

# SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: S-0073/71234454/2025

## „Rekonstrukce fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno“

### Smluvní strany

#### Objednatel

**Domov Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb**

Zastoupený: Bc. Petrem Šálou, ředitelem

IČO: 71234454

Se sídlem: Zámek 1, 273 05 Smečno

Bankovní spojení: „

Číslo účtu:

(dále také „objednatel“)

a

#### Dodavatel

**INVESSALES, spol. s r.o.**

se sídlem Podskalská 22/1512, 128 00 Praha 2 Nové Město

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 41963

jednající Vasiliij Lakatyš, jednatel

IČO: 62957678, DIČ: CZ62957678

Bankovní spojení: „

číslo účtu

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku  
tuto smlouvu o dílo (dále také „**Smlouva**“):

### Preamble

- 1.1. Dodavatel prohlašuje, že není osobou nebo subjektem<sup>[1]</sup>, který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí (dále jen „Sankcionovaná osoba“).
- 1.2. Dodavatel dále prohlašuje, že neporušuje jakékoli zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí (zejména, ale nikoli výlučně, opatření týkající se financování terorismu) přijatá, spravovaná, prováděná a/nebo vynucená čas od času některým z následujících způsobů:

<sup>[1]</sup> Pojem subjekt zahrnuje, ale není omezen na jakoukoli vládu, skupinu nebo teroristickou organizaci.

- a) Organizací spojených národů a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření;
- b) Evropskou unií a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření; a
- c) vládou Spojených států amerických a jakýmkoli jejím ministerstvem, divizí, agenturou nebo kanceláří, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA a/nebo ministerstva obchodu USA (dále souhrnně jen „**Sankce**“).

1.3. Dodavatel zároveň prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář<sup>[2]</sup> uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého Dodavatel prokazuje kvalifikaci v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Střet zájmů**“).

1.4. Zjistí-li Objednatel, že Dodavatel je Sankcionovanou osobou, porušil či porušuje Sankce, je ve Střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem Dodavatel porušil či porušuje prohlášení uvedená v článku Preambule 1.1 až 1.3 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

## **Článek I. Předmět smlouvy**

1.5. Dodavatel se zavazuje k provedení díla - stavby „**Rekonstrukce fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno**“ podle projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr, kterou vypracoval Projekt stav s.r.o, Želivského 2227, 356 01 Sokolov, IČ: 49787942, DIČ: CZ49787942, v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla. Součástí provedení díla je i vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace.

Místem plnění je Domov Po Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb, Zámek 1, 273 05 Smečno v rozsahu projektové dokumentace a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.

1.6. Dodavatel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých ve Smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz článek VIII. odst. 8.2. Smlouvy). Objednatel v souladu s ustanovením § 90 odst. 3 ZZVZ stanovuje, že kdekoli je ve smlouvě uvedena česká technická norma, evropské technické posouzení, mezinárodní norma, technický dokument, stavební technické osvědčení nebo národní technická podmínka - má dodavatel možnost nabídnout rovnocenné řešení.

<sup>[2]</sup> Člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády.

1.7. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. Smlouvy zaplatit dodavateli cenu za dílo uvedenou v článku III. Smlouvy, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.

1.8. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:

- průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, v ostatních případech každé 2 měsíce);
- náklady na případnou likvidaci havárie;
- náklady na protipožární ochranu;
- příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zhotovení práce podle technologického předpisu;
- veškeré nutné prostředky ochrany práce;
- zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;
- letní opatření;
- zimní opatření;
- zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;
- zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, zazimování stavby, apod.);
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
- v případě, že před zahájením prací nebo v jejich průběhu bude zjištěn výskyt netopýrů nebo rorýse obecného, musí Dodavatel neprodleně pozastavit práce a tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny;
- zpracování havarijního plánu, který stanoví způsob ochrany díla během stavby, včetně zajištění odsouhlasení příslušnými orgány, zajištění odsouhlasení je nutné před zahájením stavebních prací;
- zabezpečení případného náhradního zásobování okolních nemovitostí, včetně odvozu domácího odpadu, zabezpečení přístupu záchranným složkám organizací ČR;
- zajištění ostrahy stavby v průběhu realizace;
- předložení technologických postupů k prováděným pracím, a to alespoň 8 dní před zahájením prací;
- doložení technických listů k použitým materiálům;
- vyzvání zástupce objednatele (technického dozoru stavebníka) ke kontrole jednotlivých technologických kroků, zakrývaných vrstev a konstrukcí, a to alespoň 5 dnů před jejich zakrytím.

1.9. Dodavatel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém. Dodavatel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobitelné vytvořit závadu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti.

1.10. Dodavatel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno ze strany objednatele prostřednictvím veřejných prostředků, kterými jsou finanční prostředky z rozpočtu Středočeského kraje z Kapitoly 12 – Zásobník investic.

1.11. Dodavatel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započatím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny (viz článek I. odst. 1.7 Smlouvy). Při vyúčtování každé části ceny díla dodavatel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena dodavatelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je dodavatel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen dodavatel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že dodavatel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

1.12. Pořízenou fotodokumentaci je dodavatel povinen:

- předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
- archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.

1.13. Závaznost dokumentace:

V případě eventuálního rozporu obsahu smluvních dokumentů, jsou dokumenty řazeny podle priority výkladu v tomto pořadí: 1) text Smlouvy, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) nabídka dodavatele na veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) – výkaz výměr, 5) nabídka dodavatele ostatní, 6) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

1.14. Dodavatel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku a že provedl kontrolu součtů jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla dodatečné stavební práce, které se nepovažují za změnu závazku ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále také „ZZVZ“), může objednatel uzavřít dodatek na tyto dodatečné stavební práce. Postup pro zadávání dodatečných stavebních prací je stanoven v článku III. odst. 3.4 Smlouvy. Existenci a naplnění těchto okolností prokazuje dodavatel.

## Článek II.

### Doba zhotovení díla, podmínky pro provádění změn díla

2.1 Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. odst. 1.4. a 1.7. smlouvy v termínu do **8 (osmi)** kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště a v souladu s **Přílohou č. 1** – Finanční a časový harmonogram stavby (dále jen

- 2.2 K započetí plnění předmětu díla bude dodavatel objednatelem vyzván písemně, e-mailem nebo faxem, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započetím prací, přičemž dodavatel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně, e-mailem nebo faxem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku I. této Smlouvy. Dodavatel je povinen zahájit provádění díla v termínu dle zaslané výzvy. V případě, že výzva neobsahuje přesný termín zahájení provádění díla, je dodavatel povinen zahájit provádění díla do 7 dnů ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. Tato lhůta neplatí, pokud objednatel nedodrží podmínky vážící se k zahájení stavby dle této smlouvy. V případě, že dodavatel nezahájí práce v termínu stanovené dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 2.3 V případě, že dodavatel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v článku II. odst. 2.2. Smlouvy, je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit, přičemž dodavatel nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.
- 2.4 Dodavatel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.5 Změna termínů plnění je možná pouze v případě, že taková změna nemá charakter podstatné změny závazku ve smyslu § 222 ZZVZ. Dohoda o změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke Smlouvě, a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako **příloha č. 2** a tvoří nedílnou součást této Smlouvy o dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od momentu, kdy se dodavatel o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla dozvěděl, a to písemně nebo elektronicky. Pokud dodavatel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozí věty, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu, která činí částku ve výši 15.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.**
- 2.6 Provádění díla se v rámci zimního období přerušuje po dobu trvání nevhodných klimatických podmínek zamezující provádění díla. Po tuto dobu neběží termín pro dokončení díla dle Smlouvy. Oznámení o nutnosti přerušení provádění dle tohoto odstavce musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od momentu, kdy se dodavatel o nutnosti přerušení provádění díla dozvěděl, a to písemně nebo elektronicky. Pokud dodavatel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozí věty, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku ve výši 15.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 2.7 Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:
- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny Radou kraje; a to postupem v souladu se ZZVZ;
  - nebude-li moci dodavatel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolnosti na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se

navyšší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz článek I. odst. 1.4. Smlouvy), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností dodavatele;

- z důvodů vyšší moci, kdy nelze pokračovat v plnění dle této smlouvy;
- v případě změny klimatických podmínek v období od 30. 11. do 31. 3. následujícího roku bude provádění stavební prací závislé na povětrnostních a klimatických podmínkách. Pokud budou v tomto období klimatické podmínky pro výkon stavebních prací příznivé, budou práce dále probíhat. V případě nepříznivých klimatických podmínek je dodavatel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout, na jakou dobu budou stavební práce přerušeny. O každém přerušení stavebních prací vlivem klimatických podmínek a o každém opětovném započetí stavebních prací bude sepsán písemný protokol.

2.8 Objednatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy spočívající v prodloužení doby plnění dodavatele o dobu, po kterou trvá překážka, bránící dodavateli v řádném plnění Smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména:

- a) na straně správních orgánů, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit,
- b) na straně třetích osob, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit,
- c) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření Smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vis maior),
- d) v nepříznivých klimatických podmínkách (např. tuhá zima, přetrvávající mrazivé počasí, extrémní klimatické podmínky, nánosy sněhu) a jiných podmínkách, které objektivně zabraňují realizaci Díla v původních termínech nebo
- e) v okolnosti/okolnostech, které objednatel ani dodavatel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli (např. objev archeologického naleziště).

2.9. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění této smlouvy v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Dodavatel se proto výslovně zavazuje při realizaci smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdové podmínky, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále právní předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci díla podílejí, tedy bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či jeho poddodavatele.

### **Článek III. Cena za dílo**

3.1 Cena za dílo dle článku I. Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 16 897 778,20 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše

přípustná ve vztahu k oceněnému výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“), DPH ve výši 2 828 260,89 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 19 726 039,09 Kč.

Nedílnou součástí Smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 3 této Smlouvy. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

- 3.2 Dodavatel je povinen změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty DPH, jestliže po uzavření této Smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.3 Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodavatel je povinen snížit cenu díla o neprovedené práce. Dodatečné stavební práce mohou být zadány pouze postupem v souladu se ZZVZ.
- 3.4 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelům vyžadovány (méně práce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být dodavatel předem (tj. před započítáním odpovídajících prací na díle) písemně informován.
- 3.5 Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatel ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDS, autorského dozoru projektanta a zástupce objednatel ve věcech technických. Změna díla oproti prováděcí projektové dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla, musí být schválena rovněž poskytovatelem dotace, a učiněna postupem podle ZZVZ.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené v oceněném výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnuti. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnuti, bude se vycházet z cenové soustavy ÚRS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.
- 3.7 Případná změna ceny díla je možná jestliže:
  - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
  - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla

- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).

#### Článek IV. Platební podmínky

- 4.1 Objednatel nebude poskytovat dodavateli díla zálohy.
- 4.2 Realizované práce budou dodavatelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených TDS, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a bude v nich uveden název „**Rekonstrukce fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno**“, číslo Smlouvy dodavatele, číslo Smlouvy objednatele. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc, a fotodokumentace dle ustanovení článku I. odst. 1.10. a odst. 1.11. Smlouvy.
- 4.3 Dodavatel je oprávněn, způsobem uvedeným v odst. 4.2 Smlouvy, vystavit fakturu pro objednatele 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce. Vystavené faktury objednatel uhradí až do výše 90 % základu daně (fakturované ceny díla) a DPH v plné výši. Zbývajících 10 % základu daně tvoří pozastávku. Tuto informaci o výši pozastávky je dodavatel povinen na faktuře uvádět, spolu s dalšími náležitostmi vyplývajících z bodu 4.2. této smlouvy. Právo na úhradu pozastávky ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH (základu daně) vznikne Dodavateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného Konečného protokolu o předání a převzetí díla, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků, a zároveň předání bankovní záruky dle čl. XIV této Smlouvy. V případě, že je dílo předáno bez vad a nedodělků, pozastávku objednatel uhradí do 30 dnů od doručení písemné žádosti o uvolnění pozastávky. V případě, že k příslušné faktuře není přiložena odpovídající fotodokumentace (případně z takové dokumentace provedení účtovaných prací nebo dodávek nevyplyvá) a objednatel má pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny.
- 4.4 Zádržné, dohodnuté podle podmínek předešlého bodu smlouvy, může být po vzájemné dohodě smluvních stran nahrazeno bankovní zárukou ve stejné výši. Dodavatel v termínu před provedením úhrady 90 % celkové ceny díla poskytne objednateli originál záruční listiny ve výši zádržného, platné do termínu předání a převzetí díla, prodloužené do termínu odstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Finanční ústav v záruční listině potvrdí, že uhradí objednateli částku až do výše zádržného dohodnutého ve smlouvě, jestliže dodavatel nesplní své závazky spojené s dokončením díla a odstraněním vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělku.

- 4.5 Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího vystavení, přičemž musí být objednateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura je splatná za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu dodavateli díla vrátit, vrácením pozbývá faktura splatnost.
- 4.6 Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu dodavatele.
- 4.7 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je dodavatel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v článku II odst. 2.1. Smlouvy a HMG tvořícímu Přílohu č. 1 této Smlouvy, popřípadě pokud je dodavatel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je dodavatel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči některému z objednatelů podle této Smlouvy.
- 4.8 Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.9 Dodavatel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, s výkonem kontroly na předmět Veřejné zakázky. Dodavatel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů do svých objektů, ve kterých se předmět Smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu Smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Dodavatel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se Smlouvou a projektem (Veřejnou zakázkou, předmětem Smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednavatele, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů statní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (Veřejné zakázky, předmětu Smlouvy) za účelem kontroly plnění Smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude dodavatel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto odst. Smlouvy. Tuto povinnost má dodavatel i v případě poddodavatelských subjektů. Dodavatel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Dodavatel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto odstavce smlouvy v plném rozsahu poskytl i jeho poddodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.
- 4.10 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se dodavatel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude

považovat účtována částka za uhrazenou. Dodavatel je na svoji nespolehlivost povinen Objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností dodavatele.

- 4.11 Dodavatel předloží při podpisu Smlouvy objednateli plánovaný HMG, který určí objem čerpání finančních prostředků na jednotlivé měsíce, rozložený po měsících. Tento finanční a časový harmonogram tvoří nedílnou součást Smlouvy o dílo jako Příloha č. 1 této Smlouvy. Objem finančních prostředků ve HMG nepřekročí celkovou smluvní cenu díla.
- 4.12 Pokud by překročení provedených částí díla a souvisejícího objemu ročního čerpání finančních prostředků znamenalo dřívější termín ukončení realizace díla, mohou se smluvní strany písemně dohodnout na odpovídající změně HMG.

## **Článek V. Vlastnické právo k dílu**

- 5.1 Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že dodavatel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
- 5.2 Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

## **Článek VI. Staveniště, stavební deník**

- 6.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude dodavatel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2 Objednatel předá dodavateli staveniště do 3 dnů po odeslání výzvy dle článku II. odst. 2.2 Smlouvy, a to na základě prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3 Nejpozději při předání staveniště budou objednatelům předána dodavateli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není dodavatel povinen staveniště převzít. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel dodavateli též odsouhlasenou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení. V případě, že objednatel nesplní povinnost dle tohoto odstavce, lhůta pro zahájení provádění díla nezačne běžet. Dodavatel je pak povinen zahájit provádění díla do 7 dní ode dne, kdy mu objednatel předá pravomocná rozhodnutí veřejné správy.
- 6.4 Dodavatel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcí, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.

- 6.5 Dodavatel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání

a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.

- 6.6 Dodavatel je povinen před započítáním výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré dodavatelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost dodavatel. Dodavatel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této Smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.
- 6.7 Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Dodavatel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. Je-li to právními předpisy vyžadováno, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jmenuje objednatel.
- 6.8 Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek XIII. odst. 13.2 Smlouvy a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.9 Dodavatel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDS, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

## **Článek VII.**

### **Oprávnění zástupci smluvních stran**

- 7.1 Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) je:

Bc. Petr Kučera, tel.: [ ] e-mail: [ ] : Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávnění jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávnění činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že při změně oprávněných zástupců objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických není třeba vyhotovovat dodatek ke Smlouvě a postačí pouze prokazatelná notifikace druhé smluvní strany.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatele: Bc. Petr Šála, ředitel příspěvkové organizace, tel.: [ ], e-mail: [ ]

## 7.2 Oprávněnými zástupci dodavatele jsou:

Hlavní stavbyvedoucí: Jaroslav Shrbený,  
Osoba restaurátorského dohledu: Karel Granát,

Smluvní strany se výslovně dohodly, že při změně oprávněných zástupců objednatele není třeba vyhotovovat dodatek ke Smlouvě a postačí pouze prokazatelná notifikace druhé smluvní straně za podmínky, že i po změně oprávněných zástupců budou dodrženy podmínky dané v rámci zadávacího řízení.

Ve věcech smluvních zastupuje dodavatele: Vasilij Lakatyš,

## Článek VIII.

### **Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran**

8.1 Dodavatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

8.2. Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně a dílo provádí v souladu s projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je dodavatel, nedohodnou - li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že dodavatel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.

8.3. Dodavatel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr od objednatele uvedené v článku I. odst. 1.4. Smlouvy.

8.4. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců dodavatele nebo při provádění části díla jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

8.5. Při zhotovování vlastní stavby je dodavatel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“).

8.6. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. odst. 3.1. této Smlouvy.

8.7. Oprávněný zástupce objednatele a TDS je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí

obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí objednatel dodavateli bez zbytečného odkladu po jejím určení.

- 8.8. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor stavebníka (objednatele) prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.
- 8.9. Dodavatel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je dodavatel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP.
- 8.10. Dodavatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby), kdy den v týdnu určí oprávněný zástupce objednatele ve věcech technických nebo smluvních, kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je dodavatel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 8.11. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen dodavatel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.  
Nesplní-li dodavatel tuto povinnost, je dodavatel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkryt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.  
Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno dodavatelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a dodavatel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady dodavatele zakryté části díla odkryty a na náklady dodavatele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.
- 8.12. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor nebo autorský dozor, že

dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže dodavatel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

- 8.13. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Dodavatel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v článku I. odst. 1.4. Smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel dodavateli a dodavatel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. Smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Dodavatel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.

- 8.14. Jestliže dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v článku VIII. odst. 8.13. Smlouvy pak nemá nárok úhradu nákladů spojených s přerušením díla.

- 8.15. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. Smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v článku II. odst. 2.5. této Smlouvy. Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost uhradit smluvní pokutu dle článku II. odst. 2.6. Smlouvy.

- 8.16. Jestliže dodavatel neporušil svou povinnost dle článku VI. odst. 6.6. Smlouvy zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v článku VIII. odst. 8.15. Smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; dodavatel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá dodavatel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.

- 8.17. Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle

přechází na objednatele okamžikem předání díla dodavatelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit dodavatel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků dodavatelem.

- 8.18. Dodavatel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této Smlouvy. Dodavatel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této Smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 8.19. Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení na dodavatele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této Smlouvy.
- 8.20. Dodavatel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ.
- 8.21. Dodavatel nesmí u díla provádět činnost TDS a tuto činnost nesmí provádět ani osoba s dodavatelem propojená.
- 8.22. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně dodavatele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Pokud bude přerušení provádění díla trvat déle než 2 měsíce, je dodavatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části.
- 8.23. Dodavatel zajistí, že osoby uvedené dodavatelem v seznamu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací, předloženém v nabídce dodavatele na Veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatele, a to pouze pokud tato osoba bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňovala nahrazovaná osoba.
- 8.24. Při provádění díla bude vždy v době od 8:00 do 16:00 přítomen hlavní stavbyvedoucí v místě stavby.

## **Článek IX.**

### **Pojištění dodavatele**

- 9.1. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu,

jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, **minimálně ve výši celkové ceny díla** bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, **se spoluúčastí nejvýše 5 %**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

- 9.2. Kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) dodavatele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od dodavatele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je dodavatel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené dodavatelem jsou a zůstávají v platnosti.
- 9.3. Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany dodavatele považují strany této Smlouvy za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo objednatele od Smlouvy odstoupit.

## **Článek X. Splnění a předání díla**

- 10.1. Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. Smlouvy a v souladu s článkem VIII. odst. 8.2 Smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této Smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to předáním jejich originálů.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3. Dokončené dílo dle článku I. Smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělky. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v článku VIII odst. 8.2 Smlouvy, nebo jiné nekvalitní provedení díla. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.

- 10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsané v článku X. odst. 10.1 Smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění dodavatelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání dodavatelem objednateli.
- 10.5. Pokud dodavatel neodstraní závady nebo nedodělky na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč** za každou vadu a každý den prodlení.
- 10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve dodavatel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého dodavatelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený dodavatelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.
- 10.7. K předání díla přizve objednatel osobu vykonávající technický dozor, případně také autorský dozor projektanta.

## **Článek XI.**

### **Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla**

- 11.1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 11.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této Smlouvy, tj. vyplývající z článku I. odst. 1.5. Smlouvy, článku VIII. odst. 8.2 Smlouvy a článku X. odst. 10.1 Smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 11.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele dodavateli a odstranit je nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se dodavatel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin ode dne jejího ohlášení, do 48 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až

do pravomocného rozhodnutí o reklamaci dodavatel. Zároveň je dodavatel nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednateli oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

11.4. Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí dodavatel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku XI. odst. 11.3. Smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady dodavatele jinou osobou.

11.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## **Článek XII.**

### **Výpověď, Odstoupení od smlouvy**

12.1. Výpověď musí být písemná. V případě výpovědi zaniká Smlouva ke dni doručení výpovědi dodavateli.

12.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že dodavatel poruší některou svou smluvní povinnost dle této Smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této Smlouvy bude objednatel předem písemně upozorněn, popřípadě bude dodavatel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. To neplatí v případě článku IV. odst. 4.9 Smlouvy (nespolehlivý plátců DPH), kdy nelze předem písemně upozornit. Dodavateli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi, mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v článku II. této Smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu. Objednatel může odstoupit od této Smlouvy i v případě, že k porušení smluvních povinností dodavatele ještě nedošlo, ovšem z činnosti dodavatele je zjevné, že k takovému porušení dojde.

12.3. Podstatným porušením této Smlouvy ze strany dodavatele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této Smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem VIII. odst. 8.2 a článkem IV. odst. 4.11. Smlouvy.

12.4. Odstoupení od Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením dle článku XV. odst. 15.3 Smlouvy takového oznámení povinné straně uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nepodaří – li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

12.5. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku dodavatele probíhá insolvenční řízení.

12.6. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit

od Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

- 12.7. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 12.8. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Dodavatel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.
- 12.9. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení Veřejné zakázky nebo při provádění této Smlouvy; nebo
  - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě objednatel nebo jiné osoby, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 12.10. Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.
- 12.11. Smlouvu lze dále ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany objednatel, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 15 dnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.
- 12.12. Podstatným porušením této smlouvy, zakládajícím právo objednatel na odstoupení od smlouvy, se rozumí rovněž případ, kdy příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení obecně závazných právních předpisů.
- 12.13. Zjistí-li Objednatel, že Dodavatel je Sankcionovanou osobou, porušil či porušuje Sankce, je ve Střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem Dodavatel porušil či porušuje prohlášení uvedená v článku 1.1 až 1.3 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

### **Článek XIII.**

#### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 13.1. V případě, že dodavatel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti HMG, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,2 % z ceny díla bez DPH, označené v článku III. odst. 3.1. Smlouvy. V případě, že dodavatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Dodavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 13.2. Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení dodavatele, nejvýše však 50.000,00 Kč za den.
- 13.3. Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti provést v souvislosti s realizací díla změnu poddodavatele oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení veřejné zakázky pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele je stanovena ve výši 50.000,00 Kč za každý případ takového porušení.
- 13.4. Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti provádět dílo za přímé účasti osob, kterými byla prokázána kvalifikace, je stanovena ve výši 50.000,00 Kč za každý případ takového porušení.
- 13.5. Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti zajištění přítomnosti hlavního stavbyvedoucí na staveništi při vždy v době od 8:00 do 16:00 podle odst. 8.24 smlouvy je stanovena ve výši 50.000,00 Kč za každý případ takového porušení.
- 13.6. Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, ve výši 10.000,00 Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 13.7. Smluvní pokuty dle této Smlouvy hradí dodavatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 13.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit dodavateli zákonný úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
- 13.9. Je-li úhrada faktury objednatelem vázána na obdržení finančních prostředků z dotace udělené zejména z rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky není objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet dodavatele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit zákonný úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb. od uplynutí 10denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace.
- 13.10. Úrok z prodlení není objednatel povinen dodavateli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu dodavateli podle článku IV. odst. 4.6 Smlouvy.

13.11. Objednatel není povinen hradit úrok z prodlení v případě, že cena za dílo, či její část, není uhrazena ve lhůtě splatnosti z důvodu zadržení platby pro účely zajištění práv Objednatele plynoucích z této Smlouvy.

#### **Článek XIV. Bankovní záruka**

- 14.1 Dodavatel poskytne při podpisu Konečného protokolu o předání a převzetí díla objednateli bankovní záruku, v minimální výši **5 % z celkové ceny díla** bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, za řádné odstranění vad uplatněných objednatelům vůči dodavateli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby.
- 14.2 Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že dodavatel nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo, ke kterým je ze Smlouvy povinen.
- 14.3 Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně dodavateli výši požadovaného plnění ze strany banky. Dodavatel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelům do 10 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi dodavatelem a objednatelům.
- 14.4 Bankovní záruka zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatelům vůči dodavateli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, přičemž platí, že:
- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je dodavatel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
  - b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že dodavatel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení Smlouvy k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
  - c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.
- 14.5 Náklady na poskytnutí bankovní záruky a veškeré další výdaje vzniklé v souvislosti s plněním povinností dle tohoto článku nese dodavatel.

#### **Článek XV. Závěrečná ustanovení**

- 15.1 V případě změny údajů uvedených v záhlaví Smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinná ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 15.2 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá dodavatel

objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

- 15.3 Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 15.4 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 15.5 Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a postupem popsaným v čl. III odst. 3.3. a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých dodatečných stavebních prací, méně prací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.
- 15.6 Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.
- 15.7 Tato Smlouva je vyhotovena jako elektronický originál.
- 15.8 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Středočeského kraje ze dne 3.4.2025 č. usnesení 019-13/2025/RK.
- 15.9 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede objednatel.
- 15.10 Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky, jsou nedílnou součástí této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak (viz článek I. Smlouvy).
- 15.11 Dodavatel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele Smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Dodavatel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatel v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 15.12 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:

- Příloha č. 1: Harmonogram plnění

- Příloha č. 2: Formulář pro ohlášení změn stavby /přiloženo zadavatelem/

- Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr

- Příloha č. 4: Kopie pojistné smlouvy

Dodavatel  
INVESSALES, spol. s r.o.

.....  
Vasilij Lakatyš, jednatel

Objednatel  
Domov Pod Lipami Smečno, p.s.s.

.....  
Bc. Petr Šála, ředitel



# Oprava fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno

|    |                                                                 | Měsíc            | 1               | 2               | 3               | 4               | 5               | 6               | 7               | 8               |
|----|-----------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|    |                                                                 | Týden            | Květen          | Červen          | Červenec        | Srpen           | Září            | Říjen           | Listopad        | Prosinec        |
|    |                                                                 |                  | 1 . 2 . 3 . 4   | 1 . 2 . 3 . 4   | 1 . 2 . 3 . 4   | 1 . 2 . 3 . 4   | 1 . 2 . 3 . 4   | 1 . 2 . 3 . 4   | 1 . 2 . 3 . 4   | 1 . 2 . 3 . 4   |
| 10 | Sanační omítky vnější fasády zámku                              | 6 727 751,76 Kč  | 998 013,20 Kč   | 746 742,43 Kč   | 998 013,20 Kč   | 746 742,43 Kč   | 746 742,43 Kč   | 746 742,43 Kč   | 746 742,43 Kč   | 998 013,20 Kč   |
|    | HSV - Práce a dodávky HSV                                       | 5 662 439,45 Kč  | 707 804,93 Kč   | 707 804,93 Kč   | 707 804,93 Kč   | 707 804,93 Kč   | 707 804,93 Kč   | 707 804,93 Kč   | 707 804,93 Kč   | 707 804,93 Kč   |
|    | PSV - Práce a dodávky PSV                                       | 753 812,31 Kč    | 251 270,77 Kč   |                 | 251 270,77 Kč   |                 |                 |                 |                 | 251 270,77 Kč   |
|    | VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady                               | 311 500,00 Kč    | 38 937,50 Kč    | 38 937,50 Kč    | 38 937,50 Kč    | 38 937,50 Kč    | 38 937,50 Kč    | 38 937,50 Kč    | 38 937,50 Kč    | 38 937,50 Kč    |
| 20 | Schodiště a podesta na západní straně - restaurování            | 2 952 842,09 Kč  | 232 396,37 Kč   | 674 352,21 Kč   | 906 748,57 Kč   | 906 748,57 Kč   | 232 396,37 Kč   |                 |                 |                 |
|    | HSV - Práce a dodávky HSV                                       | 2 023 056,62 Kč  |                 | 674 352,21 Kč   | 232 396,37 Kč   | 232 396,37 Kč   |                 |                 |                 |                 |
|    | PSV - Práce a dodávky PSV                                       | 929 385,47 Kč    | 232 396,37 Kč   |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| 30 | Kamenné opěrné pilíře - restaurování                            | 2 609 199,15 Kč  |                 | 12 055,98 Kč    | 857 677,07 Kč   | 857 677,07 Kč   | 869 733,05 Kč   | 12 055,98 Kč    |                 |                 |
|    | HSV - Práce a dodávky HSV                                       | 2 573 031,20 Kč  |                 |                 | 857 677,07 Kč   |                 | 857 677,07 Kč   |                 |                 |                 |
|    | PSV - Práce a dodávky PSV                                       | 36 167,95 Kč     |                 | 12 055,98 Kč    |                 |                 | 12 055,98 Kč    |                 |                 |                 |
| 40 | Zámek - kamenné a štukové prvky mostu - restaurování            | 423 751,01 Kč    |                 |                 |                 |                 | 156 779,36 Kč   | 110 192,29 Kč   | 156 779,36 Kč   |                 |
|    | HSV - Práce a dodávky HSV                                       | 330 576,86 Kč    |                 |                 |                 |                 | 110 192,29 Kč   | 110 192,29 Kč   | 110 192,29 Kč   |                 |
|    | PSV - Práce a dodávky PSV                                       | 93 174,15 Kč     |                 |                 |                 |                 | 46 587,08 Kč    |                 | 46 587,08 Kč    |                 |
| 50 | Salla Terena - nové sanační omítky soklové části severní fasády | 950 319,40 Kč    |                 |                 |                 |                 | 76 401,16 Kč    | 294 773,13 Kč   | 251 371,97 Kč   | 294 773,13 Kč   |
|    | HSV - Práce a dodávky HSV                                       | 655 115,91 Kč    |                 |                 |                 |                 |                 | 218 371,97 Kč   | 218 371,97 Kč   | 218 371,97 Kč   |
|    | PSV - Práce a dodávky PSV                                       | 130 203,49 Kč    |                 |                 |                 |                 | 43 401,16 Kč    | 43 401,16 Kč    | 43 401,16 Kč    | 43 401,16 Kč    |
|    | VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady                               | 165 000,00 Kč    |                 |                 |                 |                 | 33 000,00 Kč    | 33 000,00 Kč    | 33 000,00 Kč    | 33 000,00 Kč    |
| 60 | Salla Terena - schodiště                                        | 1 958 838,41 Kč  | 274 928,04 Kč   | 501 738,90 Kč   | 226 810,86 Kč   | 226 810,86 Kč   | 226 810,86 Kč   | 501 738,90 Kč   |                 |                 |
|    | HSV - Práce a dodávky HSV                                       | 1 134 054,28 Kč  |                 |                 |                 |                 |                 | 226 810,86 Kč   |                 |                 |
|    | PSV - Práce a dodávky PSV                                       | 824 784,13 Kč    | 274 928,04 Kč   | 274 928,04 Kč   | 226 810,86 Kč   | 226 810,86 Kč   | 226 810,86 Kč   | 226 810,86 Kč   |                 |                 |
| 70 | Objekt DOZP - dešťová kanalizace                                | 1 275 276,38 Kč  | 299 727,85 Kč   | 299 727,85 Kč   | 317 410,35 Kč   | 358 410,35 Kč   |                 |                 |                 |                 |
|    | HSV - Práce a dodávky HSV                                       | 1 198 911,38 Kč  | 299 727,85 Kč   | 299 727,85 Kč   | 299 727,85 Kč   | 299 727,85 Kč   |                 |                 |                 |                 |
|    | PSV - Práce a dodávky PSV                                       | 35 365,00 Kč     |                 |                 | 17 682,50 Kč    | 17 682,50 Kč    |                 |                 |                 |                 |
|    | OST - Ostatní                                                   | 41 000,00 Kč     |                 |                 |                 | 41 000,00 Kč    |                 |                 |                 |                 |
|    |                                                                 | 16 897 778,20 Kč | 1 805 065,46 Kč | 2 234 617,37 Kč | 3 306 660,04 Kč | 3 129 389,27 Kč | 2 308 863,23 Kč | 1 665 502,73 Kč | 1 154 893,76 Kč | 1 292 786,33 Kč |



# FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY

„.....“

**Určeno:**

(v kopii věcně příslušný odbor)

**Číslo SoD:**

**Termín plnění:**

**Celková cena díla:**

**Dodavatel:**

**IČO:**

**Oprávněná osoba:**

**Telefonní spojení:**

**Popis předmětu informace:**

**Popis problému:**

**Čeho se dodavatel domáhá:**

**Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:**

**Datum, podpis oprávněné osoby**

**Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:**

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Y604-2  
Stavba: Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno

KSO:  
Místo: Smečno

Zadavatel:  
Domov pod Lipami Smečno

Uchazeč:  
INVESSALES, spol. s r.o.

Projektant:  
Projekt stav - ing.Volný

Zpracovatel:  
Milan Hájek

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 22.11.2024

IČ:  
DIČ:

IČ: 62957678  
DIČ: CZ62957678

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

|              |            |              |               |
|--------------|------------|--------------|---------------|
| Cena bez DPH |            |              | 16 897 778,20 |
|              |            |              |               |
|              | Sazba daně | Základ daně  | Výše daně     |
| DPH základní | 21,00%     | 8 894 750,06 | 1 867 897,51  |
| snížená      | 12,00%     | 8 003 028,14 | 960 363,38    |
|              |            |              |               |
| Cena s DPH   | v          | CZK          | 19 726 039,09 |

|                 |  |                 |  |
|-----------------|--|-----------------|--|
| Projektant      |  | Zpracovatel     |  |
|                 |  |                 |  |
| Datum a podpis: |  | Datum a podpis: |  |
| Razítko         |  | Razítko         |  |

|                                                                                    |         |                                                                                      |         |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Objednavatel                                                                       |         | Uchazeč                                                                              |         |
|  |         |  |         |
| Datum a podpis:                                                                    | Razítko | Datum a podpis:                                                                      | Razítko |

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

|            |                                                    |              |                          |
|------------|----------------------------------------------------|--------------|--------------------------|
| Kód:       | Y604-2                                             |              |                          |
| Stavba:    | Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno |              |                          |
| Místo:     | Smečno                                             | Datum:       | 22.11.2024               |
| Zadavatel: | Domov pod Lipami Smečno                            | Projektant:  | Projekt stav - ing.Volný |
| Uchazeč:   | INVESSALES, spol. s r.o.                           | Zpracovatel: | Milan Hájek              |

| Kód | Popis | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|-----|-------|--------------------|------------------|
|-----|-------|--------------------|------------------|

|                    |                                                                 |               |               |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Náklady z rozpočtů |                                                                 | 16 897 778,20 | 19 726 039,09 |
| 10                 | Sanační omítky vnější fasády zámku                              | 6 727 751,76  | 7 535 081,97  |
| 20                 | Schodiště a podesta na západní straně - restaurování            | 2 952 642,09  | 3 572 696,93  |
| 30                 | Kamenné opěrné pilíře - restaurování                            | 2 609 199,15  | 3 157 130,97  |
| 40                 | Zámek - kamenné a štukové prvky mostu - restaurování            | 423 751,01    | 512 738,72    |
| 50                 | Salla Terena - nové sanační omítky soklové části severní fasády | 950 319,40    | 1 149 886,47  |
| 60                 | Salla Terena - schodiště                                        | 1 958 838,41  | 2 370 194,48  |
| 70                 | Objekt DOZP - dešťová kanalizace                                | 1 275 276,38  | 1 428 309,55  |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno

Objekt:

10 - Sanační omítky vnější fasády zámku

KSO:

Místo: Smečno

CC-CZ:

Datum: 22.11.2024

Zadavatel:

Domov pod Lipami Smečno

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

INVESSALES, spol. s r.o.

IČ:

62957678

DIČ:

CZ62957678

Projektant:

Projekt stav - ing.Volný

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Milan Hájek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

|              |              |              |            |
|--------------|--------------|--------------|------------|
| Cena bez DPH |              | 6 727 751,76 |            |
|              | Základ daně  | Sazba daně   | Výše daně  |
| DPH základní | 0,00         | 21,00%       | 0,00       |
| snížená      | 6 727 751,76 | 12,00%       | 807 330,21 |
| Cena s DPH   |              | 7 535 081,97 |            |
| v            |              | CZK          |            |

|                 |  |                 |  |
|-----------------|--|-----------------|--|
| Projektant      |  | Zpracovatel     |  |
| Datum a podpis: |  | Datum a podpis: |  |
| Razítko         |  | Razítko         |  |
| Objednavatel    |  | Uchazeč         |  |
| Datum a podpis: |  | Datum a podpis: |  |
| Razítko         |  | Razítko         |  |

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno  
Objekt: 10 - Sanační omítky vnější fasády zámku

Místo: Smečno  
Zadavatel: Domov pod Lipami Smečno  
Uchazeč: INVESSALES, spol. s r.o.

Datum: 22.11.2024  
Projektant: Projekt stav - ing. Volný  
Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

|                                                 |  |              |
|-------------------------------------------------|--|--------------|
| Náklady ze soupisu prací                        |  | 6 727 751,76 |
| HSV - Práce a dodávky HSV                       |  | 5 662 439,45 |
| 1 - Zemní práce                                 |  | 271 013,74   |
| 2 - Zakládání                                   |  | 232 986,10   |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce               |  | 872 003,85   |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní  |  | 2 768 398,57 |
| 8 - Trubní vedení                               |  | 72 642,00    |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání         |  | 1 085 908,97 |
| 997 - Přesun sutě                               |  | 273 958,42   |
| 998 - Přesun hmot                               |  | 85 527,80    |
| PSV - Práce a dodávky PSV                       |  | 753 812,31   |
| 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům     |  | 167 565,16   |
| 766 - Konstrukce truhlářské                     |  | 8 534,85     |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry                |  | 577 712,30   |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady               |  | 311 500,00   |
| VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce |  | 140 000,00   |
| VRN3 - Zařízení staveniště                      |  | 161 500,00   |
| VRN4 - Inženýrská činnost                       |  | 10 000,00    |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno

Objekt: 10 - Sanační omítky vnější fasády zámku

Místo: Smečno Datum: 22.11.2024

Zadavatel: Domov pod Lipami Smečno Projektant: Projekt stav - ing.Volný

Uchazeč: INVESSALES, spol. s r.o. Zpracovatel: Milan Hájek

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem 6 727 751,76

D HSV Práce a dodávky HSV 5 662 439,45

D 1 Zemní práce 271 013,74

|     |    |           |                                                                                                                         |    |         |        |            |                |
|-----|----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|------------|----------------|
| 1   | K  | 132251251 | Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně                  | m3 | 244,060 | 450,00 | 109 827,00 | CS ÚRS 2024 02 |
|     | vv |           | (6,23+12,34+7,1+23,91+1,8+2,95+9,59+15,37+19,17+0,95+3,1+3,67+1,6+57,58)*0,9*1 "sanační omítka                          |    | 148,824 |        |            |                |
|     | vv |           | 28*1 "kamenné zdivo                                                                                                     |    | 28,000  |        |            |                |
|     | vv |           | (7,95+1,87+9,3+0,9+2,19+1,9+10,38+1,9+1,68+13,44+0,9+1,98+5,52+7,52+0,9+1,55)*0,9*1                                     |    | 62,892  |        |            |                |
|     | vv |           | 10,86*0,4*1                                                                                                             |    | 4,344   |        |            |                |
|     | vv |           | Součet                                                                                                                  |    | 244,060 |        |            |                |
| 2   | K  | 161151103 | Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 hl výkopu přes 4 do 8 m                         | m3 | 122,030 | 120,00 | 14 643,60  | CS ÚRS 2024 02 |
| 3   | K  | 162751117 | Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3               | m3 | 122,030 | 200,00 | 24 406,00  | CS ÚRS 2024 02 |
|     | vv |           | 244,06-122,03                                                                                                           |    | 122,030 |        |            |                |
|     | vv |           | Součet                                                                                                                  |    | 122,030 |        |            |                |
| 4   | K  | 167111101 | Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně                                                    | m3 | 122,030 | 250,00 | 30 507,50  | CS ÚRS 2024 02 |
| 5   | K  | 171201231 | Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04                              | t  | 244,060 | 280,00 | 68 336,80  | CS ÚRS 2024 02 |
|     | vv |           | 122,03*2 "Přepočtené koeficientem množství                                                                              |    | 244,060 |        |            |                |
|     | vv |           | Součet                                                                                                                  |    | 244,060 |        |            |                |
| 6   | K  | 171251201 | Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky                                                                            | m3 | 122,030 | 20,00  | 2 440,60   | CS ÚRS 2024 02 |
| 7   | K  | 174151101 | Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se ztuhnutím                                                         | m3 | 122,030 | 120,00 | 14 643,60  | CS ÚRS 2024 02 |
|     | vv |           | (6,23+12,34+7,1+23,91+1,8+2,95+9,59+15,37+19,17+0,95+3,1+3,67+1,6+57,58)*0,9*0,5 "sanační omítka                        |    | 74,412  |        |            |                |
|     | vv |           | 28*0,5 "kamenné zdivo                                                                                                   |    | 14,000  |        |            |                |
|     | vv |           | (7,95+1,87+9,3+0,9+2,19+1,9+10,38+1,9+1,68+13,44+0,9+1,98+5,52+7,52+0,9+1,55)*0,9*0,5                                   |    | 31,446  |        |            |                |
|     | vv |           | 10,86*0,4*0,5                                                                                                           |    | 2,172   |        |            |                |
|     | vv |           | Součet                                                                                                                  |    | 122,030 |        |            |                |
| 8   | K  | 181951112 | Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se ztuhnutím strojně                                         | m2 | 239,716 | 25,90  | 6 208,64   | CS ÚRS 2024 02 |
|     | vv |           | (6,23+12,34+7,1+23,91+1,8+2,95+9,59+15,37+19,17+0,95+3,1+3,67+1,6+57,58)*0,9 "sanační omítka - drenáž                   |    | 148,824 |        |            |                |
|     | vv |           | 28 "kamenné zdivo - drenáž                                                                                              |    | 28,000  |        |            |                |
|     | vv |           | (7,95+1,87+9,3+0,9+2,19+1,9+10,38+1,9+1,68+13,44+0,9+1,98+5,52+7,52+0,9+1,55)*0,9                                       |    | 62,892  |        |            |                |
|     | vv |           | Součet                                                                                                                  |    | 239,716 |        |            |                |
| D 2 |    |           | Zakládání                                                                                                               |    |         |        | 232 986,10 |                |
| 9   | K  | 211531111 | Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm                                    | m3 | 97,625  | 950,00 | 92 743,75  | CS ÚRS 2024 02 |
|     | vv |           | (6,23+12,34+7,1+23,91+1,8+2,95+9,59+15,37+19,17+0,95+3,1+3,67+1,6+57,58)*0,9*0,4 "sanační omítka - fr.16-32             |    | 59,530  |        |            |                |
|     | vv |           | 28*0,4 "kamenné zdivo - fr.16-32                                                                                        |    | 11,200  |        |            |                |
|     | vv |           | (7,95+1,87+9,3+0,9+2,19+1,9+10,38+1,9+1,68+13,44+0,9+1,98+5,52+7,52+0,9+1,55)*0,9*0,4                                   |    | 25,157  |        |            |                |
|     | vv |           | 10,86*0,4*0,4                                                                                                           |    | 1,738   |        |            |                |
|     | vv |           | Součet                                                                                                                  |    | 97,625  |        |            |                |
| 10  | K  | 211971110 | Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2                                     | m2 | 754,948 | 30,00  | 22 648,44  | CS ÚRS 2024 02 |
|     | vv |           | (6,23+12,34+7,1+23,91+1,8+2,95+9,59+15,37+19,17+0,95+3,1+3,67+1,6+57,58)*(0,9*2+0,4*2+0,1*2) "sanační omítka - fr.16-32 |    | 463,008 |        |            |                |
|     | vv |           | 28*2+22,9*0,5*2 "kamenné zdivo - fr.16-32                                                                               |    | 78,900  |        |            |                |
|     | vv |           | (7,95+1,87+9,3+0,9+2,19+1,9+10,38+1,9+1,68+13,44+0,9+1,98+5,52+7,52+0,9+1,55)*(0,9*2+0,4*2+0,1*2)                       |    | 195,664 |        |            |                |
|     | vv |           | 10,86*(0,4*4)                                                                                                           |    | 17,376  |        |            |                |
|     | vv |           | Součet                                                                                                                  |    | 754,948 |        |            |                |
| 11  | M  | 69311068  | geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2                                                 | m2 | 868,190 | 33,20  | 28 823,91  | CS ÚRS 2024 02 |
|     | vv |           | 754,948*1,15 "Přepočtené koeficientem množství                                                                          |    | 868,190 |        |            |                |
|     | vv |           | Součet                                                                                                                  |    | 868,190 |        |            |                |

| PČ | Typ | Kód           | Popis                                                                                                                                                | MJ  | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 12 | K   | 212752111     | Trativod z drenážních trubek korugovaných PE-HD SN 4 perforace 220° včetně lože otevřený výkop DN 100                                                | m   | 269,000   | 330,00       | 88 770,00         | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |               | (6,23+12,34+7,1+23,91+1,8+2,95+9,59+15,37+19,17+0,95+3,1+3,67+1,6+57,58) "sanační omítka                                                             |     | 165,360   |              |                   |                 |
|    | VV  |               | 22,9 "kamenné zdivo                                                                                                                                  |     | 22,900    |              |                   |                 |
|    | VV  |               | (7,95+1,87+9,3+0,9+2,19+1,9+10,38+1,9+1,68+13,44+0,9+1,98+5,52+7,52+0,9+1,55)                                                                        |     | 69,880    |              |                   |                 |
|    | VV  |               | 10,86                                                                                                                                                |     | 10,860    |              |                   |                 |
|    | VV  |               | Součet                                                                                                                                               |     | 269,000   |              |                   |                 |
| D  | 3   |               | Svislé a kompletní konstrukce                                                                                                                        |     |           |              | 872 003,85        |                 |
| 13 | K   | 310238211.R   | Prozdívky a opravy zdiva cihelného mrazuvzdornou cihlou (115 MPa) na trasovou maltu                                                                  | m3  | 17,613    | 7 500,00     | 132 097,50        |                 |
|    | VV  |               | 10% Z plochy otlučené fasády a hloubky 0,15m                                                                                                         |     | 17,613    |              |                   |                 |
|    | VV  |               | (1174,212*0,1)*0,15                                                                                                                                  |     | 17,613    |              |                   |                 |
|    | VV  |               | Součet                                                                                                                                               |     | 17,613    |              |                   |                 |
| 14 | K   | 311-CHR       | Nahrazení stávajících chrličů svody v nové nisce ve zdivu                                                                                            | kus | 7,000     | 6 500,00     | 45 500,00         |                 |
| 15 | K   | 319202125     | Dodatečná izolace zdiva tl přes 600 do 900 mm nízkotlakou injektáží křemičitým roztokem                                                              | m   | 168,920   | 3 050,00     | 515 206,00        | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |               | 6,24+1+12,34+0,6*2+7,1+0,4+23,91+0,5*2+1,8+2,95+9,6+15,37+19,19+0,95+3,1+3,67+1,52+57,58 "IC - např.Aquafin-F - provedení dle vzorového detailu      |     | 168,920   |              |                   |                 |
|    | VV  |               | Součet                                                                                                                                               |     | 168,920   |              |                   |                 |
| 16 | K   | 346244821     | Přizdívky izolační tl 140 mm z cihel dl 290 mm pevnosti P 10 až P 20 na MC 10                                                                        | m2  | 170,667   | 1 050,00     | 179 200,35        | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |               | (2,95+20,46+12,5+5,09+3,1)*(2,87+1) "vč.kotvení                                                                                                      |     | 170,667   |              |                   |                 |
|    | VV  |               | Součet                                                                                                                                               |     | 170,667   |              |                   |                 |
| D  | 6   |               | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní                                                                                                           |     |           |              | 2 768 398,57      |                 |
| 17 | K   | 622326121     | Sanační jednovrstvá omítka vnějších stěn nanášená ručně                                                                                              | m2  | 170,100   | 650,00       | 110 565,00        | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |               | 850,5*0,2 "předpoklad 20% - viz TZ - v místě přespárování                                                                                            |     | 170,100   |              |                   |                 |
|    | VV  |               | Součet                                                                                                                                               |     | 170,100   |              |                   |                 |
| 18 | K   | 622331121-M30 | Cementová siranuvzdorná omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně                                                                       | m2  | 309,768   | 750,00       | 232 326,00        |                 |
|    | VV  |               | (6,23+12,34+7,1+23,91+1,8+2,95+9,59+15,37+19,17+0,95+3,1+3,67+1,6+57,58)*1,2 "sanační om.vyrovnávací vrstva těsnící siranuvzd.malta např.Asocret M30 |     | 198,432   |              |                   |                 |
|    | VV  |               | 22,9*1,2 "kamenné zdivo - vyrovnávací vrstva těsnící siranuvzdorná malta např.Asocret M30                                                            |     | 27,480    |              |                   |                 |
|    | VV  |               | (7,95+1,87+9,3+0,9+2,19+1,9+10,38+1,9+1,68+13,44+0,9+1,98+5,52+7,52+0,9+1,55)*1,2                                                                    |     | 83,856    |              |                   |                 |
|    | VV  |               | Součet                                                                                                                                               |     | 309,768   |              |                   |                 |
| 19 | K   | 622-KŘ        | Nové provedení kordonové římsy dle PD                                                                                                                | m   | 50,200    | 3 200,00     | 160 640,00        |                 |
| 20 | K   | 622-ŠP        | Oprava omítek špalet - provedení dle PD                                                                                                              | m   | 30,080    | 2 200,00     | 66 176,00         |                 |
|    | VV  |               | (0,83*2+0,59)*10                                                                                                                                     |     | 22,500    |              |                   |                 |
|    | VV  |               | 1,74*2+0,9                                                                                                                                           |     | 4,380     |              |                   |                 |
|    | VV  |               | 1,15*2+0,9                                                                                                                                           |     | 3,200     |              |                   |                 |
|    | VV  |               | Součet                                                                                                                                               |     | 30,080    |              |                   |                 |
| 21 | K   | 622-ŠP-1      | Restaurování kamenných ostění - provedení dle PD                                                                                                     | m   | 30,080    | 2 200,00     | 66 176,00         |                 |
|    | VV  |               | (0,83*2+0,59)*10                                                                                                                                     |     | 22,500    |              |                   |                 |
|    | VV  |               | 1,74*2+0,9                                                                                                                                           |     | 4,380     |              |                   |                 |
|    | VV  |               | 1,15*2+0,9                                                                                                                                           |     | 3,200     |              |                   |                 |
|    | VV  |               | Součet                                                                                                                                               |     | 30,080    |              |                   |                 |
| 22 | K   | 629995101.R   | Očištění vnějších ploch tlakovou vodou viz. Restaurátorský průzkum a záměr                                                                           | m2  | 1 174,212 | 50,00        | 58 710,60         |                 |
|    | VV  |               | 1174,212                                                                                                                                             |     | 1 174,212 |              |                   |                 |
|    | VV  |               | Součet                                                                                                                                               |     | 1 174,212 |              |                   |                 |
| 23 | K   | 622125101.R   | Vyplnění spár trasovou maltou vnějších stěn z cihel                                                                                                  | m2  | 1 056,791 | 135,00       | 142 666,79        |                 |
|    | VV  |               | 90% z otlučené plochy fasády                                                                                                                         |     | 1 056,791 |              |                   |                 |
|    | VV  |               | 1174,212*0,9                                                                                                                                         |     | 1 056,791 |              |                   |                 |
|    | VV  |               | Součet                                                                                                                                               |     | 1 056,791 |              |                   |                 |
| 24 | K   | 622125101.R1  | Klínování a plentování zdiva                                                                                                                         | m2  | 1 056,791 | 135,00       | 142 666,79        |                 |
|    | VV  |               | 90% z otlučené plochy fasády                                                                                                                         |     | 1 056,791 |              |                   |                 |
|    | VV  |               | 1174,212*0,9                                                                                                                                         |     | 1 056,791 |              |                   |                 |
|    | VV  |               | Součet                                                                                                                                               |     | 1 056,791 |              |                   |                 |
| 25 | K   | 622135002.R   | Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou trasovou tl do 30 mm                                                                                         | m2  | 1 174,212 | 650,00       | 763 237,80        |                 |
|    | VV  |               | Předpoklad náročnosti srovnání povrchu                                                                                                               |     | 1 174,212 |              |                   |                 |
|    | VV  |               | 1174,212                                                                                                                                             |     | 1 174,212 |              |                   |                 |
|    | VV  |               | Součet                                                                                                                                               |     | 1 174,212 |              |                   |                 |
| 26 | K   | 622821012.R   | Vnější sanační trasová omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně, jádro + štuk                                                               | m2  | 1 174,212 | 750,00       | 880 659,00        |                 |
|    | VV  |               | 1174,212                                                                                                                                             |     | 1 174,212 |              |                   |                 |
|    | VV  |               | Součet                                                                                                                                               |     | 1 174,212 |              |                   |                 |
| 27 | K   | 631311123     | Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15                                                        | m3  | 16,915    | 4 850,00     | 82 037,75         | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |               | (6,23+12,34+7,1+23,91+1,8+2,95+9,59+15,37+19,17+0,95+3,1+3,67+1,6+57,58)*0,6*0,1 "sanační omítka                                                     |     | 9,922     |              |                   |                 |
|    | VV  |               | 28*0,1 "kamenné zdivo                                                                                                                                |     | 2,800     |              |                   |                 |
|    | VV  |               | (7,95+1,87+9,3+0,9+2,19+1,9+10,38+1,9+1,68+13,44+0,9+1,98+5,52+7,52+0,9+1,55)*0,6*0,1                                                                |     | 4,193     |              |                   |                 |
|    | VV  |               | Součet                                                                                                                                               |     | 16,915    |              |                   |                 |
| 28 | K   | 632-PAR       | Oprava parapetů oken suterénu - provedení dle PD                                                                                                     | m   | 7,700     | 650,00       | 5 005,00          |                 |

| PČ | Typ | Kód         | Popis                                                                                                 | MJ  | Množství    | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|--------------|-------------------|-----------------|
|    | VV  |             | 0,59*10                                                                                               |     | 5,900       |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 0,9                                                                                                   |     | 0,900       |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 0,9                                                                                                   |     | 0,900       |              |                   |                 |
|    | VV  |             | Součet                                                                                                |     | 7,700       |              |                   |                 |
| 29 | K   | 637121112   | Okapový chodník z kačírku tl 150 mm s udusáním                                                        | m2  | 119,858     | 480,00       | 57 531,84         | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |             | (6,23+12,34+7,1+23,91+1,8+2,95+9,59+15,37+19,17+0,95+3,1+3,67+1,6+57,58)*0,45 "sanační omítka         |     | 74,412      |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 28*0,5 "kamenné zdivo                                                                                 |     | 14,000      |              |                   |                 |
|    | VV  |             | (7,95+1,87+9,3+0,9+2,19+1,9+10,38+1,9+1,68+13,44+0,9+1,98+5,52+7,52+0,9+1,55)*0,45                    |     | 31,446      |              |                   |                 |
|    | VV  |             | Součet                                                                                                |     | 119,858     |              |                   |                 |
| D  | 8   |             | Trubní vedení                                                                                         |     |             |              | 72 642,00         |                 |
| 30 | K   | 894812312   | Revizní a čistící šachta z PP typ DN 600/160 šachtové dno průtočné 30°, 60°, 90°                      | kus | 3,000       | 6 700,00     | 20 100,00         | CS ÚRS 2024 02  |
| 31 | K   | 894812313   | Revizní a čistící šachta z PP typ DN 600/160 šachtové dno s přítokem tvaru T                          | kus | 1,000       | 7 010,00     | 7 010,00          | CS ÚRS 2024 02  |
| 32 | K   | 894812331   | Revizní a čistící šachta z PP DN 600 šachtová roura korugovaná světlé hloubky 1000 mm                 | kus | 4,000       | 2 400,00     | 9 600,00          | CS ÚRS 2024 02  |
| 33 | K   | 894812339   | Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 600 za uříznutí šachtové roury                    | kus | 4,000       | 143,00       | 572,00            | CS ÚRS 2024 02  |
| 34 | K   | 894812352   | Revizní a čistící šachta z PP DN 600 poklop litinový pro třídu zatížení A15 s teleskopickým adaptérem | kus | 4,000       | 8 840,00     | 35 360,00         | CS ÚRS 2024 02  |
| D  | 9   |             | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                                   |     |             |              | 1 085 908,97      |                 |
| 35 | K   | 935113111   | Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm                         | m   | 38,050      | 595,00       | 22 639,75         | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |             | 20,46+12,5+5,09                                                                                       |     | 38,050      |              |                   |                 |
|    | VV  |             | Součet                                                                                                |     | 38,050      |              |                   |                 |
| 36 | M   | 59227006    | žlab odvodňovací z polymerbetonu se spádem dna 0,5% 130x155/160mm                                     | m   | 38,050      | 1 040,00     | 39 572,00         | CS ÚRS 2024 02  |
| 37 | M   | 56241204    | čelo plné na začátek a konec odvodňovacího žlabu PE/PP š 100 mm s nátrubkem DN 110mm                  | kus | 3,000       | 241,00       | 723,00            | CS ÚRS 2024 02  |
| 38 | M   | 56241406    | čelo plné na začátek a konec odvodňovacího žlabu PE/PP š 100 mm                                       | kus | 3,000       | 129,00       | 387,00            | CS ÚRS 2024 02  |
| 39 | K   | 941221111   | Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m                    | m2  | 1 174,212   | 60,00        | 70 452,72         | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |             | 1174,212                                                                                              |     | 1 174,212   |              |                   |                 |
|    | VV  |             | Součet                                                                                                |     | 1 174,212   |              |                   |                 |
| 40 | K   | 941221211   | Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití             | m2  | 211 358,160 | 1,50         | 317 037,24        | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |             | 1174,212*30*6                                                                                         |     | 211 358,160 |              |                   |                 |
|    | VV  |             | Součet                                                                                                |     | 211 358,160 |              |                   |                 |
| 41 | K   | 941221811   | Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m                  | m2  | 1 174,212   | 45,00        | 52 839,54         | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |             | 1174,212                                                                                              |     | 1 174,212   |              |                   |                 |
|    | VV  |             | Součet                                                                                                |     | 1 174,212   |              |                   |                 |
| 42 | K   | 944611111   | Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken                                                   | m2  | 1 174,212   | 25,00        | 29 355,30         | CS ÚRS 2024 02  |
| 43 | K   | 944611211   | Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den použití                                               | m2  | 211 358,160 | 1,00         | 211 358,16        | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |             | 1174,212*30*6 "Přepočtené koeficientem množství                                                       |     | 211 358,160 |              |                   |                 |
|    | VV  |             | Součet                                                                                                |     | 211 358,160 |              |                   |                 |
| 44 | K   | 944611811   | Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken                                                 | m2  | 1 174,212   | 15,00        | 17 613,18         | CS ÚRS 2024 02  |
| 45 | K   | 967023693-T | Odsekání stávající tortketové vrstvy fasády                                                           | m2  | 170,667     | 350,00       | 59 733,45         |                 |
|    | VV  |             | (2,95+20,46+12,5+5,09+3,1)*(2,87+1)                                                                   |     | 170,667     |              |                   |                 |
|    | VV  |             | Součet                                                                                                |     | 170,667     |              |                   |                 |
| 46 | K   | 967042713.R | Odsekání a vybourání narušeného zdiva z kamene nebo cihel plošné tl do 150 mm                         | m2  | 117,421     | 350,00       | 41 097,35         |                 |
|    | VV  |             | 10% Z otlučené plochy fasády                                                                          |     |             |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 1174,212*0,1                                                                                          |     | 117,421     |              |                   |                 |
|    | VV  |             | Součet                                                                                                |     | 117,421     |              |                   |                 |
| 47 | K   | 978023411.R | Výškrabání spár zdiva cihelného nebo smíšeného                                                        | m2  | 1 174,212   | 70,00        | 82 194,84         |                 |
|    | VV  |             | 1174,212                                                                                              |     | 1 174,212   |              |                   |                 |
|    | VV  |             | Součet                                                                                                |     | 1 174,212   |              |                   |                 |
| 48 | K   | 978036191.R | Otlučení tvrdých cementových sanačních omítek vnějších ploch rozsahu do 100 %                         | m2  | 1 174,212   | 120,00       | 140 905,44        |                 |
|    | VV  |             | Severní strana fasády                                                                                 |     |             |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 96,27                                                                                                 |     | 96,270      |              |                   |                 |
|    | VV  |             | Západní strana fasády - omítky terasy                                                                 |     |             |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 163,7                                                                                                 |     | 163,700     |              |                   |                 |
|    | VV  |             | Západní strana fasády - mostek se schodištěm - rovné plochy                                           |     |             |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 52,955                                                                                                |     | 52,955      |              |                   |                 |
|    | VV  |             | Západní strana fasády - mostek se schodištěm - klenby                                                 |     |             |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 38,57                                                                                                 |     | 38,570      |              |                   |                 |
|    | VV  |             | Západní strana fasády - pod terasou schodiště - rovné plochy                                          |     |             |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 96,12                                                                                                 |     | 96,120      |              |                   |                 |
|    | VV  |             | Západní strana fasády - pod terasou schodiště - klenby                                                |     |             |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 32,4                                                                                                  |     | 32,400      |              |                   |                 |
|    | VV  |             | Západní strana fasády - nad terasou                                                                   |     |             |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 176                                                                                                   |     | 176,000     |              |                   |                 |
|    | VV  |             | Západní strana fasády - pilíř přístupové rampy                                                        |     |             |              |                   |                 |
|    | VV  |             | 22,8                                                                                                  |     | 22,800      |              |                   |                 |

| PČ | Typ  | Kód          | Popis                                                                                                                                                 | MJ     | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
|    | VV   |              | Západní strana fasády - pilíř SZ                                                                                                                      |        |           |              |                   |                 |
|    | VV   |              | 7,2                                                                                                                                                   |        | 7,200     |              |                   |                 |
|    | VV   |              | Západní strana fasády - pilíř JZ                                                                                                                      |        |           |              |                   |                 |
|    | VV   |              | 28                                                                                                                                                    |        | 28,000    |              |                   |                 |
|    | VV   |              | Jižní strana fasády                                                                                                                                   |        |           |              |                   |                 |
|    | VV   |              | 237,5                                                                                                                                                 |        | 237,500   |              |                   |                 |
|    | VV   |              | Východní strana fasády                                                                                                                                |        |           |              |                   |                 |
|    | VV   |              | 73                                                                                                                                                    |        | 73,000    |              |                   |                 |
|    | VV   |              | Omítky předmostí a mostu - rovné                                                                                                                      |        |           |              |                   |                 |
|    | VV   |              | 103,649                                                                                                                                               |        | 103,649   |              |                   |                 |
|    | VV   |              | Omítky předmostí a mostu - klenby                                                                                                                     |        |           |              |                   |                 |
|    | VV   |              | 14,44                                                                                                                                                 |        | 14,440    |              |                   |                 |
|    | VV   |              | Vnitřní omítaná část poprsní zídky předmostí                                                                                                          |        |           |              |                   |                 |
|    | VV   |              | 31,608                                                                                                                                                |        | 31,608    |              |                   |                 |
|    | VV   |              | Součet                                                                                                                                                |        | 1 174,212 |              |                   |                 |
| D  | 997  |              | Přesun sutě                                                                                                                                           |        |           |              | 273 958,42        |                 |
| 49 | K    | 997013119    | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 30 m s použitím mechanizace                                                         | t      | 125,669   | 850,00       | 106 818,65        | CS ÚRS 2024 02  |
| 50 | K    | 997013501    | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                                                                         | t      | 125,669   | 220,00       | 27 647,18         | CS ÚRS 2024 02  |
| 51 | K    | 997013509    | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                                                                              | t      | 125,669   | 10,00        | 1 256,69          | CS ÚRS 2024 02  |
| 52 | K    | 997013511    | Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením                                                              | t      | 125,669   | 350,00       | 43 984,15         | CS ÚRS 2024 02  |
| 53 | K    | 997013801    | Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)                                                                              | t      | 125,669   | 750,00       | 94 251,75         |                 |
| D  | 998  |              | Přesun hmot                                                                                                                                           |        |           |              | 85 527,80         |                 |
| 54 | K    | 998011001    | Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m                                                                                                                 | t      | 427,639   | 200,00       | 85 527,80         | CS ÚRS 2024 02  |
| D  | PSV  |              | Práce a dodávky PSV                                                                                                                                   |        |           |              | 753 812,31        |                 |
| D  | 711  |              | Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům                                                                                                                 |        |           |              | 167 565,16        |                 |
| 55 | K    | 711113125-SF | Izolace proti vlhkosti na svislé ploše za studena těsnicí hmotou minerální difúzní síranuodolnou                                                      | m2     | 309,768   | 532,00       | 164 796,58        |                 |
|    | VV   |              | (6,23+12,34+7,1+23,91+1,8+2,95+9,59+15,37+19,17+0,95+3,1+3,67+1,6+57,58)*1,2 "Minerální dif.síranům odolná iz. stěrka pro sanaci staveb např. SulfáFE |        | 198,432   |              |                   |                 |
|    | VV   |              | 22,9*1,2                                                                                                                                              |        | 27,480    |              |                   |                 |
|    | VV   |              | (7,95+1,87+9,3+0,9+2,19+1,9+10,38+1,9+1,68+13,44+0,9+1,98+5,52+7,52+0,9+1,55)*1,2                                                                     |        | 83,856    |              |                   |                 |
|    | VV   |              | Součet                                                                                                                                                |        | 309,768   |              |                   |                 |
| 56 | K    | 998711201    | Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m                                                                  | %      | 1 647,966 | 1,68         | 2 768,58          | CS ÚRS 2024 02  |
| D  | 766  |              | Konstrukce truhlářské                                                                                                                                 |        |           |              | 8 534,85          |                 |
| 57 | K    | 766-DV       | Doplnění technických dvířek v pilíři č.2 - viz PD                                                                                                     | kus    | 1,000     | 8 500,00     | 8 500,00          |                 |
| 58 | K    | 998766201    | Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m                                                                                         | %      | 85,000    | 0,41         | 34,85             | CS ÚRS 2024 02  |
| D  | 783  |              | Dokončovací práce - nátěry                                                                                                                            |        |           |              | 577 712,30        |                 |
| 59 | K    | 783801521.R  | Nástřik biosanací starého zdiva po očištění a odstrojení                                                                                              | m2     | 1 174,212 | 185,00       | 217 229,22        |                 |
|    | VV   |              | 1174,212                                                                                                                                              |        | 1 174,212 |              |                   |                 |
|    | VV   |              | Součet                                                                                                                                                |        | 1 174,212 |              |                   |                 |
| 60 | K    | 783823133.R  | Konsolidační a penetrační ošetření zdiva před aplikací omítek                                                                                         | m2     | 1 174,212 | 65,00        | 76 323,78         |                 |
|    | VV   |              | 1174,212                                                                                                                                              |        | 1 174,212 |              |                   |                 |
|    | VV   |              | Součet                                                                                                                                                |        | 1 174,212 |              |                   |                 |
| 61 | K    | 783827123.R  | Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2                                                                                     | m2     | 1 174,212 | 242,00       | 284 159,30        | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV   |              | 1174,212                                                                                                                                              |        | 1 174,212 |              |                   |                 |
|    | VV   |              | Součet                                                                                                                                                |        | 1 174,212 |              |                   |                 |
| D  | VRN  |              | Vedlejší rozpočtové náklady                                                                                                                           |        |           |              | 311 500,00        |                 |
| D  | VRN1 |              | Průzkumné, geodetické a projektové práce                                                                                                              |        |           |              | 140 000,00        |                 |
| 62 | K    | 010001000    | Průzkumné, geodetické a projektové práce                                                                                                              | kpl    | 1,000     | 85 000,00    | 85 000,00         | CS ÚRS 2024 02  |
| 63 | K    | 013254000    | Dokumentace skutečného provedení stavby                                                                                                               | kpl    | 1,000     | 55 000,00    | 55 000,00         | CS ÚRS 2024 02  |
| D  | VRN3 |              | Zařízení staveniště                                                                                                                                   |        |           |              | 161 500,00        |                 |
| 64 | K    | 030001000    | Zařízení staveniště                                                                                                                                   | kpl    | 1,000     | 80 000,00    | 80 000,00         | CS ÚRS 2024 02  |
| 65 | K    | 039002000    | Zrušení zařízení staveniště                                                                                                                           | kpl    | 1,000     | 21 500,00    | 21 500,00         | CS ÚRS 2024 02  |
| 66 | K    | 033002000    | Připojení staveniště na inženýrské sítě                                                                                                               | soubor | 1,000     | 30 000,00    | 30 000,00         |                 |
| 67 | K    | 034002000    | Zabezpečení staveniště                                                                                                                                | soubor | 1,000     | 30 000,00    | 30 000,00         |                 |
| D  | VRN4 |              | Inženýrská činnost                                                                                                                                    |        |           |              | 10 000,00         |                 |
| 68 | K    | 045002000    | Kompletační a koordinační činnost                                                                                                                     | kpl    | 1,000     | 5 000,00     | 5 000,00          | CS ÚRS 2024 02  |
| 69 | K    | 060001000    | Územní vlivy                                                                                                                                          | Kč     | 1,000     | 5 000,00     | 5 000,00          |                 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno  
Objekt: 20 - Schodiště a podesta na západní straně - restaurování

KSO:  
Místo: Smečno

Zadavatel:  
Domov pod Lipami Smečno

Uchazeč:  
INVESSALES, spol. s r.o.

Projektant:  
Projekt stav - ing.Volný

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 22.11.2024  
  
IČ:  
DIČ:  
  
IČ: 62957678  
DIČ: CZ62957678  
  
IČ:  
DIČ:  
  
IČ:  
DIČ:

|                         |              |              |              |
|-------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Cena bez DPH            |              | 2 952 642,09 |              |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně  | Sazba daně   | Výše daně    |
|                         | 2 952 642,09 | 21,00%       | 620 054,84   |
|                         | 0,00         | 12,00%       | 0,00         |
| Cena s DPH              |              | v CZK        | 3 572 696,93 |

|                 |  |                 |  |
|-----------------|--|-----------------|--|
| Projektant      |  | Zpracovatel     |  |
| Datum a podpis: |  | Datum a podpis: |  |
| Razítko         |  | Razítko         |  |
| Objednavatel    |  | Uchazeč         |  |
| Datum a podpis: |  | Datum a podpis: |  |
| Razítko         |  | Razítko         |  |

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno

Objekt:

**20 - Schodiště a podesta na západní straně - restaurování**

Místo:

Smečno

Datum:

22.11.2024

Zadavatel:

Domov pod Lipami Smečno

Projektant:

Projekt stav -  
ing.Volný

Uchazeč:

INVESSALES, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**2 952 642,09**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**2 023 056,62**

|                                                           |                   |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|
| 1 - Zemní práce                                           | 32 994,54         |
| 2 - Zakládání                                             | 16 476,84         |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce                         | 169 500,00        |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní            | 48 805,74         |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání                   | 260 990,00        |
| 997 - Přesun sutě                                         | 129 282,72        |
| 998 - Přesun hmot                                         | 23 047,80         |
| D - Restaurátorská dokumentace                            | 20 000,00         |
| RES - Restaurátorský zásah na kamenných prvcích schodiště | 1 321 958,98      |
| PSV - Práce a dodávky PSV                                 | <b>929 585,47</b> |
| 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům               | 44 042,53         |
| 767 - Konstrukce zámečnické                               | 183 924,06        |
| 772 - Podlahy z kamene                                    | 174 373,20        |
| 782 - Obklady z kamene                                    | 433 059,50        |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry                          | 94 186,18         |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno

Objekt: 20 - Schodiště a podesta na západní straně - restaurování

Místo: Smečno Datum: 22.11.2024

Zadavatel: Domov pod Lipami Smečno Projektant: Projekt stav - ing.Volný

Uchazeč: INVESALES, spol. s r.o. Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem 2 952 642,09

D HSV Práce a dodávky HSV 2 023 056,62

D 1 Zemní práce 32 994,54

|   |    |           |                                                                                                           |    |        |        |           |                |
|---|----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|-----------|----------------|
| 1 | K  | 113105112 | Rozebrání dlažeb z kamene                                                                                 | m2 | 32,079 | 202,00 | 6 479,96  | CS ÚRS 2024 02 |
|   | vv |           | 2,41*2,26+5,48*4,86 "podesty                                                                              |    | 32,079 |        |           |                |
|   | vv |           | Součet                                                                                                    |    | 32,079 |        |           |                |
| 2 | K  | 132251251 | Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně    | m3 | 15,840 | 799,00 | 12 656,16 | CS ÚRS 2024 02 |
|   | vv |           | (3,1*4+1,3*2+1,3*2)*0,9*1 "kamenné zdivo                                                                  |    | 15,840 |        |           |                |
|   | vv |           | Součet                                                                                                    |    | 15,840 |        |           |                |
| 3 | K  | 161151103 | Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 hl výkopu přes 4 do 8 m           | m3 | 7,920  | 140,00 | 1 108,80  | CS ÚRS 2024 02 |
|   | vv |           | 15,84-7,92                                                                                                |    | 7,920  |        |           |                |
|   | vv |           | Součet                                                                                                    |    | 7,920  |        |           |                |
| 4 | K  | 162751117 | Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 | m3 | 7,920  | 312,00 | 2 471,04  | CS ÚRS 2024 02 |
| 5 | K  | 167111101 | Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně                                      | m3 | 7,920  | 383,00 | 3 033,36  | CS ÚRS 2024 02 |
| 6 | K  | 171201231 | Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04                | t  | 15,840 | 342,00 | 5 417,28  | CS ÚRS 2024 02 |
|   | vv |           | 7,92*2 "Přepočtené koeficientem množství                                                                  |    | 15,840 |        |           |                |
|   | vv |           | Součet                                                                                                    |    | 15,840 |        |           |                |
| 7 | K  | 171251201 | Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky                                                              | m3 | 7,920  | 22,00  | 174,24    | CS ÚRS 2024 02 |
| 8 | K  | 174151101 | Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním                                           | m3 | 7,920  | 157,00 | 1 243,44  | CS ÚRS 2024 02 |
|   | vv |           | (3,1*4+1,3*2+1,3*2)*0,9*0,5 "kamenné zdivo                                                                |    | 7,920  |        |           |                |
|   | vv |           | Součet                                                                                                    |    | 7,920  |        |           |                |
| 9 | K  | 181951112 | Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně                           | m2 | 15,840 | 25,90  | 410,26    | CS ÚRS 2024 02 |
|   | vv |           | (3,1*4+1,3*2+1,3*2)*0,9 "kamenné zdivo                                                                    |    | 15,840 |        |           |                |
|   | vv |           | Součet                                                                                                    |    | 15,840 |        |           |                |

D 2 Zakládání 16 476,84

|    |    |           |                                                                                                       |    |        |        |          |                |
|----|----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|----------------|
| 10 | K  | 211531111 | Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm                  | m3 | 6,336  | 950,00 | 6 019,20 | CS ÚRS 2024 02 |
|    | vv |           | (3,1*4+1,3*2+1,3*2)*0,9*0,4 "kamenné zdivo - fr.16-32                                                 |    | 6,336  |        |          |                |
|    | vv |           | Součet                                                                                                |    | 6,336  |        |          |                |
| 11 | K  | 211971110 | Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2                   | m2 | 49,280 | 35,10  | 1 729,73 | CS ÚRS 2024 02 |
|    | vv |           | (3,1*4+1,3*2+1,3*2)*(0,9*2+0,4*2+0,1*2) "kamenné zdivo                                                |    | 49,280 |        |          |                |
|    | vv |           | Součet                                                                                                |    | 49,280 |        |          |                |
| 12 | M  | 69311068  | geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2                               | m2 | 56,672 | 33,20  | 1 881,51 | CS ÚRS 2024 02 |
|    | vv |           | 49,28*1,15 "Přepočtené koeficientem množství                                                          |    | 56,672 |        |          |                |
|    | vv |           | Součet                                                                                                |    | 56,672 |        |          |                |
| 13 | K  | 212752111 | Trativod z drenážních trubek korugovaných PE-HD SN 4 perforace 220° včetně lože otevřený výkop DN 100 | m  | 17,600 | 389,00 | 6 846,40 | CS ÚRS 2024 02 |
|    | vv |           | 3,1*4+1,3*2+1,3*2 "kamenné zdivo                                                                      |    | 17,600 |        |          |                |
|    | vv |           | Součet                                                                                                |    | 17,600 |        |          |                |

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 169 500,00

|    |    |             |                                                                                                                                   |    |        |          |            |  |
|----|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|------------|--|
| 14 | K  | 310238211.R | Prozdívky a opravy zdiva cihelného mrazuvzdornou cihlou (115 MPa) na trasovou maltu, pod podestou, terasou a za kamenným obkladem | m3 | 22,600 | 7 500,00 | 169 500,00 |  |
|    | vv |             | terasa                                                                                                                            |    |        |          |            |  |
|    | vv |             | 23*0,5                                                                                                                            |    | 11,500 |          |            |  |
|    | vv |             | podesta                                                                                                                           |    |        |          |            |  |
|    | vv |             | 5,4*0,5                                                                                                                           |    | 2,700  |          |            |  |
|    | vv |             | stěny za obkladem                                                                                                                 |    |        |          |            |  |
|    | vv |             | 56*0,15                                                                                                                           |    | 8,400  |          |            |  |
|    | vv |             | Součet                                                                                                                            |    | 22,600 |          |            |  |

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 48 805,74

| PČ | Typ | Kód           | Popis                                                                                                             | MJ  | Množství   | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|--------------|-------------------|-----------------|
| 15 | K   | 622326121     | Sanační jednovrstvá omítka vnějších stěn nanášená ručně                                                           | m2  | 38,442     | 750,00       | 28 831,50         | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |               | 192,21*0,2 "předpoklad 30% - viz TZ v místě přespárování                                                          |     | 38,442     |              |                   |                 |
|    | VV  |               | Součet                                                                                                            |     | 38,442     |              |                   |                 |
| 16 | K   | 622331121-M30 | Cementová siranuvzdorná omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně                                    | m2  | 21,120     | 750,00       | 15 840,00         |                 |
|    | VV  |               | (3,1*4+1,3*2+1,3*2)*1,2 "kamenné zdivo - vyrovnávací vrstva                                                       |     | 21,120     |              |                   |                 |
|    | VV  |               | těsnící siranuvzdorná malta např.Asocret M30                                                                      |     | 21,120     |              |                   |                 |
|    | VV  |               | Součet                                                                                                            |     | 21,120     |              |                   |                 |
| 17 | K   | 637121112     | Okapový chodník z kačírku tl 150 mm s udusáním                                                                    | m2  | 7,920      | 522,00       | 4 134,24          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |               | (3,1*4+1,3*2+1,3*2)*0,45                                                                                          |     | 7,920      |              |                   |                 |
|    | VV  |               | Součet                                                                                                            |     | 7,920      |              |                   |                 |
| D  | 9   |               | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                                               |     |            |              | 260 990,00        |                 |
| 18 | K   | 941221111     | Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m                                | m2  | 214,000    | 60,00        | 12 840,00         | CS ÚRS 2024 02  |
| 19 | K   | 941221211     | Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití                         | m2  | 44 940,000 | 1,50         | 67 410,00         | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |               | 214*30*7                                                                                                          |     | 44 940,000 |              |                   |                 |
| 20 | K   | 941221811     | Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m                              | m2  | 214,000    | 45,00        | 9 630,00          | CS ÚRS 2024 02  |
| 21 | K   | 944611111     | Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken                                                               | m2  | 214,000    | 250,00       | 53 500,00         | CS ÚRS 2024 02  |
| 22 | K   | 944611211     | Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den použití                                                           | m2  | 44 940,000 | 1,00         | 44 940,00         | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |               | 214*30*7 "Přepočtené koeficientem množství                                                                        |     | 44 940,000 |              |                   |                 |
|    | VV  |               | Součet                                                                                                            |     | 44 940,000 |              |                   |                 |
| 23 | K   | 944611811     | Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken                                                             | m2  | 214,000    | 20,00        | 4 280,00          | CS ÚRS 2024 02  |
| 24 | K   | 967042.1      | Demontáž a vybourání částí zábradlí na terase - madlo a sloupek                                                   | kpl | 1,000      | 8 500,00     | 8 500,00          |                 |
|    | VV  |               | Madlo a sloupek                                                                                                   |     | 1,000      |              |                   |                 |
|    | VV  |               | 1                                                                                                                 |     | 1,000      |              |                   |                 |
| 25 | K   | 967042713.R   | Demontáž a vybourání narušeného zdiva z kamene nebo cihel pod dlažbou podesty, terasy a za kamenným obkladem stěn | m3  | 22,600     | 2 650,00     | 59 890,00         |                 |
|    | VV  |               | terasa                                                                                                            |     | 11,500     |              |                   |                 |
|    | VV  |               | 23*0,5                                                                                                            |     |            |              |                   |                 |
|    | VV  |               | podesta                                                                                                           |     | 2,700      |              |                   |                 |
|    | VV  |               | 5,4*0,5                                                                                                           |     |            |              |                   |                 |
|    | VV  |               | stěny za obkladem                                                                                                 |     | 8,400      |              |                   |                 |
|    | VV  |               | 56*0,15                                                                                                           |     |            |              |                   |                 |
|    | VV  |               | Součet                                                                                                            |     | 22,600     |              |                   |                 |
| D  | 997 |               | Přesun sutě                                                                                                       |     |            |              | 129 282,72        |                 |
| 26 | K   | 997013119     | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 30 m s použitím mechanizace                     | t   | 59,304     | 850,00       | 50 408,40         | CS ÚRS 2024 02  |
| 27 | K   | 997013501     | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                                     | t   | 59,304     | 220,00       | 13 046,88         | CS ÚRS 2024 02  |
| 28 | K   | 997013509     | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                                          | t   | 59,304     | 10,00        | 593,04            | CS ÚRS 2024 02  |
| 29 | K   | 997013511     | Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením                          | t   | 59,304     | 350,00       | 20 756,40         | CS ÚRS 2024 02  |
| 30 | K   | 997013801     | Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)                                          | t   | 59,304     | 750,00       | 44 478,00         |                 |
| D  | 998 |               | Přesun hmot                                                                                                       |     |            |              | 23 047,80         |                 |
| 31 | K   | 998011001     | Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m                                                                             | t   | 115,239    | 200,00       | 23 047,80         | CS ÚRS 2024 02  |
| D  | D   |               | Restaurátorská dokumentace                                                                                        |     |            |              | 20 000,00         |                 |
| 32 | K   | 02.D          | Restaurátorská zpráva                                                                                             | kpl | 1,000      | 20 000,00    | 20 000,00         |                 |
| D  | RES |               | Restaurátorský zásah na kamenných prvcích schodiště                                                               |     |            |              | 1 321 958,98      |                 |
| 33 | K   | res.010       | Mytí kamenných prvků schodiště horkou tlakovou vodou s aplikací čistících prostředků (wap s dieselovým ohřevem)   | m2  | 281,884    | 155,00       | 43 692,02         |                 |
|    | VV  |               | Schody                                                                                                            |     | 33,120     |              |                   |                 |
|    | VV  |               | 33,12                                                                                                             |     |            |              |                   |                 |
|    | VV  |               | Rovné zábradlí                                                                                                    |     | 24,030     |              |                   |                 |
|    | VV  |               | 24,03                                                                                                             |     |            |              |                   |                 |
|    | VV  |               | Šikmé zábradlí                                                                                                    |     | 50,624     |              |                   |                 |
|    | VV  |               | 50,624                                                                                                            |     |            |              |                   |                 |
|    | VV  |               | Dlažba podesty a terasy                                                                                           |     | 28,040     |              |                   |                 |
|    | VV  |               | 28,04                                                                                                             |     |            |              |                   |                 |
|    | VV  |               | šikmá římsa                                                                                                       |     | 19,640     |              |                   |                 |
|    | VV  |               | 19,64                                                                                                             |     |            |              |                   |                 |
|    | VV  |               | Vodorovná římsa                                                                                                   |     | 14,430     |              |                   |                 |
|    | VV  |               | 14,43                                                                                                             |     |            |              |                   |                 |
|    | VV  |               | kamenný obklad                                                                                                    |     | 112,000    |              |                   |                 |
|    | VV  |               | 56*2                                                                                                              |     |            |              |                   |                 |
|    | VV  |               | Součet                                                                                                            |     | 281,884    |              |                   |                 |

| PČ                                          | Typ | Kód          | Popis                                                                                                                    | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Genová soustava |
|---------------------------------------------|-----|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 34                                          | K   | res.020      | Odstranění poškozeného spárování, tmelení a degradovaných bloků                                                          | m2 | 281,884  | 2 200,00     | 620 144,80        |                 |
|                                             | VV  |              | Schody                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|                                             | VV  |              | 33,12                                                                                                                    |    | 33,120   |              |                   |                 |
|                                             | VV  |              | Rovné zábradlí                                                                                                           |    |          |              |                   |                 |
|                                             | VV  |              | 24,03                                                                                                                    |    | 24,030   |              |                   |                 |
|                                             | VV  |              | Šikmé zábradlí                                                                                                           |    |          |              |                   |                 |
|                                             | VV  |              | 50,624                                                                                                                   |    | 50,624   |              |                   |                 |
|                                             | VV  |              | Dlažba podesty a terasy                                                                                                  |    |          |              |                   |                 |
|                                             | VV  |              | 28,04                                                                                                                    |    | 28,040   |              |                   |                 |
|                                             | VV  |              | šikmá římsa                                                                                                              |    |          |              |                   |                 |
|                                             | VV  |              | 19,64                                                                                                                    |    | 19,640   |              |                   |                 |
|                                             | VV  |              | Vodorovná římsa                                                                                                          |    |          |              |                   |                 |
|                                             | VV  |              | 14,43                                                                                                                    |    | 14,430   |              |                   |                 |
|                                             | VV  |              | kamenný obklad                                                                                                           |    |          |              |                   |                 |
|                                             | VV  |              | 56*2                                                                                                                     |    | 112,000  |              |                   |                 |
|                                             | VV  |              | Součet                                                                                                                   |    | 281,884  |              |                   |                 |
| 35                                          | K   | res.030      | Aplikace preventivní biosanace                                                                                           | m2 | 281,884  | 250,00       | 70 471,00         |                 |
|                                             | VV  |              | 281,884                                                                                                                  |    | 281,884  |              |                   |                 |
| 36                                          | K   | res.040      | Konsolidace kamene                                                                                                       | m2 | 281,884  | 450,00       | 126 847,80        |                 |
|                                             | VV  |              | 281,884                                                                                                                  |    | 281,884  |              |                   |                 |
| 37                                          | K   | res.060      | Tmelení a plastická retuš kamenné architektury schodiště                                                                 | m2 | 225,884  | 810,00       | 182 966,04        |                 |
|                                             | VV  |              | Schody                                                                                                                   |    |          |              |                   |                 |
|                                             | VV  |              | 33,12                                                                                                                    |    | 33,120   |              |                   |                 |
|                                             | VV  |              | Rovné zábradlí                                                                                                           |    |          |              |                   |                 |
|                                             | VV  |              | 24,03                                                                                                                    |    | 24,030   |              |                   |                 |
|                                             | VV  |              | Šikmé zábradlí                                                                                                           |    |          |              |                   |                 |
|                                             | VV  |              | 50,624                                                                                                                   |    | 50,624   |              |                   |                 |
|                                             | VV  |              | Dlažba podesty a terasy                                                                                                  |    |          |              |                   |                 |
|                                             | VV  |              | 28,04                                                                                                                    |    | 28,040   |              |                   |                 |
|                                             | VV  |              | šikmá římsa                                                                                                              |    |          |              |                   |                 |
|                                             | VV  |              | 19,64                                                                                                                    |    | 19,640   |              |                   |                 |
|                                             | VV  |              | Vodorovná římsa                                                                                                          |    |          |              |                   |                 |
|                                             | VV  |              | 14,43                                                                                                                    |    | 14,430   |              |                   |                 |
|                                             | VV  |              | kamenný obklad                                                                                                           |    |          |              |                   |                 |
|                                             | VV  |              | 56                                                                                                                       |    | 56,000   |              |                   |                 |
|                                             | VV  |              | Součet                                                                                                                   |    | 225,884  |              |                   |                 |
| 38                                          | K   | res.070      | Spárování kamenné architektury schodiště                                                                                 | m2 | 225,884  | 450,00       | 101 647,80        |                 |
|                                             | VV  |              | 225,884                                                                                                                  |    | 225,884  |              |                   |                 |
| 39                                          | K   | res.080      | Barevná retuš kamenné kamenné architektury schodiště                                                                     | m2 | 225,884  | 780,00       | 176 189,52        |                 |
|                                             | VV  |              | 225,884                                                                                                                  |    | 225,884  |              |                   |                 |
| D PSV Práce a dodávky PSV                   |     |              |                                                                                                                          |    |          |              | 929 585,47        |                 |
| D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům |     |              |                                                                                                                          |    |          |              | 44 042,53         |                 |
| 40                                          | K   | 711113125-SF | Izolace proti vlhkosti na svislé ploše za studena těsnící hmotou minerální difúzní síranuodolnou                         | m2 | 21,120   | 532,00       | 11 235,84         |                 |
|                                             | VV  |              | (3,1*4+1,3*2+1,3*2)*1,2 "Minerální dif.síranům odolná iz. stěrka pro sanaci staveb např.SulfaFEST                        |    | 21,120   |              |                   |                 |
|                                             | VV  |              | Součet                                                                                                                   |    | 21,120   |              |                   |                 |
| 41                                          | K   | 711-POD      | Hydroizolace podesty s drenážní vrstvou s vyvedení mimo základové konstrukce                                             | m2 | 32,079   | 1 000,00     | 32 079,00         |                 |
|                                             | VV  |              | 2,41*2,26+5,48*4,86 "podesty - např.Fobisil FX W                                                                         |    | 32,079   |              |                   |                 |
|                                             | VV  |              | Součet                                                                                                                   |    | 32,079   |              |                   |                 |
| 42                                          | K   | 998772101    | Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m                                     | %  | 433,148  | 1,68         | 727,69            | CS ÚRS 2024 02  |
| D 767 Konstrukce zámečnické                 |     |              |                                                                                                                          |    |          |              | 183 924,06        |                 |
| 43                                          | K   | 767891.1     | Mytí kovových výplní zábradlí schodiště horkou tlakovou vodou s aplikací čistících prostředků (wap s dieselovým ohřevem) | m2 | 32,396   | 235,00       | 7 613,06          |                 |
|                                             | VV  |              | 16,198*2                                                                                                                 |    | 32,396   |              |                   |                 |
| 44                                          | K   | 767891.2     | Opravy a doplnění kovaných výplní zábradlí schodiště                                                                     | m2 | 16,198   | 4 500,00     | 72 891,00         |                 |
|                                             | VV  |              | 16,198                                                                                                                   |    | 16,198   |              |                   |                 |
| 45                                          | K   | 767891.3     | Repase a replika kovaných hřebů                                                                                          | ks | 100,000  | 523,00       | 52 300,00         |                 |
| 46                                          | K   | 767891.4     | Repase a replika (doplnění) kramlí                                                                                       | ks | 60,000   | 852,00       | 51 120,00         |                 |
| D 772 Podlahy z kamene                      |     |              |                                                                                                                          |    |          |              | 174 373,20        |                 |
| 47                                          | K   | 772521180.0  | Demontáž dlažby podest                                                                                                   | m2 | 28,400   | 1 350,00     | 38 340,00         |                 |
|                                             | VV  |              | 28,4                                                                                                                     |    | 28,400   |              |                   |                 |
| 48                                          | K   | 772521180.1  | Kladení dlažby podest                                                                                                    | m2 | 28,400   | 3 100,00     | 88 040,00         |                 |
|                                             | VV  |              | 28,4                                                                                                                     |    | 28,400   |              |                   |                 |
| 49                                          | K   | 772521180.2  | Srovnání zakloněného stupně                                                                                              | ks | 1,000    | 15 500,00    | 15 500,00         |                 |
| 50                                          | K   | 772521180.3  | Slepení prasklého stupně                                                                                                 | ks | 1,000    | 18 500,00    | 18 500,00         |                 |
| 51                                          | K   | 998772101    | Přesun hmot tonážní pro podlahy z kamene v objektech v do 6 m                                                            | t  | 16,560   | 845,00       | 13 993,20         | CS ÚRS 2024 02  |
| D 782 Obklady z kamene                      |     |              |                                                                                                                          |    |          |              | 433 059,50        |                 |
| 52                                          | K   | 782111113.0  | Demontáž kamenného obkladu stěn                                                                                          | m2 | 56,000   | 850,00       | 47 600,00         |                 |
|                                             | VV  |              | 56                                                                                                                       |    | 56,000   |              |                   |                 |
| 53                                          | K   | 782111113.1  | Montáž kamenného obkladu stěn                                                                                            | m2 | 56,000   | 2 850,00     | 159 600,00        |                 |
|                                             | VV  |              | 56                                                                                                                       |    | 56,000   |              |                   |                 |

| PČ |   | Typ | Kód         | Popis                                                                                       | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|---|-----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 54 | M |     | mat.003     | Nový kamenický výrobek - kamenný obklad (tl. 120 mm, formát dle původního kamenného obkladu | m2 | 2,000    | 12 500,00    | 25 000,00         |                 |
| 55 | K |     | 782611114.0 | Demontáž kamenné římsy                                                                      | bm | 34,070   | 1 450,00     | 49 401,50         |                 |
|    |   | VV  |             | 34,07                                                                                       |    | 34,070   |              |                   |                 |
| 56 | K |     | 782611114.1 | Montáž kamenné římsy                                                                        | bm | 34,070   | 2 250,00     | 76 657,50         |                 |
|    |   | VV  |             | 34,07                                                                                       |    | 34,070   |              |                   |                 |
| 57 | K |     | 782200      | Kamenné filuňky                                                                             | ks | 2,000    | 8 500,00     | 17 000,00         |                 |
| 58 | K |     | 782300      | Přeosazení sloupků zábradlí                                                                 | ks | 2,000    | 5 000,00     | 10 000,00         |                 |
| 59 | K |     | 782400      | Osazení nových kamenných prvků zábradlí - madlo a sloupek                                   | ks | 2,000    | 5 000,00     | 10 000,00         |                 |
| 60 | M |     | mat.001     | Nový kamenický prvek - madlo                                                                | m3 | 0,090    | 35 000,00    | 3 150,00          |                 |
|    |   | VV  |             | 1,5*0,3*0,2                                                                                 |    | 0,090    |              |                   |                 |
| 61 | M |     | mat.002     | Nový kamenický prvek - sloupek                                                              | m3 | 0,028    | 35 000,00    | 980,00            |                 |
|    |   | VV  |             | 0,7*0,2*0,2                                                                                 |    | 0,028    |              |                   |                 |
| 62 | K |     | 998782102   | Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné v objektech v do 12 m                               | t  | 67,341   | 500,00       | 33 670,50         | CS ÚRS 2024 02  |
|    | D |     | 783         | Dokončovací práce - nátěry                                                                  |    |          |              | 94 186,18         |                 |
| 63 | K |     | 783301303   | Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí                                             | m2 | 32,400   | 67,30        | 2 180,52          | CS ÚRS 2024 02  |
|    |   | VV  |             | 16,2*2                                                                                      |    | 32,400   |              |                   |                 |
| 64 | K |     | 783344201   | Základní antikorozní jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí               | m2 | 32,400   | 154,00       | 4 989,60          | CS ÚRS 2024 02  |
|    |   | VV  |             | 16,2*2                                                                                      |    | 32,400   |              |                   |                 |
| 65 | K |     | 783347101   | Krycí jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí                              | m2 | 32,400   | 141,00       | 4 568,40          | CS ÚRS 2024 02  |
|    |   | VV  |             | 16,2*2                                                                                      |    | 32,400   |              |                   |                 |
| 66 | K |     | 783801.1    | Nástřik kamenné architektury schodiště preventivní biosanací                                | m2 | 225,884  | 75,00        | 16 941,30         |                 |
|    |   | VV  |             | 225,884                                                                                     |    | 225,884  |              |                   |                 |
| 67 | K |     | 783801.2    | Nástřik kamenné architektury schodiště hydrofobizací                                        | m2 | 225,884  | 290,00       | 65 506,36         |                 |
|    |   | VV  |             | 225,884                                                                                     |    | 225,884  |              |                   |                 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno  
Objekt: 30 - Kamenné opěrné pilíře - restaurování

KSO:  
Místo: Smečno

CC-CZ:  
Datum: 22.11.2024

Zadavatel:  
Domov pod Lipami Smečno

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
INVESSALES, spol. s r.o.

IČ: 62957678  
DIČ: CZ62957678

Projektant:  
Projekt stav - ing.Volný

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

|                         |              |              |              |
|-------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Cena bez DPH            |              | 2 609 199,15 |              |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně  | Sazba daně   | Výše daně    |
|                         | 2 609 199,15 | 21,00%       | 547 931,82   |
|                         | 0,00         | 12,00%       | 0,00         |
| Cena s DPH              |              | v CZK        | 3 157 130,97 |

|            |             |
|------------|-------------|
| Projektant | Zpracovatel |
|------------|-------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

|              |         |
|--------------|---------|
| Objednavatel | Uchazeč |
|--------------|---------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno  
Objekt:

## 30 - Kamenné opěrné pilíře - restaurování

Místo: Smečno  
Zadavatel: Domov pod Lipami Smečno  
Uchazeč: INVESSALES, spol. s r.o.

Datum: 22.11.2024  
Projektant: Projekt stav -  
ing. Volný  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací 2 609 199,15**

HSV - Práce a dodávky HSV 2 573 031,20

|                                                |              |
|------------------------------------------------|--------------|
| 1 - Zemní práce                                | 40 177,92    |
| 2 - Zakládání                                  | 24 967,83    |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 14 025,04    |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        | 214 438,00   |
| 997 - Přesun sutě                              | 53 787,14    |
| 998 - Přesun hmot                              | 10 452,60    |
| OM - Omítky a štukové prvky                    | 299 105,59   |
| RES - KAMENNÉ ZDIVO PILÍŘŮ                     | 1 916 077,08 |

PSV - PSV 36 167,95

|                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|
| 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům | 17 312,17 |
| 767 - Konstrukce zámečnické                 | 18 855,78 |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno  
Objekt: 30 - Kamenné opěrné pilíře - restaurování

Místo: Smečno Datum: 22.11.2024  
Zadavatel: Domov pod Lipami Smečno Projektant: Projekt stav - ing.Volný  
Uchazeč: INVESSALES, spol. s r.o. Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem 2 609 199,15

D HSV Práce a dodávky HSV 2 573 031,20

D 1 Zemní práce 40 177,92

|   |   |           |                                                                                                           |    |        |        |           |                |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|-----------|----------------|
| 1 | K | 132251251 | Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně    | m3 | 24,003 | 799,00 | 19 178,40 | CS ÚRS 2024 02 |
|   |   |           | (6,155+1+4,385-2+6,44+1,3+4,19-2+3,6*2)*0,9*1 "sanační omítka                                             |    | 24,003 |        |           |                |
|   |   |           | Součet                                                                                                    |    | 24,003 |        |           |                |
| 2 | K | 161151103 | Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 hl výkopu přes 4 do 8 m           | m3 | 12,001 | 140,00 | 1 680,14  | CS ÚRS 2024 02 |
| 3 | K | 162751117 | Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 | m3 | 12,001 | 312,00 | 3 744,31  | CS ÚRS 2024 02 |
|   |   |           | 24,003-12,002                                                                                             |    | 12,001 |        |           |                |
|   |   |           | Součet                                                                                                    |    | 12,001 |        |           |                |
| 4 | K | 167111101 | Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně                                      | m3 | 12,001 | 383,00 | 4 596,38  | CS ÚRS 2024 02 |
| 5 | K | 171201231 | Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04                | t  | 24,002 | 342,00 | 8 208,68  | CS ÚRS 2024 02 |
|   |   |           | 12,001*2 "Přepočtené koeficientem množství                                                                |    | 24,002 |        |           |                |
|   |   |           | Součet                                                                                                    |    | 24,002 |        |           |                |
| 6 | K | 171251201 | Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky                                                              | m3 | 12,001 | 22,00  | 264,02    | CS ÚRS 2024 02 |
| 7 | K | 174151101 | Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním                                           | m3 | 12,002 | 157,00 | 1 884,31  | CS ÚRS 2024 02 |
|   |   |           | (6,155+1+4,385-2+6,44+1,3+4,19-2+3,6*2)*0,9*0,5 "sanační omítka                                           |    | 12,002 |        |           |                |
|   |   |           | Součet                                                                                                    |    | 12,002 |        |           |                |
| 8 | K | 181951112 | Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhuštěním strojně                           | m2 | 24,003 | 25,90  | 621,68    | CS ÚRS 2024 02 |
|   |   |           | (6,155+1+4,385-2+6,44+1,3+4,19-2+3,6*2)*0,9 "sanační omítka - drenáž                                      |    | 24,003 |        |           |                |
|   |   |           | Součet                                                                                                    |    | 24,003 |        |           |                |

D 2 Zakládání 24 967,83

|    |   |           |                                                                                                       |    |        |        |           |                |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|-----------|----------------|
| 9  | K | 211531111 | Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm                  | m3 | 9,601  | 950,00 | 9 120,95  | CS ÚRS 2024 02 |
|    |   |           | (6,155+1+4,385-2+6,44+1,3+4,19-2+3,6*2)*0,9*0,4 "sanační omítka - fr.16-32                            |    | 9,601  |        |           |                |
|    |   |           | Součet                                                                                                |    | 9,601  |        |           |                |
| 10 | K | 211971110 | Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2                   | m2 | 74,676 | 35,10  | 2 621,13  | CS ÚRS 2024 02 |
|    |   |           | (6,155+1+4,385-2+6,44+1,3+4,19-2+3,6*2)*(0,9*2+0,4*2+0,1*2) "sanační omítka - fr.16-32                |    | 74,676 |        |           |                |
|    |   |           | Součet                                                                                                |    | 74,676 |        |           |                |
| 11 | M | 69311068  | geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2                               | m2 | 85,877 | 33,20  | 2 851,12  | CS ÚRS 2024 02 |
|    |   |           | 74,676*1,15 "Přepočtené koeficientem množství                                                         |    | 85,877 |        |           |                |
|    |   |           | Součet                                                                                                |    | 85,877 |        |           |                |
| 12 | K | 212752111 | Trativod z drenážních trubek korugovaných PE-HD SN 4 perforace 220° včetně lože otevřený výkop DN 100 | m  | 26,670 | 389,00 | 10 374,63 | CS ÚRS 2024 02 |
|    |   |           | (6,155+1+4,385-2+6,44+1,3+4,19-2+3,6*2) "sanační omítka                                               |    | 26,670 |        |           |                |
|    |   |           | Součet                                                                                                |    | 26,670 |        |           |                |

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 14 025,04

|    |   |           |                                                                                               |    |        |          |          |                |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|----------|----------------|
| 13 | K | 631311123 | Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15 | m3 | 1,600  | 4 850,00 | 7 760,00 | CS ÚRS 2024 02 |
|    |   |           | (6,155+1+4,385-2+6,44+1,3+4,19-2+3,6*2)*0,6*0,1 "sanační omítka                               |    | 1,600  |          |          |                |
|    |   |           | Součet                                                                                        |    | 1,600  |          |          |                |
| 14 | K | 637121112 | Okapový chodník z kačírku tl 150 mm s udusáním                                                | m2 | 12,002 | 522,00   | 6 265,04 | CS ÚRS 2024 02 |
|    |   |           | (6,155+1+4,385-2+6,44+1,3+4,19-2+3,6*2)*0,45 "sanační omítka                                  |    | 12,002 |          |          |                |
|    |   |           | Součet                                                                                        |    | 12,002 |          |          |                |

| PČ    | Typ | Kód         | Popis                                                                                         | MJ         | Množství   | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------|-----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|--------------|-------------------|-----------------|
| D 9   |     |             | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                           | 214 438,00 |            |              |                   |                 |
| 15    | K   | 941221111   | Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m            | m2         | 360,400    | 60,00        | 21 624,00         |                 |
| VV    |     |             | 360,4                                                                                         | 360,400    |            |              |                   |                 |
| 16    | K   | 941221211   | Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití     | m2         | 64 872,000 | 1,50         | 97 308,00         |                 |
| VV    |     |             | 360,4*30*6                                                                                    | 64 872,000 |            |              |                   |                 |
| 17    | K   | 941221811   | Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m          | m2         | 360,400    | 45,00        | 16 218,00         |                 |
| VV    |     |             | 360,4                                                                                         | 360,400    |            |              |                   |                 |
| 18    | K   | 944611111   | Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken                                           | m2         | 360,400    | 25,00        | 9 010,00          | CS ÚRS 2024 02  |
| 19    | K   | 944611211   | Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den použití                                       | m2         | 64 872,000 | 1,00         | 64 872,00         | CS ÚRS 2024 02  |
| VV    |     |             | 360,4*30*6 "Přepočtené koeficientem množství                                                  | 64 872,000 |            |              |                   |                 |
| VV    |     |             | Součet                                                                                        | 64 872,000 |            |              |                   |                 |
| 20    | K   | 944611811   | Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken                                         | m2         | 360,400    | 15,00        | 5 406,00          | CS ÚRS 2024 02  |
| D 997 |     |             | Přesun sutě                                                                                   | 53 787,14  |            |              |                   |                 |
| 21    | K   | 997013119   | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 30 m s použitím mechanizace | t          | 24,673     | 850,00       | 20 972,05         |                 |
| 22    | K   | 997013501   | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                 | t          | 24,673     | 220,00       | 5 428,06          |                 |
| 23    | K   | 997013509   | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                      | t          | 24,673     | 10,00        | 246,73            |                 |
| 24    | K   | 997013511   | Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením      | t          | 24,673     | 350,00       | 8 635,55          |                 |
| 25    | K   | 997013801   | Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)                      | t          | 24,673     | 750,00       | 18 504,75         |                 |
| D 998 |     |             | Přesun hmot                                                                                   | 10 452,60  |            |              |                   |                 |
| 26    | K   | 998011001   | Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m                                                         | t          | 52,263     | 200,00       | 10 452,60         |                 |
| D OM  |     |             | Omitky a štukové prvky                                                                        | 299 105,59 |            |              |                   |                 |
| 27    | K   | 978036191.R | Otlučení tvrdých cementových sanačních omítek vnějších ploch rozsahu do 100 %                 | m2         | 104,800    | 165,00       | 17 292,00         |                 |
| VV    |     |             | Omítky stěn, stropů a kleneb okenních špalet oken pilířů                                      |            |            |              |                   |                 |
| VV    |     |             | 1,7*3,26                                                                                      | 5,542      |            |              |                   |                 |
| VV    |     |             | 1,7*4,07                                                                                      | 6,919      |            |              |                   |                 |
| VV    |     |             | 1,7*3,14                                                                                      | 5,338      |            |              |                   |                 |
| VV    |     |             | 1,7*(1,42+1,59+1,59)                                                                          | 7,820      |            |              |                   |                 |
| VV    |     |             | 1,7*(1,01+1,2+1,2)                                                                            |            |            |              |                   |                 |
| VV    |     |             | 1,7*(2*2,26+1,18)                                                                             | 9,690      |            |              |                   |                 |
| VV    |     |             | klenba                                                                                        |            |            |              |                   |                 |
| VV    |     |             | 1,7*1,05                                                                                      | 1,785      |            |              |                   |                 |
| VV    |     |             | parapety                                                                                      |            |            |              |                   |                 |
| VV    |     |             | 10,778                                                                                        | 10,778     |            |              |                   |                 |
| VV    |     |             | Omítaný pilíř č. 6 (JZ)                                                                       |            |            |              |                   |                 |
| VV    |     |             | 8,48*3,6+(24*1,1)                                                                             | 56,928     |            |              |                   |                 |
| VV    |     |             | Součet                                                                                        | 104,800    |            |              |                   |                 |
| 28    | K   | 978023411.R | Vyškrabání spár zdiva cihelného nebo smíšeného                                                | m2         | 104,800    | 94,80        | 9 935,04          |                 |
| VV    |     |             | 37,094+10,778+56,928                                                                          | 104,800    |            |              |                   |                 |
| 29    | K   | 629995101.R | Očištění vnějších ploch tlakovou vodou viz. Restaurátorský průzkum a záměr                    | m2         | 104,800    | 60,00        | 6 288,00          |                 |
| VV    |     |             | 37,094+10,778+56,928                                                                          | 104,800    |            |              |                   |                 |
| 30    | K   | 783801521.R | Nástřik biosanací starého zdiva po očištění a odstrojení                                      | m2         | 104,800    | 250,00       | 26 200,00         |                 |
| VV    |     |             | 37,094+10,778+56,928                                                                          | 104,800    |            |              |                   |                 |
| 31    | K   | 783823133.R | Konsolidační a penetrační ošetření zdiva před aplikací omítek                                 | m2         | 104,800    | 60,00        | 6 288,00          |                 |
| VV    |     |             | 37,094+10,778+56,928                                                                          | 104,800    |            |              |                   |                 |
| 32    | K   | 622135002.R | Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou trasovou tl do 30 mm                                  | m2         | 104,800    | 650,00       | 68 120,00         |                 |
| VV    |     |             | 37,094+10,778+56,928                                                                          | 104,800    |            |              |                   |                 |
| 33    | K   | 622821012.R | Vnější sanační trasová omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně, jádro + štuk        | m2         | 94,022     | 750,00       | 70 516,50         |                 |
| VV    |     |             | 37,094+56,928                                                                                 | 94,022     |            |              |                   |                 |
| 34    | K   | 783827123.R | Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2                             | m2         | 37,094     | 242,00       | 8 976,75          |                 |
| VV    |     |             | 37,094                                                                                        | 37,094     |            |              |                   |                 |
| 35    | K   | om.010      | Kletovaná trasová omítka - parapety oken pilířů                                               | m2         | 10,778     | 1 850,00     | 19 939,30         |                 |
| VV    |     |             | Parapety špalet oken pilířů 1 - 5                                                             |            |            |              |                   |                 |
| VV    |     |             | 1,7*0,76                                                                                      | 1,292      |            |              |                   |                 |
| VV    |     |             | 1,7*0,78                                                                                      | 1,326      |            |              |                   |                 |
| VV    |     |             | 1,7*1,1                                                                                       | 1,870      |            |              |                   |                 |
| VV    |     |             | 1,7*1,42                                                                                      | 2,414      |            |              |                   |                 |
| VV    |     |             | 1,7*1,1                                                                                       | 1,870      |            |              |                   |                 |
| VV    |     |             | 1,7*1,18                                                                                      | 2,006      |            |              |                   |                 |
| VV    |     |             | Součet                                                                                        | 10,778     |            |              |                   |                 |
| 36    | K   | om.020      | Oprava kordonové římsy, š. 0,35m                                                              | bm         | 23,000     | 2 850,00     | 65 550,00         |                 |
| VV    |     |             | 23                                                                                            | 23,000     |            |              |                   |                 |

| PČ    | Typ | Kód          | Popis                                                                                            | MJ           | Množství   | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------|-----|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|-------------------|-----------------|
| D RES |     |              | KAMENNÉ ZDIVO PILÍŘŮ                                                                             | 1 916 077,08 |            |              |                   |                 |
| 37    | K   | res.010      | Mytí zdiva horkou tlakovou vodou s aplikací čistících prostředků (wap s dieselovým ohřevem)      | m2           | 360,400    | 152,00       | 54 780,80         |                 |
| vv    |     |              | Pilíř - SZ(oznč. č. 1)                                                                           |              |            |              |                   |                 |
| vv    |     |              | 4*12                                                                                             |              | 48,000     |              |                   |                 |
| vv    |     |              | Pilíř - S (oznč. č. 2)                                                                           |              |            |              |                   |                 |
| vv    |     |              | 4*15                                                                                             |              | 60,000     |              |                   |                 |
| vv    |     |              | Pilíř - SV (oznč. č. 3)                                                                          |              |            |              |                   |                 |
| vv    |     |              | 4*20,8                                                                                           |              | 83,200     |              |                   |                 |
| vv    |     |              | Kamenné zdivo kaple - V (oznč. č. 4)                                                             |              |            |              |                   |                 |
| vv    |     |              | 4*23,7                                                                                           |              | 94,800     |              |                   |                 |
| vv    |     |              | Pilíř - JV(oznč. č. 5)                                                                           |              |            |              |                   |                 |
| vv    |     |              | 4*18,6                                                                                           |              | 74,400     |              |                   |                 |
| vv    |     |              | Součet                                                                                           |              | 360,400    |              |                   |                 |
| 38    | K   | res.020      | Odstranění poškozeného spárování, tmelení a degradovaných bloků                                  | m2           | 360,400    | 2 200,00     | 792 880,00        |                 |
| vv    |     |              |                                                                                                  |              | 360,4      |              |                   |                 |
| 39    | K   | res.030      | Aplikace preventivní biosanace                                                                   | m2           | 360,400    | 250,00       | 90 100,00         |                 |
| vv    |     |              |                                                                                                  |              | 360,4      |              |                   |                 |
| 40    | K   | res.040      | Konsolidace kamene                                                                               | m2           | 360,400    | 450,00       | 162 180,00        |                 |
| vv    |     |              |                                                                                                  |              | 360,4      |              |                   |                 |
| 41    | K   | res.050      | Nové kamenné zdivo                                                                               | m2           | 10,812     | 6 500,00     | 70 278,00         |                 |
| vv    |     |              | Předpoklad 3% z celé plochy kamenného zdiva                                                      |              |            |              |                   |                 |
| vv    |     |              | 360,4*0,03                                                                                       |              | 10,812     |              |                   |                 |
| 42    | K   | res.060      | Tmelení kamenného zdiva                                                                          | m2           | 349,588    | 810,00       | 283 166,28        |                 |
| vv    |     |              |                                                                                                  |              | 360,4*0,97 |              |                   |                 |
| vv    |     |              |                                                                                                  |              | 349,588    |              |                   |                 |
| 43    | K   | res.070      | Spárování zdiva                                                                                  | m2           | 360,400    | 450,00       | 162 180,00        |                 |
| vv    |     |              |                                                                                                  |              | 360,4      |              |                   |                 |
| vv    |     |              |                                                                                                  |              | 360,400    |              |                   |                 |
| 44    | K   | res.080      | Barevná retuš kamenného zdiva a spárování                                                        | m2           | 360,400    | 780,00       | 281 112,00        |                 |
| vv    |     |              |                                                                                                  |              | 360,4      |              |                   |                 |
| vv    |     |              |                                                                                                  |              | 360,400    |              |                   |                 |
| 45    | K   | res.090      | Oprava kamenných nebo štukových ostění                                                           | ks           | 4,000      | 4 850,00     | 19 400,00         |                 |
| vv    |     |              | 3. pilíř - ostění - 0,87 x 1,07m                                                                 |              |            |              |                   |                 |
| vv    |     |              | 4. pilíř - ostění - bez viditelného překladu - 1,11 x 1,29m                                      |              |            |              |                   |                 |
| vv    |     |              | 5. pilíř - V -ostění - bez viditelného překladu - 0,87 x 0,93m                                   |              |            |              |                   |                 |
| vv    |     |              | 5. pilíř - J - ostění - jen stojky - v. 2,26m                                                    |              |            |              |                   |                 |
| vv    |     |              | ks                                                                                               |              |            |              |                   |                 |
| vv    |     |              | 4                                                                                                |              | 4,000      |              |                   |                 |
| D PSV |     |              | PSV                                                                                              | 36 167,95    |            |              |                   |                 |
| D 711 |     |              | Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům                                                            | 17 312,17    |            |              |                   |                 |
| 46    | K   | 711113125-SF | Izolace proti vlhkosti na svislé ploše za studena těsnící hmotou minerální difúzní síranuodolnou | m2           | 32,004     | 532,00       | 17 026,13         |                 |
| vv    |     |              | (6,155+1+4,385-2+6,44+1,3+4,19-2+3,6*2)*1,2 "Minerální                                           |              |            |              |                   |                 |
| vv    |     |              | dif.síranům odolná iz. stěrka pro sanaci staveb                                                  |              | 32,004     |              |                   |                 |
| vv    |     |              | Součet                                                                                           |              | 32,004     |              |                   |                 |
| 47    | K   | 998711201    | Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m             | %            | 170,261    | 1,68         | 286,04            | CS ÚRS 2024 02  |
| D 767 |     |              | Konstrukce zámečnické                                                                            | 18 855,78    |            |              |                   |                 |
| 48    | K   | 767621901    | Oprava mříží                                                                                     | m2           | 3,267      | 945,00       | 3 087,32          |                 |
| vv    |     |              | Mříže na oknech v plochách kamenných pilířů                                                      |              |            |              |                   |                 |
| vv    |     |              | 0,59*0,83                                                                                        |              | 0,490      |              |                   |                 |
| vv    |     |              | 0,59*0,83                                                                                        |              | 0,490      |              |                   |                 |
| vv    |     |              | 0,59*0,83                                                                                        |              | 0,490      |              |                   |                 |
| vv    |     |              | 0,91*1,19                                                                                        |              | 1,083      |              |                   |                 |
| vv    |     |              | 0,59*0,83                                                                                        |              | 0,490      |              |                   |                 |
| vv    |     |              | 0,86*0,26                                                                                        |              | 0,224      |              |                   |                 |
| vv    |     |              | Součet                                                                                           |              | 3,267      |              |                   |                 |
| 49    | K   | 767662110    | Montáž mříží pevných šroubovaných                                                                | m2           | 3,267      | 473,00       | 1 545,29          |                 |
| vv    |     |              |                                                                                                  |              | 3,267      |              |                   |                 |
| 50    | K   | 767996702    | Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 100 kg        | m2           | 3,267      | 20,50        | 66,97             |                 |
| vv    |     |              |                                                                                                  |              | 3,267      |              |                   |                 |
| 51    | K   | 767621901.1  | Repase plechových dveří                                                                          | ks           | 1,000      | 12 500,00    | 12 500,00         |                 |
| 52    | K   | 998767101    | Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m                               | t            | 0,980      | 1 690,00     | 1 656,20          |                 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno  
Objekt:

40 - Zámek - kamenné a štukové prvky mostu - restaurování

|                          |        |        |            |
|--------------------------|--------|--------|------------|
| KSO:                     |        | CC-CZ: |            |
| Místo:                   | Smečno | Datum: | 22.11.2024 |
| Zadavatel:               |        | IČ:    |            |
| Domov pod Lipami Smečno  |        | DIČ:   |            |
| Uchazeč:                 |        | IČ:    | 62957678   |
| INVESSALES, spol. s r.o. |        | DIČ:   | CZ62957678 |
| Projektant:              |        | IČ:    |            |
| Projekt stav - ing.Volný |        | DIČ:   |            |
| Zpracovatel:             |        | IČ:    |            |
|                          |        | DIČ:   |            |
| Poznámka:                |        |        |            |

|              |             |            |            |
|--------------|-------------|------------|------------|
| Cena bez DPH |             |            | 423 751,01 |
|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně  |
| DPH základní | 423 751,01  | 21,00%     | 88 987,71  |
| snížená      | 0,00        | 12,00%     | 0,00       |
| Cena s DPH   | v CZK       |            | 512 738,72 |

|            |             |
|------------|-------------|
| Projektant | Zpracovatel |
|------------|-------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

|              |         |
|--------------|---------|
| Objednavatel | Uchazeč |
|--------------|---------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno  
Objekt:

40 - Zámek - kamenné a štukové prvky mostu - restaurování

|                  |                          |                   |                             |
|------------------|--------------------------|-------------------|-----------------------------|
| Místo:           | Smečno                   | Datum:            | 22.11.2024                  |
| Zadavatel:       | Domov pod Lipami Smečno  | Projektant:       | Projekt stav -<br>ing.Volný |
| Uchazeč:         | INVESSALES, spol. s r.o. | Zpracovatel:      |                             |
| Kód dílu - Popis |                          | Cena celkem [CZK] |                             |

|                                                 |            |
|-------------------------------------------------|------------|
| Náklady ze soupisu prací                        | 423 751,01 |
| HSV - Práce a dodávky HSV                       | 330 576,86 |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce               | 17 222,40  |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní  | 150 033,60 |
| 9 - Lešení a bourání                            | 7 079,40   |
| 997 - Přesun sutě                               | 22 709,66  |
| 998 - Přesun hmot                               | 1 321,80   |
| D - Restaurátorská dokumentace                  | 25 000,00  |
| RES - Restaurátorský zásah na kamenných prvcích | 107 210,00 |
| PSV - Práce a dodávky PSV                       | 93 174,15  |
| 767 - Konstrukce zámečnické                     | 5 100,00   |
| 782 - Obklady z kamene                          | 80 247,82  |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry                | 7 826,33   |

SOUPOIS PRACÍ

Stavba: Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno  
Objekt:

40 - Zámek - kamenné a štukové prvky mostu - restaurování

Místo: Smečno Datum: 22.11.2024  
Zadavatel: Domov pod Lipami Smečno Projektant: Projekt stav - ing. Volný  
Uchazeč: INVESSALES, spol. s r.o. Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem 423 751,01

D HSV Práce a dodávky HSV 330 576,86

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 17 222,40

|    |   |           |                                                         |    |       |          |           |                |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------|----|-------|----------|-----------|----------------|
| 1  | K | 345244223 | Nové vyzdění poprsní zidky mostu s oválným prolamováním | m2 | 8,280 | 2 080,00 | 17 222,40 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV |   | 4,14*2    |                                                         |    | 8,280 |          |           |                |

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 150 033,60

|    |   |           |                                                                                          |    |        |          |            |                |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|------------|----------------|
| 2  | K | 622325609 | Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové štukové omítky složitosti 5 v rozsahu do 100% | m2 | 16,560 | 9 060,00 | 150 033,60 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV |   | 8,28*2    |                                                                                          |    | 16,560 |          |            |                |

D 9 Lešení a bourání 7 079,40

|    |   |             |                                                                               |    |       |          |          |  |
|----|---|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|----|-------|----------|----------|--|
| 3  | K | 967042713.R | Demontáž a vybourání narušeného zdiva z kamene nebo cihel poprsní zidky mostu | m3 | 2,484 | 2 850,00 | 7 079,40 |  |
| VV |   | 8,28*0,3    |                                                                               |    | 2,484 |          |          |  |

D 997 Přesun sutě 22 709,66

|   |   |           |                                                                                               |   |       |          |           |                |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|-----------|----------------|
| 4 | K | 997013119 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 30 m s použitím mechanizace | t | 6,083 | 950,00   | 5 778,85  | CS ÚRS 2024 02 |
| 5 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                 | t | 6,083 | 304,00   | 1 849,23  | CS ÚRS 2024 02 |
| 6 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                      | t | 6,083 | 13,30    | 80,90     | CS ÚRS 2024 02 |
| 7 | K | 997013511 | Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením      | t | 6,083 | 436,00   | 2 652,19  | CS ÚRS 2024 02 |
| 8 | K | 997013801 | Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)                      | t | 6,083 | 2 030,00 | 12 348,49 |                |

D 998 Přesun hmot 1 321,80

|   |   |           |                                       |   |       |        |          |                |
|---|---|-----------|---------------------------------------|---|-------|--------|----------|----------------|
| 9 | K | 998011001 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m | t | 6,609 | 200,00 | 1 321,80 | CS ÚRS 2024 02 |
|---|---|-----------|---------------------------------------|---|-------|--------|----------|----------------|

D D Restaurátorská dokumentace 25 000,00

|    |   |      |                       |     |       |           |           |  |
|----|---|------|-----------------------|-----|-------|-----------|-----------|--|
| 10 | K | 02.D | Restaurátorská zpráva | kpl | 1,000 | 25 000,00 | 25 000,00 |  |
|----|---|------|-----------------------|-----|-------|-----------|-----------|--|

D RES Restaurátorský zásah na kamenných prvcích 107 210,00

|    |   |                                                                    |                                                                                                                 |    |        |          |           |  |
|----|---|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|-----------|--|
| 11 | K | res.010                                                            | Mytí kamenných prvků schodiště horkou tlakovou vodou s aplikací čistících prostředků (wap s dieselovým ohřevem) | m2 | 21,442 | 60,00    | 1 286,52  |  |
| VV |   | Parapetní kamenný záklon poprsní zidky předmostí (0,2+0,38+0,2)*15 |                                                                                                                 |    | 11,700 |          |           |  |
| VV |   | Parapetní kamenný záklon poprsní zidky mostku (0,2+0,26+0,2)*8,7   |                                                                                                                 |    | 5,742  |          |           |  |
| VV |   | Koule 4*1                                                          |                                                                                                                 |    | 4,000  |          |           |  |
| VV |   | Součet                                                             |                                                                                                                 |    | 21,442 |          |           |  |
| 12 | K | res.020                                                            | Odstranění poškozeného spárování, tmelení a degradovaných bloků                                                 | m2 | 21,442 | 2 200,00 | 47 172,40 |  |
| VV |   | 21,442                                                             |                                                                                                                 |    | 21,442 |          |           |  |
| 13 | K | res.030                                                            | Aplikace preventivní biosanace                                                                                  | m2 | 21,442 | 250,00   | 5 360,50  |  |
| VV |   | 21,442                                                             |                                                                                                                 |    | 21,442 |          |           |  |
| 14 | K | res.040                                                            | Konsolidace kamene                                                                                              | m2 | 21,442 | 450,00   | 9 648,90  |  |
| VV |   | 21,442                                                             |                                                                                                                 |    | 21,442 |          |           |  |
| 15 | K | res.060                                                            | Tmelení a plastická retuš                                                                                       | m2 | 21,442 | 810,00   | 17 368,02 |  |
| VV |   | 21,442                                                             |                                                                                                                 |    | 21,442 |          |           |  |
| 16 | K | res.070                                                            | Spárování                                                                                                       | m2 | 21,442 | 450,00   | 9 648,90  |  |
| VV |   | 21,442                                                             |                                                                                                                 |    | 21,442 |          |           |  |
| 17 | K | res.080                                                            | Barevná retuš                                                                                                   | m2 | 21,442 | 780,00   | 16 724,76 |  |
| VV |   | 21,442                                                             |                                                                                                                 |    | 21,442 |          |           |  |

D PSV Práce a dodávky PSV 93 174,15

| PČ                               | Typ | Kód         | Popis                                                          | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----------------------------------|-----|-------------|----------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| D 767 Konstrukce zámečnické      |     |             |                                                                |    |          |              | 5 100,00          |                 |
| 18                               | K   | 767891.4    | Repase a replika (doplnění) kramlí                             | ks | 6,000    | 850,00       | 5 100,00          |                 |
| D 782 Obklady z kamene           |     |             |                                                                |    |          |              | 80 247,82         |                 |
| 19                               | K   | 782300      | Srovnání kamenného parapetního záklopu poprsní zídky předmostí | bm | 15,000   | 2 250,00     | 33 750,00         |                 |
| VV 15                            |     |             |                                                                |    | 15,000   |              |                   |                 |
| 20                               | K   | 782611114.0 | Demontáž kamenného záklopu poprsní zídky mostku                | bm | 8,700    | 2 250,00     | 19 575,00         |                 |
| VV 8,7                           |     |             |                                                                |    | 8,700    |              |                   |                 |
| 21                               | K   | 782611114.1 | Montáž kamenného záklopu poprsní zídky mostku                  | bm | 8,700    | 2 850,00     | 24 795,00         |                 |
| VV 8,7                           |     |             |                                                                |    | 8,700    |              |                   |                 |
| 22                               | K   | 998782102   | Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné v objektech v do 12 m  | t  | 2,346    | 907,00       | 2 127,82          | CS ÚRS 2024 02  |
| D 783 Dokončovací práce - nátěry |     |             |                                                                |    |          |              | 7 826,33          |                 |
| 23                               | K   | 783801.1    | Nástřik kamenné architektury schodiště preventivní biosanací   | m2 | 21,442   | 75,00        | 1 608,15          |                 |
| VV 21,442                        |     |             |                                                                |    | 21,442   |              |                   |                 |
| 24                               | K   | 783801.2    | Nástřik kamenné architektury schodiště hydrofobizací           | m2 | 21,442   | 290,00       | 6 218,18          |                 |
| VV 21,442                        |     |             |                                                                |    | 21,442   |              |                   |                 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno  
Objekt:

50 - Salla Terena - nové sanační omítky soklové části severní fasády

|                          |        |        |            |
|--------------------------|--------|--------|------------|
| KSO:                     |        | CC-CZ: |            |
| Místo:                   | Smečno | Datum: | 22.11.2024 |
| Zadavatel:               |        | IČ:    |            |
| Domov pod Lipami Smečno  |        | DIČ:   |            |
| Uchazeč:                 |        | IČ:    | 62957678   |
| INVESSALES, spol. s r.o. |        | DIČ:   | CZ62957678 |
| Projektant:              |        | IČ:    |            |
| Projekt stav - ing.Volný |        | DIČ:   |            |
| Zpracovatel:             |        | IČ:    |            |
|                          |        | DIČ:   |            |
| Poznámka:                |        |        |            |

|              |             |            |              |
|--------------|-------------|------------|--------------|
| Cena bez DPH |             | 950 319,40 |              |
|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně    |
| DPH základní | 950 319,40  | 21,00%     | 199 567,07   |
| snížená      | 0,00        | 12,00%     | 0,00         |
| Cena s DPH   | v CZK       |            | 1 149 886,47 |

|            |             |
|------------|-------------|
| Projektant | Zpracovatel |
|------------|-------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

|              |         |
|--------------|---------|
| Objednavatel | Uchazeč |
|--------------|---------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno  
Objekt:

## 50 - Salla Terena - nové sanační omítky soklové části severní fasády

Místo: Smečno  
Zadavatel: Domov pod Lipami Smečno  
Jchazeč: INVESSALES, spol. s r.o.

Datum: 22.11.2024  
Projektant: Projekt stav -  
ing.Volný  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací 950 319,40

#### HSV - Práce a dodávky HSV 655 115,91

|                                                |            |
|------------------------------------------------|------------|
| 1 - Zemní práce                                | 81 900,67  |
| 2 - Zakládání                                  | 43 130,12  |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce              | 114 790,00 |
| 4 - Vodorovné konstrukce                       | 1 476,00   |
| 5 - Komunikace pozemní                         | 7 950,05   |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 287 175,38 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        | 71 844,49  |
| 997 - Přesun sutě                              | 31 653,60  |
| 998 - Přesun hmot                              | 15 195,60  |

#### PSV - Práce a dodávky PSV 130 203,49

|                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|
| 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům | 24 491,49 |
| 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace   | 45 212,00 |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry            | 60 500,00 |

#### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 165 000,00

|                                                 |           |
|-------------------------------------------------|-----------|
| VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce | 90 000,00 |
| VRN3 - Zařízení staveniště                      | 65 000,00 |
| VRN4 - Inženýrská činnost                       | 10 000,00 |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno  
Objekt:

50 - Salla Terena - nové sanační omítky soklové části severní fasády

Místo: SmečnoDatum: 22.11.2024

Zadavatel: Domov pod Lipami SmečnoProjektant: Projekt stav - ing.Volný

Uchazeč: INVESALES, spol. s r.o.Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

950 319,40

D HSVPráce a dodávky HSV

655 115,91

D 1Zemní práce

81 900,67

|   |    |           |                                                                                                           |    |        |          |           |                |
|---|----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|-----------|----------------|
| 1 | K  | 132251101 | Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně     | m3 | 15,480 | 1 090,00 | 16 873,20 | CS ÚRS 2024 02 |
|   | vv |           | 20*0,6*1,2 "dešťová kanalizace                                                                            |    | 14,400 |          |           |                |
|   | vv |           | 1,2*0,6*1,5 "vsakovací box                                                                                |    | 1,080  |          |           |                |
|   | vv |           | Součet                                                                                                    |    | 15,480 |          |           |                |
| 2 | K  | 132251251 | Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně    | m3 | 34,767 | 799,00   | 27 778,83 | CS ÚRS 2024 02 |
|   | vv |           | (41,73-5,5+1,5+0,9)*0,9*1                                                                                 |    | 34,767 |          |           |                |
|   | vv |           | Součet                                                                                                    |    | 34,767 |          |           |                |
| 3 | K  | 171201231 | Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04                | t  | 56,560 | 342,00   | 19 343,52 | CS ÚRS 2024 02 |
|   | vv |           | 28,28*2 "Přepočtené koeficientem množství                                                                 |    | 56,560 |          |           |                |
|   | vv |           | Součet                                                                                                    |    | 56,560 |          |           |                |
| 4 | K  | 162751117 | Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 | m3 | 28,280 | 312,00   | 8 823,36  | CS ÚRS 2024 02 |
|   | vv |           | 15,48+34,767-21,967                                                                                       |    | 28,280 |          |           |                |
|   | vv |           | Součet                                                                                                    |    | 28,280 |          |           |                |
| 5 | K  | 171251201 | Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky                                                              | m3 | 28,280 | 22,00    | 622,16    | CS ÚRS 2024 02 |
| 6 | K  | 174151101 | Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním                                           | m3 | 21,967 | 157,00   | 3 448,82  | CS ÚRS 2024 02 |
|   | vv |           | (41,73-5,5+1,5+0,9)*0,9*0,5 "výkopek                                                                      |    | 17,384 |          |           |                |
|   | vv |           | -(41,73-5,5+1,5+0,9)*0,6*0,25                                                                             |    | -5,795 |          |           |                |
|   | vv |           | 20*0,6*0,8 "dešťová kanalizace                                                                            |    | 9,600  |          |           |                |
|   | vv |           | 1,2*0,6*(1,5-0,42) "vsakovací box                                                                         |    | 0,778  |          |           |                |
|   | vv |           | Součet                                                                                                    |    | 21,967 |          |           |                |
| 7 | K  | 175151101 | Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m                                         | m3 | 3,600  | 233,00   | 838,80    | CS ÚRS 2024 02 |
|   | vv |           | 20*0,6*0,3 "dešťová kanalizace                                                                            |    | 3,600  |          |           |                |
|   | vv |           | Součet                                                                                                    |    | 3,600  |          |           |                |
| 8 | M  | 58337302  | šterkopísek frakce 0/16                                                                                   | t  | 7,200  | 371,00   | 2 671,20  | CS ÚRS 2024 02 |
|   | vv |           | 3,6*2 "Přepočtené koeficientem množství                                                                   |    | 7,200  |          |           |                |
|   | vv |           | Součet                                                                                                    |    | 7,200  |          |           |                |
| 9 | K  | 181951112 | Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně                           | m2 | 57,945 | 25,90    | 1 500,78  | CS ÚRS 2024 02 |
|   | vv |           | (41,73-5,5+1,5+0,9)*0,9 "drenáž                                                                           |    | 34,767 |          |           |                |
|   | vv |           | (41,73-5,5+1,5+0,9)*0,6 "okapový chodníček                                                                |    | 23,178 |          |           |                |
|   | vv |           | Součet                                                                                                    |    | 57,945 |          |           |                |

D 2Zakládání

43 130,12

|    |    |           |                                                                                                       |    |         |          |           |                |
|----|----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|----------|-----------|----------------|
| 10 | K  | 211531111 | Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm                  | m3 | 14,209  | 1 420,00 | 20 176,78 | CS ÚRS 2024 02 |
|    | vv |           | (41,73-5,5+1,5+0,9)*0,9*0,4 "fr. 16-32                                                                |    | 13,907  |          |           |                |
|    | vv |           | 1,2*0,6*0,42 "vsakovací box                                                                           |    | 0,302   |          |           |                |
|    | vv |           | Součet                                                                                                |    | 14,209  |          |           |                |
| 11 | K  | 211971110 | Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2                   | m2 | 108,164 | 35,10    | 3 796,56  | CS ÚRS 2024 02 |
|    | vv |           | (41,73-5,5+1,5+0,9)*(0,9*2+0,4*2+0,1*2)                                                               |    | 108,164 |          |           |                |
|    | vv |           | Součet                                                                                                |    | 108,164 |          |           |                |
| 12 | M  | 69311068  | geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2                               | m2 | 124,389 | 33,20    | 4 129,71  | CS ÚRS 2024 02 |
|    | vv |           | 108,164*1,15 "Přepočtené koeficientem množství                                                        |    | 124,389 |          |           |                |
|    | vv |           | Součet                                                                                                |    | 124,389 |          |           |                |
| 13 | K  | 212752111 | Trativod z drenážních trubek korugovaných PE-HD SN 4 perforace 220° včetně lože otevřený výkop DN 100 | m  | 38,630  | 389,00   | 15 027,07 | CS ÚRS 2024 02 |
|    | vv |           | (41,73-5,5+1,5+0,9)                                                                                   |    | 38,630  |          |           |                |
|    | vv |           | Součet                                                                                                |    | 38,630  |          |           |                |

D 3Svislé a kompletní konstrukce

114 790,00

| PČ |    | Typ | Kód          | Popis                                                                                          | MJ | Množství   | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |  |
|----|----|-----|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|--------------|-------------------|-----------------|--|
| 14 | K  |     | 310238211.R  | Prozdívky a opravy zdiva cihelného mrazuvzdornou cihlou (115 MPa) na trasovou maltu            | m3 | 1,500      | 7 500,00     | 11 250,00         |                 |  |
|    | vv |     |              | 10% Z plochy otlučené fasády a hloubky 0,15m                                                   |    |            |              |                   |                 |  |
|    | vv |     |              | (100*0,1)*0,15                                                                                 |    | 1,500      |              |                   |                 |  |
| 15 | K  |     | 319202125    | Dodatečná izolace zdiva tl přes 600 do 900 mm nízkotlakou injektáží křemičitým roztokem        | m  | 33,400     | 3 100,00     | 103 540,00        | CS ÚRS 2024 02  |  |
|    | vv |     |              | 2+1,8+17,5+8,5+2,6+1 "IC - např.Aquafin-F - provedení dle vzorového detailu                    |    | 33,400     |              |                   |                 |  |
|    | vv |     |              | Součet                                                                                         |    | 33,400     |              |                   |                 |  |
|    | D  |     | 4            | Vodorovné konstrukce                                                                           |    |            |              | 1 476,00          |                 |  |
| 16 | K  |     | 451573111    | Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku                                                 | m3 | 1,200      | 1 230,00     | 1 476,00          | CS ÚRS 2024 02  |  |
|    | vv |     |              | 20*0,6*0,1 "dešťová kanalizace                                                                 |    | 1,200      |              |                   |                 |  |
|    | vv |     |              | Součet                                                                                         |    | 1,200      |              |                   |                 |  |
|    | D  |     | 5            | Komunikace pozemní                                                                             |    |            |              | 7 950,05          |                 |  |
| 17 | K  |     | 564731101    | Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy do 100 m2 tl 100 mm                   | m2 | 23,178     | 173,00       | 4 009,79          | CS ÚRS 2024 02  |  |
|    | vv |     |              | (41,73-5,5+1,5+0,9)*0,6 "okapový chodníček                                                     |    | 23,178     |              |                   |                 |  |
|    | vv |     |              | Součet                                                                                         |    | 23,178     |              |                   |                 |  |
| 18 | K  |     | 564831011    | Podklad ze šterkordtře ŠD plochy do 100 m2 tl 100 mm                                           | m2 | 23,178     | 170,00       | 3 940,26          | CS ÚRS 2024 02  |  |
|    | vv |     |              | (41,73-5,5+1,5+0,9)*0,6 "okapový chodníček                                                     |    | 23,178     |              |                   |                 |  |
|    | vv |     |              | Součet                                                                                         |    | 23,178     |              |                   |                 |  |
|    | D  |     | 6            | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní                                                     |    |            |              | 287 175,38        |                 |  |
| 19 | K  |     | 622125101.R  | Vyplnění spár trasovou maltou vnějších stěn z cihel                                            | m2 | 100,000    | 750,00       | 75 000,00         |                 |  |
|    | vv |     |              | 100                                                                                            |    | 100,000    |              |                   |                 |  |
| 20 | K  |     | 622125101.R1 | Klínování a plentování zdiva                                                                   | m2 | 100,000    | 350,00       | 35 000,00         |                 |  |
|    | vv |     |              | 90% z otlučené plochy fasády                                                                   |    |            |              |                   |                 |  |
|    | vv |     |              | 100                                                                                            |    | 100,000    |              |                   |                 |  |
| 21 | K  |     | 622135002.R  | Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou trasovou tl do 30 mm                                   | m2 | 100,000    | 650,00       | 65 000,00         |                 |  |
|    | vv |     |              | Předpoklad náročnosti srovnání povrchu                                                         |    |            |              |                   |                 |  |
|    | vv |     |              | 100                                                                                            |    | 100,000    |              |                   |                 |  |
| 22 | K  |     | 622821012.R  | Vnější sanační trasová omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně, jádro + štuk         | m2 | 100,000    | 750,00       | 75 000,00         |                 |  |
|    | vv |     |              | 100                                                                                            |    | 100,000    |              |                   |                 |  |
| 23 | K  |     | 629995101.R  | Očištění vnějších ploch tlakovou vodou viz. Restaurátorský průzkum a záměr                     | m2 | 100,000    | 60,00        | 6 000,00          |                 |  |
|    | vv |     |              | 100                                                                                            |    | 100,000    |              |                   |                 |  |
| 24 | K  |     | 631311123    | Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15  | m3 | 2,318      | 4 850,00     | 11 242,30         | CS ÚRS 2024 02  |  |
|    | vv |     |              | (41,73-5,5+1,5+0,9)*0,6*0,1                                                                    |    | 2,318      |              |                   |                 |  |
|    | vv |     |              | Součet                                                                                         |    | 2,318      |              |                   |                 |  |
| 25 | K  |     | 637211121    | Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm kladených do písku se zalitím spár MC            | m2 | 23,178     | 860,00       | 19 933,08         | CS ÚRS 2024 02  |  |
|    | vv |     |              | (41,73-5,5+1,5+0,9)*0,6 "okapový chodníček                                                     |    | 23,178     |              |                   |                 |  |
|    | vv |     |              | Součet                                                                                         |    | 23,178     |              |                   |                 |  |
|    | D  |     | 9            | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                            |    |            |              | 71 844,49         |                 |  |
| 26 | K  |     | 941221111    | Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m             | m2 | 100,000    | 60,00        | 6 000,00          | CS ÚRS 2024 02  |  |
|    | vv |     |              | 100                                                                                            |    | 100,000    |              |                   |                 |  |
| 27 | K  |     | 941221211    | Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití      | m2 | 18 000,000 | 1,50         | 27 000,00         | CS ÚRS 2024 02  |  |
|    | vv |     |              | 100*30*6                                                                                       |    | 18 000,000 |              |                   |                 |  |
| 28 | K  |     | 941221811    | Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m           | m2 | 100,000    | 45,00        | 4 500,00          | CS ÚRS 2024 02  |  |
|    | vv |     |              | 100                                                                                            |    | 100,000    |              |                   |                 |  |
| 29 | K  |     | 965081353    | Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl přes 40 mm plochy přes 1 m2 | m2 | 22,998     | 255,00       | 5 864,49          | CS ÚRS 2024 02  |  |
|    | vv |     |              | (41,73-5,5+1,5+0,6)*0,6                                                                        |    | 22,998     |              |                   |                 |  |
|    | vv |     |              | Součet                                                                                         |    | 22,998     |              |                   |                 |  |
| 30 | K  |     | 967042713.R  | Odsekání a vybourání narušeného zdiva z kamene nebo cihel plošné tl do 150 mm                  | m2 | 10,000     | 250,00       | 2 500,00          |                 |  |
|    | vv |     |              | 10% Z otlučené plochy fasády                                                                   |    |            |              |                   |                 |  |
|    | vv |     |              | 100*0,1                                                                                        |    | 10,000     |              |                   |                 |  |
| 31 | K  |     | 978023411.R  | Vyškrabání spár zdiva cihelného nebo smíšeného                                                 | m2 | 100,000    | 94,80        | 9 480,00          |                 |  |
|    | vv |     |              | 100                                                                                            |    | 100,000    |              |                   |                 |  |
| 32 | K  |     | 978036191.R  | Otlučení tvrdých cementových sanačních omítek vnějších ploch rozsahu do 100 %                  | m2 | 100,000    | 165,00       | 16 500,00         |                 |  |
|    | vv |     |              | 100                                                                                            |    | 100,000    |              |                   |                 |  |
|    | D  |     | 997          | Přesun sutě                                                                                    |    |            |              | 31 653,60         |                 |  |
| 33 | K  |     | 997013119    | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 30 m s použitím mechanizace  | t  | 14,520     | 850,00       | 12 342,00         | CS ÚRS 2024 02  |  |
| 34 | K  |     | 997013501    | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                  | t  | 14,520     | 220,00       | 3 194,40          | CS ÚRS 2024 02  |  |

| PČ                                              | Typ | Kód          | Popis                                                                                                                                                                                                    | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------------------------|-----|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 35                                              | K   | 997013509    | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                                                                                                                                 | t      | 14,520   | 10,00        | 145,20            | CS ÚRS 2024 02  |
| 36                                              | K   | 997013511    | Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením                                                                                                                 | t      | 14,520   | 350,00       | 5 082,00          | CS ÚRS 2024 02  |
| 37                                              | K   | 997013801    | Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)                                                                                                                                 | t      | 14,520   | 750,00       | 10 890,00         |                 |
| D 998 Přesun hmot                               |     |              |                                                                                                                                                                                                          |        |          |              |                   | 15 195,60       |
| 38                                              | K   | 998011001    | Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m                                                                                                                                                                    | t      | 75,978   | 200,00       | 15 195,60         | CS ÚRS 2024 02  |
| D PSV Práce a dodávky PSV                       |     |              |                                                                                                                                                                                                          |        |          |              |                   | 130 203,49      |
| D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům     |     |              |                                                                                                                                                                                                          |        |          |              |                   | 24 491,49       |
| 39                                              | K   | 711113125-SF | Izolace proti vlhkosti na svislé ploše za studena těsnicí hmotou minerální difúzní síranuodolnou (41,73-5,5+1,5)*1,2 "Minerální difúzní síranům odolná izolační stěrka pro sanaci staveb např.SulfatFEST | m2     | 45,276   | 532,00       | 24 086,83         |                 |
| VV                                              |     |              |                                                                                                                                                                                                          |        | 45,276   |              |                   |                 |
| VV                                              |     |              |                                                                                                                                                                                                          |        | 45,276   |              |                   |                 |
| 40                                              | K   | 998711201    | Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m                                                                                                                     | %      | 240,868  | 1,68         | 404,66            | CS ÚRS 2024 02  |
| D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace       |     |              |                                                                                                                                                                                                          |        |          |              |                   | 45 212,00       |
| 41                                              | K   | 721-1        | Zaústění do stávající šachty vč.vyčištění a zprovoznění                                                                                                                                                  | kus    | 3,000    | 3 500,00     | 10 500,00         |                 |
| 42                                              | K   | 721173316    | Potrubí kanalizační z PVC SN 4 dešťové DN 125                                                                                                                                                            | m      | 24,000   | 653,00       | 15 672,00         | CS ÚRS 2024 02  |
| VV                                              |     |              |                                                                                                                                                                                                          |        | 24,000   |              |                   |                 |
| VV                                              |     |              |                                                                                                                                                                                                          |        | 24,000   |              |                   |                 |
| 43                                              | K   | 721241102    | Lapač sřešních splavenin z litiny DN 125                                                                                                                                                                 | kus    | 4,000    | 4 760,00     | 19 040,00         | CS ÚRS 2024 02  |
| D 783 Dokončovací práce - nátěry                |     |              |                                                                                                                                                                                                          |        |          |              |                   | 60 500,00       |
| 44                                              | K   | 783801521.R  | Nástřik biosanací starého zdiva po očištění a odstrojení                                                                                                                                                 | m2     | 100,000  | 75,00        | 7 500,00          |                 |
| VV                                              |     |              |                                                                                                                                                                                                          |        | 100,000  |              |                   |                 |
| 45                                              | K   | 783823133.R  | Konsolidační a penetrační ošetření zdiva před aplikací omítek                                                                                                                                            | m2     | 100,000  | 290,00       | 29 000,00         |                 |
| VV                                              |     |              |                                                                                                                                                                                                          |        | 100,000  |              |                   |                 |
| 46                                              | K   | 783827123.R  | Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2                                                                                                                                        | m2     | 100,000  | 240,00       | 24 000,00         | CS ÚRS 2024 02  |
| VV                                              |     |              |                                                                                                                                                                                                          |        | 100,000  |              |                   |                 |
| D VRN Vedlejší rozpočtové náklady               |     |              |                                                                                                                                                                                                          |        |          |              |                   | 165 000,00      |
| D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce |     |              |                                                                                                                                                                                                          |        |          |              |                   | 90 000,00       |
| 47                                              | K   | 010001000    | Průzkumné, geodetické a projektové práce                                                                                                                                                                 | kpl    | 1,000    | 55 000,00    | 55 000,00         | CS ÚRS 2024 02  |
| 48                                              | K   | 013254000    | Dokumentace skutečného provedení stavby                                                                                                                                                                  | kpl    | 1,000    | 35 000,00    | 35 000,00         | CS ÚRS 2024 02  |
| D VRN3 Zařízení staveniště                      |     |              |                                                                                                                                                                                                          |        |          |              |                   | 65 000,00       |
| 49                                              | K   | 030001000    | Zařízení staveniště                                                                                                                                                                                      | kpl    | 1,000    | 15 000,00    | 15 000,00         | CS ÚRS 2024 02  |
| 50                                              | K   | 039002000    | Zrušení zařízení staveniště                                                                                                                                                                              | kpl    | 1,000    | 10 000,00    | 10 000,00         | CS ÚRS 2024 02  |
| 51                                              | K   | 033002000    | Připojení staveniště na inženýrské sítě                                                                                                                                                                  | soubor | 1,000    | 15 000,00    | 15 000,00         |                 |
| 52                                              | K   | 034002000    | Zabezpečení staveniště                                                                                                                                                                                   | soubor | 1,000    | 25 000,00    | 25 000,00         |                 |
| D VRN4 Inženýrská činnost                       |     |              |                                                                                                                                                                                                          |        |          |              |                   | 10 000,00       |
| 53                                              | K   | 045002000    | Kompletační a koordinační činnost                                                                                                                                                                        | kpl    | 1,000    | 5 000,00     | 5 000,00          | CS ÚRS 2024 02  |
| 54                                              | K   | 060001000    | Územní vlivy                                                                                                                                                                                             | Kč     | 1,000    | 5 000,00     | 5 000,00          |                 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno  
Objekt: 60 - Salla Terena - schodiště

KSO:  
Místo: Smečno  
  
Zadavatel:  
Domov pod Lipami Smečno

Uchazeč:  
INVESSALES, spol. s r.o.

Projektant:  
Projekt stav - ing.Volný

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 22.11.2024  
  
IČ:  
DIČ:  
  
IČ: 62957678  
DIČ: CZ62957678  
  
IČ:  
DIČ:  
  
IČ:  
DIČ:

Cena bez DPH 1 958 838,41

|              |              |            |            |
|--------------|--------------|------------|------------|
|              | Základ daně  | Sazba daně | Výše daně  |
| DPH základní | 1 958 838,41 | 21,00%     | 411 356,07 |
| snížená      | 0,00         | 12,00%     | 0,00       |

Cena s DPH v CZK 2 370 194,48

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno  
Objekt: 60 - Salla Terena - schodiště

Místo: Smečno  
Zadavatel: Domov pod Lipami Smečno  
Uchazeč: INVESSALES, spol. s r.o.

Datum: 22.11.2024  
Projektant: Projekt stav - ing.Volný  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

|                                                 |  |              |
|-------------------------------------------------|--|--------------|
| Náklady ze soupisu prací                        |  | 1 958 838,41 |
| HSV - Práce a dodávky HSV                       |  | 1 134 054,28 |
| 1 - Zemní práce                                 |  | 13 387,20    |
| 2 - Zakládání                                   |  | 9 315,00     |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce               |  | 92 782,50    |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní  |  | 1 278,80     |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání         |  | 117 943,34   |
| 997 - Přesun sutě                               |  | 146 142,84   |
| 998 - Přesun hmot                               |  | 13 894,60    |
| D - Restaurátorská dokumentace                  |  | 32 000,00    |
| RES - Restaurátorský zásah na kamenných prvcích |  | 707 310,00   |
| PSV - Práce a dodávky PSV                       |  | 824 784,13   |
| 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům     |  | 4 758,62     |
| 772 - Podlahy z kamene                          |  | 566 203,00   |
| 782 - Obklady z kamene                          |  | 218 371,88   |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry                |  | 35 450,63    |

SOUPOIS PRACÍ

Stavba: Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno  
Objekt: 60 - Salla Terena - schodiště

Místo: Smečno Datum: 22.11.2024  
Zadavatel: Domov pod Lipami Smečno Projektant: Projekt stav - ing.Volný  
Uchazeč: INVESSALES, spol. s r.o. Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem 1 958 838,41

D HSV Práce a dodávky HSV 1 134 054,28

D 1 Zemní práce 13 387,20

|    |   |                                                                            |                                                                                                           |    |        |          |          |  |
|----|---|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|----------|--|
| 1  | K | 12111212.1                                                                 | Sejmutí ornice tl vrstvy do 500mm ručně s vodorovným přemístěním do 50 m                                  | m3 | 2,500  | 904,00   | 2 260,00 |  |
| VV |   | 5*0,5                                                                      |                                                                                                           |    | 2,500  |          |          |  |
| 2  | K | 122251102                                                                  | Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně         | m3 | 3,600  | 215,00   | 774,00   |  |
| VV |   | 12*0,3 "odtěžení terénu u schodiště - východní rameno                      |                                                                                                           |    | 3,600  |          |          |  |
| VV |   | Součet                                                                     |                                                                                                           |    | 3,600  |          |          |  |
| 3  | K | 132212121                                                                  | Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně       | m3 | 2,300  | 1 890,00 | 4 347,00 |  |
| VV |   | 1,15*1*2 "základ pod podezdívkou u západního a východního ramene schodiště |                                                                                                           |    | 2,300  |          |          |  |
| VV |   | Součet                                                                     |                                                                                                           |    | 2,300  |          |          |  |
| 4  | K | 162751117                                                                  | Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 | m3 | 5,900  | 312,00   | 1 840,80 |  |
| VV |   | 3,6+2,3                                                                    |                                                                                                           |    | 5,900  |          |          |  |
| VV |   | Součet                                                                     |                                                                                                           |    | 5,900  |          |          |  |
| 5  | K | 171201231                                                                  | Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04                | t  | 11,800 | 342,00   | 4 035,60 |  |
| VV |   | 5,9*2 "Přepočtené koeficientem množství                                    |                                                                                                           |    | 11,800 |          |          |  |
| VV |   | Součet                                                                     |                                                                                                           |    | 11,800 |          |          |  |
| 6  | K | 171251201                                                                  | Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky                                                              | m3 | 5,900  | 22,00    | 129,80   |  |

D 2 Zakládání 9 315,00

|    |   |                                                                            |                                     |    |       |          |          |  |
|----|---|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----|-------|----------|----------|--|
| 7  | K | 274313611                                                                  | Základové pásy z betonu tř. C 16/20 | m3 | 2,300 | 4 050,00 | 9 315,00 |  |
| VV |   | 1,15*1*2 "základ pod podezdívkou u západního a východního ramene schodiště |                                     |    | 2,300 |          |          |  |
| VV |   | Součet                                                                     |                                     |    | 2,300 |          |          |  |

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 92 782,50

|    |   |                                   |                                                                                                                                   |    |        |          |           |  |
|----|---|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|-----------|--|
| 8  | K | 310238211.R                       | Prozdívky a opravy zdiva cihelného mrazuvzdornou cihlou (115 MPa) na trasovou maltu, pod podestou, terasou a za kamenným obkladem | m3 | 12,371 | 7 500,00 | 92 782,50 |  |
| VV |   | sluz vpravo za schodištěm         |                                                                                                                                   |    |        |          |           |  |
| VV |   | (3,5*(0,7*0,7))/2                 |                                                                                                                                   |    | 0,858  |          |           |  |
| VV |   | skluz vlevo za schodištěm         |                                                                                                                                   |    |        |          |           |  |
| VV |   | (3,5*(1*0,7))/2                   |                                                                                                                                   |    | 1,225  |          |           |  |
| VV |   | zděný podklad pod dlažbou podesty |                                                                                                                                   |    |        |          |           |  |
| VV |   | 7,44*0,2                          |                                                                                                                                   |    | 1,488  |          |           |  |
| VV |   | ramena schodiště - zděné jádro    |                                                                                                                                   |    |        |          |           |  |
| VV |   | (11+11)*0,4                       |                                                                                                                                   |    | 8,800  |          |           |  |
| VV |   | Součet                            |                                                                                                                                   |    | 12,371 |          |           |  |

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 1 278,80

|    |   |                                        |                                                         |    |       |        |        |  |
|----|---|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|----|-------|--------|--------|--|
| 9  | K | 632451455                              | Potěr pískocementový tl přes 40 do 50 mm tř. C 20 běžný | m2 | 2,300 | 394,00 | 906,20 |  |
| VV |   | 1,15*2 "vrchní úprava kamenné vyzdívky |                                                         |    | 2,300 |        |        |  |
| VV |   | Součet                                 |                                                         |    | 2,300 |        |        |  |
| 10 | K | 632451492                              | Příplatek k potěrům za pálení do černa                  | m2 | 2,300 | 162,00 | 372,60 |  |

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 117 943,34

|    |   |                                      |                                                                                                            |    |        |          |           |  |
|----|---|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|-----------|--|
| 11 | K | 918299121                            | Očištění graffiti z PHS výšky do 2,5 m z hrubých, perforovaných nebo strukturovaných ploch z líčové strany | m2 | 20,000 | 1 570,00 | 31 400,00 |  |
| VV |   | 20 "předpoklad - provedení dle PD    |                                                                                                            |    | 20,000 |          |           |  |
| VV |   | Součet                               |                                                                                                            |    | 20,000 |          |           |  |
| 12 | K | 961022311                            | Bourání základů ze zdiva smíšeného                                                                         | m3 | 13,200 | 936,00   | 12 355,20 |  |
| VV |   | (24+9)*0,4 "jádrové zdivo pod schody |                                                                                                            |    | 13,200 |          |           |  |
| VV |   | Součet                               |                                                                                                            |    | 13,200 |          |           |  |
| 13 | K | 962032240                            | Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MC do 1 m3                                          | m3 | 0,936  | 1 940,00 | 1 815,84  |  |
| VV |   | 1,8*0,8*0,5*1,3                      |                                                                                                            |    | 0,936  |          |           |  |

| PČ | Typ | Kód                            | Popis                                                                                                           | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |  |
|----|-----|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|--|
| VV |     | Součet                         |                                                                                                                 |     | 0,936    |              |                   |                 |  |
| 14 | K   | 965042131                      | Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2               | m3  | 1,150    | 4 690,00     | 5 393,50          |                 |  |
| VV |     | 2,5*0,1 "výklenek              |                                                                                                                 |     | 0,250    |              |                   |                 |  |
| VV |     | 9*0,1 "podesta                 |                                                                                                                 |     | 0,900    |              |                   |                 |  |
| VV |     | Součet                         |                                                                                                                 |     | 1,150    |              |                   |                 |  |
| 15 | K   | 967042713.R                    | Demontáž a vybourání horní podesty                                                                              | m3  | 2,232    | 3 250,00     | 7 254,00          |                 |  |
| VV |     | 3,1*2,4*0,3                    |                                                                                                                 |     | 2,232    |              |                   |                 |  |
| 16 | K   | 967042713.R1                   | Vybourání zdiva mezi schodištěm a stěnou (vpravo u okapu)                                                       | m3  | 0,858    | 1 850,00     | 1 587,30          |                 |  |
| VV |     | sluz vpravo za schodištěm      |                                                                                                                 |     |          |              |                   |                 |  |
| VV |     | (3,5*(0,7*0,7))/2              |                                                                                                                 |     | 0,858    |              |                   |                 |  |
| 17 | K   | 967042713.R2                   | Vybourání zdiva schodištěm na zdravé zděné jádro                                                                | m3  | 8,800    | 6 500,00     | 57 200,00         |                 |  |
| VV |     | ramena schodiště - zděné jádro |                                                                                                                 |     |          |              |                   |                 |  |
| VV |     | (11+11)*0,4                    |                                                                                                                 |     | 8,800    |              |                   |                 |  |
| 18 | K   | 967042713.R3                   | Vybourání zbylé maltové podlahy a podkladové vrstvy do hl. 0,3 m                                                | m3  | 0,750    | 1 250,00     | 937,50            |                 |  |
| VV |     | 2,5*0,3                        |                                                                                                                 |     | 0,750    |              |                   |                 |  |
| D  |     | 997                            | Přesun sutě                                                                                                     |     |          |              |                   | 146 142,84      |  |
| 19 | K   | 997013119                      | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 30 m s použitím mechanizace                   | t   | 67,038   | 850,00       | 56 982,30         |                 |  |
| 20 | K   | 997013501                      | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                                   | t   | 67,038   | 220,00       | 14 748,36         |                 |  |
| 21 | K   | 997013509                      | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                                        | t   | 67,038   | 10,00        | 670,38            |                 |  |
| 22 | K   | 997013511                      | Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením                        | t   | 67,038   | 350,00       | 23 463,30         |                 |  |
| 23 | K   | 997013801                      | Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)                                        | t   | 67,038   | 750,00       | 50 278,50         |                 |  |
| D  |     | 998                            | Přesun hmot                                                                                                     |     |          |              |                   | 13 894,60       |  |
| 24 | K   | 998011001                      | Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m                                                                           | t   | 69,473   | 200,00       | 13 894,60         |                 |  |
| D  |     | D                              | Restaurátorská dokumentace                                                                                      |     |          |              |                   | 32 000,00       |  |
| 25 | K   | 02.A                           | Zaměření a kamenofez, očíslování rozebíraných částí (schodiště, trnož, zdivo a dlažba)                          | kpl | 1,000    | 7 000,00     | 7 000,00          |                 |  |
| 26 | K   | 02.D                           | Restaurátorská zpráva                                                                                           | kpl | 1,000    | 25 000,00    | 25 000,00         |                 |  |
| D  |     | RES                            | Restaurátorský zásah na kamenných prvcích                                                                       |     |          |              |                   | 707 310,00      |  |
| 27 | K   | res.010                        | Mytí kamenných prvků schodiště horkou tlakovou vodou s aplikací čistících prostředků (wap s dieselovým ohřevem) | m2  | 200,742  | 60,00        | 12 044,52         |                 |  |
| VV |     | trnož                          |                                                                                                                 |     |          |              |                   |                 |  |
| VV |     | 16,5+11+3,5*1,2                |                                                                                                                 |     | 31,700   |              |                   |                 |  |
| VV |     | schody                         |                                                                                                                 |     |          |              |                   |                 |  |
| VV |     | 11+11+(0,18*1,92*36)           |                                                                                                                 |     | 34,442   |              |                   |                 |  |
| VV |     | zdivo                          |                                                                                                                 |     |          |              |                   |                 |  |
| VV |     | 22+15                          |                                                                                                                 |     | 37,000   |              |                   |                 |  |
| VV |     | spodní dlažba                  |                                                                                                                 |     |          |              |                   |                 |  |
| VV |     | 35,6                           |                                                                                                                 |     | 35,600   |              |                   |                 |  |
| VV |     | domytí rozebraných konstrukcí  |                                                                                                                 |     |          |              |                   |                 |  |
| VV |     | 60                             |                                                                                                                 |     | 60,000   |              |                   |                 |  |
| VV |     | oltář v nice                   |                                                                                                                 |     |          |              |                   |                 |  |
| VV |     | 2                              |                                                                                                                 |     | 2,000    |              |                   |                 |  |
| VV |     | Součet                         |                                                                                                                 |     | 200,742  |              |                   |                 |  |
| 28 | K   | res.020                        | Odstranění poškozeného spárování, tmelení a degradovaných bloků                                                 | m2  | 140,742  | 2 200,00     | 309 632,40        |                 |  |
| VV |     | trnož                          |                                                                                                                 |     |          |              |                   |                 |  |
| VV |     | 16,5+11+3,5*1,2                |                                                                                                                 |     | 31,700   |              |                   |                 |  |
| VV |     | schody                         |                                                                                                                 |     |          |              |                   |                 |  |
| VV |     | 11+11+(0,18*1,92*36)           |                                                                                                                 |     | 34,442   |              |                   |                 |  |
| VV |     | zdivo                          |                                                                                                                 |     |          |              |                   |                 |  |
| VV |     | 22+15                          |                                                                                                                 |     | 37,000   |              |                   |                 |  |
| VV |     | spodní dlažba                  |                                                                                                                 |     |          |              |                   |                 |  |
| VV |     | 35,6                           |                                                                                                                 |     | 35,600   |              |                   |                 |  |
| VV |     | oltář v nice                   |                                                                                                                 |     |          |              |                   |                 |  |
| VV |     | 2                              |                                                                                                                 |     | 2,000    |              |                   |                 |  |
| VV |     | Součet                         |                                                                                                                 |     | 140,742  |              |                   |                 |  |
| 29 | K   | res.030                        | Aplikace preventivní biosanace                                                                                  | m2  | 140,742  | 250,00       | 35 185,50         |                 |  |
| VV |     | 140,742                        |                                                                                                                 |     | 140,742  |              |                   |                 |  |
| 30 | K   | res.040                        | Konsolidace kamene                                                                                              | m2  | 140,742  | 450,00       | 63 333,90         |                 |  |
| VV |     | 140,742                        |                                                                                                                 |     | 140,742  |              |                   |                 |  |
| 31 | K   | res.060                        | Tmelení a plastická retuš                                                                                       | m2  | 140,742  | 810,00       | 114 001,02        |                 |  |
| VV |     | 140,742                        |                                                                                                                 |     | 140,742  |              |                   |                 |  |
| 32 | K   | res.070                        | Spárování                                                                                                       | m2  | 140,742  | 450,00       | 63 333,90         |                 |  |
| VV |     | 140,742                        |                                                                                                                 |     | 140,742  |              |                   |                 |  |
| 33 | K   | res.080                        | Barevná retuš                                                                                                   | m2  | 140,742  | 780,00       | 109 778,76        |                 |  |
| VV |     | 140,742                        |                                                                                                                 |     | 140,742  |              |                   |                 |  |

D PSV Práce a dodávky PSV

824 784,13

| PČ                                          | Typ | Kód         | Popis                                                                                      | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---------------------------------------------|-----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům |     |             |                                                                                            |    |          | 4 758,62     |                   |                 |
| 34                                          | K   | 711-POD     | Hydroizolace podesty s drenážní vrstvou s vyvedení mimo základové konstrukce               | m2 | 9,000    | 520,00       | 4 680,00          |                 |
| 35                                          | K   | 998711201   | Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m       | %  | 46,800   | 1,68         | 78,62             |                 |
| D 772 Podlahy z kamene                      |     |             |                                                                                            |    |          | 566 203,00   |                   |                 |
| 36                                          | K   | 772521180.0 | Demontáž dlažby pod schodištěm                                                             | m2 | 35,600   | 850,00       | 30 260,00         |                 |
|                                             | vv  |             | 35,6                                                                                       |    | 35,600   |              |                   |                 |
| 37                                          | K   | 772521180.1 | Kladení dlažby pod schodištěm                                                              | m2 | 35,600   | 2 888,00     | 102 812,80        |                 |
|                                             | vv  |             | 35,6                                                                                       |    | 35,600   |              |                   |                 |
| 38                                          | K   | 772521180.2 | Demontáž schodiště                                                                         | bm | 69,120   | 1 150,00     | 79 488,00         |                 |
|                                             | vv  |             | 36*1,92                                                                                    |    | 69,120   |              |                   |                 |
| 39                                          | K   | 772521180.3 | Osazování schodiště                                                                        | bm | 69,120   | 3 850,00     | 266 112,00        |                 |
|                                             | vv  |             | 69,12                                                                                      |    | 69,120   |              |                   |                 |
| 40                                          | K   | 772521180.4 | Kladení dlažby horní podesty                                                               | m2 | 7,440    | 4 580,00     | 34 075,20         |                 |
|                                             | vv  |             | 7,44                                                                                       |    | 7,440    |              |                   |                 |
| 41                                          | M   | mat.003     | Nový kamenický výrobek - kamená dlažba (tl. 120 mm)                                        | m2 | 7,440    | 4 500,00     | 33 480,00         |                 |
|                                             | vv  |             | 7,44                                                                                       |    | 7,440    |              |                   |                 |
| 42                                          | K   | 772521180.5 | Kladení dlažby v nice pod schodištěm                                                       | m2 | 2,500    | 3 740,00     | 9 350,00          |                 |
|                                             | vv  |             | 2,5                                                                                        |    | 2,500    |              |                   |                 |
| 43                                          | M   | mat.004     | Nový kamenický výrobek - kamenná dlažba (tl. 100 mm, formát čtvercový dle dochované dlažby | m2 | 2,500    | 4 250,00     | 10 625,00         |                 |
|                                             | vv  |             | 2,5                                                                                        |    | 2,500    |              |                   |                 |
| D 782 Obklady z kamene                      |     |             |                                                                                            |    |          | 218 371,88   |                   |                 |
| 44                                          | K   | 782111113.0 | Demontáž kamenného zdiva schodiště                                                         | m2 | 6,000    | 1 250,00     | 7 500,00          |                 |
|                                             | vv  |             | 6                                                                                          |    | 6,000    |              |                   |                 |
| 45                                          | K   | 782111113.1 | Montáž kamenného zdiva schodiště                                                           | m2 | 6,000    | 3 250,00     | 19 500,00         |                 |
|                                             | vv  |             | 6                                                                                          |    | 6,000    |              |                   |                 |
| 46                                          | K   | 782611114.0 | Demontáž kamenné trnože schodiště                                                          | bm | 31,000   | 1 250,00     | 38 750,00         |                 |
|                                             | vv  |             | vnější trnož                                                                               |    |          |              |                   |                 |
|                                             | vv  |             | 16,5                                                                                       |    | 16,500   |              |                   |                 |
|                                             | vv  |             | vnitřní trnož                                                                              |    |          |              |                   |                 |
|                                             | vv  |             | 11                                                                                         |    | 11,000   |              |                   |                 |
|                                             | vv  |             | trnož na podestě                                                                           |    |          |              |                   |                 |
|                                             | vv  |             | 3,5                                                                                        |    | 3,500    |              |                   |                 |
|                                             | vv  |             | Součet                                                                                     |    | 31,000   |              |                   |                 |
| 47                                          | K   | 782611114.1 | Montáž kamenné trnože schodiště                                                            | bm | 31,000   | 4 250,00     | 131 750,00        |                 |
|                                             | vv  |             | 31                                                                                         |    | 31,000   |              |                   |                 |
| 48                                          | K   | 998782102   | Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné v objektech v do 12 m                              | t  | 23,012   | 907,00       | 20 871,88         |                 |
| D 783 Dokončovací práce - nátěry            |     |             |                                                                                            |    |          | 35 450,63    |                   |                 |
| 49                                          | K   | 783801.1    | Nástřik kamenné architektury schodiště preventivní biosanací                               | m2 | 97,125   | 75,00        | 7 284,38          |                 |
|                                             | vv  |             | schodiště                                                                                  |    |          |              |                   |                 |
|                                             | vv  |             | (0,36+0,18)*69,12                                                                          |    | 37,325   |              |                   |                 |
|                                             | vv  |             | trnož                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|                                             | vv  |             | 16,5*1,2                                                                                   |    | 19,800   |              |                   |                 |
|                                             | vv  |             | zdivo                                                                                      |    |          |              |                   |                 |
|                                             | vv  |             | 25*15                                                                                      |    | 40,000   |              |                   |                 |
|                                             | vv  |             | Součet                                                                                     |    | 97,125   |              |                   |                 |
| 50                                          | K   | 783801.2    | Nástřik kamenné architektury schodiště hydrofobizací                                       | m2 | 97,125   | 290,00       | 28 166,25         |                 |
|                                             | vv  |             | 97,125                                                                                     |    | 97,125   |              |                   |                 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno  
Objekt: 70 - Objekt DOZP - dešťová kanalizace

KSO:  
Místo: Smečno

CC-CZ:  
Datum: 22.11.2024

Zadavatel:  
Domov pod Lipami Smečno

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
INVESSALES, spol. s r.o.

IČ: 62957678  
DIČ: CZ62957678

Projektant:  
Projekt stav - ing.Volný

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Milan Hájek

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

|              |              |            |              |
|--------------|--------------|------------|--------------|
| Cena bez DPH |              |            | 1 275 276,38 |
|              | Základ daně  | Sazba daně | Výše daně    |
| DPH základní | 0,00         | 21,00%     | 0,00         |
| snížená      | 1 275 276,38 | 12,00%     | 153 033,17   |
| Cena s DPH   |              | v CZK      | 1 428 309,55 |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno  
Objekt:

## 70 - Objekt DOZP - dešťová kanalizace

Místo: Smečno  
Zadavatel: Domov pod Lipami Smečno  
Uchazeč: INVESSALES, spol. s r.o.

Datum: 22.11.2024  
Projektant: Projekt stav -  
ing.Volný  
Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací 1 275 276,38

#### HSV - Práce a dodávky HSV 1 198 911,38

|                                                |            |
|------------------------------------------------|------------|
| 1 - Zemní práce                                | 517 954,53 |
| 4 - Vodorovné konstrukce                       | 51 723,12  |
| 5 - Komunikace pozemní                         | 5 118,72   |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 25 221,60  |
| 8 - Trubní vedení                              | 589 906,91 |
| 998 - Přesun hmot                              | 8 986,50   |

#### PSV - Práce a dodávky PSV 35 365,00

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace | 35 365,00 |
|-------------------------------------------|-----------|

#### OST - Ostatní 41 000,00

# SOUPIS PRÁCE

Stavba: Opravy fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno  
Objekt: 70 - Objekt DOZP - dešťová kanalizace

Místo: Smečno Datum: 22.11.2024  
Zadavatel: Domov pod Lipami Smečno Projektant: Projekt stav - ing.Volný  
Uchazeč: INVESSALES, spol. s r.o. Zpracovatel: Milan Hájek

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem 1 275 276,38

D HSV Práce a dodávky HSV 1 198 911,38

|    |    |             |                                                                                                           |    |          |          |            |                |
|----|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|----------|------------|----------------|
| D  | 1  | Zemní práce |                                                                                                           |    |          |          | 517 954,53 |                |
| 1  | K  | 131251102   | Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně                 | m3 | 125,532  | 250,00   | 31 383,00  | CS ÚRS 2024 02 |
|    | VV |             | 4,3*2,4*3,3 "RT1                                                                                          |    | 34,056   |          |            |                |
|    | VV |             | (4,3*2+2,4*2+4)*3,3*1*0,5                                                                                 |    | 28,710   |          |            |                |
|    | VV |             | 4,3*2,4*3,3 "RT2                                                                                          |    | 34,056   |          |            |                |
|    | VV |             | (4,3*2+2,4*2+4)*3,3*1*0,5                                                                                 |    | 28,710   |          |            |                |
|    | VV |             | Součet                                                                                                    |    | 125,532  |          |            |                |
| 2  | K  | 132251102   | Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně     | m3 | 48,288   | 650,00   | 31 387,20  | CS ÚRS 2024 02 |
|    | VV |             | 50,3*0,8*1,2 "přípojky DK                                                                                 |    | 48,288   |          |            |                |
|    | VV |             | Součet                                                                                                    |    | 48,288   |          |            |                |
| 3  | K  | 132251254   | Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně   | m3 | 339,360  | 250,00   | 84 840,00  | CS ÚRS 2024 02 |
|    | VV |             | 242,4*1*1,4 "dešťová kanalizace                                                                           |    | 339,360  |          |            |                |
|    | VV |             | Součet                                                                                                    |    | 339,360  |          |            |                |
| 4  | K  | 133251101   | Hloubení šachet nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3                      | m3 | 1,800    | 1 050,00 | 1 890,00   | CS ÚRS 2024 02 |
|    | VV |             | 1*1*0,9*2 "UŠ1,UŠ2                                                                                        |    | 1,800    |          |            |                |
|    | VV |             | Součet                                                                                                    |    | 1,800    |          |            |                |
| 5  | K  | 151101101   | Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m                                                  | m2 | 90,000   | 120,00   | 10 800,00  | CS ÚRS 2024 02 |
|    | VV |             | 30*1,5*2                                                                                                  |    | 90,000   |          |            |                |
|    | VV |             | Součet                                                                                                    |    | 90,000   |          |            |                |
| 6  | K  | 151101111   | Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m                                               | m2 | 90,000   | 86,20    | 7 758,00   | CS ÚRS 2024 02 |
| 7  | K  | 151101112   | Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl přes 2 do 4 m                                        | m2 | 114,840  | 120,00   | 13 780,80  | CS ÚRS 2024 02 |
|    | VV |             | (4,3*2+2,4*2+4)*3,3 "RT1                                                                                  |    | 57,420   |          |            |                |
|    | VV |             | (4,3*2+2,4*2+4)*3,3 "RT2                                                                                  |    | 57,420   |          |            |                |
|    | VV |             | Součet                                                                                                    |    | 114,840  |          |            |                |
| 8  | K  | 151101211   | Odstranění příložného pažení stěn hl do 4 m                                                               | m2 | 114,840  | 37,90    | 4 352,44   | CS ÚRS 2024 02 |
| 9  | K  | 151101301   | Zřízení rozepření stěn při pažení příložném hl do 4 m                                                     | m3 | 125,532  | 67,00    | 8 410,64   | CS ÚRS 2024 02 |
| 10 | K  | 151101311   | Odstranění rozepření stěn při pažení příložném hl do 4 m                                                  | m3 | 125,532  | 15,20    | 1 908,09   | CS ÚRS 2024 02 |
| 11 | K  | 161151103   | Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 hl výkopu přes 4 do 8 m           | m3 | 157,210  | 120,00   | 18 865,20  | CS ÚRS 2024 02 |
| 12 | K  | 162751117   | Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 | m3 | 157,210  | 220,00   | 34 586,20  | CS ÚRS 2024 02 |
|    | VV |             | 125,532+48,288+339,36+1,8                                                                                 |    | 514,980  |          |            |                |
|    | VV |             | -357,77                                                                                                   |    | -357,770 |          |            |                |
|    | VV |             | Součet                                                                                                    |    | 157,210  |          |            |                |
| 13 | K  | 167111101   | Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně                                      | m3 | 157,210  | 250,00   | 39 302,50  | CS ÚRS 2024 02 |
| 14 | K  | 171201201   | Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky                                                              | m3 | 157,210  | 22,00    | 3 458,62   | CS ÚRS 2024 02 |
| 15 | K  | 171201231   | Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04                | t  | 314,420  | 320,00   | 100 614,40 | CS ÚRS 2024 02 |
|    | VV |             | 157,21*2 "Přepočtené koeficientem množství                                                                |    | 314,420  |          |            |                |
|    | VV |             | Součet                                                                                                    |    | 314,420  |          |            |                |
| 16 | K  | 174101101   | Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním                                           | m3 | 357,770  | 125,00   | 44 721,25  | CS ÚRS 2024 02 |
|    | VV |             | 242,4*1*(1,4-0,1-0,35) "dešťová kanalizace                                                                |    | 230,280  |          |            |                |
|    | VV |             | 50,3*0,8*(1,2-0,1*0,35) "přípojky DK                                                                      |    | 46,880   |          |            |                |
|    | VV |             | 4,3*2,4*3,3 "RT1                                                                                          |    | 34,056   |          |            |                |
|    | VV |             | (4,3*2+2,4*2+4)*3,3*1*0,5                                                                                 |    | 28,710   |          |            |                |
|    | VV |             | -4,2*2,2*2,5                                                                                              |    | -23,100  |          |            |                |
|    | VV |             | 4,3*2,4*3,3 "RT2                                                                                          |    | 34,056   |          |            |                |
|    | VV |             | (4,3*2+2,4*2+4)*3,3*1*0,5                                                                                 |    | 28,710   |          |            |                |
|    | VV |             | -4,2*2,2*2,5                                                                                              |    | -23,100  |          |            |                |
|    | VV |             | 1*1*0,9*2 "UŠ1,UŠ2                                                                                        |    | 1,800    |          |            |                |
|    | VV |             | -0,29*0,9*2                                                                                               |    | -0,522   |          |            |                |
|    | VV |             | Součet                                                                                                    |    | 357,770  |          |            |                |

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                                                               | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 17 | K   | 175111101 | Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m                                     | m3  | 17,380   | 350,00       | 6 083,00          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |           | 242,4*1*0,1 "dešťová kanalizace                                                                     |     | 24,240   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | -105*0,032                                                                                          |     | -3,360   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | -137,4*0,05                                                                                         |     | -6,870   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 50,3*0,8*0,1 "přípojky DK                                                                           |     | 4,024    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | -50,3*0,013                                                                                         |     | -0,654   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                              |     | 17,380   |              |                   |                 |
| 18 | M   | 58331200  | šterkopísek netříděný                                                                               | t   | 33,022   | 327,00       | 10 798,19         | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |           | 17,38*1,9 "Přepočtené koeficientem množství                                                         |     | 33,022   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                              |     | 33,022   |              |                   |                 |
| 19 | K   | 181351103 | Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 100 do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně | m2  | 282,640  | 60,70        | 17 156,25         | CS ÚRS 2024 02  |
| 20 | M   | 10371500  | substrát pro trávníky VL                                                                            | m3  | 28,264   | 1 180,00     | 33 351,52         | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |           | 282,640*0,1                                                                                         |     | 28,264   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                              |     | 28,264   |              |                   |                 |
| 21 | K   | 181411131 | Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5                        | m2  | 282,640  | 24,00        | 6 783,36          | CS ÚRS 2024 02  |
| 22 | M   | 00572410  | osivo směs travní parková                                                                           | kg  | 5,653    | 113,00       | 638,79            | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |           | 282,64*0,02 "Přepočtené koeficientem množství                                                       |     | 5,653    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                              |     | 5,653    |              |                   |                 |
| 23 | K   | 181951111 | Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně                     | m2  | 282,640  | 16,10        | 4 550,50          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |           | 242,4*1 "dešťová kanalizace                                                                         |     | 242,400  |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 50,3*0,8 "přípojky DK                                                                               |     | 40,240   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                              |     | 282,640  |              |                   |                 |
| 24 | K   | 181951112 | Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně                     | m2  | 20,640   | 25,90        | 534,58            | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |           | 4,3*2,4 "RT1                                                                                        |     | 10,320   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 4,3*2,4 "RT2                                                                                        |     | 10,320   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                              |     | 20,640   |              |                   |                 |
| D  |     | 4         | Vodorovné konstrukce                                                                                |     |          |              | 51 723,12         |                 |
| 25 | K   | 451572111 | Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého                                        | m3  | 28,264   | 1 830,00     | 51 723,12         | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |           | 242,4*1*0,1 "dešťová kanalizace                                                                     |     | 24,240   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 50,3*0,8*0,1 "přípojky DK                                                                           |     | 4,024    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                              |     | 28,264   |              |                   |                 |
| D  |     | 5         | Komunikace pozemní                                                                                  |     |          |              | 5 118,72          |                 |
| 26 | K   | 564261011 | Podklad nebo podsyp ze šterkopísku ŠP plochy do 100 m2 tl 200 mm                                    | m2  | 20,640   | 248,00       | 5 118,72          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |           | 4,3*2,4 "RT1                                                                                        |     | 10,320   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 4,3*2,4 "RT2                                                                                        |     | 10,320   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                              |     | 20,640   |              |                   |                 |
| D  |     | 6         | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní                                                          |     |          |              | 25 221,60         |                 |
| 27 | K   | 631311136 | Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30      | m3  | 3,096    | 5 300,00     | 16 408,80         | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |           | 4,3*2,4*0,15 "RT1                                                                                   |     | 1,548    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 4,3*2,4*0,15 "RT2                                                                                   |     | 1,548    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                              |     | 3,096    |              |                   |                 |
| 28 | K   | 631319175 | Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže   | m3  | 1,548    | 100,00       | 154,80            | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |           | 3,096*0,5 "Přepočtené koeficientem množství                                                         |     | 1,548    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                              |     | 1,548    |              |                   |                 |
| 29 | K   | 631362021 | Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari                                                              | t   | 0,222    | 39 000,00    | 8 658,00          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |           | 4,3*2,4*4,5*2/1000*1,2 "RT1                                                                         |     | 0,111    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 4,3*2,4*4,5*2/1000*1,2 "RT2                                                                         |     | 0,111    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                              |     | 0,222    |              |                   |                 |
| D  |     | 8         | Trubní vedení                                                                                       |     |          |              | 589 906,91        |                 |
| 30 | K   | 83-RT1,2  | Montáž retenční nádrž dvouplošťová 4x2x2 vč. vybetonování sloupků a výplně stěn suchým betonem      | kus | 2,000    | 30 000,00    | 60 000,00         |                 |
| 31 | M   | 286-RT1,2 | Dodávka Nádrž retenční dvouplošťová 4x2x2 vč. vstupního komínku                                     | kus | 2,000    | 80 000,00    | 160 000,00        |                 |
| 32 | K   | 83-SŠ     | Napojení na SŠ                                                                                      | kus | 2,000    | 5 000,00     | 10 000,00         |                 |
| 33 | K   | 871355221 | Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN8 DN 200                               | m   | 105,000  | 700,00       | 73 500,00         | CS ÚRS 2022 02  |
| 34 | K   | 871365221 | Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN8 DN 250                               | m   | 137,400  | 700,00       | 96 180,00         | CS ÚRS 2022 02  |
| 35 | K   | 877350320 | Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP trub hladkých plnostěnných DN 200                       | kus | 8,000    | 508,00       | 4 064,00          | CS ÚRS 2024 02  |
| 36 | M   | 28611431  | odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 200/125/87°                                                | kus | 8,000    | 601,00       | 4 808,00          | CS ÚRS 2024 02  |
| 37 | K   | 877360320 | Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP trub hladkých plnostěnných DN 250                       | kus | 4,000    | 563,00       | 2 252,00          | CS ÚRS 2024 02  |
| 38 | M   | 28611435  | odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 250/125/87°                                                | kus | 4,000    | 1 100,00     | 4 400,00          | CS ÚRS 2024 02  |
| 39 | K   | 892271111 | Tlaková zkouška vodou potrubí DN 100 nebo 125                                                       | m   | 64,300   | 21,70        | 1 395,31          | CS ÚRS 2024 02  |

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                                                                 | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 40 | K   | 892351111 | Tlaková zkouška vodou potrubí DN 150 nebo 200                                                         | m      | 105,000  | 28,40        | 2 982,00          | CS ÚRS 2024 02  |
| 41 | K   | 892372111 | Zabezpečení konců potrubí DN do 300 při tlakových zkouškách vodou                                     | kus    | 2,000    | 8 920,00     | 17 840,00         | CS ÚRS 2024 02  |
| 42 | K   | 892381111 | Tlaková zkouška vodou potrubí DN 250, DN 300 nebo 350                                                 | m      | 137,400  | 38,80        | 5 331,12          | CS ÚRS 2024 02  |
| 43 | K   | 894812315 | Revizní a čistící šachta z PP typ DN 600/200 šachtové dno průtočné                                    | kus    | 2,000    | 6 920,00     | 13 840,00         | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |           | 1 "RŠ4                                                                                                |        | 1,000    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 1 "UŠ1                                                                                                |        | 1,000    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                |        | 2,000    |              |                   |                 |
| 44 | K   | 894812316 | Revizní a čistící šachta z PP typ DN 600/200 šachtové dno průtočné 30°, 60°, 90°                      | kus    | 2,000    | 6 890,00     | 13 780,00         | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |           | 1+1 "RŠ1, RŠ3                                                                                         |        | 2,000    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                |        | 2,000    |              |                   |                 |
| 45 | K   | 894812321 | Revizní a čistící šachta z PP typ DN 600/250 šachtové dno průtočné                                    | kus    | 2,000    | 7 900,00     | 15 800,00         | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |           | 1 "RŠ2                                                                                                |        | 1,000    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 1 "UŠ2                                                                                                |        | 1,000    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                |        | 2,000    |              |                   |                 |
| 46 | K   | 894812322 | Revizní a čistící šachta z PP typ DN 600/250 šachtové dno průtočné 30°, 60°, 90°                      | kus    | 1,000    | 8 040,00     | 8 040,00          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |           | 1 "RŠ5                                                                                                |        | 1,000    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                |        | 1,000    |              |                   |                 |
| 47 | K   | 894812323 | Revizní a čistící šachta z PP typ DN 600/250 šachtové dno s přítokem tvaru T                          | kus    | 1,000    | 8 840,00     | 8 840,00          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |           | 1 "RŠ6                                                                                                |        | 1,000    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                |        | 1,000    |              |                   |                 |
| 48 | K   | 894812331 | Revizní a čistící šachta z PP DN 600 šachtová roura korugovaná světlé hloubky 1000 mm                 | kus    | 1,000    | 2 400,00     | 2 400,00          | CS ÚRS 2024 02  |
| 49 | K   | 894812332 | Revizní a čistící šachta z PP DN 600 šachtová roura korugovaná světlé hloubky 2000 mm                 | kus    | 5,000    | 4 800,00     | 24 000,00         | CS ÚRS 2024 02  |
| 50 | K   | 894812339 | Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 600 za užití šachtové roury                       | kus    | 6,000    | 143,00       | 858,00            | CS ÚRS 2024 02  |
| 51 | K   | 894812352 | Revizní a čistící šachta z PP DN 600 poklop litinový pro třídu zatížení A15 s teleskopickým adaptérem | kus    | 6,000    | 8 840,00     | 53 040,00         | CS ÚRS 2024 02  |
| 52 | K   | 899722114 | Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 40 cm                                                   | m      | 292,700  | 22,40        | 6 556,48          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |           | 242,4+50,3                                                                                            |        | 292,700  |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                |        | 292,700  |              |                   |                 |
| D  | 998 |           | Přesun hmot                                                                                           |        |          |              | 8 986,50          |                 |
| 53 | K   | 998276101 | Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop                                | t      | 17,973   | 500,00       | 8 986,50          | CS ÚRS 2024 02  |
| D  | PSV |           | Práce a dodávky PSV                                                                                   |        |          |              | 35 365,00         |                 |
| D  | 721 |           | Zdravotechnika - vnitřní kanalizace                                                                   |        |          |              | 35 365,00         |                 |
| 54 | K   | 721173316 | Potrubí kanalizační z PVC SN 4 dešťové DN 125                                                         | m      | 64,300   | 550,00       | 35 365,00         | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |           | 50,3+1*14                                                                                             |        | 64,300   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                |        | 64,300   |              |                   |                 |
| D  | OST |           | Ostatní                                                                                               |        |          |              | 41 000,00         |                 |
| 55 | K   | 980107111 | Zkouška zhutnění zásypu                                                                               | soubor | 1,000    | 12 500,00    | 12 500,00         |                 |
| 56 | K   | 980108111 | Zkouška vhodnosti zásypového materiálu                                                                | soubor | 1,000    | 28 500,00    | 28 500,00         |                 |

## **POJISTNÁ SMLOUVA**

### **Č. 2738902551**

**Pojistitel:****UNIQA pojišťovna, a.s.**

Sídlem: Evropská 810/136, 160 00 Praha 6

IČ: 492 40 480

vedená u Městského soudu v Praze

oddíl B, vložka 2012

**Pojistník a pojištěný:****INVESSALES, spol. s r.o.**

sídlem: Podskalská 22/1512, 128 00 Praha 2 Nové Město

IČ: 629 57 678

vedená u Městského soudu v Praze

oddíl C, vložka 41963

**Počátek pojištění:** 15.5.2024**Konec pojištění:** 15.5.2027 bez automatického prodlužování

Odchylně od znění článku 4 Všeobecných pojistných podmínek – obecná část - UCZ/15 se ujednává, že pojištění vzniká dnem uvedeným v této pojistné smlouvě jako počátek pojištění. Je-li pojistná smlouva uzavírána po datu počátku pojištění, pojištění vzniká pouze tehdy, pokud pojištník podepíše pojistnou smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne jejího podpisu pojistitelem a neprodleně ji doručí zpět pojistiteli.

-----  
**Pojištěné předměty podnikání** – dle výpisů z obchodního rejstříku a z živnostenského rejstříku pojištěného, které jsou uvedeny v příloze této smlouvy.

**Základní pojištění odpovědnosti** – v rozsahu čl. 4 doplňkových pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti podnikatele a právnické osoby – UCZ/Odp-P/20 (dále jen „UCZ/Odp-P/20“) /01/

Limit plnění: **150.000.000 Kč**Spoluúčast: **50.000 Kč**Územní platnost: **Česká republika**Roční pojistné: **120.300 Kč**

Odchylně od čl. 4 odst. 6 UCZ/Odp/20 se ujednává, že plnění vyplacená pojistitelem za všech škodných událostí vzniklých v průběhu pojistného roku nesmí přesáhnout sjednaný limit plnění, resp. sublimit plnění.

Základní pojištění se přitom vztahuje m. j. na povinnost pojištěného nahradit:

- újmu při ublížení na zdraví a při usmrcení (včetně újmy nemajetkové, včetně duševních útrap, včetně újmy na živém zvířeti)
- škodu vzniklou poškozením, zničením a pohřešování věci
- následnou finanční škodu
- náklady k právní ochraně pojištěného
- zachraňovací náklady
- **náhradu nákladů vynaložených zdravotní pojišťovnou za zdravotní péči ve prospěch třetí osoby**
- **náhradu nákladů vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch pracovníka pojištěného**
- **úhradu regresní náhrady orgánu nemocenského pojištění**
- **odpovědnost z vlastnictví a oprávněného užívání (nájmu) budovy nebo pozemku**
- odpovědnost z provozu vozidla nad rámec povinného pojištění odpovědnosti z provozu vozidla a z provozu vozidla jako pracovního stroje
- odpovědnost za škodu, újmu způsobenou učni, žákou, studentu při praktickém vyučování u pojištěného
- **odpovědnost za škodu na podzemním vedení**
- **odpovědnost za škodu způsobenou sesedáním a sesouváním půdy, jakož i poddolováním a vibracemi (pro stavební firmy)**
- odpovědnost za škodu způsobenou při pastvě
- odpovědnost za škodu způsobenou pozvolným vnikáním vlhka
- ručení vlastníka dle zákona o pozemních komunikacích
- odpovědnost za pomocníka
- regres vůči subjektu, kterému byl dočasně ze strany agentury práce přidělen zaměstnanec
- retroaktivní krytí v rozsahu stávajícího pojištění

Další pojištěná rizika a nebezpečí – v rozsahu čl. 5 UCZ/Odp-P/20

**Odpovědnost za škodu, újmu způsobenou vadou výrobku** v rozsahu čl. 5 bodu 1 UCZ/Odp-P/20, zahrnuje i odpovědnost za škodu způsobenou vadou vykonané práce po jejím předání /51/

|                  |                                                   |
|------------------|---------------------------------------------------|
| Sublimit plnění: | <b>150.000.000 Kč</b>                             |
| Spoluúčast:      | <b>50.000 Kč</b>                                  |
| Územní platnost: | <b>Česká republika</b>                            |
| Roční pojistné:  | <b>zahrnuto v pojistném za základní pojištění</b> |

**Odchylně od čl. 4 odst. 6 UCZ/Odp/20 se ujednává, že plnění vyplacená pojistitelem za všech škodných událostí vzniklých v průběhu pojistného roku nesmí přesáhnout sjednaný limit plnění, resp. sublimit plnění.**

**Odpovědnost za škodu, újmu způsobenou přenosem choroby v rozsahu čl. 5 bodu 2 UCZ/Odp-P/20 /90/**

|                  |                                            |
|------------------|--------------------------------------------|
| Sublimit plnění: | 10.000.000 Kč                              |
| Spoluúčast:      | 50.000 Kč                                  |
| Územní platnost: | Česká republika                            |
| Roční pojistné:  | zahrnuto v pojistném za základní pojištění |

**Odpovědnost za škodu na vnesených a odložených věcech třetích osob a zaměstnanců v rozsahu čl. 5 bodu 4 UCZ/Odp-P/20 /11/**

|                  |                                            |
|------------------|--------------------------------------------|
| Sublimit plnění: | 1.000.000 Kč                               |
| Spoluúčast:      | 1.000 Kč                                   |
| Územní platnost: | Česká republika                            |
| Roční pojistné:  | zahrnuto v pojistném za základní pojištění |

**Odpovědnost za nemajetkovou újmu, která vznikla jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcením v rozsahu čl. 5 bodu 3 UCZ/Odp-P/20 /94/**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Sublimit plnění: | 5.000.000 Kč    |
| Spoluúčast:      | 50.000 Kč       |
| Územní platnost: | Česká republika |
| Roční pojistné:  | 2.700 Kč        |

**Odpovědnost za škodu na věcech movitých užívaných a na věcech převzatých - včetně vozidel/strojů v rozsahu čl. 5 bodu 5 UCZ/Odp-P/20 /52/**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Sublimit plnění: | 5.000.000 Kč    |
| Spoluúčast:      | 50.000 Kč       |
| Územní platnost: | Česká republika |
| Roční pojistné:  | 13.300 Kč       |

**Odpovědnost za finanční škodu v rozsahu čl. 5 bodu 6 UCZ/Odp-P/20 /04/ a**

**Odpovědnost za finanční škodu způsobenou vadou výrobku – DEMONTÁŽ v rozsahu čl. 5 bodu 7 UCZ/Odp-P/20 /10/ a**

**Odpovědnost za finanční škodu způsobenou vadou výrobku – SMÍSENÍ v rozsahu čl. 5 bodu 8 UCZ/Odp-P/20 /16/**

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Společný sublimit plnění: | 5.000.000 Kč    |
| Spoluúčast:               | 50.000 Kč       |
| Územní platnost:          | Česká republika |
| Roční pojistné:           | 13.200 Kč       |

**Odpovědnost za škodu vzniklou narušením životního prostředí v rozsahu čl. 5 bodu 12 UCZ/Odp-P/20 /09/**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Sublimit plnění: | 5.000.000 Kč    |
| Spoluúčast:      | 50.000 Kč       |
| Územní platnost: | Česká republika |
| Roční pojistné:  | 5.200 Kč        |

**Odstranění výluk na majetkovou propojenost v rozsahu čl. 5 bodu 10 UCZ/Odp-P/20 /97/**

|                  |                                            |
|------------------|--------------------------------------------|
| Sublimit plnění: | 5.000.000 Kč                               |
| Spoluúčast:      | 50.000 Kč                                  |
| Územní platnost: | Česká republika                            |
| Roční pojistné:  | zahrnuto v pojistném za základní pojištění |

---

**Závěrečná ustanovení**

|                                                                 |                                 |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Roční pojistné celkem:</b>                                   | <b>154.700 Kč</b>               |
| Sleva za dobu pojištění:                                        | <b>5 %</b>                      |
| <b>Roční pojistné po slevách:</b>                               | <b>146.965 Kč</b>               |
| Způsob placení:                                                 | <b>pololetně</b>                |
| <b>Splátka pojistného:</b>                                      | <b>73.483 Kč</b>                |
| <b>Příjmy, které jsou předmětem daně z příjmu, za rok 2023:</b> | <b>187.000.000 Kč</b>           |
| Splatnost pojistného:                                           | 15.5 (den a měsíc běžného roku) |
| Splatnost pojistného v 1. roce:                                 | 30.5.2024                       |

Případná odchylka pojistného je způsobena upřesněním výpočtu počítačovým zpracováním.

Pojistné bude hrazeno prostřednictvím peněžního ústavu na účet pojistitele č konst. symbol. 3558, variabilní symbol číslo pojistné smlouvy.

**Ujednání ke slevě za pojištění na 3 roky**

Sleva **5 %** za délku pojištění se poskytuje na celou dobu pojištění. Pojistník je oprávněn vypovědět pojistnou smlouvu dle příslušných ujednání VPP, obecná část UCZ/20, které tvoří přílohu této pojistné smlouvy. Vypoví-li však pojistník pojistnou smlouvu před uplynutím sjednané lhůty pojištění a pojistná smlouva z tohoto důvodu zanikne před **15.6.2027**, je povinen neoprávněně získanou slevu vrátit.

**Způsob likvidace pojistných událostí:**

V případě vzniku pojistné události se neprodleně obraťte na Vašeho pojišťovacího zprostředkovatele, který s Vámi pojištění sjednal, případně na nejbližší pracoviště UNIQA pojišťovny, a.s. Při každém jednání uveďte číslo pojistné smlouvy, které je zároveň variabilním symbolem.

Pro právní jednání, týkající se vzniku, změny a zániku pojištění, je třeba písemné formy. Veškeré změny musí být provedeny písemně, jinak jsou považovány za neplatné. Za písemnou formu se považuje podepsaný dokument v papírové podobě nebo jednání učiněné elektronickými nebo jinými technickými prostředky. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že písemná forma je zachovaná také v případě, pokud je jednání učiněno formou elektronické zprávy ve formátu, který dostatečně zabezpečuje jeho obsah proti změně, a je opatřeno elektronickou známkou jednatelky osoby dle zvláštního právního předpisu. Pro komunikaci týkající se události, se kterou ten, kdo se pokládá za oprávněnou osobu, spojuje požadavek na pojistné plnění, však postačuje forma telefonického hovoru s call centrem pojistitele, zprávy sms, či e-mailové elektronické zprávy. Pro vydání pojistky a její zaslání pojistníkovi, potvrzení pojistitele o platnosti pojištění, oznámení pojistitele o nepřijetí návrhu pojistné smlouvy, jiné oznámení pojistitele, které nemění obsah pojistné smlouvy, protinávrh pojistitele a pro souhlas se žádostí pojistníka na změnu pojistné smlouvy nebo údajů v pojistné smlouvě postačuje jejich učinění formou elektronické zprávy ve formátu, který dostatečně zabezpečuje jeho obsah proti změně, bez potřeby elektronického podepsání.

V Praze dne

Digitalizace podpisu



Datum: 2. 10. 2014  
14:38:15 +02'00'

Jitka Oudránová  
Upisovatel - odpovědnost  
Pojištění odpovědnosti a  
přepravy



Digitalizace podpisu

14:42:03 +02'00'

Ing. Petra Ondříková  
Hlavní upisovatel - odpovědnost  
Pojištění odpovědnosti a  
přepravy

Prohlašuji, že mi byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy přesným, jasným a srozumitelným způsobem, písemně a v českém jazyce informace o pojistném vztahu a o zpracování osobních údajů pro účely tohoto pojistného vztahu, že jsem byl seznámen s obsahem všech souvisejících pojistných podmínek (viz výše), které jsem převzal. Prohlašuji, že pojistná smlouva na uzavření pojištění odpovídá mému pojistnému zájmu, mým pojistným potřebám a požadavkům, že všechny mé dotazy, které jsem položil pojistiteli nebo jím pověřenému zástupci, byly náležitě zodpovězeny a že s rozsahem a podmínkami pojištění jsem srozuměn/a.

Ochrana osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy se řídí nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Pojistník je povinen pojištěného, resp. pojištěné, jakož i všechny další oprávněné třetí osoby, řádně a včas informovat o zpracování jejich osobních údajů v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy, o jejich souvisejících právech a dalších relevantních skutečnostech vymezených v článku 13, resp. v článku 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, a sice poskytnutím samostatné listiny obsahující informace o zpracování osobních údajů dle článku 13, resp. článku 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, a to poskytnutím stejnopisu listiny označené jako „Informace o zpracování osobních údajů“ anebo jiným vhodným způsobem.

Souhlasím s tím, aby pojistitel uvedl mé jméno/název v seznamu významných klientů, se kterými uzavřel příslušná pojištění (bez uvedení další specifikace pojištění). Toto prohlášení je činěno pro účely § 128 zákona č. 277/2009 Sb. v platném znění.

Potvrzuji, že jsem převzal a souhlasím s níže uvedenými všeobecnými pojistnými podmínkami, které jakožto Soubor pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti podnikatelů/20 tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy:

- Všeobecné pojistné podmínky – obecná část – UCZ/15
- Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu – zvláštní část – UCZ/Odp/20
- Doplnkové pojistné podmínky pro pojištění podnikatele a právnické osoby – UCZ/Odp-P/20
- Informace o zpracování osobních údajů

Jsou-li pojištník a pojištěný odlišnými osobami, pak pojištěný svým podpisem výslovně osvědčuje pojistný zájem pojištníka uvedeného výše.

Prohlašuji, že nejsem povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „povinný subjekt“), a tedy že pojistná smlouva č. **2738902551** resp. dodatek k této smlouvě (dále jen „smlouva“) nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „registr smluv“).

Beru na vědomí, že pokud se výše uvedené prohlášení nezakládá na pravdě, odpovídám společnosti UNIQA pojišťovna, a. s. (dále jen „UNIQA“) za škodu, která UNIQA v důsledku tohoto nepravdivého prohlášení vznikne.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

pori  
ilij  
2024.03.17  
15:44:38 +02'00'

podpis a otisk razítka pojištníka

**Pojištěno prostřednictvím: ADORES centrum pojištění s.r.o., ZČ: 71073382**

**Zpracovala: Jitka Oudránová**

**Kód činnosti: A12Z**

## **Příloha pojistné smlouvy**

Výpis z obchodního rejstříku pojištěného

Výpis z živnostenského rejstříku pojištěného

Soubor pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti podnikatelů/ 20