Č.j.: SPU 111507/2025/104/Bla

 UID spuess97ff9d64

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa: náměstí Generála Píky 2110/8, 32600 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**KORA PS k.s.**sídlo: Studená 32, Kralovice, 33143
IČO: 49194453
DIČ: CZ49194453
zapsán*a* v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl A, vložka 28990

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : prokura Jitka Fišerová

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

## dohodu o ukončení nájemní smlouvy

**č. 103N04/04**

### Čl. I

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30.09.2004nájemní smlouvu č. 103N04/04 (dále jen „smlouva“).

### Čl. II

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájemní smlouvy specifikované v čl. I této dohody, a to k datu 30.4.2025.

Pronajímatel a nájemce uzavřou novou pachtovní smlouvu č. 35N25/04 s datem účinnosti 1.5.2025.

#### **Čl. III**

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 103N04/04 byl zjištěn přeplatekve výši 18.736 Kč (slovy: osmnácttisícsedmsettřicetšest korun českých).

Tento přeplatek bude použit na úhradu nedoplatků na nájemcových smlouvách 35N20/04 a 77N11/04. Zbytek přeplatku bude převeden na novou pachtovní smlouvu č. 35N25/04.

### Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis*(y)* přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

### Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl II. této dohody, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí pronajímatel.

### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 14.4.2025

………………………………….

Ing. Petr Trombik
vedoucí oddělení správy majetku státu Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

…………………………………….

KORA PS k.s.

Jitka Fišerová

Prokura

nájemce

Za správnost: Ing. Zuzana Blahovcová

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Zuzana Blahovcová

V Plzni dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*