

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

s názvem „**Domov pro seniory Třebíč, Koutkova – Kubešova – Rekonstrukce střechy**“

ID 176834

Článek 1 – Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věci smluvní:

k podpisu smlouvy pověřen:

zástupce pro věci technické:

tel:

IČO:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Kraj Vysočina

Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Ing. Martinem Kuklou, hejtmanem

Ing. Martin Kukla, hejtman

Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána

Petr Pejchal, Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ Kraje
Vysočina

+420 564602225; +420 564602419

708 90 749

Komerční banka, a.s.

123-6403810267/0100

Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

osoba pověřená vedením stavby:

tel./email:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zápis v obchodním rejstříku:

OSP, spol. s r.o.

Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov

Ing. Vlastimilem Kocandou, jednatelem

Ing. Vlastimil Kocanda

Zdeněk Čemerka

Luboš Sobotka

sobotka.l@osp-mk.cz, 737 285 093

44026421

CZ44026421

MONETA Money Bank, a.s.

188612593/0600

u KS v Brně, C3612

V případě změny údajů uvedených v článku 1 této smlouvy je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Prohlášení

Objednatel tímto jako právnická osoba, která obecně je plátcem daně z přidané hodnoty (DIČ CZ70890749) a která z titulu plnění této smlouvy bude od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících kódům 41 až 43 klasifikace produkce CZ-CPA,

prohlašuje,

že v souvislosti s výše uvedenými přijímanými zdanitelnými plněními bude vystupovat výlučně jako orgán veřejné moci. V souladu s ustanovením § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nebude Kraj Vysočina při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e odst. 1 zákona o dani z přidané hodnoty. V souladu s ustanovením § 92a odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty se režim přenesení daňové povinnosti nepoužije. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně plátce, který bude uskutečňovat zdanitelná plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

Článek 2 – Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Domov pro seniory Třebíč, Koutkova – Kubešova – Rekonstrukce střechy**“ (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace pro provádění stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“), vypracované společností ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, pod názvem „Domov pro seniory Třebíč, Koutkova – Kubešova – Rekonstrukce střechy“. Projektová dokumentace v digitální podobě bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí díla je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána v rozsahu dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, s vyznačením všech provedených změn a dle následujících zásad, pokud nebude dohodnuto jinak.

- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele a opatřena podpisem a razítkem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací.
- Zhotovitel je povinen předložit projektovou dokumentaci k odsouhlasení objednateli v digitální podobě ještě před odevzdáním, a to nejméně 10 pracovních dní před předáním díla. Objednatel je povinen tuto dokumentaci připomínkovat nejpozději do 5 dní od předložení.
- Dokumentace bude obsahovat technické listy konkrétních typů použitých výrobků a zařízení.

2.2.2. Dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci.

2.2.3. Mimo všechny definované činnosti jsou součástí díla i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí a přilehlých částí objektu
- zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.).
- zajištění potřebných či orgány veřejné správy a správců sítí stanovených podmínek nutných k provedení díla vyplývajících ze stavebního povolení

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a ceny zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a doporučenými ČSN, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v čl. 2 této smlouvy.

2.5. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.6. Budou-li při provádění díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této smlouvě (v čl. 4 odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení nejpozději v termínu stanoveném v příslušném zápisu ve stavebním deníku. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny zrealizovat a má právo na jejich úhradu. Výjimku tvoří Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou označeny dozorem projektanta, technickým dozorem stavebníka a

zástupcem objednatele pro věci technické ve stavebním deníku jako „neodkladné“) a které nezakládají požadavek zhotovitele na prodloužení termínu zhotovení díla uvedeném v čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy. Tyto Vícepráce může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení dozorem projektanta, technickým dozorem stavebníka a zástupcem objednatele pro věci technické (formou zápisu do stavebního deníku). Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce označené jako neodkladné v písemném dodatku k této smlouvě.

2.7. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla v souladu s platnou právní úpravou a zhotovitel je povinen toto omezení akceptovat. V případě změn díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Práce, dodávky nebo služby, které nebudou provedeny, budou rovněž odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě o dílo.

2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro provedení díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.9. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630 odst. 1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.10. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.11. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.12. Zhotovitel bude provádět dílo dle schváleného Časového plánu (harmonogramu prací). **Zhotovitel předloží harmonogram prací objednateli nejpozději do 10 dnů po předání staveniště.** Harmonogram bude respektovat provoz uživatele objektu, bude zpracován v souladu s jeho požadavky a bude jeho zástupcem odsouhlasen. Harmonogram bude zpracován s podrobností minimálně dle jednotlivých dílů soupisů prací a v týdenním časovém plánu. Do časového plánu bude zahrnuto omezení a plánované plnění, v souladu s podmínkami uvedenými v článku 3.

Článek 3 – Místo a termín plnění, staveniště

3.1. Místo plnění: **Domov pro seniory Třebíč, Koutkova 302, 674 01 Třebíč**

3.2. Zahájení stavby se předpokládá: **duben 2025**

3.3. Dokončení předmětu díla se stanovuje nejpozději do **16 měsíců ode dne předání staveniště.**

Práce budou prováděny za provozu uživatele.

3.4. Výše uvedené časové období zahrnuje technologické a uvažované sezónní přestávky.

3.5. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.6. Staveniště (práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z předání a převzetí staveniště a z provozu staveniště po dobu výstavby):

- objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo, avšak s ohledem na provoz uživatele. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný záznam do stavebního deníku vedeného dle platných právních předpisů, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu ve stavebním deníku,
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, náklady na spotřebované energie, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a jsou obsaženy v cenách prací a dodávek, pakliže nejsou uvedeny samostatně,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele,
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště nebo byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,
- zhotovitel bude přemísťovat veškerý materiál pro stavbu a veškeré druhy odpadů ručně nebo za použití drobné stavební techniky (například stavební výtah),
- pokud bude zhotovitel transportovat stavební hmoty a materiál potřebný k realizaci díla vnitřkem budovy, bude tak činit výhradně mimo dobu výuky a po každém takovémto transportu zajistí tentýž den úklid všech dotčených ploch mokrou cestou,
- konstrukce, které budou zachovány, zhotovitel zajistí dostatečně proti poškození a v součinnosti s technickým dozorem stavebníka provede zhotovitel pasport (fotodokumentací, videozáznamem) stávajících konstrukcí, tak aby byl zachycen stávající stav konstrukcí, které zůstanou rekonstrukcí nedotčené. Případné zjištěné poškození těchto konstrukcí bude odstraněno na náklady zhotovitele, pokud zhotovitel neprokáže provedeným pasportem, že se jedná o poškození před zahájením stavebních prací.

- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,
 - zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací,
 - zvýšené náklady na provádění všech prací, vyplývající z omezení dané provozem uživatele při provádění stavby a provozu staveniště, zahrnul zhotovitel do položek ostatních nákladů, do položek přesunu hmot a do cen veškerých dodávek a služeb,
 - jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelům,
 - zhotovitel je povinen na své náklady zajistit podružné měření spotřebované elektrické energie a vody
 - zhotovitel je povinen zajistit na své náklady na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště a to v rozsahu a způsobem stanoveným v projektové dokumentaci, příslušnými předpisy a vydanými nařízeními uživatele, které se k plnění díla vztahují
 - před zahájením jednotlivých prací na své náklady provede zhotovitel vymezení nebezpečného prostoru, tak aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti klientů a pracovníků domova pro seniory
 - při provádění prašných prací provede zhotovitel na své náklady opatření, která budou šíření prachu objektem minimalizovat a pokud dojde k šíření prachu do objektu je zhotovitel povinen na své náklady toto znečištění odstranit nejpozději následující den, provedením úklidu mokrou cestou
 - zvýšené náklady na provádění prací a organizaci pracovní doby zhotovitele, vyplývající ze všech uvedených omezení a pro provádění prací a provozu staveniště zahrnul zhotovitel do cen veškerých dodávek a služeb a to i případné omezení z důvodu provozu uživatele.
- Zhotovitel je povinen akceptovat případné požadavky uživatele z hlediska provozu.**

Článek 4 – Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky dodavatele vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla.

Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu neúměrného zvýšení nákladů plnění dle § 1765 občanského zákoníku.

Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH činí: 17 105 895 Kč

DPH 12 %: 2 052 707 Kč

Cena díla celkem s DPH činí: 19 158 603 Kč

slovy: devatenáct milionů jedno sto padesát osm tisíc šest set tři korun českých

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně daňových předpisů ve vztahu k přenosu daňové povinnosti;

4.3.2. pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy zahrnuty v původním závazku dle této smlouvy a splňují podmínky dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, je zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to jen na základě objednatelovým odsouhlaseného Změnového listu.

4.4.3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nebudou, pak bude jejich cena stanovena podle cenové soustavy použité pro příslušný soupis prací, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Způsob a forma zpracování podkladů pro sjednání změny ceny budou obdobné jako v případě zpracování nabídky na původní závazek.

Článek 5 – Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc v členění dle požadavků objednatele; vždy mj. sloupec čerpání od počátku, čerpání za období, čerpání zbývá a čerpání celkem, a to s uvedením množství a ceny. Faktura bude vystavena do 15 dnů od posledního dne účtovaného měsíce. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím v daném kalendářním měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické a technických dozorem stavebníka na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli v tištěné i elektronické podobě. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelovým odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Provedené práce bude objednatel průběžně hradit do úhrnné výše 95 % celkové ceny díla. Zbývajících 5 % celkové ceny díla bude vyplaceno:

5.4.1. do 15 dnů po podpisu protokolu o převzetí díla bez vad, nebo

5.4.2. do 15 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady zjištěné v průběhu převzetí díla.

5.4.3. Smluvní strany se mohou dohodnout, že zbývajících 5 % celkové ceny díla dle předchozího odstavce této smlouvy bude nahrazeno bankovní zárukou ve výši odpovídající minimálně této částce.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, a to pouze těmito způsoby:
prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky či na elektronickou adresu: faktury@kr-vysocina.cz, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a obsahovat název akce „**Domov pro seniory Třebíč, Koutkova – Kubešova – Rekonstrukce střechy**“ a případně další informace požadované objednatelem (zejména přidělené reg. č. ze strany poskytovatele dotace).

Zhotovitel rovněž předloží s poslední fakturou soupis dokladů představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o DPH, ceny vč. DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek a částky zádržného.

5.6. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona o DPH.

5.7. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplatné) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

Článek 6 – Stavební deník, kontrolní dny

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů.

6.2. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.3. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.

6.4. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.5. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.6. Kontrolních dnů je povinna se zúčastnit **osoba pověřená vedením stavby = stavbyvedoucí**, zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.7. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a dozoru projektanta a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je pořizován zápis o jednání v českém jazyce.

Článek 7 – Předání a převzetí díla

7.1. Převzetí provedeného díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely přejímky a předat objednateli zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu dle čl. 2 smlouvy,
- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná měření požadovaná dotčenými orgány,
- návody k obsluze v českém jazyce a protokoly o zaučení obsluhy,
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
- kompletní stavební deník podle platných právních předpisů,
- předložit doklady prokazující uložení vybouraných hmot a stavební suti v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady budou obsahovat mimo jiné informace o množství odpadu, jeho specifikaci a budou označeny názvem tohoto díla.

Dokladová část díla bude předána v digitální podobě ve formátech pdf a dwg a třikrát v grafické (tištěné) podobě.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a převzetí.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu čl. 7 odst. 7.3. této smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují k provedenému dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

7.7. O předání díla sepíší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum zahájení a datum ukončení předávání díla,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu zhotovitele,
- podpis stavbyvedoucího zhotovitele.

7.8. Dnem podpisu přijímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k dílu a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na provedeném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k provedení díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se kolaudačního řízení. V případě zjištění kolaudačních vad dotčenými orgány státní správy je zhotovitel tyto vady odstranit na svůj náklad v termínu stanoveném stavebním úřadem.

7.9. Při aktualizaci základní prostorové situace (dále jen „ZPS“) zhotovitel:

- Předá zaměření skutečného provedení stavby ověřené autorizovaným zeměměřickým inženýrem (AZI). Součástí zaměření skutečného provedení stavby bude:
 - výkres ve formátech DGN a PDF
 - technická zpráva ve formátu DOCX
 - seznam souřadnic ve formátu TXT
 - tabulka s výměrami nově vzniklých zpevněných ploch členěná dle druhu a materiálu
- Prostřednictvím AZI (typ oprávnění C – dle § 16f, odst. 1 zákona 200/1994 Sb., o zeměměřictví) provede posouzení změn v základní prostorové situaci (ZPS) vedené v Digitální technické mapě Kraje Vysočina (DTM KV). Za změnu je považováno též doplnění objektů v DTM KV. V případě, že se změnila situace oproti ZPS vedené v DTM KV, AZI vyhotoví a předá podklad pro aktualizaci DTM (geodetickou aktualizací dokumentaci, tzv. GAD).

Geodetická aktualizací dokumentace (GAD):

- bude předána ve verzi výměnného formátu aktuálně nasazené na Informačním systému Digitální mapy veřejné správy (IS DMVS) / Informačním systému Digitální technické mapy kraje (IS DTM),
- bude zpracována v souladu s § 5, dle obsahu přílohy č. 3 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění,
- bude obsahovat části dle přílohy č. 4 vyhlášky DTM,
- se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy formou tzv. změnových vět.

Předáním podkladu pro aktualizaci DTM se rozumí vložení GAD do Portálu DMVS a předání protokolu o způsobilosti podkladu k zpracování objednateli.

Při aktualizaci dopravní a technické infrastruktury (DTI) ve vlastnictví kraje zhotovitel:

- Předá samostatný změnové dokumentace s vymezením odvozených prvků dopravní infrastruktury (obvod a osa komunikace, silniční uzly, ochranné pásmo, příp. obvod mostu). Soubor bude zpracován dle obsahu přílohy č. 1 vyhlášky DTM ve verzi výměnného formátu aktuálně nasazené na IS DMVS/IS DTM. Změnová dokumentace bude zpracována nad daty z primární databáze, která si zhotovitel sám převezme

pouze prostřednictvím výdejního modulu krajské DTM na <https://vys.krajdtm.cz>. V předávaných datech bude vyplněno evidenční číslo objektu, sdělené pro tyto účely na vyžádání objednatelem.

- Předá samostatné soubory změnové dokumentace se zpracovanými prvky technické infrastruktury. Soubory budou členěny jednotlivě dle příslušných skupin prvků dle přílohy č. 1 vyhlášky DTM (rDTI v portálu IS DMVS), a to v členění dle dotčených subjektů (SUBJ). Soubor bude zpracován dle obsahu přílohy č. 1 vyhlášky DTM ve verzi výměnného formátu aktuálně nasazené na IS DMVS/IS DTM. Změnová dokumentace bude zpracována nad daty z primární databáze, která si zhotovitel sám převezme pouze prostřednictvím výdejního modulu krajské DTM na <https://vys.krajdtm.cz>. V předávaných datech bude vyplněno evidenční číslo objektu, sdělené pro tyto účely na vyžádání objednatelem.

Článek 8 – Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla chod a provoz objektu a tomuto se zavazuje přizpůsobit provádění díla. Objednatel, případně zástupce objednatele pro věci technické, je oprávněn v zájmu optimalizace provádění díla nařídit zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, aby dílo, resp. jeho určené části prováděl ve stanovených termínech, a to zejména s ohledem na provoz objektu. Zhotovitel je povinen takovéto nařízení akceptovat a dílo takto provádět.

8.4. Výkon technického dozoru stavebníka bude vykonávat osoba určená objednatelem při předání staveniště a dále zástupce objednatele pro věci technické. Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se s projektovou dokumentací, smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

8.5. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce dozoru projektanta a koordinátora BOZP prostřednictvím osob, které budou určeny při předání staveniště.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z dokladové části projektové dokumentace. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt konstrukce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.9. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit. Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.12. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.13. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícímu činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.14. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.15. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.16. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů a výrobků připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a

to na základě písemné výzvy objednatele. Dále je zhotovitel povinen v dohodnutém termínu předložit na výzvu objednatele dodací listy k výrobkům a materiálům použitých pro provádění díla.

8.17. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.18. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.19. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a prostřednictvím níž prokazoval kvalifikaci – viz článek 1. smlouvy (osoba pověřená vedením stavby).

8.20. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

8.21. S ohledem na skutečnost, že dílo bude spolufinancováno ze systému EU pro obchodování s emisemi prostřednictvím Modernizačního fondu, se Zhotovitel zavazuje umožnit kontrolu osobám určeným objednatelem, a spolupůsobit v rámci případných kontrol těchto osob, to vše po dobu stanovenou poskytovatelem dotace.

Článek 9 – Odpovědnost za vady, záruka za jakost

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční doba je dohodou smluvních stran sjednána v následující délce:

- a) **pro výkon fotovoltaických modulů (panely) v délce 300 měsíců** s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem;
- b) **pro fotovoltaické moduly (panely) v délce 144 měsíců;**
- c) **pro měniče v délce 120 měsíců;**
- d) **na ostatní části díla v délce 60 měsíců.**

9.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o předčasném užívání v případě převzetí části díla do předčasného užívání nebo dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítne dílo převzít. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem

opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

Článek 10 – Pojištění zhotovitele

10.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně **20 mil. Kč**, a to po celou dobu provádění díla.

10.2. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.3. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli na jeho písemné či ústní vyžádání před podpisem smlouvy nebo kdykoliv v průběhu realizace díla.

10.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel.

10.5. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.6. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Článek 11 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1 Při prodlení s dokončením díla jako celku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení. V případě, že budou stanoveny v článku 3 této smlouvy dílčí termíny dokončení předmětu díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.3. Při porušení povinností dle 1. věty, čl. 2 odst. 2.10. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.4. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu uvedeném v čl. 9 odst. 9.5. této smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem. V případě, že nenastoupí k odstranění vady, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), tj. do 48 hodin od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem.

11.1.6. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou takovou vadu a za každý i započatý den prodlení.

11.1.7. V případě nepředložení harmonogramu prací v termínu dle čl. 2 odst. 2.12. této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.8. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý den prodlení. Na částku zádržného se ujednání o prodlení a úroku z prodlení nevztahuje.

11.2. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Smluvní pokuty jsou splatné do 30

kalendářních dnů od doručení faktury objednatele zhotoviteli. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká příslušný nárok objednatele na splnění povinností smluvní pokutou zajištěné. Smluvní pokuty se nezapočítávají na nárok na náhradu škody.

Článek 12 – Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že mimo důvodů stanovených právními předpisy, lze od této smlouvy odstoupit při vzniku těchto skutečností:

12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů, nejedná-li se o pozastávku z oprávněného důvodu,

12.1.2. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.3. pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.4. pokud zhotovitel ani v dodatečně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,

12.1.5. opakovaným zaviněným nedodržením harmonogramu prací ze strany zhotovitele (min. 2x prodlení delší jak 3 kalendářní týdny),

12.1.6. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,

12.1.7. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele nebo neprovádění části prací, které měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. 2 odst. 2.10. této smlouvy,

12.1.8. ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku,

12.1.9. nezajištění odborného vedení provádění díla dle čl. 8. odst. 8. 19. této smlouvy.

12.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v čl. 13 odst. 13.4. a 13.5. této smlouvy.

12.3. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12.4. Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran, pak povinnosti obou stran jsou následující:

12.4.1. Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

12.4.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“.

12.4.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.5. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. Objednatel není po tuto dobu v prodlení s úhradou takových plateb.

12.6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

Článek 13 – Ostatní ujednání

13.1. Zhotovitel se zavazuje, po předchozí domluvě, umožnit konání exkurze studentům ze škol s obory pojíícími se s předmětem veřejné zakázky, pokud to povaha předmětu veřejné zakázky a příslušné právní předpisy umožňují.

13.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

13.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

13.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10 % ceny poddodavatele, který je:

- a) fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.

13.5. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nerealizovat ani přímý ani nepřímý nákup či dovoz zboží uvedeného v Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ve znění poslední novely Nařízením Rady (EU) č. 2022/576.

Článek 14 – Závěrečná ustanovení

14.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

14.3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

14.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

14.5. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

14.6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel.

14.7. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, a to s elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu. Po dohodě stran lze smlouvu podepsat i v listinné podobě, v tomto případě bude smlouva sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

14.8. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

14.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb).

14.10. Ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla Rada Kraje Vysočina dne 17. 3. 2025 usnesením č. 0493/09/2025/RK o výběru dodavatele na předmětnou zakázku.

Za zhotovitele

Za objednatele

.....
Ing. Vlastimil Kocanda
jednatel

.....
Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmána

VÝKAZ VÝMĚR

ZAKÁZKA

Zakázka: Domov pro seniory Třebíč

Objekt: Stavební úpravy objektu střechy "A"
Stavební úpravy objektu střechy "B"
Stavební úpravy objektu střechy "C"
Hromosvod
FVE

Komentář: Položkový rozpočet dle dokumentace pro provedení

CENOVÁ SOUSTAVA

Komentář: Výkaz výměr je zpracován v cenové soustavě ÚRS, ÚRS CÚ 2024-I.

ZPRACOVATEL

Zpracovatel: Bc. Málek Petr, petr.malek11@gmail.com, 724 610 947
firma ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek

ROZPOČET

Celkem (bez DPH): 17 105 895 Kč
DPH: 2 052 707 Kč
Celkem včetně DPH: 19 158 603 Kč

Domov pro seniory Třebíč
Investor: Krai Vysočina, Jihlava

Popis	Cena
Domov pro seniory Třebíč	
Stavební úpravy objektu střechy "A"	4 810 395
Stavební úpravy objektu střechy "B"	4 700 043
Stavební úpravy objektu střechy "C"	5 381 296
Hromosvod	999 320
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	514 002
FVE	700 838
Celkem (bez DPH)	17 105 895
DPH: 12% ze základny	2 052 707
Celkem (včetně DPH)	19 158 603

Domov pro seniory Třebíč
Investor: Krai Vysočina, Jihlava

Popis	Cena
Domov pro seniory Třebíč	4 810 395
Stavební úpravy objektu střechy "A"	4 810 395
003: Svislé a kompletní konstrukce	18 963
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	399 896
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	382 444
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	255 989
712: Povlakové krytiny	157 633
713: Izolace tepelné	850 011
762: Konstrukce tesařské	1 000 600
763: Konstrukce montované	17 669
764: Konstrukce klempířské	505 449
765: Krytina skládaná	732 321
766: Konstrukce truhlářské	209 300
783: Nátěry	143 460
784: Malby a tapety	84 686
786: Stínění a čalounické úpravy	12 847
787: Zasklívání	39 126
Celkem (bez DPH)	4 810 395
DPH: 12% ze základny	577 247
Celkem (včetně DPH)	5 387 643

Domov pro seniory Třebíč
Investor: Krai Vysočina, Jihlava

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Domov pro seniory Třebíč						4 810 395
Stavební úpravy objektu střechy "A"						4 810 395
003: Svislé a kompletní konstrukce						18 963
1	314231115	Zdivo komínů a ventilací z cihel dl 290 mm pevnosti P7 až P 15 na SMS 5 MPa	m3	1,205	10 505,00	12 663
Výkaz výměr: dozdivení komínových těles				—		
(0,7*0,7*0,42)*3;č.1				0,617		
(0,7*0,5*0,42)*4;č.2				0,588		
2	314238289R	Demontáž včetně uložení pro opětovné použití a zpětná montáž betonové hlavice cihelného komínu	kus	7,000	900,00	6 300
Výkaz výměr: dozdivení komínových těles				—		
3;č.1				3,000		
4;č.2				4,000		
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						399 896
1	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	136,620	45,00	6 148
2	621221053	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do dřeva přes 200 do 240 mm	m2	136,620	1 320,00	180 338
Výkaz výměr: 136,62;vikýř SO12				136,620		
3	63142033	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 240mm	m2	150,282	880,00	132 248
Výkaz výměr: 136,62;plocha				136,620		
136,62*0,1;prořez				13,662		
4	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	136,620	50,00	6 831
5	623531045	Tenkovrstvá silikonová rýhovaná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších pilířů a sloupů	m2	136,620	448,00	61 206
6	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	100,800	48,00	4 838
Výkaz výměr: (11,88+11,88+87,12)/1,1;součet				100,800		
7	59051510	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	11,880	42,00	499
Výkaz výměr: 1,2*9;9x okno vikýř				10,800		
10,8*0,1;prořez				1,080		
8	59051512	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	11,880	52,00	618
9	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	87,120	35,00	3 049
Výkaz výměr: (2*1,6)*9;9x okno vikýř				28,800		
50,4;boky vikýře				50,400		
79,2*0,1;prořez				7,920		
10	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů pro spojení s okenním	m	39,600	45,00	1 782
Výkaz výměr: (1,2+1,6*2)*9;9x okno vikýř				39,600		
11	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	43,560	40,00	1 742
Výkaz výměr: 39,6;plocha				39,600		
39,6*0,1;prořez				3,960		
12	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začišťovací lišty	m2	19,872	30,00	596
Výkaz výměr: (1,2*1,6)*9;9x okno vikýř				17,280		
17,28*0,15;prořez				2,592		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání						382 444
1	966080103	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tl přes 60 do 120 mm	m2	136,620	150,00	20 493
		Výkaz výměr: 136,62;vikýř SO12		136,620		
2	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 2 m2	m2	17,280	165,00	2 851
		Výkaz výměr: viz výplně otvorů (1,2*1,6)*9;okno O1		17,280		
3	009100100	Demontáž elektrického odmrazovače střech (žlaby)	m	82,000	20,00	1 640
4	009200100	D+M Prodloužení střešních výdechů a potrubí o přidanou skladbu střechy	soubo	1,000	10 000,00	10 000
5	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	1 558,000	80,00	124 640
		Výkaz výměr: 82*19;lešení kolem objektu		1 558,000		
6	941111222R	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m za každý den použití - použití na celou dobu výstavby (dle harmonogramu dodavatele)	m2	1 558,000	76,00	118 408
7	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	1 558,000	55,00	85 690
8	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 558,000	0,10	156
9	944511211R	Příplatek k ochranné síti za každý den použití - použití na celou dobu výstavby (dle harmonogramu dodavatele)	m2	1 558,000	0,01	16
10	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 558,000	0,10	156
11	944711113	Montáž záchytné stříšky š přes 2 do 2,5 m	m	2,500	219,00	548
12	944711213	Příplatek k záchytné stříšce š přes 2 do 2,5 m za každý den použití - použití na celou dobu výstavby (dle harmonogramu dodavatele)	m	2,500	1 000,00	2 500
13	944711813	Demontáž záchytné stříšky š přes 2 do 2,5 m	m	2,500	136,00	340
14	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	600,280	25,00	15 007
		Výkaz výměr: 600,28;vnitřní úklid		600,280		
099: Přesun hmot a manipulace se suti						255 989
1	997013216	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně (materiál pro zpětné použití)	t	26,884	2 400,00	64 522
2	997013216	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně	t	26,083	2 400,00	62 599
3	997211611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	26,083	150,00	3 912
4	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	26,083	350,00	9 129
5	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 278,067	25,00	31 952
		Výkaz výměr: 26,083*49;skládku do 50 km		1 278,067		
6	997006012	Ruční třídění stavebního odpadu	t	26,083	400,00	10 433
7	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	23,359	2 500,00	58 398
8	997 výkup	Výkup železného odpadu ve sběrných surovinách	t	- 2,724	0,01	- 0
9	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	8,358	1 800,00	15 045
712: Povlakové krytiny						157 633
1	712531801	Odstranění povlakové krytiny oblých střech z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP	m2	49,680	20,00	994
		Výkaz výměr: 49,68;střecha SO05		49,680		
2	712331801	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP	m2	14,600	35,00	511
		Výkaz výměr: 14,6;střecha S11		14,600		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
3	712631111	Provedení povlakové krytiny střech přes 30° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící Výkaz výměr: 232,6;střecha SO01 336,3+66;střecha SO02	m2	634,900 232,600 402,300	65,00	41 269
4	712531111	Provedení povlakové krytiny oblých střech podkladní vrstvy pásy na sucho Výkaz výměr: 49,68;střecha SO05	m2	49,680 49,680	80,00	3 974
5	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho Výkaz výměr: 14,6;střecha S11	m2	14,600 14,600	50,00	730
6	62855000	pás asfaltový samolepící modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 1,8mm Výkaz výměr: 634,9+49,68+14,6;plocha 699,18*0,15;prořez	m2	804,057 699,180 104,877	130,00	104 527
7	998712123	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,608	3 500,00	5 628
713: Izolace tepelné						850 011
1	713151814	Odstranění tepelné izolace střech šikmých volně kladené mezi krokve z vláknitých materiálů nasáklých vodou tl přes 100 mm Výkaz výměr: odstranění poškozené izolace - 10% 232,6*0,1;střecha SO01 (336,3+66)*0,1;střecha SO02	m2	63,490 — 23,260 40,230	45,00	2 857
2	713112811R	Odstranění tepelné izolace volně položených (fólie)	m2	600,280	18,00	10 805
3	713151141	Montáž izolace tepelné střech šikmých parotěsné reflexní tl do 5 mm Výkaz výměr: 336,3+66;střecha SO02 49,68;střecha SO05	m2	451,980 402,300 49,680	95,00	42 938
4	713121131R	Montáž izolace tepelné střech plochých parotěsné reflexní tl do 5 mm Výkaz výměr: 14,6;střecha S11	m2	14,600 14,600	95,00	1 387
5	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl Výkaz výměr: 451,98+14,6;plocha 466,58*0,15;prořez	m2	536,567 466,580 69,987	182,00	97 655
6	713151162	Montáž izolace tepelné střech šikmých přišroubované nad krokve z desek sklonu přes 30° do 45° tl přes 60 do 100 mm Výkaz výměr: (336,3+66)*2;střecha SO02 - 2x vrstva	m2	804,600 804,600	140,00	112 644
7	713151172	Montáž izolace tepelné střech šikmých přišroubované nad krokve z desek sklonu přes 45° do 60° tl přes 60 do 100 mm Výkaz výměr: 28*2;střecha SO05 - 2x vrstva	m2	56,000 56,000	155,00	8 680
8	713151152	Montáž izolace tepelné střech šikmých přišroubované nad krokve z desek sklonu do 30° tl přes 60 do 100 mm Výkaz výměr: 14,6*2;střecha S11 - 2x vrstva	m2	29,200 29,200	152,00	4 438
9	28376532	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro šikmé střechy λ=0,022 tl 100mm Výkaz výměr: 804,6+56+29,2;plocha 889,8*0,05;prořez	m2	934,290 889,800 44,490	400,00	373 716
10	713121131	Montáž izolace tepelné podlah parotěsné reflexní tl do 5 mm	m2	199,200	35,00	6 972

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		Výkaz výměr: 199,2:střecha SO03		199,200		
11	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí páskou	m2	229,080	52,00	11 912
		Výkaz výměr: 199,2:plocha 199,2*0,15;prořez		199,200 29,880		
12	713114413	Tepelná foukaná izolace minerální vlákna nižší objemová hmotnost vodorovná volná tl přes 250 do 300 mm	m3	62,648	1 750,00	109 634
		Výkaz výměr: 199,2*0,3:střecha SO03 57,76*0,05;prořez		59,760 2,888		
13	713131161	Montáž izolace tepelné stěn připevněné sponkami parotěsné reflexní tl do 5 mm	m2	136,620	75,00	10 247
		Výkaz výměr: 136,62;vikýř SO12		136,620		
14	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí páskou	m2	157,113	52,00	8 170
		Výkaz výměr: 136,62:plocha 136,62*0,15;prořez		136,620 20,493		
15	713151111	Montáž izolace tepelné střeš šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů,	m2	63,490	85,00	5 397
		Výkaz výměr: odstranění poškozené izolace - 10% 232,6*0,1;střecha SO01 (336,3+66)*0,1;střecha SO02		— 23,260 40,230		
16	63153708	deska tepelně izolační minerální univerzální λ=0,036-0,037 tl 120mm	m2	66,665	220,00	14 666
		Výkaz výměr: 63,49;plocha 63,49*0,05;prořez		63,490 3,175		
17	998713123	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	8,998	3 100,00	27 893
762: Konstrukce tesařské						1 000 600
1	762841821	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střeš sklonu do 60° z desek měkkých	m2	72,000	44,00	3 168
		Výkaz výměr: přesahy střeš 42:vodorovně 30:svisle		— 42,000 30,000		
2	762342812	Demontáž laťování střeš z latí osově vzdálenosti do 0,50 m	m2	634,900	25,00	15 873
		Výkaz výměr: 232,6:střecha SO01 336,3+66:střecha SO02		232,600 402,300		
3	762342811	Demontáž laťování střeš z latí osově vzdálenosti do 0,22 m	m2	64,280	30,00	1 928
		Výkaz výměr: 49,68:střecha SO05 14,6:střecha S11		49,680 14,600		
4	762341811	Demontáž bednění střeš z prken	m2	64,280	45,00	2 893
		Výkaz výměr: 49,68:střecha SO05 14,6:střecha S11		49,680 14,600		
5	762131811	Demontáž bednění svislých stěn z hrubých prken	m2	136,620	47,00	6 421
		Výkaz výměr: 136,62;vikýř SO12		136,620		
6	762342214	Montáž laťování na střešách jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	634,900	80,00	50 792
		Výkaz výměr: 232,6:střecha SO01 336,3+66:střecha SO02		232,600 402,300		
7	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	6,322	8 600,00	54 366
		Výkaz výměr: 2195*0,04*0,06:latě		5,268		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		5,268*0,2;prořez		1,054		
8	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace Výkaz výměr: 280;střecha SO01	m	280,000 280,000	30,00	8 400
9	762342523	Montáž kontralatí přes tepelnou izolaci tl přes 140 mm do 200 mm Výkaz výměr: 440+94;střecha SO02 28;střecha SO05 18;střecha S11	m	580,000 534,000 28,000 18,000	135,00	78 300
10	60511125	řezivo stavební fošny prismované středové š do 160mm dl 2-5m Výkaz výměr: (280+580)*0,04*0,08;kontralatě 2,752*0,2;prořez	m3	3,302 2,752 0,550	8 600,00	28 401
11	762712932	Montáž doplnění části prostorové vázané konstrukce hranoly nehoblovanými průřezové pl přes 120 do 224 cm2 Výkaz výměr: střecha SO01 68*4,5;dodatečné krokve 100x200 (vyrovnání výšky střešní krytiny)	m	306,000 — 306,000	305,00	93 330
12	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m Výkaz výměr: střecha SO01 68*4,5*0,1*0,2;dodatečné krokve 100x200 (vyrovnání výšky střešní krytiny) 6,12*0,2;prořez	m3	7,344 — 6,120 1,224	10 500,00	77 112
13	762711922R	Úprava části prostorových vázaných konstrukcí průřezové pl řeziva přes 120 do 224 cm2 dl přes 3 do 5 m Výkaz výměr: střecha SO01 speciální úprava dodatečné krokve - seřiznutí od 200 mm do 0 mm 68*4,5;dodatečné krokve 100x200 (vyrovnání výšky střešní krytiny)	m	306,000 — — 306,000	128,00	39 168
14	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 Výkaz výměr: 3,302+7,344;součet	m3	10,646 10,646	550,00	5 855
15	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí Výkaz výměr: 6,322+3,302+7,344;součet	m3	16,968 16,968	1 460,00	24 773
16	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm Výkaz výměr: 232,6;střecha SO01 336,3+66;střecha SO02 14,6;střecha S11	m2	649,500 232,600 402,300 14,600	135,00	87 683
17	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm Výkaz výměr: 649,5*0,024;přepočet 15,588*0,2;prořez	m3	18,706 15,588 3,118	7 800,00	145 904
18	762341310	Montáž bednění střech obloukových sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm Výkaz výměr: 49,68;střecha SO05	m2	49,680 49,680	165,00	8 197
19	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm Výkaz výměr: 49,68*0,024;přepočet 1,192*0,2;prořez	m3	1,431 1,192 0,238	7 800,00	11 160
20	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 Výkaz výměr: 18,706+1,431;součet	m3	20,137 20,137	550,00	11 075
21	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olišťování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	20,137	40,00	805

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
22	762131124	Montáž bednění stěn z hrubých prken tl do 32 mm na sraz Výkaz výměr: 136,62;vikýř SO12	m2	136,620 136,620	150,00	20 493
23	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm Výkaz výměr: 136,62*0,024;přepočet 3,279*0,2;prořez	m3	3,935 3,279 0,656	7 800,00	30 691
24	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1	m3	3,935	550,00	2 164
25	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olistování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	3,935	40,00	157
26	762429001	Montáž obložení stropu podkladový rošt Výkaz výměr: 3*82;přesahy střechy	m	246,000 246,000	85,00	20 910
27	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m Výkaz výměr: 246*0,04*0,06;přepočet 0,59*0,2;prořez	m3	0,708 0,590 0,118	8 600,00	6 092
28	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,708	1 460,00	1 034
29	762842231	Montáž podbíjení střech šikmých vnějšího přesahu š přes 0,8 m z palubek Výkaz výměr: přesahy střechy 42;vodorovně 30;svisle	m2	72,000 — 42,000 30,000	445,00	32 040
30	61191182	palubky obkladové smrk profil klasický 19x196mm jakost A/B Výkaz výměr: 72;plocha 72*0,1;prořez	m2	79,200 72,000 7,200	426,00	33 739
31	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olistování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	72,000	40,00	2 880
32	998762123	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	24,307	3 900,00	94 797
763: Konstrukce montované						17 669
1	763161821	Demontáž SDK podkroví s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché Výkaz výměr: 12;lokální opravy SDK	m2	12,000 12,000	140,00	1 680
2	763161721	SDK podkroví deska 1xDF 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD na krokrových závěsech	m2	12,000	1 250,00	15 000
3	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	12,000	40,00	480
4	998763333	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,159	3 200,00	509
764: Konstrukce klempířské						505 449
1	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti Výkaz výměr: 49,68;střecha SO05 14,6;střecha S11	m2	64,280 49,680 14,600	145,00	9 321
2	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti Výkaz výměr: viz výpis klempířských prvků 3*25,5;K3 6,35;K4 4,25;K5 7;K6	m	94,100 — 76,500 6,350 4,250 7,000	45,00	4 235
3	764004841	Demontáž háku do suti	kus	118,000	40,00	4 720
4	764004861	Demontáž svodu do suti Výkaz výměr: 55;střecha A	m	55,000 55,000	45,00	2 475

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
5	764001891	Demontáž úžlabí do suti Výkaz výměr: viz výpis klempířských prvků 9,3;K21 7,5;K22	m	16,800 — 9,300 7,500	50,00	840
6	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti Výkaz výměr: viz výpis klempířských prvků 7,5;K33 4*10,4;K27	m	49,100 — 7,500 41,600	125,00	6 138
7	764002812	Demontáž okapového plechu do suti v krytině skládané Výkaz výměr: viz výpis klempířských prvků 3*25,5+6,35+4,25+7;K1+K35 (dle K3, K4, K5, K6)	m	94,100 — 94,100	55,00	5 176
8	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do suti Výkaz výměr: viz výpis klempířských prvků komínová tělesa (0,7+0,7)*2*0,62*3;K13 (0,7+0,5)*2*0,62*4;K14 (0,7+0,5)*2*0,25*2;K15 vůlez (0,7+0,5)*2*0,275;K20 výtah (střecha S11) (3,75+3,7)*2*0,8	m2	24,940 — — 5,208 5,952 1,200 — 0,660 — 11,920	200,00	4 988
9	764002871	Demontáž lemování zdí do suti Výkaz výměr: viz výpis klempířských prvků 9*7,3;K16 5*18;K28	m	155,700 — 65,700 90,000	65,00	10 121
10	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti Výkaz výměr: viz výpis klempířských prvků 9*2,28;K29	m	20,520 — 20,520	65,00	1 334
11	764111667	Krytina střechy oblé drážkováním ze svitků z Pz plechu s povrchovou úpravou rš přes 400 do 670 mm Výkaz výměr: 49,68;střecha SO05 49,68*0,15;prořez	m2	57,132 49,680 7,452	1 550,00	88 555
12	764111641	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu do 30° Výkaz výměr: 14,6;střecha S11 14,6*0,15;prořez	m2	16,790 14,600 2,190	1 340,00	22 499
13	764111691	Příplatek k cenám krytiny z Pz plechu s povrchovou úpravou za těsnění drážek sklonu do 10°	m2	16,790	45,00	756
14	764042419	Strukturovaná oddělovací rohož s integrovanou pojistnou hydroizolací jakékoliv rš Výkaz výměr: 49,68;střecha SO05 14,6;střecha S11 64,28*0,15;prořez	m2	73,922 49,680 14,600 9,642	240,00	17 741
15	764212612	Oplechování úžlabí z Pz s povrchovou úpravou rš 1000 mm Výkaz výměr: viz výpis klempířských prvků 9,3;K21 7,5;K22 16,8*0,1;prořez	m	18,480 — 9,300 7,500 1,680	788,00	14 562
16	764214606	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 500 mm	m	8,250	688,00	5 676

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		Výkaz výměr: viz výpis klempířských prvků 7,5:K33 7,5*0,1;prořez		— 7,500 0,750		
17	764212663	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	103,510	270,00	27 948
		Výkaz výměr: viz výpis klempířských prvků 3*25,5+6,35+4,25+7:K1+K35 (dle K3, K4, K5, K6) 94,1*0,1;prořez		— 94,100 9,410		
18	764314612	Lemování prostupů střech s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z Pz s povrchovou úpravou	m2	27,434	1 740,00	47 735
		Výkaz výměr: viz výpis klempířských prvků komínová tělesa (0,7+0,7)*2*0,62*3;K13 (0,7+0,5)*2*0,62*4;K14 (0,7+0,5)*2*0,25*2;K15 výlez (0,7+0,5)*2*0,275;K20 výtah (střecha S11) (3,75+3,7)*2*0,8 24,94*0,1;prořez		— — 5,208 5,952 1,200 — 0,660 — 11,920 2,494		
19	764311617	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 670 mm	m	72,270	525,00	37 942
		Výkaz výměr: viz výpis klempířských prvků 9*7,3;K16 65,7*0,1;prořez		— 65,700 6,570		
20	764311616	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	99,000	446,00	44 154
		Výkaz výměr: viz výpis klempířských prvků 5*18;K28 90*0,1;prořez		— 90,000 9,000		
21	764311614	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	45,760	340,00	15 558
		Výkaz výměr: viz výpis klempířských prvků 4*10,4;K27 41,6*0,1;prořez		— 41,600 4,160		
22	764216608	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 700 mm	m	22,572	745,00	16 816
		Výkaz výměr: viz výpis klempířských prvků 9*2,28;K29 20,52*0,1;prořez		— 20,520 2,052		
23	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	98,805	490,00	48 414
		Výkaz výměr: viz výpis klempířských prvků 3*25,5;K3 6,35;K4 4,25;K5 7;K6 94,1*0,05;prořez		— 76,500 6,350 4,250 7,000 4,705		
24	764501105	Montáž háku pro podokapní půlkulatý žlab	kus	118,000	40,00	4 720
25	55344753	hák žlabový Pz barvený pro půlkulatý žlab D 150mm	kus	118,000	125,00	14 750
26	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	4,000	400,00	1 600

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		Výkaz výměr: 4;střecha A		4,000		
27	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	55,000	625,00	34 375
		Výkaz výměr: 55;střecha A		55,000		
28	998764123	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	2,734	4 500,00	12 303
		765: Krytina skládaná				732 321
1	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	873,975	40,00	34 959
		Výkaz výměr: 232,6;střecha SO01 336,3+66;střecha SO02 49,68;střecha SO05 14,6;střecha SO11 699,18*0,25;prořez		232,600 402,300 49,680 14,600 174,795		
2	765192811	Demontáž střešního výlezu jakékoliv plochy	kus	1,000	350,00	350
3	765111803	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	634,900	100,00	63 490
		Výkaz výměr: 232,6;střecha SO01 336,3+66;střecha SO02		232,600 402,300		
4	765111813	Příplatek k demontáži krytiny keramické drážkové k dalšímu použití za sklon přes	m2	634,900	15,00	9 524
5	765111863	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m	60,814	85,00	5 169
		Výkaz výměr: 4*12,8+9,614;střecha SO01+SO02		60,814		
6	765111883	Příplatek k dmtž krytiny keramické hřebenů a nároží k dalšímu použití za sklon přes	m	60,814	20,00	1 216
7	765112901	Čištění krytiny keramické kladené na sucho	m2	634,900	1,00	635
8	765112931	Čištění krytiny keramické hřebenů nebo nároží z hřebenáčů na sucho	m	60,814	36,00	2 189
9	765111015	Montáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho přes 11 do 12 ks/m2 - použití demontované krytin	m2	634,900	454,00	288 245
		Výkaz výměr: 232,6;střecha SO01 336,3+66;střecha SO02		232,600 402,300		
10	59660400	taška ražená drážková rezná velkoformátová (typ krytiny dle stávající) - náhrada poškozených tašek	kus	1 142,820	30,00	34 285
		Výkaz výměr: 634,9*12*0,15;náhrada poškozených tašek - cca 15%		1 142,820		
11	765111503	Příplatek k montáži krytiny keramické za připevňovací prostředky za sklon přes 30° do 40°	m2	634,900	40,00	25 396
12	765111221	Montáž krytiny keramické nároží na sucho větracím pásem lepícím - použití demontované krytin	m	60,814	605,00	36 792
		Výkaz výměr: 4*12,8+9,614;střecha SO01+SO02		60,814		
13	59660030	hřebenáč drážkový keramický š 210mm rezný (typ krytiny dle stávající) - náhrada poškozených tašek	kus	401,000	230,00	92 230
		Výkaz výměr: (560,814/0,21)*0,15;náhrada poškozených tašek - cca 15% 401-400,581;zaokrouhlo		400,581 0,419		
14	55350290	pás větrací hřebene a nároží š 310mm	m	60,814	100,00	6 081
15	765111203	Montáž krytiny keramické okapní jednoduchá větrací mřížka	m	94,100	50,00	4 705
		Výkaz výměr: viz výpis klempířských prvků 3*25,5+6,35+4,25+7;K1+K35 (dle K3, K4, K5, K6)		- 94,100		
16	59660202	mřížka ochranná větrací jednoduchá š 55mm	m	103,510	15,00	1 553
		Výkaz výměr: 94,1;délka 94,1*0,1;prořez		94,100 9,410		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
17	765191031	Lepení těsnících pásků pod kontralatě Výkaz výměr: 280;střecha SO01 534;střecha SO02 28;střecha SO05 18;střecha S11	m	860,000 280,000 534,000 28,000 18,000	20,00	17 200
18	28329314	páska těsnící oboustranně lepící pěnová pod kontralatě Výkaz výměr: 860;délka 860*0,1;prořez	m	946,000 860,000 86,000	15,00	14 190
19	765115302	Montáž střešního výlezu pl jednotlivě přes 0,25 m2 pro keramickou krytinu Výkaz výměr: viz výplně otvorů 1;objekt A	kus	1,000 — 1,000	600,00	600
20	55345010R	výlez plastový na střechu 700x550 mm, vyklápěcí s izolačním dvojsklem	kus	1,000	8 500,00	8 500
21	765115402	Montáž držáku (mříže sněholamu, kulatiny) pro keramickou krytinu Výkaz výměr: 15*2;střecha A	kus	30,000 30,000	260,00	7 800
22	59660886	protisněhová zábrana držák kulatiny do D 120mm	sada	30,000	450,00	13 500
23	765115403	Montáž mříže sněholamu pro keramickou krytinu Výkaz výměr: 15*3;střecha A	m	45,000 45,000	240,00	10 800
24	59660033	komplet protisněhový (4x držák mříže, sněhová mříž d 3000mm, 2x spojka mříže)	sada	15,000	2 300,00	34 500
25	998765123	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	6,137	3 000,00	18 412
766: Konstrukce truhlářské						209 300
1	766691812	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm Výkaz výměr: viz výplně otvorů 1,2*9;okno O1	m	10,800 — 10,800	65,00	702
2	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 2,5 m s rámem do zdiva Výkaz výměr: viz výplně otvorů (1,2*1,6)*9;okno O1	m2	17,280 — 17,280	1 200,00	20 736
3	61140054	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	17,280	8 500,00	146 880
4	766694126	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 30 cm Výkaz výměr: viz výplně otvorů 1,2*9;okno O1	m	10,800 — 10,800	295,00	3 186
5	60794107	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š do 500mm Výkaz výměr: viz výplně otvorů (včetně prořezu) 1,5*9;okno O1	m	13,500 — 13,500	1 200,00	16 200
6	60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm	kus	9,000	50,10	451
7	766629631	Montáž těsnění připojovací spáry ostění nebo nadpraží komprimační páskou Výkaz výměr: viz výplně otvorů (0,7+0,55)*2*1*2:výlez (1,2+1,6)*2*9*2;okno O1	m	105,800 — 5,000 100,800	150,00	15 870
8	28323185	páska okenní třívrstvá venkovní paropropustná samolepicí okraj 100mm Výkaz výměr: 105,8/2;délka 52,9*0,1;prořez	m	58,190 52,900 5,290	23,10	1 344
9	28323186	páska okenní třívrstvá vnitřní parotěsná samolepicí okraj 100mm	m	58,190	22,00	1 280
10	998766123	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,743	3 570,00	2 651
783: Nátěry						143 460
1	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	108,000	5,00	540

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
2	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	108,000	60,00	6 480
3	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	108,000	150,00	16 200
4	783306809	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	108,000	140,00	15 120
5	789328143R	Protipožární nátěr ocelových konstrukcí	m2	108,000	790,00	85 320
		Výkaz výměr: 108;světlik		108,000		
6	783268221	Lakovací dvojnásobný olejový nátěr s mezibroušením tesařských konstrukcí	m2	72,000	275,00	19 800
		Výkaz výměr: přesahy střechy		—		
		42;vodorovně		42,000		
		30;svisle		30,000		
784: Malby a tapety						84 686
1	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	736,400	5,00	3 682
2	784111031	Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	736,400	5,00	3 682
3	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	736,400	15,00	11 046
		Výkaz výměr: přemalování prostor		—		
		336,3;střecha SO02		336,300		
		199,2;střecha SO03		199,200		
		49,68;střecha SO05		49,680		
		14,6;střecha SO11		14,600		
		136,62;vikář SO12		136,620		
4	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	736,400	90,00	66 276
786: Stínění a čalounické úpravy						12 847
1	786624111	Montáž žaluzie do oken otevíravých, sklápěcích a vyklápěcích	m2	17,280	267,00	4 614
		Výkaz výměr: viz výplně otvorů		—		
		(1.2*1.6)*9;okno O1		17,280		
2	55346200	Žaluzie horizontální interiérové	m2	19,008	429,00	8 154
		Výkaz výměr: 17,28;plocha		17,280		
		17,28*0.1;prořez		1,728		
3	998786123	Přesun hmot tonážní pro stínění a čalounické úpravy ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,025	3 200,00	79
787: Zasklívání						39 126
1	787300801	Vysklívání střešních konstrukcí a světlíků tmelených	m2	5,500	120,00	660
		Výkaz výměr: světlik		—		
		3,5;č.1		3,500		
		2;č.2		2,000		
2	787317148	Zasklívání střech PC profilem plným s UV ochranou s krycí a přítlačnou lištou tl 12 mm včetně doplňkových prvků (typ skla dle stávajícího) - podrobný popis viz PD	m2	6,325	3 600,00	22 770
		Výkaz výměr: 5,5;plocha		5,500		
		5,5*0,15;prořez		0,825		
3	787300901R	Oprava zasklívání střešních konstrukcí a světlíků přetmelení s odstraněním starého tmelu	m2	108,000	140,00	15 120
		Výkaz výměr: 108;světlik		108,000		
4	998787123	Přesun hmot tonážní pro zasklívání ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,183	3 150,00	576

Domov pro seniory Třebíč
Investor: Krai Vysočina, Jihlava

Popis	Cena
Domov pro seniory Třebíč	4 700 043
<i>Stavební úpravy objektu střechy "B"</i>	<i>4 700 043</i>
003: Svislé a kompletní konstrukce	48 827
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	555 774
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	180 529
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	259 988
712: Povlakové krytiny	159 141
713: Izolace tepelné	872 865
762: Konstrukce tesařské	865 165
763: Konstrukce montované	18 370
764: Konstrukce klempířské	515 200
765: Krytina skládaná	672 567
766: Konstrukce truhlářské	431 112
783: Nátěry	20 240
784: Malby a tapety	74 571
786: Stínění a čalounické úpravy	25 695
Celkem (bez DPH)	4 700 043
DPH: 12% ze základny	564 005
Celkem (včetně DPH)	5 264 048

Domov pro seniory Třebíč
Investor: Krai Vysočina, Jihlava

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Domov pro seniory Třebíč Stavební úpravy objektu střechy "B" 003: Svislé a kompletní konstrukce						4 700 043 4 700 043 48 827
1	314231115	Zdivo komínů a ventilací z cihel dl 290 mm pevnosti P7 až P 15 na SMS 5 MPa	m3	1,411	10 505,00	14 825
		Výkaz výměr: dozvězení komínových těles (0,7*0,7*0,42)*4;č.1 (0,7*0,5*0,42)*4;č.2		— 0,823 0,588		
2	314238289R	Demontáž včetně uložení pro opětovné použití a zpětná montáž betonové hlavice cihelného komínu	kus	8,000	900,00	7 200
		Výkaz výměr: dozvězení komínových těles 4:č.1 4:č.2		— 4,000 4,000		
3	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L přes č. 14 do č. 22 nebo vřškv do 220 mm	t	0,365	10 700,00	3 910
		Výkaz výměr: profil UPE 160 = 17,40 kg/m 3*7*17,40*0.001;vvztužení vaznic		— 0,365		
4	13010934	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez UPE 160	t	0,438	35 600,00	15 593
		Výkaz výměr: 0,365;váha 0.365*0.2;prořez		0,365 0,073		
5	628613611R	Ochranný nátěr ocelových konstrukcí hmotnosti do 100 kg	kg	365,000	20,00	7 300
		Výkaz výměr: 0.365*1000;přepočet		365,000		
006: Úprav povrřů, podlahy a osazování výplní						555 774
1	622131121	Penetrační nátěr vnějšších stěn nanášený ručně	m2	154,900	45,00	6 971
2	621221053	Montáž kontaktního zateplení vnějšších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vřnv s podélnou orientací do dřeva přes 200 do 240 mm	m2	154,900	1 320,00	204 468
		Výkaz výměr: 154,9;vikýř SO12		154,900		
3	63142033	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,035-0,036 tl 240mm	m2	170,390	880,00	149 943
		Výkaz výměr: 154,9;plocha 154,9*0,1;prořez		154,900 15,490		
4	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějšších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	154,900	50,00	7 745
5	623531045	Tenkovrstvá silikonová rýhovaná omítka zrnitost 1,5 mm vnějšších pilřřů a sloupů	m2	154,900	448,00	69 395
6	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	172,800	48,00	8 294
		Výkaz výměr: (23,76+23,76+142,56)/1,1;součet		172,800		
7	59051510	profil začiřřřovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	23,760	42,00	998
		Výkaz výměr: 2,4*1;č.1 1,6*2;č.2 1,6*2;č.3 1,6*8;č.4 21,6*0,1;prořez		2,400 3,200 3,200 12,800 2,160		
8	59051512	profil začiřřřovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	23,760	52,00	1 236
9	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou ř 100mm pro ETICS	m	142,560	35,00	4 990
		Výkaz výměr: (2*1.6);č.1		3,200		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		(2*1.6)*2;č.2		6,400		
		(2*1.6)*2;č.3		6,400		
		(2*1.6)*8;č.4		25,600		
		88;boky vikýře		88,000		
		129,6*0,1;prořez		12,960		
10	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů pro spojení s okenním	m	63,200	45,00	2 844
		Výkaz výměr: (2,4+1,6*2)*1;č.1		5,600		
		(1,6+1,6*2)*2;č.2		9,600		
		(1,6+1,6*2)*2;č.3		9,600		
		(1,6+1,6*2)*8;č.4		38,400		
11	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	69,520	40,00	2 781
		Výkaz výměr: 63,2;plocha		63,200		
		63,2*0,1;prořez		6,320		
12	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začišťovací lišty	m2	39,744	30,00	1 192
		Výkaz výměr: (2,4*1,6)*1;č.1		3,840		
		(1,6*1,6)*2;č.2		5,120		
		(1,6*1,6)*2;č.3		5,120		
		(1,6*1,6)*8;č.4		20,480		
		34,56*0,15;prořez		5,184		
13	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí	m3	5,400	4 650,00	25 110
		tř. C 16/20				
		Výkaz výměr: 90*0,06;podlaha SO09		5,400		
14	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,520	36 500,00	18 965
		Výkaz výměr: SZ 6/100/100 = 4,44 ka/m2		—		
		90*4,44*0,001;podlaha SO09		0,400		
		0,4*0,3;prořez		0,120		
15	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	5,400	1 200,00	6 480
16	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	5,400	300,00	1 620
17	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou	m	41,800	25,00	1 045
18	632450131	nebo potěrem v 80 mm				
		Výrovňovací cementový potěr tl přes 10 do 20 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	90,000	345,00	31 050
		Výkaz výměr: 90;podlaha SO09		90,000		
19	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	236,600	45,00	10 647
		Výkaz výměr: 236,6;skladba stěny půdy S10		236,600		
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání						180 529
1	966080103	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tl přes 60 do 120 mm	m2	154,900	150,00	23 235
		Výkaz výměr: 154,9;vikýř SO12		154,900		
2	968062245	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduchých včetně křídel pl do 2 m2	m2	34,560	165,00	5 702
		Výkaz výměr: viz výplně otvorů		—		
		(2,4*1,6)*1;okno O2		3,840		
		(1,6*1,6)*2;okno O3		5,120		
		(1,6*1,6)*2;okno O4		5,120		
		(1,6*1,6)*8;okno O5		20,480		
3	009100100	Demontáž elektrického odmrazovače střech (žlaby)	m	40,000	20,00	800
4	009200100	D+M Prodloužení střešních výdechů a potrubí o přidanou skladbu střechy	soubo	1,000	10 000,00	10 000

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
5	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	560,000	80,00	44 800
		Výkaz výměr: 40*14;lešení kolem objektu		560,000		
6	941111222R	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m za každý den použití - použití na celou dobu výstavby (dle harmonogramu dodavatele)	m2	560,000	76,00	42 560
7	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	560,000	55,00	30 800
8	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	560,000	0,10	56
9	944511211R	Příplatek k ochranné síti za každý den použití - použití na celou dobu výstavby (dle harmonogramu dodavatele)	m2	560,000	0,01	6
10	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	560,000	0,10	56
11	944711113	Montáž zachytne stříšky š přes 2 do 2,5 m	m	2,500	219,00	548
12	944711213	Příplatek k zachytne stříšce š přes 2 do 2,5 m za každý den použití - použití na celou dobu výstavby (dle harmonogramu dodavatele)	m	2,500	1 000,00	2 500
13	944711813	Demontáž zachytne stříšky š přes 2 do 2,5 m	m	2,500	136,00	340
14	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	765,060	25,00	19 127
		Výkaz výměr: 765,06;vnitřní úklid		765,060		
099: Přesun hmot a manipulace se suti						259 988
1	997013216	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně (materiál pro zpevnění)	t	25,799	2 400,00	61 918
2	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	22,066	2 400,00	52 958
3	997211611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	22,066	150,00	3 310
4	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	22,066	350,00	7 723
5	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 081,234	25,00	27 031
		Výkaz výměr: 22,066*49;skládka do 50 km		1 081,234		
6	997006012	Ruční třídění stavebního odpadu	t	22,066	400,00	8 826
7	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	19,683	2 500,00	49 208
8	997 výkup	Výkup železného odpadu ve sběrných surovinách	t	- 2,383	0,01	- 0
9	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	27,230	1 800,00	49 014
712: Povlakové krytiny						159 141
1	712531801	Odstranění povlakové krytiny oblých střech z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP	m2	51,060	20,00	1 021
		Výkaz výměr: 51,06;střecha SO05		51,060		
2	712331801	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP	m2	78,000	35,00	2 730
		Výkaz výměr: 78;střecha S11		78,000		
3	712631111	Provedení povlakové krytiny střech přes 30° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící	m2	570,980	65,00	37 114
		Výkaz výměr: 413;střecha SO06 157,98;střecha SO08		413,000 157,980		
4	712531111	Provedení povlakové krytiny oblých střech podkladní vrstvy pásy na sucho	m2	51,060	80,00	4 085
		Výkaz výměr: 51,06;střecha SO05		51,060		
5	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho	m2	78,000	50,00	3 900

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		Výkaz výměr: 78:střecha S11		78,000		
6	62855000	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 1,8mm	m2	805,046	130,00	104 656
		Výkaz výměr: 570,98+51,06+78;plocha 700,04*0,15;prořez		700,040 105,006		
7	998712123	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,610	3 500,00	5 635
		713: Izolace tepelné				872 865
1	713151814	Odstranění tepelné izolace střech šikmých volně kladené mezi krokve z vláknitých materiálů nasáklých vodou tl přes 100 mm	m2	57,098	45,00	2 569
		Výkaz výměr: odstranění poškozené izolace - 10% 413*0,1;střecha SO06 157,98*0,1;střecha SO08		— 41,300 15,798		
2	713112811R	Odstranění tepelné izolace volně položených (fólie)	m2	765,060	18,00	13 771
3	713151141	Montáž izolace tepelné střech šikmých parotěsné reflexní tl do 5 mm	m2	209,040	95,00	19 859
		Výkaz výměr: 157,98;střecha SO08 51,06;střecha SO05		157,980 51,060		
4	713121131R	Montáž izolace tepelné střech plochých parotěsné reflexní tl do 5 mm	m2	78,000	95,00	7 410
		Výkaz výměr: 78;střecha S11		78,000		
5	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl	m2	330,096	182,00	60 077
		Výkaz výměr: 209,04+78;plocha 287,04*0,15;prořez		287,040 43,056		
6	713151162	Montáž izolace tepelné střech šikmých přišroubované nad krokve z desek sklonu přes 30° do 45° tl přes 60 do 100 mm	m2	315,960	140,00	44 234
		Výkaz výměr: 157,98*2;střecha SO08 - 2x vrstva		315,960		
7	713151172	Montáž izolace tepelné střech šikmých přišroubované nad krokve z desek sklonu přes 45° do 60° tl přes 60 do 100 mm	m2	102,120	155,00	15 829
		Výkaz výměr: 51,06*2;střecha SO05 - 2x vrstva		102,120		
8	713151152	Montáž izolace tepelné střech šikmých přišroubované nad krokve z desek sklonu do 30° tl přes 60 do 100 mm	m2	156,000	140,00	21 840
		Výkaz výměr: 78*2;střecha S11 - 2x vrstva		156,000		
9	28376532	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro šikmé střechy λ=0,022 tl 100mm	m2	602,784	400,00	241 114
		Výkaz výměr: 315,96+102,12+156;plocha 574,08*0,05;prořez		574,080 28,704		
10	713121131	Montáž izolace tepelné podlah parotěsné reflexní tl do 5 mm	m2	206,500	35,00	7 228
		Výkaz výměr: 206,5;střecha SO07		206,500		
11	28329028	fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí páskou	m2	237,475	52,00	12 349
		Výkaz výměr: 206,5;plocha 206,5*0,15;prořez		206,500 30,975		
12	713114413	Tepelná foukaná izolace minerální vlákna nižší objemová hmotnost vodorovná volná tl přes 250 do 300 mm	m3	65,048	1 750,00	113 833
		Výkaz výměr: 206,5*0,3;střecha SO07		61,950		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		61.95*0.05;prořez		3.098		
13	713131161	Montáž izolace tepelné stěn připevněné sponkami parotěsné reflexní tl do 5 mm	m2	154,900	75,00	11 618
		Výkaz výměr: 154,9;vikýř SO12		154,900		
14	28329028	fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí páskou	m2	178,135	52,00	9 263
		Výkaz výměr: 154,9;plocha 154,9*0,15;prořez		154,900 23,235		
15	713151111	Montáž izolace tepelné střeš šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů,	m2	57,098	85,00	4 853
		Výkaz výměr: odstranění poškozené izolace - 10% 413*0,1;střecha SO06 157,98*0,1;střecha SO08		— 41,300 15,798		
16	63153708	deska tepelně izolační minerální univerzální λ=0,036-0,037 tl 120mm	m2	59,953	220,00	13 190
		Výkaz výměr: 57,098;plocha 57,098*0,05;prořez		57,098 2,855		
17	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2	m2	90,000	82,00	7 380
		Výkaz výměr: 90;podlaha SO09		90,000		
18	28372300	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037	m3	22,680	1 900,00	43 092
		Výkaz výměr: 90*0,24;přepočet 21,6*0,05;prořez		21,600 1,080		
19	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytí separační fólií z PE	m2	90,000	13,50	1 215
20	28323151	papír separační potažený PE fólií	m2	103,500	36,00	3 726
		Výkaz výměr: 90;plocha 90*0,15;prořez		90,000 13,500		
21	713131241	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek tl do 100mm	m2	236,600	380,00	89 908
		Výkaz výměr: 236,6;skladba stěny půdy S10		236,600		
22	63142025	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,035-0,036 tl 100mm	m2	248,430	355,00	88 193
		Výkaz výměr: 236,6;plocha 236,6*0,05;prořez		236,600 11,830		
23	998713123	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	13,005	3 100,00	40 315
762: Konstrukce tesařské						865 165
1	762841821	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střeš sklonu do 60° z desek měkkých	m2	36,190	44,00	1 592
		Výkaz výměr: 51,7*0,7;přesahv střešhv		36,190		
2	762342812	Demontáž laťování střeš z latí osově vzdálenosti do 0,50 m	m2	570,980	25,00	14 275
		Výkaz výměr: 413;střecha SO06 157,98;střecha SO08		413,000 157,980		
3	762342811	Demontáž laťování střeš z latí osově vzdálenosti do 0,22 m	m2	129,060	30,00	3 872
		Výkaz výměr: 51,06;střecha SO05 78;střecha S11		51,060 78,000		
4	762341811	Demontáž bednění střeš z prken	m2	129,060	45,00	5 808
		Výkaz výměr: 51,06;střecha SO05 78;střecha S11		51,060 78,000		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
5	762131811	Demontáž bednění svislých stěn z hrubých prken Výkaz výměr: 154,9;vikýř SO12	m2	154,900 154,900	47,00	7 280
6	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti přes 150 do 360 mm Výkaz výměr: 413;střecha SO06 157,98;střecha SO08	m2	570,980 413,000 157,980	80,00	45 678
7	605141114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m Výkaz výměr: 2027*0,04*0,06;latě 4,865*0,2;prořez	m3	5,838 4,865 0,973	8 600,00	50 205
8	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace Výkaz výměr: 490;střecha SO06	m	490,000 490,000	30,00	14 700
9	762342523	Montáž kontralatí přes tepelnou izolaci tl přes 140 mm do 200 mm Výkaz výměr: 210;střecha SO08 30;střecha SO05 96;střecha S11	m	336,000 210,000 30,000 96,000	135,00	45 360
10	60511125	řezivo stavební fošny prismované středové š do 160mm dl 2-5m Výkaz výměr: (490+336)*0,04*0,08;kontralatě 2,643*0,2;prořez	m3	3,172 2,643 0,529	8 600,00	27 277
11	762712933	Montáž doplnění části prostorové vázané konstrukce hranoly nehoblovanými průřezové pl přes 224 do 288 cm2 Výkaz výměr: střecha SO06 a SO08 44+112;zesílení krokví 120x200	m	156,000 - 156,000	305,00	47 580
12	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m Výkaz výměr: střecha SO06 a SO08 (44+112)*0,12*0,2;zesílení krokví 120x200 3,744*0,2;prořez	m3	4,493 - 3,744 0,749	10 500,00	47 174
13	762712932	Montáž doplnění části prostorové vázané konstrukce hranoly nehoblovanými průřezové pl přes 120 do 224 cm2 Výkaz výměr: střecha SO06 a SO08 7;vyztužení vaznice pásky 140x120	m	7,000 - 7,000	377,00	2 639
14	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m Výkaz výměr: střecha SO06 a SO08 7*0,14*0,12;vyztužení vaznice pásky 140x120 0,118*0,2;prořez	m3	0,141 - 0,118 0,024	10 500,00	1 483
15	762321905R	Zesílení krovu "příložkami" fošnami a hranoly průřezové plochy přes 100 cm2 Výkaz výměr: 8*15,5;zesílení vodorovných krokví fošnou 120x80 mm 124*0,1;prořez	m	136,400 124,000 12,400	215,00	29 326
16	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 Výkaz výměr: 3,172+4,493+0,141+136,4*0,12*0,08;součet	m3	9,115 9,115	550,00	5 013
17	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí Výkaz výměr: 5,838+3,172+4,493+0,141+136,4*0,12*0,08;součet	m3	14,953 14,953	1 460,00	21 832
18	762341210	Montáž bednění střešních rovin a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm Výkaz výměr: 413;střecha SO06 157,98;střecha SO08 78;střecha S11	m2	648,980 413,000 157,980 78,000	135,00	87 612

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
19	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm Výkaz výměr: 648,98*0,024;přepočet 15,576*0,2;prořez	m3	18,691 15,576 3,115	7 800,00	145 788
20	762341310	Montáž bednění střech obloukových sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm Výkaz výměr: 51,06;střecha SO05	m2	51,060 51,060	165,00	8 425
21	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm Výkaz výměr: 51,06*0,024;přepočet 1,225*0,2;prořez	m3	1,470 1,225 0,245	7 800,00	11 469
22	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 Výkaz výměr: 18,691+1,47;součet	m3	20,161 20,161	550,00	11 089
23	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olištování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	20,161	40,00	806
24	762131124	Montáž bednění stěn z hrubých prken tl do 32 mm na sraz Výkaz výměr: 154,9;vikýř SO12	m2	154,900 154,900	150,00	23 235
25	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm Výkaz výměr: 154,9*0,024;přepočet 3,718*0,2;prořez	m3	4,461 3,718 0,744	7 800,00	34 797
26	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1	m3	4,461	550,00	2 454
27	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olištování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	4,461	40,00	178
28	762429001	Montáž obložení stropu podkladový rošt Výkaz výměr: 3*51;přesahy střechy	m	153,000 153,000	85,00	13 005
29	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m Výkaz výměr: 153*0,04*0,06;přepočet 0,367*0,2;prořez	m3	0,441 0,367 0,073	8 600,00	3 789
30	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,441	1 460,00	644
31	762842231	Montáž podbíjení střech šikmých vnějšího přesahu š přes 0,8 m z palubek Výkaz výměr: 51*1;přesahy střechy	m2	51,000 51,000	445,00	22 695
32	61191182	palubky obkladové smrk profil klasický 19x196mm jakost A/B Výkaz výměr: 51;plocha 51*0,1;prořez	m2	56,100 51,000 5,100	426,00	23 899
33	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olištování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	51,000	40,00	2 040
34	762431034	Obložení stěn z desek OSB tl 18 mm broušených na pero a drážku přiblížených Výkaz výměr: 16*0,625;čelo v ploše střechy 10*0,1;prořez	m2	11,000 10,000 1,000	495,00	5 445
35	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olištování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	11,000	40,00	440
36	762191911	Zabednění otvoru ve stěně prkny tl do 32 mm pl jednotlivě do 1 m2 Výkaz výměr: (24,2+27,2+7,03+7,63)*0,13;detail foukané izolace 8,588*0,1;prořez	m2	9,447 8,588 0,859	480,00	4 534
37	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olištování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	9,477	40,00	379
38	998762123	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	23,422	3 900,00	91 346

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
763: Konstrukce montované						18 370
1	763161821	Demontáž SDK podkroví s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	12,000	140,00	1 680
Výkaz výměr: 12:lokální opravy SDK				12,000		
2	763161721	SDK podkroví deska 1xDF 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD na krokových závěsech	m2	12,000	1 250,00	15 000
3	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	12,000	40,00	480
4	763161821	Demontáž SDK podkroví s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m	4,000	140,00	560
Výkaz výměr: (0,8+1,2)*2;střecha B - obklad střešních oken				4,000		
5	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	2,000	40,00	80
6	998763333	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,178	3 200,00	570
764: Konstrukce klempířské						515 200
1	764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	129,060	145,00	18 714
Výkaz výměr: 51,06;střecha SO05				51,060		
78;střecha S11				78,000		
2	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	66,060	45,00	2 973
Výkaz výměr: viz výpis klempířských prvků				—		
24.2:K7				24,200		
27.2:K8				27,200		
7.03:K9				7,030		
7.63:K10				7,630		
3	764004841	Demontáž háku do suti	kus	82,000	40,00	3 280
4	764004861	Demontáž svodu do suti	m	40,000	45,00	1 800
Výkaz výměr: 40;střecha B				40,000		
5	764001891	Demontáž úžlabí do suti	m	21,270	50,00	1 064
Výkaz výměr: viz výpis klempířských prvků				—		
7.38:K23				7,380		
6.39:K24				6,390		
7.5:K34				7,500		
6	764002812	Demontáž okapového plechu do suti v krytině skládané	m	66,060	55,00	3 633
Výkaz výměr: viz výpis klempířských prvků				—		
24.2+27.2+7.03+7.63:K2+K36 (dle K7, K8, K9, K10)				66,060		
7	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do suti	m2	18,176	200,00	3 635
Výkaz výměr: viz výpis klempířských prvků				—		
komínová tělesa				—		
(0,7+0,7)*2*0,62*4;K13				6,944		
(0,7+0,5)*2*0,62*4;K14				5,952		
výlez				—		
(0,7+0,5)*2*0,275*8;K20				5,280		
8	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	93,800	65,00	6 097
Výkaz výměr: viz výpis klempířských prvků				—		
8*7,8;K17				62,400		
1*8,4;K18				8,400		
2*11,5;K19				23,000		
9	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	32,700	65,00	2 126

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		Výkaz výměr: viz výpis klempířských prvků 3,5;K30 6*2,7;K31 2*6,5;K32		— 3,500 16,200 13,000		
10	764111667	Krytina střechy oblé drážkováním ze svitků z Pz plechu s povrchovou úpravou rš přes 400 do 670 mm	m2	58,719	1 550,00	91 014
		Výkaz výměr: 51,06;střecha SO05 51,06*0,15;prořez		51,060 7,659		
11	764111641	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu do 30°	m2	89,700	1 340,00	120 198
		Výkaz výměr: 78;střecha S11 78*0,15;prořez		78,000 11,700		
12	764111691	Příplatek k cenám krytiny z Pz plechu s povrchovou úpravou za těsnění drážek sklonu do 10°	m2	89,700	45,00	4 037
13	764042419	Strukturovaná oddělovací rohož s integrovanou pojistnou hydroizolací jakékoliv rš	m2	148,419	220,00	32 652
		Výkaz výměr: 51,06;střecha SO05 78;střecha S11 129,06*0,15;prořez		51,060 78,000 19,359		
14	764212606	Oplechování úžlabí (čela) z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	23,397	505,00	11 815
		Výkaz výměr: viz výpis klempířských prvků 7,38;K23 6,39;K24 7,5;K34 21,27*0,1;prořez		— 7,380 6,390 7,500 2,127		
15	764212663	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	72,666	270,00	19 620
		Výkaz výměr: viz výpis klempířských prvků 24,2+27,2+7,03+7,63;K2+K36 (dle K7, K8, K9, K10) 66,06*0,1;prořez		— 66,060 6,606		
16	764314612	Lemování prostupů střech s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z Pz s povrchovou úpravou	m2	19,994	1 740,00	34 789
		Výkaz výměr: viz výpis klempířských prvků komínová tělesa (0,7+0,7)*2*0,62*4;K13 (0,7+0,5)*2*0,62*4;K14 vůlez (0,7+0,5)*2*0,275*8;K20 18,176*0,1;prořez		— — 6,944 5,952 — 5,280 1,818		
17	764311617	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 670 mm	m	103,180	545,00	56 233
		Výkaz výměr: viz výpis klempířských prvků 8*7,8;K17 1*8,4;K18 2*11,5;K19 93,8*0,1;prořez		— 62,400 8,400 23,000 9,380		
18	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	35,970	445,00	16 007
		Výkaz výměr: viz výpis klempířských prvků 3,5;K30 6*2,7;K31 2*6,5;K32		— 3,500 16,200 13,000		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		32.7*0.1:prořez		3.270		
19	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	69,363	490,00	33 988
		Výkaz výměr: viz výpis klempířských prvků		—		
		24.2:K7		24.200		
		27.2:K8		27.200		
		7.03:K9		7.030		
		7.63:K10		7.630		
		66,06*0,05:prořez		3,303		
20	764501105	Montáž háku pro podokapní půlkulatý žlab	kus	82,000	40,00	3 280
21	55344753	háček žlabový Pz barvený pro půlkulatý žlab D 150mm	kus	82,000	125,00	10 250
22	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlab z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	4,000	400,00	1 600
		Výkaz výměr: 4:střecha B		4,000		
23	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	40,000	625,00	25 000
		Výkaz výměr: 40:střecha B		40,000		
24	998764123	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	2,533	4 500,00	11 396
765: Krytina skládaná						672 567
1	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	1 133,175	82,50	93 487
		Výkaz výměr: 413:střecha SO06		413,000		
		157,98:střecha SO08		157,980		
		206,5:střecha SO07		206,500		
		51,06:střecha SO05		51,060		
		78:střecha SO11		78,000		
		906,54*0,25:prořez		226,635		
2	765192811	Demontáž střešního výlezu jakékoliv plochy	kus	8,000	40,00	320
3	765111803	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	570,980	100,00	57 098
		Výkaz výměr: 413:střecha SO06		413,000		
		157,98:střecha SO08		157,980		
4	765111813	Příplatek k demontáži krytiny keramické drážkové k dalšímu použití za sklon přes	m2	570,980	15,00	8 565
5	765111863	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m	34,000	85,00	2 890
		Výkaz výměr: 34:střecha SO06+SO08		34,000		
6	765111883	Příplatek k dmtž krytiny keramické hřebenů a nároží k dalšímu použití za sklon přes	m	34,000	20,00	680
7	765112901	Čištění krytiny keramické kladené na sucho	m2	570,980	1,00	571
8	765112931	Čištění krytiny keramické hřebenů nebo nároží z hřebenáčů na sucho	m	34,000	36,00	1 224
9	765111015	Montáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho přes 11 do 12 ks/m2 - použít demontované křtiny	m2	570,980	454,00	259 225
		Výkaz výměr: 413:střecha SO06		413,000		
		157,98:střecha SO08		157,980		
10	59660400	taška ražená drážková režná velkoformátová (typ krytiny dle stávající) - náhrada poškozených tašek	kus	1 027,764	30,00	30 833
		Výkaz výměr: 570,98*12*0,15:náhrada poškozených tašek - cca 15%		1 027,764		
11	765111503	Příplatek k montáži krytiny keramické za připevňovací prostředky za sklon přes 30° do 40°	m2	570,980	40,00	22 839
12	765111251	Montáž krytiny keramické hřeben na sucho větracím pásem - použití demontované křtiny	m	34,000	605,00	20 570

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		Výkaz výměr: 34:střecha SO06+SO08		34,000		
13	59660030	hřebenáč drážkový keramický š 210mm rezný (typ krytiny dle stávající) - náhrada poškozených tašek	kus	25,000	230,00	5 750
		Výkaz výměr: (34/0,21)*0,15;náhrada poškozených tašek - cca 15% 25-24,286;zaokrouhleno		24,286 0,714		
14	55350290	pás větrací hřebene a nároží š 310mm	m	34,000	100,00	3 400
15	765111203	Montáž krytiny keramické okapní jednoduchá větrací mřížka	m	66,060	50,00	3 303
		Výkaz výměr: viz výpis klempířských prvků 24,2+27,2+7,03+7,63;K2+K36 (dle K7, K8, K9, K10)		— 66,060		
16	59660202	mřížka ochranná větrací jednoduchá š 55mm	m	72,666	15,00	1 090
		Výkaz výměr: 66,06;délka 66,06*0,1;prořez		66,060 6,606		
17	765191031	Lepení těsnících pásků pod konralatě	m	826,000	20,00	16 520
		Výkaz výměr: 490:střecha SO06 210:střecha SO08 30:střecha SO05 96:střecha S11		490,000 210,000 30,000 96,000		
18	28329314	páska těsnící oboustranně lepící pěnová pod konralatě	m	908,600	15,00	13 629
		Výkaz výměr: 826;délka 826*0,1;prořez		826,000 82,600		
19	765115302	Montáž střešního výlezu pl jednotlivě přes 0,25 m2 pro keramickou krytinu	kus	8,000	600,00	4 800
		Výkaz výměr: viz výplně otvorů 8:objekt B		— 8,000		
20	55345010R	výlez plastový na střechu 700x550 mm, vyklápěcí s izolačním dvojsklem	kus	8,000	8 500,00	68 000
21	59660886	protisněhová zábrana držák kulatiny do D 120mm	sada	20,000	450,00	9 000
22	765115402	Montáž držáku (mříže sněholamu, kulatiny) pro keramickou krytinu	kus	20,000	260,00	5 200
		Výkaz výměr: 10*2:střecha B		20,000		
23	765115403	Montáž mříže sněholamu pro keramickou krytinu	m	30,000	240,00	7 200
		Výkaz výměr: 10*3:střecha B		30,000		
24	59660033	komplet protisněhový (4x držák mříže, sněhová mříž d 3000mm, 2x spojka mříže)	sada	10,000	2 300,00	23 000
25	998765123	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	4,458	3 000,00	13 374
766: Konstrukce truhlářské						431 112
1	766674811	Demontáž střešního okna hladká krytina přes 30 do 45°	kus	1,000	270,00	270
2	766691812	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm	m	21,600	65,00	1 404
		Výkaz výměr: viz výplně otvorů 2,4*1;okno O2 1,6*2;okno O3 1,6*2;okno O4 1,6*8;okno O5		— 2,400 3,200 3,200 12,800		
3	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 2,5 m s rámem do zdíva	m2	34,560	1 200,00	41 472
		Výkaz výměr: viz výplně otvorů (2,4*1,6)*1;okno O2 (1,6*1,6)*2;okno O3 (1,6*1,6)*2;okno O4 (1,6*1,6)*8;okno O5		— 3,840 5,120 5,120 20,480		
4	61140054	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	34,560	8 300,00	286 848
5	766694126	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 30 cm	m	21,600	295,00	6 372

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		Výkaz výměr: viz výplně otvorů		—		
		2,4*1:okno O2		2,400		
		1,6*2:okno O3		3,200		
		1,6*2:okno O4		3,200		
		1,6*8:okno O5		12,800		
6	60794107	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š do 500mm	m	26,500	1 200,00	31 800
		Výkaz výměr: viz výplně otvorů (včetně prořezu)		—		
		2,5*1:okno O2		2,500		
		2*2:okno O3		4,000		
		2*2:okno O4		4,000		
		2*8:okno O5		16,000		
7	60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm	kus	13,000	50,10	651
8	766671024	Montáž střešního okna do krytiny tvarované 78 x 118 cm	kus	1,000	2 150,00	2 150
		Výkaz výměr: 1:objekt B		1,000		
9	61124763	okno střešní dřevěné bílé PU povrch kyvné, izolační trojsklo 78x118cm, Uw=0.81W/m2K Al oplechování	kus	1,000	14 000,00	14 000
10	61124233	manžeta z parotěsné fólie pro střešní okno 78x118cm	kus	1,000	668,00	668
11	61124060	zateplovací sada střešních oken rám 78x118cm	sada	1,000	1 490,00	1 490
12	766629631	Montáž těsnění připojovací spáry ostění nebo nadpraží komprimační páskou	m	217,440	150,00	32 616
		Výkaz výměr: viz výplně otvorů		—		
		(0,7+0,55)*2*8*2:výlez		40,000		
		(2,4+1,6)*2*1*2:okno O2		16,000		
		(1,6+1,6)*2*2*2:okno O3		25,600		
		(1,6+1,6)*2*2*2:okno O4		25,600		
		(1,6+1,6)*2*8*2:okno O5		102,400		
		(0,78+1,18)*2*1*2:okno O6		7,840		
13	28323185	páska okenní třívrstvá venkovní paropropustná samolepicí okraj 100mm	m	130,464	23,10	3 014
		Výkaz výměr: 217,44/2:délka		108,720		
		217,44*0,1:prořez		21,744		
14	28323186	páska okenní třívrstvá vnitřní parotěsná samolepicí okraj 100mm	m	130,464	22,00	2 870
15	998766123	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,537	3 570,00	5 487
783: Nátěry						20 240
1	783268221	Lakovací dvojnásobný olejový nátěr s mezibroušením tesařských konstrukcí	m2	73,600	275,00	20 240
		Výkaz výměr: 51*1:přesahy střechy		51,000		
		(0,6+0,8)*2*9*0,5:střecha B - obklad střešních oken		12,600		
		16*0,625:čelo v ploše střechy		10,000		
784: Malby a tapety						74 571
1	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	648,440	5,00	3 242
2	784111031	Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	648,440	5,00	3 242
3	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	648,440	15,00	9 727
		Výkaz výměr: přemalování prostor		—		
		157,98:střecha SO08		157,980		
		206,5:střecha SO07		206,500		
		51,06:střecha SO05		51,060		
		78:střecha SO11		78,000		
		154,9:vikýř SO12		154,900		
4	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	648,440	90,00	58 360

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
786: Stínění a čalounické úpravy						25 695
1	786624111	Montáž žaluzie do oken otevíravých, sklápěcích a vyklápěcích	m2	34,560	267,00	9 228
	Výkaz výměr:	viz výplně otvorů		—		
		(2.4*1.6)*1:okno O2		3.840		
		(1.6*1.6)*2:okno O3		5.120		
		(1.6*1.6)*2:okno O4		5.120		
		(1.6*1.6)*8:okno O5		20.480		
2	55346200	žaluzie horizontální interiérové	m2	38,016	429,00	16 309
	Výkaz výměr:	34.56:plocha		34.560		
		34.56*0.1:prořez		3.456		
3	998786123	Přesun hmot tonážní pro stínění a čalounické úpravy ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,049	3 200,00	158

Domov pro seniory Třebíč
Investor: Krai Vysočina, Jihlava

Popis	Cena
Domov pro seniory Třebíč	5 381 296
Stavební úpravy objektu střechy "C"	5 381 296
003: Svislé a kompletní konstrukce	186 236
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	612 465
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	268 149
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	283 302
712: Povlakové krytiny	166 424
713: Izolace tepelné	918 225
762: Konstrukce tesařské	972 105
763: Konstrukce montované	17 669
764: Konstrukce klempířské	709 343
765: Krytina skládaná	654 306
766: Konstrukce truhlářské	455 697
783: Nátěry	32 093
784: Malby a tapety	74 832
786: Stínění a čalounické úpravy	30 453
Celkem (bez DPH)	5 381 296
DPH: 12% ze základny	645 756
Celkem (včetně DPH)	6 027 052

Domov pro seniory Třebíč
Investor: Krai Vysočina, Jihlava

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Domov pro seniory Třebíč						5 381 296
Stavební úpravy objektu střechy "C"						5 381 296
003: Svislé a kompletní konstrukce						186 236
1	314231115	Zdivo komínů a ventilací z cihel dl 290 mm pevnosti P7 až P 15 na SMS 5 MPa	m3	1,735	10 505,00	18 222
		Výkaz výměr: dozdění komínových těles (0.7*0.7*0.42)*7:č.1 (0.7*0.5*0.42)*2:č.2		— 1.441 0.294		
2	314238289R	Demontáž včetně uložení pro opětovné použití a zpětná montáž betonové hlavice cihelného komínu	kus	9,000	900,00	8 100
		Výkaz výměr: dozdění komínových těles 7:č.1 2:č.2		— 7,000 2,000		
3	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L přes č. 14 do č. 22 nebo vřškv do 220 mm	t	2,178	10 700,00	23 310
		Výkaz výměr: profil UPE 160 = 17,40 ka/m 125.2*17.40*0.001:zesílení krokví		— 2.178		
4	13010934	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez UPE 160	t	2,614	35 600,00	93 044
		Výkaz výměr: 2.178:váha 2.178*0.2:prořez		2.178 0.436		
5	628613611R	Ochranný nátěr ocelových konstrukcí hmotnosti do 100 kg	kg	2 178,000	20,00	43 560
		Výkaz výměr: 2.178*1000:přepočet		2 178.000		
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						612 465
1	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	176,640	45,00	7 949
2	621221053	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do dřeva přes 200 do 240 mm	m2	176,640	1 320,00	233 165
		Výkaz výměr: 176.64:vikýř SO12		176.640		
3	63142033	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,035-0,036 tl 240mm	m2	194,304	880,00	170 988
		Výkaz výměr: 176.64:plocha 176.64*0.1:prořez		176.640 17.664		
4	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	176,640	50,00	8 832
5	623531045	Tenkovrstvá silikonová rýhovaná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších pilířů a sloupů	m2	176,640	448,00	79 135
6	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	186,400	42,00	7 829
		Výkaz výměr: (28.16+28.16+148.72)/1.1:součet		186.400		
7	59051510	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	28,160	42,00	1 183
		Výkaz výměr: 1.6*4:č.2 1.6*4:č.3 1.6*8:č.4 25.6*0.1:prořez		6,400 6,400 12,800 2,560		
8	59051512	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	28,160	52,00	1 464
9	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	148,720	35,00	5 205
		Výkaz výměr: (2*1.6)*4:č.2 (2*1.6)*4:č.3 (2*1.6)*8:č.4 84:boky vikýře		12,800 12,800 25,600 84,000		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		135,2*0,1;prořez		13,520		
10	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů pro spojení s okenním	m	76,800	45,00	3 456
		Výkaz výměr: (1,6+1,6*2)*4;č.2		19,200		
		(1,6+1,6*2)*4;č.3		19,200		
		(1,6+1,6*2)*8;č.4		38,400		
11	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	84,480	40,00	3 379
		Výkaz výměr: 76.8:plocha		76,800		
		76,8*0,1;prořez		7,680		
12	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začišťovací lišty	m2	47,104	30,00	1 413
		Výkaz výměr: (1,6*1,6)*4;č.2		10,240		
		(1,6*1,6)*4;č.3		10,240		
		(1,6*1,6)*8;č.4		20,480		
		40,96*0,15;prořez		6,144		
13	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí	m3	5,280	4 650,00	24 552
		tř. C 16/20				
		Výkaz výměr: 88*0,06:podlaha SO09		5,280		
14	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,508	36 500,00	18 543
		Výkaz výměr: SZ 6/100/100 = 4,44 kg/m2		—		
		88*4,44*0,001:podlaha SO09		0,391		
		0,391*0,3;prořez		0,117		
15	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	5,280	1 200,00	6 336
16	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před	m3	5,280	300,00	1 584
		vložením výztuže				
17	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou	m	41,800	25,00	1 045
		nebo potěrem v 80 mm				
18	632450131	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 10 do 20 mm ze suchých směsí provedený v	m2	88,000	345,00	30 360
		ploše				
		Výkaz výměr: 88;podlaha SO09		88,000		
19	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	134,400	45,00	6 048
		Výkaz výměr: 134,4;skladba stěny půdy S10		134,400		
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání						268 149
1	966080103	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tl přes 60 do 120 mm	m2	176,640	150,00	26 496
		Výkaz výměr: 176,64;vikýř SO12		176,640		
2	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2	40,960	165,00	6 758
		Výkaz výměr: viz výplně otvorů		—		
		(1,6*1,6)*4;okno O3		10,240		
		(1,6*1,6)*4;okno O4		10,240		
		(1,6*1,6)*8;okno O5		20,480		
3	009100100	Demontáž elektrického odmrazovače střech (žlaby)	m	68,000	20,00	1 360
4	009200100	D+M Prodloužení střešních výdechů a potrubí o přidanou skladbu střechy	soubor	1,000	10 000,00	10 000
5	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od	m2	952,000	80,00	76 160
		0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m				
		Výkaz výměr: 68*14;lešení kolem objektu		952,000		
6	941111222R	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od	m2	952,000	76,00	72 352
		0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m za každý den použití - použití na celou dobu				
		výstavby (dle harmonogramu dodavatele)				

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
7	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0.9 do 1.2 m v přes 10 do 25 m	m2	952,000	55,00	52 360
8	944511111	Montáž ochranné sítě z textilií z umělých vláken	m2	952,000	0,10	95
9	944511211R	Příplatek k ochranné síti za každý den použití - použití na celou dobu výstavby (dle harmonogramu dodavatele)	m2	952,000	0,01	10
10	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilií z umělých vláken	m2	952,000	0,10	95
11	944711113	Montáž záchytné stříšky š přes 2 do 2,5 m	m	2,500	219,00	548
12	944711213	Příplatek k záchytné stříšce š přes 2 do 2,5 m za každý den použití - použití na celou dobu výstavby (dle harmonogramu dodavatele)	m	2,500	1 000,00	2 500
13	944711813	Demontáž záchytné stříšky š přes 2 do 2,5 m	m	2,500	136,00	340
14	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	763,000	25,00	19 075
Výkaz výměr: 763:vnitřní úklid				763,000		
099: Přesun hmot a manipulace se suti						283 302
1	997013216	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně (materiál pro zpětné použití)	t	26,884	2 400,00	64 522
2	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	23,781	2 400,00	57 074
3	997211611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	23,781	150,00	3 567
4	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	23,781	350,00	8 323
5	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 165,269	25,00	29 132
Výkaz výměr: 23,781*49;skládka do 50 km				1 165,269		
6	997006012	Ruční třídění stavebního odpadu	t	23,781	400,00	9 512
7	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	21,000	2 500,00	52 500
8	997 výkup	Výkup železného odpadu ve sběrných surovinách	t	- 2,781	0,01	- 0
9	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	32,595	1 800,00	58 671
712: Povlakové krytiny						166 424
1	712531801	Odstranění povlakové krytiny oblých střech z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP	m2	134,400	20,00	2 688
Výkaz výměr: 134,4:střecha SO05				134,400		
2	712631111	Provedení povlakové krytiny střech přes 30° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí	m2	592,270	65,00	38 498
Výkaz výměr: 428,4:střecha SO06				428,400		
163,87:střecha SO08				163,870		
3	712531111	Provedení povlakové krytiny oblých střech podkladní vrstvy pásy na sucho	m2	134,400	80,00	10 752
Výkaz výměr: 134,4:střecha SO05				134,400		
4	62855000	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 1.8mm	m2	835,671	130,00	108 637
Výkaz výměr: 592,27+134,4;plocha				726,670		
726,67*0,15;prořez				109,001		
5	998712123	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,671	3 500,00	5 850
713: Izolace tepelné						918 225
1	713151814	Odstranění tepelné izolace střech šikmých volně kladené mezi krokve z vláknitých materiálů nasáklých vodou tl přes 100 mm	m2	59,227	45,00	2 665
Výkaz výměr: odstranění poškozené izolace - 10%				-		
428,4*0,1:střecha SO06				42,840		
163,87*0,1:střecha SO08				16,387		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
2	713112811R	Odstranění tepelné izolace volně položených (fólie)	m2	763,000	18,00	13 734
3	713151141	Montáž izolace tepelné střeš šikmých parotěsné reflexní tl do 5 mm	m2	298,270	95,00	28 336
		Výkaz výměr: 163,87;střecha SO08 134,4;střecha SO05		163,870 134,400		
4	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilí a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posvperm na horním povrchu tl	m2	343,011	182,00	62 428
		Výkaz výměr: 298,27;plocha 298,27*0,15;prořez		298,270 44,741		
5	713151162	Montáž izolace tepelné střeš šikmých přišroubované nad krokve z desek sklonu přes 30° do 45° tl přes 60 do 100 mm	m2	327,740	140,00	45 884
		Výkaz výměr: 163,87*2;střecha SO08 - 2x vrstva		327,740		
6	713151172	Montáž izolace tepelné střeš šikmých přišroubované nad krokve z desek sklonu přes 45° do 60° tl přes 60 do 100 mm	m2	268,800	155,00	41 664
		Výkaz výměr: 134,4*2;střecha SO05 - 2x vrstva		268,800		
7	28376532	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro šikmé střešv $\lambda=0,022$ tl 100mm	m2	626,367	400,00	250 547
		Výkaz výměr: 327,74+268,8;plocha 596,54*0,05;prořez		596,540 29,827		
8	713121131	Montáž izolace tepelné podlah parotěsné reflexní tl do 5 mm	m2	175,800	35,00	6 153
		Výkaz výměr: 175,8;střecha SO07		175,800		
9	28329028	fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepící páskou	m2	202,170	52,00	10 513
		Výkaz výměr: 175,8;plocha 175,8*0,15;prořez		175,800 26,370		
10	713114413	Tepelná foukaná izolace minerální vlákna nižší objemová hmotnost vodorovná volná tl přes 250 do 300 mm	m3	55,377	1 750,00	96 910
		Výkaz výměr: 175,8*0,3;střecha SO07 52,74*0,05;prořez		52,740 2,637		
11	713131161	Montáž izolace tepelné stěn připevněné sponkami parotěsné reflexní tl do 5 mm	m2	176,640	75,00	13 248
		Výkaz výměr: 176,64;vikýř SO12		176,640		
12	28329028	fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepící páskou	m2	203,136	52,00	10 563
		Výkaz výměr: 176,64;plocha 176,64*0,15;prořez		176,640 26,496		
13	713151111	Montáž izolace tepelné střeš šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů,	m2	59,227	85,00	5 034
		Výkaz výměr: odstranění poškozené izolace - 10% 428,4*0,1;střecha SO06 163,87*0,1;střecha SO08		- 42,840 16,387		
14	63153708	deska tepelně izolační minerální univerzální $\lambda=0,036-0,037$ tl 120mm	m2	621,884	220,00	136 814
		Výkaz výměr: 592,27;plocha 592,27*0,05;prořez		592,270 29,614		
15	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2	m2	88,000	82,00	7 216
		Výkaz výměr: 88;podlaha SO09		88,000		
16	28372300	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$	m3	22,176	1 900,00	42 134
		Výkaz výměr: 88*0,24;přepočet 21,12*0,05;prořez		21,120 1,056		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
17	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	88,000	13,50	1 188
18	28323151	papír separační potažený PE fólií	m2	101,200	36,00	3 643
	Výkaz výměr:	88;plocha 88*0.15;prořez		88,000 13,200		
19	713131241	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek tl do 100mm	m2	134,400	380,00	51 072
	Výkaz výměr:	134.4;skladba stěny půdy S10		134,400		
20	63142025	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 100mm	m2	141,120	355,00	50 098
	Výkaz výměr:	134.4;plocha 134.4*0.05;prořez		134,400 6,720		
21	998713123	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	12,381	3 100,00	38 381
762: Konstrukce tesařské						972 105
1	762841821	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z desek měkkých	m2	47,600	44,00	2 094
	Výkaz výměr:	68*0.7;přesahv střechv		47,600		
2	762342812	Demontáž laťování střech z latí osově vzdálenosti do 0,50 m	m2	592,270	25,00	14 807
	Výkaz výměr:	428.4;střecha SO06 163.87;střecha SO08		428,400 163,870		
3	762342811	Demontáž laťování střech z latí osově vzdálenosti do 0,22 m	m2	134,400	30,00	4 032
	Výkaz výměr:	134.4;střecha SO05		134,400		
4	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	134,400	45,00	6 048
	Výkaz výměr:	134.4;střecha SO05		134,400		
5	762131811	Demontáž bednění svislých stěn z hrubých prken	m2	176,640	47,00	8 302
	Výkaz výměr:	176.64;vikýř SO12		176,640		
6	762342214	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	592,270	80,00	47 382
	Výkaz výměr:	428.4;střecha SO06 163.87;střecha SO08		428,400 163,870		
7	605141114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	6,520	8 600,00	56 075
	Výkaz výměr:	2264*0.04*0.06;latě 5.434*0.2;prořez		5,434 1,087		
8	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	540,000	30,00	16 200
	Výkaz výměr:	540;střecha SO06		540,000		
9	762342523	Montáž kontralatí přes tepelnou izolaci tl přes 140 mm do 200 mm	m	309,000	135,00	41 715
	Výkaz výměr:	231;střecha SO08 78;střecha SO05		231,000 78,000		
10	605111125	řezivo stavební fošny prismované středové š do 160mm dl 2-5m	m3	3,260	8 600,00	28 038
	Výkaz výměr:	(540+309)*0.04*0.08;kontralatě 2,717*0.2;prořez		2,717 0,543		
11	762321905R	Zesílení krovu "přiložkami" fošnami a hranoly průřezové plochy přes 100 cm2	m	677,875	215,00	145 743
	Výkaz výměr:	616.25;zesílení vodorovných krokví fošnou 120x80 mm 616.25*0.1;prořez		616,250 61,625		
12	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1	m3	9,768	550,00	5 372
	Výkaz výměr:	3.26+677.875*0.12*0.08;součet		9,768		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
13	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí Výkaz výměr: 6,52+3,26+677,875*0,12*0,08;součet	m3	16,288 16,288	1 460,00	23 780
14	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm Výkaz výměr: 428,4;střecha SO06 163,87;střecha SO08	m2	592,270 428,400 163,870	135,00	79 956
15	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm Výkaz výměr: 592,27*0,024;přepočet 14,214*0,2;prořez	m3	17,057 14,214 2,843	7 800,00	133 047
16	762341310	Montáž bednění střech obloukových sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm Výkaz výměr: 134,4;střecha SO05	m2	134,400 134,400	165,00	22 176
17	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm Výkaz výměr: 134,4*0,024;přepočet 3,226*0,2;prořez	m3	3,871 3,226 0,645	7 800,00	30 192
18	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 Výkaz výměr: 17,057+3,871;součet	m3	20,928 20,928	550,00	11 510
19	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olistování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	20,928	40,00	837
20	762131124	Montáž bednění stěn z hrubých prken tl do 32 mm na sraz Výkaz výměr: 176,64;vikř SO12	m2	176,640 176,640	150,00	26 496
21	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm Výkaz výměr: 176,64*0,024;přepočet 4,239*0,2;prořez	m3	5,087 4,239 0,848	7 800,00	39 680
22	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1	m3	5,087	550,00	2 798
23	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olistování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	5,087	40,00	203
24	762429001	Montáž obložení stropu podkladový rošt Výkaz výměr: 3*68;přesahy střechy	m	204,000 204,000	85,00	17 340
25	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m Výkaz výměr: 204*0,04*0,06;přepočet 0,49*0,2;prořez	m3	0,588 0,490 0,098	8 600,00	5 053
26	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,588	1 460,00	858
27	762842231	Montáž podbíjení střech šikmých vnějšího přesahu š přes 0,8 m z palubek Výkaz výměr: 68*1;přesahy střechy	m2	68,000 68,000	445,00	30 260
28	61191182	palubky obkladové smrk profil klasický 19x196mm jakost A/B Výkaz výměr: 68;plocha 68*0,1;prořez	m2	74,800 68,000 6,800	426,00	31 865
29	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olistování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	68,000	40,00	2 720
30	763182314R	Ostění oken z desek z OSB desek tl. 12 mm v konstrukci hl přes 0,3 do 0,5 m Výkaz výměr: (0,6+0,8)*2*8;střecha C - obklad střešních oken	m	22,400 22,400	390,00	8 736
31	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olistování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn Výkaz výměr: 22,4*0,5;přepočet	m2	11,200 11,200	40,00	448
32	762431034	Obložení stěn z desek OSB tl 18 mm broušených na pero a drážku přibíjených	m2	41,250	495,00	20 419

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		Výkaz výměr: 60*0,625;čelo v ploše střechy 37,5*0,1;prořez		37,500 3,750		
33	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olištování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	41,250	40,00	1 650
34	762191911	Zabednění otvoru ve stěně prkny tl do 32 mm pl jednotlivě do 1 m2	m2	9,653	480,00	4 633
		Výkaz výměr: (33,6+33,9)*0,13;detail foukané izolace 8,775*0,1;prořez		8,775 0,878		
35	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olištování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	9,652	40,00	386
36	998762123	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	25,962	3 900,00	101 252
763: Konstrukce montované						17 669
1	763161821	Demontáž SDK podkrovní s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	12,000	140,00	1 680
		Výkaz výměr: 12;lokální opravy SDK		12,000		
2	763161721	SDK podkrovní deska 1xDF 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD na krokrových závěsech	m2	12,000	1 250,00	15 000
3	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	12,000	40,00	480
4	998763333	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,159	3 200,00	509
764: Konstrukce klempířské						709 343
1	764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	134,400	145,00	19 488
		Výkaz výměr: 134,4;střecha SO05		134,400		
2	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	67,500	45,00	3 038
		Výkaz výměr: viz výpis klempířských prvků 33,6;K11 33,9;K12		— 33,600 33,900		
3	764004841	Demontáž háku do suti	kus	84,000	40,00	3 360
4	764004861	Demontáž svodu do suti	m	38,000	45,00	1 710
		Výkaz výměr: 38;střecha C		38,000		
5	764001891	Demontáž úžlabí do suti	m	20,200	50,00	1 010
		Výkaz výměr: viz výpis klempířských prvků 12,9;K25 7,3;K26		— 12,900 7,300		
6	764002812	Demontáž okapového plechu do suti v krytině skládané	m	67,500	55,00	3 713
		Výkaz výměr: viz výpis klempířských prvků 33,6+33,9;K37 (dle K11, K12)		— 67,500		
7	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do suti	m2	67,500	200,00	13 500
		Výkaz výměr: viz výpis klempířských prvků 33,6+33,9;K37 (dle K11, K12)		— 67,500		
8	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	108,400	65,00	7 046
		Výkaz výměr: viz výpis klempířských prvků 8*7,8;K17 4*11,5;K19		— 62,400 46,000		
9	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	56,100	65,00	3 647
		Výkaz výměr: viz výpis klempířských prvků 10*2,7;K31 4*6;K32 51*0,1;prořez		— 27,000 24,000 5,100		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
10	764111667	Krytina střechy oblé drážkováním ze svítků z Pz plechu s povrchovou úpravou rš přes 400 do 670 mm	m2	154,560	1 550,00	239 568
		Výkaz výměr: 134,4;střecha SO05 134,4*0,15;prořez		134,400 20,160		
11	764042419	Strukturovaná oddělovací rohož s integrovanou pojistnou hydroizolací jakékoliv rš	m2	154,560	220,00	34 003
		Výkaz výměr: 134,4;střecha SO05 134,4*0,15;prořez		134,400 20,160		
12	764212606	Oplechování úžlabí (čela) z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	22,220	505,00	11 221
		Výkaz výměr: viz výpis klempířských prvků 12,9;K25 7,3;K26 20,2*0,1;prořez		— 12,900 7,300 2,020		
13	764212663	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	74,250	270,00	20 048
		Výkaz výměr: viz výpis klempířských prvků 33,6+33,9;K37 (dle K11, K12) 67,5*0,1;prořez		— 67,500 6,750		
14	764314612	Lemování prostupů střech s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z Pz s povrchovou úpravou	m2	96,699	1 740,00	168 256
		Výkaz výměr: viz výpis klempířských prvků komínová tělesa (0,7+0,7)*2*0,62*7;K13 (0,7+0,5)*2*0,62*2;K14 vůlez (0,7+0,5)*2*0,275*8;K20 20,408*0,1;prořez viz výpis klempířských prvků 33,6+33,9;K37 (dle K11, K12) 67,5*0,1;prořez		— — 12,152 2,976 — 5,280 2,041 — 67,500 6,750		
15	764311617	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 670 mm	m	119,240	545,00	64 986
		Výkaz výměr: viz výpis klempířských prvků 8*7,8;K17 4*11,5;K19 108,4*0,1;prořez		— 62,400 46,000 10,840		
16	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	56,100	445,00	24 965
		Výkaz výměr: viz výpis klempířských prvků 10*2,7;K31 4*6;K32 51*0,1;prořez		— 27,000 24,000 5,100		
17	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	70,875	490,00	34 729
		Výkaz výměr: viz výpis klempířských prvků 33,6;K11 33,9;K12 67,5*0,05;prořez		— 33,600 33,900 3,375		
18	764501105	Montáž háku pro podokapní půlkulatý žlab	kus	84,000	40,00	3 360
19	55344753	hák žlabový Pz barvený pro půlkulatý žlab D 150mm	kus	84,000	125,00	10 500
20	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlab z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	4,000	400,00	1 600
		Výkaz výměr: 4;střecha C		4,000		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
21	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	38,000	625,00	23 750
		Výkaz výměr: 38;střecha C		38,000		
22	998764123	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	3,522	4 500,00	15 848
		765: Krvtina skládaná				654 306
1	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	1 128,088	40,00	45 124
		Výkaz výměr: 428,4;střecha SO06 163,87;střecha SO08 175,8;střecha SO07 134,4;střecha SO05 902,47*0,25;prořez		428,400 163,870 175,800 134,400 225,618		
2	765192811	Demontáž střešního výlezu jakékoliv plochy	kus	8,000	350,00	2 800
3	765111803	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	592,270	100,00	59 227
		Výkaz výměr: 428,4;střecha SO06 163,87;střecha SO08		428,400 163,870		
4	765111813	Příplatek k demontáži krytiny keramické drážkové k dalšímu použití za sklon přes	m2	592,270	15,00	8 884
5	765111863	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m	46,000	85,00	3 910
		Výkaz výměr: 46;střecha SO06+SO08		46,000		
6	765111883	Příplatek k dmtž krytiny keramické hřebenů a nároží k dalšímu použití za sklon přes	m	46,000	20,00	920
7	765112901	Čištění krytiny keramické kladené na sucho	m2	592,270	1,00	592
8	765112931	Čištění krytiny keramické hřebenů nebo nároží z hřebenáčů na sucho	m	46,000	36,00	1 656
9	765111015	Montáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho přes 11 do 12 ks/m2 - použití demontované krvtiny	m2	592,270	454,00	268 891
		Výkaz výměr: 428,4;střecha SO06 163,87;střecha SO08		428,400 163,870		
10	59660400	taška ražená drážková režná velkoformátová (typ krytiny dle stávající) - náhrada poškozených tašek	kus	1 066,086	30,00	31 983
		Výkaz výměr: 592,27*12*0,15;náhrada poškozených tašek - cca 15%		1 066,086		
11	765111503	Příplatek k montáži krytiny keramické za připevňovací prostředky za sklon přes 30° do 40°	m2	592,270	40,00	23 691
12	765111251	Montáž krytiny keramické hřeben na sucho větracím pásem - použití demontované krvtiny	m	46,000	605,00	27 830
		Výkaz výměr: 46;střecha SO06+SO08		46,000		
13	59660030	hřebenáč drážkový keramický š 210mm režný (typ krytiny dle stávající) - náhrada poškozených tašek	kus	33,000	230,00	7 590
		Výkaz výměr: (46/0,21)*0,15;náhrada poškozených tašek - cca 15% 33-32,857;zaokrouhleno		32,857 0,143		
14	55350290	pás větrací hřebene a nároží š 310mm	m	46,000	100,00	4 600
15	765111203	Montáž krytiny keramické okapní jednoduchá větrací mřížka	m	67,500	50,00	3 375
		Výkaz výměr: viz výpis klempířských prvků 33,6+33,9;K37 (dle K11, K12)		- 67,500		
16	59660202	mřížka ochranná větrací jednoduchá š 55mm	m	74,415	15,00	1 116
		Výkaz výměr: 67,65;délka 67,65*0,1;prořez		67,650 6,765		
17	765191031	Lepení těsnících pásků pod konralatě	m	849,000	20,00	16 980
		Výkaz výměr: 540;střecha SO06 231;střecha SO08		540,000 231,000		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		78;střecha SO05		78,000		
18	28329314	páska těsnící oboustranně lepící pěnová pod kontralatě Výkaz výměr: 849; délka 849*0.1; prořez	m	933,900 849,000 84,900	15,00	14 009
19	765115302	Montáž střešního výlezu pl jednotlivě přes 0,25 m2 pro keramickou krytinu Výkaz výměr: viz výplně otvorů 8; objekt C	kus	8,000 — 8,000	600,00	4 800
20	55345010R	výlez plastový na střechu 700x550 mm, vyklápěcí s izolačním dvojsklem	kus	8,000	8 500,00	68 000
21	765115402	Montáž držáku (mříže sněholamu, kulatiny) pro keramickou krytinu Výkaz výměr: 10*2; střecha C	kus	20,000 20,000	260,00	5 200
22	59660886	protisněhová zábrana držák kulatiny do D 120mm	sada	20,000	450,00	9 000
23	765115403	Montáž mříže sněholamu pro keramickou krytinu Výkaz výměr: 10*3; střecha C	m	30,000 30,000	240,00	7 200
24	59660033	komplet protisněhový (4x držák mříže, sněhová mříž d 3000mm, 2x spojka mříže)	sada	10,000	2 300,00	23 000
25	998765123	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	4,643	3 000,00	13 929
766: Konstrukce truhlářské						455 697
1	766691812	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm Výkaz výměr: viz výplně otvorů 1,6*4; okno O3 1,6*4; okno O4 1,6*8; okno O5	m	25,600 — 6,400 6,400 12,800	65,00	1 664
2	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 2,5 m s rámem do zdiva Výkaz výměr: viz výplně otvorů (1,6*1,6)*4; okno O3 (1,6*1,6)*4; okno O4 (1,6*1,6)*8; okno O5	m2	40,960 — 10,240 10,240 20,480	1 200,00	49 152
3	61140054	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	40,960	8 100,00	331 776
4	766694126	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 30 cm Výkaz výměr: 1,6*4; č.2 1,6*4; č.3 1,6*8; č.4	m	25,600 6,400 6,400 12,800	295,00	7 552
5	60794107	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š do 500mm Výkaz výměr: 2*4; č.2 2*4; č.3 2*8; č.4	m	32,000 8,000 8,000 16,000	750,00	24 000
6	60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm	kus	16,000	50,10	802
7	766629631	Montáž těsnění připojovací spáry ostění nebo nadpraží komprimační páskou Výkaz výměr: viz výplně otvorů (0.7+0.55)*2*8*2; výlez (1,6+1,6)*2*4*2; okno O3 (1,6+1,6)*2*4*2; okno O4 (1,6+1,6)*2*8*2; okno O5	m	244,800 — 40,000 51,200 51,200 102,400	116,00	28 397
8	28323185	páska okenní třívrstvá venkovní paropropustná samolepicí okraj 100mm Výkaz výměr: 244,8/2; délka 122,4*0.1; prořez	m	134,640 122,400 12,240	23,10	3 110
9	28323186	páska okenní třívrstvá vnitřní parotěsná samolepicí okraj 100mm	m	134,640	22,00	2 962
10	998766123	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,760	3 570,00	6 282

783: Nátěry

32 093

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
1	783268221	Lakovací dvojnásobný olejový nátěr s mezibroušením tesařských konstrukcí	m2	116,700	275,00	32 093
		Výkaz výměr: 68*1;přesahy střechy		68,000		
		(0,6+0,8)*2*8*0,5;střecha C - obklad střešních oken		11,200		
		60*0,625;čelo v ploše střechy		37,500		
784: Malby a tapety						74 832
1	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	650,710	5,00	3 254
2	784111031	Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	650,710	5,00	3 254
3	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	650,710	15,00	9 761
		Výkaz výměr: přemalování prostor		—		
		163,87;střecha SO08		163,870		
		175,8;střecha SO07		175,800		
		134,4;střecha SO05		134,400		
		176,64;vikýř SO12		176,640		
4	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3.80 m	m2	650,710	90,00	58 564
786: Stínění a čalounické úpravy						30 453
1	786624111	Montáž žaluzie do oken otevíravých, sklápěcích a vyklápěcích	m2	40,960	267,00	10 936
		Výkaz výměr: viz výplně otvorů		—		
		(1,6*1,6)*4;okno O3		10,240		
		(1,6*1,6)*4;okno O4		10,240		
		(1,6*1,6)*8;okno O5		20,480		
2	55346200	žaluzie horizontální interiérové	m2	45,056	429,00	19 329
		Výkaz výměr: 40,96;plocha		40,960		
		40,96*0,1;prořez		4,096		
3	998786123	Přesun hmot tonážní pro stínění a čalounické úpravy ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,059	3 200,00	187

Domov pro seniory Třebíč
Investor: Krai Vysočina, Jihlava

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Domov pro seniory Třebíč						999 320
Hromosvod						999 320
Hromosvod a uzemnění						311 433
1	41100101	Tvarovaný jímací hrot / tyč, AlMgSi, D=10mm, L=1m	kus	2,0	605,00	1 210
2	41100102	Tvarovaný jímací hrot / tyč, AlMgSi, D=22/16/10 L=1,5m	kus	2,0	235,00	470
3	41100103	Tvarovaný jímací hrot / tyč, AlMgSi, D=22/16/10, L=2m	kus	2,0	340,00	680
4	41100104	Podpěra pro jímací hrot / tyč, průměr 50 mm, L=1,5m	kus	3,0	235,00	705
5	41100105	Zemní tyč se svorkou, plná, průměr 25 mm, materiál FeZn, L = 2m	kus	2,0	859,00	1 718
6	41100106	Spojení - ukončení vodiče	kus	50,0	120,00	6 000
7	41100107	Svorka uzemňovací SK křížová, nerez	kus	110,0	70,00	7 700
8	41100108	Svorka uzemňovací SU univerzální, nerez	kus	320,0	77,00	24 640
9	41100109	Svorka uzemňovací SS spojovací, nerez	kus	78,0	40,00	3 120
10	41100110	Svorka uzemňovací SO na okapové žlaby, nerez 16-22mm	kus	62,0	145,00	8 990
11	41100111	Podpěra vedení PV21c, na ploché střechy	kus	80,0	30,00	2 400
12	41100112	Podpěra vedení PV01, pro kotvení na fasádu, plast, šedá	kus	160,0	30,00	4 800
13	41100113	Připojovací svorka pro hl. zemnič, FeZn, jednostranná, D 25mm, se svorkou 10-16mm	kus	23,0	75,00	1 725
14	41100114	Zemnič (obecné)	kus	23,0	750,00	17 250
15	41100115	Zkušební spojka, 8-10/16mm	kus	23,0	75,00	1 725
Kabely a úložný materiál						
1	41200101	Výstražná tabulka	kus	23,0	110,00	2 530
2	41200102	Výstražná fólie	kus	6,0	400,00	2 400
3	41200103	Výkopové práce včetně zásypu, rýha 30x700 mm, ručně	m	300,0	290,00	87 000
4	41200104	Zemní tyč FeZn, FeZn 25mm	kus	23,0	740,00	17 020
5	41200105	Záváděcí tyč D 16 mm, L=1500mm	kus	23,0	2 000,00	46 000
6	41200106	FeZn zemničí drát pr. 10	m	350,0	68,00	23 800
7	41200107	FeZn zemničí drát - propojky p. 8	m	70,0	115,00	8 050
8	41200108	FeZn pás 30x4 mm	m	290,0	75,00	21 750
9	41200109	AlMgSi 8/T2	m	250,0	40,00	10 000
10	41200110	CYA35 35 mm	m	75,0	130,00	9 750
Zemní a připravené práce pro hromosvod						515 887
001: Zemní práce						
1	13107043	Odstranění podkladu živichých tl přes 100 do 150 mm při překozech ručně	m2	40,500	405,00	16 403
2	13107022	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm při překozech	m2	40,500	280,00	11 340
3	13106023	Rozebrání dlažeb při překozech komunikací pro pěší ze zámkové dlažby ručně	m2	110,000	80,00	8 800
4	13107022	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm při překozech	m2	110,000	280,00	30 800
5	32212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti	m3	74,603	685,00	51 103
6	67111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	74,602	310,00	23 127
7	62211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním	m3	74,602	130,00	9 698
8	62211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	298,408	60,00	17 904
9	71251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	74,602	5,00	373
10	67111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	58,550	335,00	19 614
11	62211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním	m3	58,550	130,00	7 612

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
12	62211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	234,200	60,00	14 052
13	74111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	58,550	220,00	12 881
14	67111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	16,052	335,00	5 377
15	62751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	16,052	302,00	4 848
16	62751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	642,080	20,00	12 842
17	71251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	16,052	21,90	352
18	71201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	28,894	240,00	6 934
19	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	3,780	530,00	2 003
20	67103101	Nakládání výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	2,100	100,00	210
21	62706111	Vodorovné přemístění do 6000 m bez naložení výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	2,100	300,00	630
22	62706119	Příplatek pro vodorovné přemístění bez naložení výkopku ze zemin schopných zúrodnění ZKD 1000 m	m3	92,400	35,00	3 234
23	81006112	Rozprostření zeminy v vrstvy do 0,15 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do	m2	14,000	70,00	980
24	81411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	14,000	25,50	357
25	00572410	osivo směs travní parková	kq	0,280	113,00	32
004: Vodorovné konstrukce						
1	52312151	Sedlové lože z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 otevřený výkop	m3	12,500	3 560,00	44 500
005: Komunikace pozemní						
1	572341111	Vyspravení krytu komunikací po překozech pl přes 15 m2 asfalt betonem ACO (AB) tl přes 30 do 50 mm	m2	40,500	519,00	21 020
2	572341112	Vyspravení krytu komunikací po překozech pl přes 15 m2 asfalt betonem ACO (AB) tl přes 50 do 70 mm	m2	40,500	750,00	30 375
3	566901232	Vyspravení podkladu po překozech inženýrských sítí plochy přes 15 m2 štěrkodrtí tl. 150 mm	m2	40,500	220,00	8 910
4	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 50 do 100 m2 - použití demontované dlažby	m2	110,000	305,00	33 550
5	564801111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 30 mm	m2	110,000	47,00	5 170
6	4851111/1	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm - použití demontovaného kameniva	m2	110,000	120,00	13 200
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání						
1	519735113	Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 100 do 150 mm	m	81,000	145,00	11 745
2	579051121	Očištění zámkových dlaždic se spárováním z kameniva těženého při překozech inženýrských sítí	m2	110,000	50,00	5 500
099: Přesun hmot a manipulace se sutí						
1	597013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně (materiál pro zpětné použití)	t	60,500	380,00	22 990
2	597211611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	24,543	140,00	3 436
3	597013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	24,543	300,00	7 363
4	597013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 202,607	13,10	15 754
5	597013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Kataloqu odpadů pod kódem 17 05 04	t	11,745	342,00	4 017
6	597013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Kataloqu odpadů pod kódem 17 03 02	t	12,798	520,00	6 655

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
7	98018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	41,220	490,00	20 198
Ostatní						172 000
Demontáže, úpravy, ostatní materiál						
1	41900100	Revize stávajícího stavu, úprava dokumentace dle skutečností zjištěných na stavbě	soubor	1,000	10 000,00	10 000
2	41900101	Demontáž hromosvodu	soubor	1,000	12 000,00	12 000
3	41900102	Hmoždinky, hřebíky, nástroje, sádra, šrouby, vruty, atd.	soubor	1,000	6 000,00	6 000
4	41900103	Stavební přípomocné práce (prostupy, drážky), stavební připravenost	soubor	1,000	15 000,00	15 000
Ostatní činnosti						
1	41900200	Uvedení do provozu, předání uživateli, proškolení obsluhy všech směn, instruktážní návody, atd.	soubor	1,000	10 000,00	10 000
2	41900201	Výchozí revize hromosvod	soubor	1,000	27 000,00	27 000
3	41900202	Montáž	soubor	1,000	92 000,00	92 000

Domov pro seniory Třebíč
Investor: Krai Vysočina, Jihlava

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Domov pro seniory Třebíč						514 002
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady						514 002
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce						82 000
1	011514000	Stavebně-technický průzkum - kontrola stávajících konstrukcí	soubor	1,000	7 000,00	7 000
1	013274000	Pasportizace objektu před započítáním prací	soubor	1,000	20 000,00	20 000
2	013203000	Dokumentace stavby bez rozlišení - dílenská dokumentace dodavatele	soubor	1,000	35 000,00	35 000
3	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	20 000,00	20 000
V03: Zařízení staveniště						302 000
1	010001000	Příprava a vybudování zařízení staveniště (vybudování zařízení staveniště, stavební buňky pro výkon činnosti TDI, AD, SÚ, bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi, oplocení staveniště včetně bran a branek)	soubor	1,000	70 000,00	70 000
2	030001000	Zařízení staveniště (provoz zařízení staveniště, stavební buňky pro výkon činnosti TDI, AD, SÚ, bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi, oplocení staveniště včetně bran a branek)	soubor	1,000	150 000,00	150 000
3	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště (odstranění zařízení staveniště včetně stavebních buňek pro výkon činnosti TDI, AD, SÚ, oplocení staveniště včetně bran a branek, uvedení povrchů do původního stavu)	soubor	1,000	70 000,00	70 000
4	034503000	Informační tabule na staveništi - publicita Kraje Vysočina	soubor	1,000	12 000,00	12 000
V04: Inženýrská činnost						130 001
1	045002000	Kompletační a koordinační činnost dodavatele	soubor	1,000	100 000,00	100 000
2	044002000	Revize	soubor	1,000	1,00	1
3	040001000	Inženýrská činnost (kompletace dokladů ke kolaudaci, tj. stanovisek a vyjádření od dc	soubor	1,000	30 000,00	30 000
V07: Provozní vlivy						1
1	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,000	1,00	1

Domov pro seniory Třebíč
Investor: Krai Vysočina, Jihlava

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Domov pro seniory Třebíč						700 838
FVE						700 838
FVE						531 338
Přístroje						
1	42100101	Střídač třífázový, hybridní , asymetrický např. SUM200036KTL, 36000W	kus	1,000	70 000,00	70 000
2	42100102	FVE moduly, např. MSMD500M 10-72 550Wp, mono half-cut	kus	62,000	2 200,00	136 400
3	42100103	Skříň RACK U 45, v 220cm	kus	1,000	24 000,00	24 000
4	42100104	Bezpečnostní tlač. FVE STOP s aretací ve skřínce AL se sklem	kus	1,000	1 500,00	1 500
5	42100105	Optimizér P=1200Wp	kus	31,000	1 900,00	58 900
6	42100106	Stykač 80A do NN - odpoj FVE 34,1 kWp	kus	3,000	3 000,00	9 000
7	42100107	Jistič B/3/80A - do NN jištění pro RFVE AC	kus	1,000	3 800,00	3 800
8	42100108	Jistič B/1/2A - do NN jištění a napájení HDO	kus	1,000	245,00	245
9	42100109	Výkonový jistič 80A char. B	kus	1,000	3 800,00	3 800
10	42100110	Žlab Merkur 100x100mm	kus	15,000	198,00	2 970
11	42100111	Ukončení do 4x 35mm ²	kus	12,000	50,00	600
12	42100112	Odbočovací krabice vnitřní, včetně svorkovnice víčka a montáže	kus	5,000	133,00	665
13	42100113	Ocel. nosná konstrukce pro FVE moduly č. 22-39 dle výkresu D.1.4.001	soubor	1,000	35 000,00	35 000
14	42100114	Drobný nespecifikovaný a montážní materiál (krabice, víčka, svorky, příchytky apod.)	soubor	1,000	5 000,00	5 000
Kabely a úložný materiál						
1	42100201	Kabel CYKY-J 4 x 35mm ²	m	25,000	480,00	12 000
2	42100202	Kabel CYKY-J 5 x 10 mm ²	m	40,000	190,00	7 600
3	42100203	Kabel CYKY-J 5 x 6 mm ²	m	30,000	119,00	3 570
4	42100204	CYA 25mm	m	25,000	90,00	2 250
5	42100205	CYA 16mm	m	100,000	60,00	6 000
6	42100206	Trubka ohebná PVC	m	25,000	40,00	1 000
7	42100207	Chránička PVC	m	25,000	35,00	875
8	42100208	Vodič Solar 6mm ² černý UV ochrana + pol	m	180,000	25,00	4 500
9	42100209	Vodič Solar 6mm ² černý UV ochrana - pol	m	180,000	25,00	4 500
10	42100210	Vodič Solar 10mm ² černý UV ochrana + pol	m	25,000	40,00	1 000
11	42100211	Vodič Solar 10mm ² černý UV ochrana - pol	m	25,000	40,00	1 000
12	42100212	Konektor + pol	kus	62,000	60,00	3 720
13	42100213	Konektor - pol	kus	62,000	60,00	3 720
14	42100214	Vázací páska 280x2,8mm HF/UV stabil - balení 100ks	kus	10,000	15,00	150
15	42100215	Kabel FTP cat 6, pevně uložení včetně ukončení	m	75,000	25,00	1 875
16	42100216	Vodič CYA 70mm ² zžl. Pevně uložen. V RH	m	15,000	300,00	4 500
17	42100217	Výstražná tabulka ke svodu uzemnění FVE	kus	1,000	500,00	500
Montážní spojovací a podružný materiál						
1	42100301	Rozvaděč RDC 1600/800/200mm, plech, protipožární	kus	1,000	39 698,00	39 698
2	42100302	Propojení v RH	kus	1,000	2 500,00	2 500
3	42100303	Pomocné konstrukce ocelové	kus	1,000	2 500,00	2 500
4	42100304	Kotevní materiál skříní a rozvaděčů	kus	1,000	2 000,00	2 000
5	42100305	Odkrytování a demontáže částí rozvaděčů NN	kus	2,000	2 000,00	4 000
6	42100306	Zakrytování a zpětné montáže rozvaděčů	kus	1,000	1 500,00	1 500
7	42100307	Štítek typový pro rozvaděč	kus	1,000	500,00	500
8	42100308	SingleRail 36, 4.40 m	kus	60,000	613,00	36 780
9	42100309	SingleRail 36 RailConnector Set	kus	30,000	89,00	2 670
10	42100310	CrossHook 3S	kus	120,000	159,00	19 080

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
11	42100311	Heco-Topix Plus wood screw 8x100	kus	250,000	11,00	2 750
12	42100312	OneEnd Set 30-42	kus	40,000	37,00	1 480
13	42100313	OneMid Set 30-42	kus	120,000	37,00	4 440
14	42100314	SingleRail 36 End Cap	kus	100,000	8,00	800
Ostatní						169 500
Demontáže, úpravy, ostatní materiál						
1	41900100	Revize stávajícího stavu, úprava dokumentace dle skutečností zjištěných na stavbě	soubor	1,000	8 000,00	8 000
2	41900101	Demontáž stávající elektroinstalace, odpojení stávající elektroinstalace, vč. kabeláže a koncových prvků včetně likvidace	soubor	1,000	6 000,00	6 000
3	41900102	D+M Protipožární ucpávka pro kabely (protipožární manžeta)	kus	5,000	1 500,00	7 500
4	41900103	Hmoždinky, hřebíky, nástroje, sádra, šrouby, vruty, atd.	soubor	1,000	1 500,00	1 500
5	41900104	Stavební přípomocné práce (prostupy, drážky), stavební připravenost	soubor	1,000	2 500,00	2 500
Ostatní činnosti						
1	41900200	Uvedení do provozu, předání uživateli, proškolení obsluhy všech směn, instruktážní návody, atd.	soubor	1,000	2 000,00	2 000
2	41900201	Výchozí revize elektro	soubor	1,000	12 000,00	12 000
3	41900202	Montáž FVE	soubor	1,000	80 000,00	80 000