

Smlouva o dílo č. KT/13831/25

na realizaci stavby

**„B2101 Rekonstrukce kanalizace v budově ZŠ Janov, Pávilon B, č.p. 160,
ul. Přátelství“**

Město Litvínov

se sídlem: Městský úřad Litvínov, Náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČO: 002 66 027
DIČ: CZ 00266027
zastoupené: Karlem Rosenbaumem, místostarostou města
adresa DS: 8tybqzk
e-mailová adresa: info@mulitvinov.cz
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č.ú.: 0000921491/0100

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

KMB Heating s.r.o.

se sídlem: Stavbařů 32, Velebudice, 434 01 Most
zapsaná: U Krajského soudu Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 45077
IČO: 09034081
DIČ: CZ09034081
zastoupená: Nikolou Nekvapilovou, jednatelkou společnosti
adresa DS: vffuctw
e-mailová adresa: info@kmb-heating.cz
bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú.: 301105164/0300

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného data v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

tuto smlouvu o dílo č. KT/13831/25 (dále jen „**Smlouva**“)

Článek 1. – Úvod

1.1. Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění příslušných předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „B2101 Rekonstrukce kanalizace v budově ZŠ Janov, Pávilon „B“ č.p. 160, ul. Přátelství, ev. č. zakázky na Objednatelově profilu zadavatele P25V00000022 (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

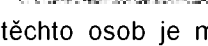
1.2. Základní údaje o stavbě, která je předmětem Veřejné zakázky a dílem dle této Smlouvy:

Název stavby: „B2101 Rekonstrukce kanalizace v budově ZŠ Janov, Pávilon B, č.p. 160, ul.
Přátelství“

Místo stavby: Základní škola a Mateřská škola, Litvínov – Janov, ul. Přátelství, č.p. 160,
Litvínov, okres Most, které je blíže vymezeno projektovou dokumentací (dále
jen „**staveniště**“)

Článek 2. – Osoby oprávněné jednat ve věcech technických

2.1. Objednatel si zvolil následující zástupce pověřené jednáním ve věcech technických a jednáním na stavbě za Objednatele (dále jen „**Zástupce ve věcech technických**“):

- 2.1.1.  zástupce vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje;
- 2.1.2.  referent odboru investic a regionálního rozvoje;
- 2.1.3.  referent odboru investic a regionálního rozvoje;
- 2.1.4.  referent odboru investic a regionálního rozvoje;
- 2.1.5.  referent oddělení investic.

Změna těchto osob je možná prostým písemným oznámením Zhotoviteli nebo oznámením provedeným zápisem do stavebního deníku. Kontaktní údaje Zástupce ve věcech technických sdělí Objednatel Zhotoviteli zápisem do stavebního deníku.

2.2. Funkci technického dozoru Objednatele jako stavebníka při provádění díla bude vykonávat osoba, kterou určí Objednatel (dále jen „**TDS**“). Objednatel zašle Zhotoviteli písemné oznámení o určení TDS včetně uvedení kontaktních údajů nebo údaje o osobě TDS a jejích kontaktních údajích zaznamená do stavebního deníku. Změna TDS je možná prostým písemným oznámením Zhotoviteli nebo oznámením provedeným zápisem do stavebního deníku.

2.3. Funkci autorského dozoru při provádění díla bude vykonávat osoba, kterou určí Objednatel (dále jen „**Autorský dozor**“). Objednatel zašle Zhotoviteli písemné oznámení o určení Autorského dozoru včetně uvedení kontaktních údajů nebo údaje o osobě Autorského dozoru a jejích kontaktních údajích zaznamená do stavebního deníku. Změna Autorského dozoru je možná prostým písemným oznámením Zhotoviteli nebo oznámením provedeným zápisem do stavebního deníku.

2.4. Zhotovitel si zvolil zástupce pověřené poskytováním součinnosti Objednateli, jednáním ve věcech technických a jednáním na stavbě za Zhotovitele:

- 2.4.1. Stavbyvedoucí:
- kontaktní telefon:
- kontaktní e-mail:



Změna této osoby je možná pouze po předchozím písemném schválení Objednatelem a za podmínky nahrazení pracovníka osobou stejné nebo vyšší kvalifikace a zkušeností.

Článek 3. – Dílo

3.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo, kterým je stavba „B2101 Rekonstrukce kanalizace v budově ZŠ Janov, č.p. 160, ul. Přátelství“, (dále jen „**dílo**“) a to v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „B2101 Rekonstrukce kanalizace v budově ZŠ Janov, č.p. 160, ul. Přátelství“, zpracované společností - ARTENDR s r.o., se sídlem Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, IČ: 24190853, (dále jen „**projektová dokumentace**“), včetně soupisu stavebních prací, který je součástí projektové dokumentace (dále jen „**Výkaz výměr**“) a dokladové části.

3.2. Objednatel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a způsobem stanoveným touto Smlouvou.

- 3.3. Dílem je rekonstrukce kanalizačního systému v Pavilonu „B“ budovy základní školy Janov. Stavební práce zahrnují kompletní výměnu ležatého a svislého potrubí kanalizace pod pavilonem.
- 3.4. Zhotovitel bude při plnění této Smlouvy postupovat podle následujících závazných podkladů, a to se sestupným pořadím významnosti (tzn. dokument uvedený v odst. 3.4.1. této Smlouvy je nejvýznamnější a dokument uvedený v odst. 3.4.7. této Smlouvy je nejméně významný):
- 3.4.1. tato Smlouva (tělo Smlouvy);
 - 3.4.2. projektová dokumentace-textová a výkresová část
 - 3.4.3. projektová dokumentace-výkaz výměr;
 - 3.4.4. projektová dokumentace-dokladová část;
 - 3.4.5. oceněný Výkaz výměr (dále jen „**Rozpočet**“), který je přílohou této Smlouvy;
 - 3.4.6. zadávací podmínky Veřejné zakázky;
 - 3.4.7. nabídka Zhotovitele podaná v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů od účinnosti této Smlouvy od Objednatele v jeho sídle převzít projektovou dokumentaci.
- 3.6. Zhotovitel se v rámci provedení díla zavazuje zajistit veškeré práce, dodávky, služby, výkony a činnosti nutné ke zhotovení díla, zejména:
- 3.6.1. zajistit vytýčení inženýrských sítí a provést nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - 3.6.2. zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených Objednatelem,
 - 3.6.3. zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 3.6.4. provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - 3.6.5. provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
 - 3.6.6. zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
 - 3.6.7. zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
 - 3.6.8. zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
 - 3.6.9. projednat a zajistit zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch (zábory), zajistit povolení k uzavírkám a odsouhlasení přepravních tras ke staveništi,
 - 3.6.10. zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění,
 - 3.6.11. zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - 3.6.12. zřídit a odstranit zařízení staveniště,
 - 3.6.13. zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - 3.6.14. uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 3.6.15. oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod. a kopii těchto oznámení zaslat Zástupci ve věcech technických,
 - 3.6.16. dodržet podmínky stanovené správcí inženýrských sítí, stanovené dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,

- 3.6.17. splnit podmínky vyplývající z veřejnoprávních povolení nebo jiných dokladů, vyjádření, stanovisek či smluv týkajících se díla,
- 3.6.18. zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- 3.6.19. provádět denní úklid staveniště a průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
- 3.6.20. zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci TDS, Autorského dozoru, Objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.

Článek 4. – Doba plnění

4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

- 4.1.1. **předání a převzetí staveniště:** staveniště bude předáno před zahájením prací v termínu dle dohody Smluvních stran;
- 4.1.2. **zahájení provádění díla: 30. 6. 2025;**
- 4.1.3. **dokončení díla: do 25. 8. 2025.**

4.2. V termínu pro dokončení díla je Zhotovitel povinen zajistit všechny potřebné činnosti, a to včetně přípravy stavby, např. vytyčení stavby, vytyčení inženýrských sítí, zvláštní užívání komunikací, objednání materiálu, konzultace technického provedení s Autorským dozorem apod.

4.3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit Zhotoviteli přerušení provádění díla nebo jeho části a Zhotovitel je povinen takový pokyn uposlechnout. V případě přerušení provádění díla z důvodu na straně Objednatele má Zhotovitel právo na prodloužení doby k dokončení díla, a to o dobu přerušení. V případě přerušení provádění díla z důvodu na straně Zhotovitele právo na prodloužení doby k dokončení díla Zhotoviteli nevzniká. V případě přerušení provádění části díla, které umožňuje provádění jiné části díla, je Zhotovitel povinen přesunout své kapacity tak, aby dílo bylo dokončeno v termínu dle této Smlouvy.

4.4. Doba pro dokončení díla se prodloužuje z následujících důvodů nemožnosti plnění Zhotovitelem, přičemž takové prodloužení je podmíněno neprodleným (nejpozději do 3 pracovních dnů) písemným oznámením vzniku nemožnosti plnění Zhotovitelem Objednateli:

- 4.4.1. vyšší moc, kterou se rozumí situace, kdy řádnému plnění této Smlouvy dočasně nebo trvale brání mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Zhotovitele; za takovou překážku se považuje zejména embargo, občanská válka, válečný konflikt, teroristický útok, blackout, kybernetický útok, povstání, nepokoje, epidemie, vyhlášený karanténní stav, stávka, archeologický průzkum nebo živelná pohroma, již je zejména požár, úder blesku, povodeň, záplava, vichřice, krupobití nebo sesuv půdy,

- 4.4.2. překážka ze strany dotčených orgánů státní správy (včetně kontrolních-stavební úřad, bezpečnost práce, požární ochrana, ochrana životního prostředí), vlastníků dotčených pozemků, vlastníků (správců) inženýrských sítí nebo vlastníků dotčených objektů bránící Zhotoviteli v plnění jeho závazků podle této Smlouvy, které Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit.

4.5. Bude-li se Objednatel nebo Zhotovitel dovolávat důvodu nemožnosti plnění podle odst. 4.4. této Smlouvy, je povinností Zhotovitele za účelem odůvodnění prodloužení doby pro dokončení díla:

- 4.5.1. označit a doložit existenci (všechny jeho prvky) konkrétního důvodu nemožnosti plnění, který Zhotoviteli brání v plnění závazků z této Smlouvy,
- 4.5.2. doložit, že ke vzniku důvodu nemožnosti plnění došlo ze strany osob uvedených v odst. 4.4.2. této Smlouvy, jedná-li se o důvod podle odst. 4.4.2. této Smlouvy,

- 4.5.3. doložit konkrétní dobu trvání důvodu nemožnosti plnění,
- 4.5.4. odůvodnit, z jakých důvodů nebylo možné po dobu trvání důvodu nemožnosti plnění pokračovat v plnění závazků z této Smlouvy.
- 4.6. Prodloužení doby pro dokončení díla dle odst. 4.4. této Smlouvy odpovídá doložené době trvání důvodu nemožnosti plnění podle 4.5.3. této Smlouvy.

Článek 5. – Cena

- 5.1. Cena díla v rozsahu dle článku 3 této Smlouvy je stanovena pevnou částkou jako cena nejvýše přípustná a činí **443 801,00 Kč bez DPH** (dále jen „Cena“).
- 5.2. K Ceně bude účtována DPH v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy v příslušné době.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že
 - 5.3.1. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu provádění díla do jeho dokončení a předání a zahrnuje i případné náklady na činnosti v rámci součinnosti Zhotovitele navazující na provedení díla;
 - 5.3.2. Cena zahrnuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních materiálů a dalších nákladů, a to až do doby splnění Smlouvy;
 - 5.3.3. Cenu lze navýšit pouze v případě dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb nad rámec této Smlouvy (víceprací) postupem dle této Smlouvy a v souladu se ZZVZ;
 - 5.3.4. Cena bude v souladu s touto Smlouvou a se ZZVZ snížena v případě prací nebo jiných plnění, která Zhotovitel neprovedl (méněprací).

Článek 6. – Platební podmínky

- 6.1. Úhrada Ceny bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění Zhotovitele pro Objednatele maximálně do výše 90 % Ceny. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb uskutečněných Zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací, zabudovaných dodávek a služeb (dále jen „**soupis provedených prací**“) v členění po jednotlivých položkách s uvedením jednotkové ceny dle Rozpočtu (příp. u víceprací dle příslušného dodatku k této Smlouvě), množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Cenu za uložení odpadu (skládkové) lze účtovat pouze v rozsahu potvrzeném vážnými lístky, které se Zhotovitel zavazuje přiložit k soupisu provedených prací; bez vážných lístků nebude cena za uložení odpadu uhrazena.
- 6.2. Zhotovitel do 5 dnů po uplynutí každého kalendářního měsíce předloží TDS a v kopii Zástupci ve věcech technických návrh soupisu provedených prací vč. zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol ke kontrole a odsouhlasení, a to zasláním na e-mailovou adresu TDS a Zástupce ve věcech technických. TDS návrh soupisu provedených prací a zjišťovací protokol schválí nebo jej odmítne a vrátí Zhotoviteli zpět s odůvodněním tohoto odmítnutí. Po schválení návrhu soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu ze strany TDS Zhotovitel předloží TDS tyto dokumenty v listinné podobě; pokud se listinná podoba bude shodovat se schváleným návrhem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu, TDS soupis provedených prací a zjišťovací protokol potvrdí svým podpisem.
- 6.3. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací Zhotovitelem a TDS vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění fakturou (daňovým dokladem).
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje spolu s každou fakturou jako její přílohu vyhotovit a doručit Objednateli zjišťovací protokol a soupis provedených prací fakturovaných touto fakturou. Zjišťovací protokol

- a soupis provedených stavebních prací budou Objednateli předány jednak v listinné podobě s podpisy Zhotovitele a TDS a jednak v elektronické podobě ve formátu .xml; elektronická verze bude zaslána e-mailem, a to vedle Objednatele také TDS a Zástupci ve věcech technických.
- 6.5. Objednatel uhradí dílčí fakturu vystavenou na základě soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu schváleného TDS do výše fakturované částky bez DPH ponížené o pozastávku ve výši 10 % z fakturované částky vč. DPH. DPH z fakturované částky bude Objednatelem vždy uhrazena v plné výši. Zbývající část fakturované částky ve výši 10 % fakturované částky vč. DPH si Objednatel ponechá jako zádržné - smluvní pozastávku (dále jen „**pozastávka**“). Pozastávka bude Objednatelem Zhotoviteli uvolněna po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků stvrzeném protokolem o předání a převzetí díla, případně po odstranění vad a nedodělků stvrzeném zápisem o odstranění vad a nedodělků, pokud Objednatel převezme dílo s výhradami, a to na základě žádosti Zhotovitele o uvolnění pozastávky, v níž budou jednotlivé pozastávky vyčísleny.
- 6.6. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti Smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a nedodělků a záručních podmínek.
- 6.7. Úhrada ceny bude prováděna na základě daňových dokladů – dílčích faktur a konečné faktury.
- 6.8. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat náležitosti dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů, zejména bude obsahovat:
- 6.8.1. označení Objednatele a Zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ;
 - 6.8.2. označení díla;
 - 6.8.3. číslo smlouvy Objednatele;
 - 6.8.4. označení, zda jde o dílčí nebo konečnou fakturu;
 - 6.8.5. číslo faktury;
 - 6.8.6. datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - 6.8.7. den vystavení a den splatnosti;
 - 6.8.8. fakturovanou částku;
 - 6.8.9. cenu bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH;
 - 6.8.10. vyčíslení pozastávky z fakturované částky a částku k úhradě (tj. částku poníženou o pozastávku);
 - 6.8.11. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být částka k úhradě uhrazena;
 - 6.8.12. razítko a podpis oprávněné osoby.
- 6.9. Konečná faktura bude vystavena na základě oběma Smluvními stranami podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, který bude přílohou konečné faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí díla, tj. datum podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma Smluvními stranami. Konečná faktura bude Objednatelem uhrazena v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků a bude Objednatelem převzato. Pokud budou zjištěny vady nebo nedodělky, uhradí Objednatel konečnou fakturu do výše fakturované částky po odečtení 10 % vč. DPH z fakturované částky. Částku ve výši 10 % z fakturované částky vč. DPH si Objednatel ponechá jako pozastávku (obdobně jako u dílčích faktur dle odst. 6.5. této Smlouvy). Tato pozastávka z konečné faktury bude uhrazena spolu s pozastávkami z dílčích faktur dle odst. 6.5. této Smlouvy.
- 6.10. Konečná faktura bude vedle náležitostí dle odst. 6.8. této Smlouvy, zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací dále obsahovat soupis a výši všech uhrazených dílčích faktur.
- 6.11. V případě, že dílčí faktura nebo konečná faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí, bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná nebo k ní nebude přiložen řádný a příslušnými osobami podepsaný soupis provedených prací nebo zjišťovací protokol, nebude proplacena. V takovém případě je Objednatel oprávněn dílčí fakturu nebo konečnou fakturu vrátit

Zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti k opravě. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury Objednateli.

- 6.12. Splatnost faktur činí 21 dnů ode dne jejího doručení do podatelny Objednatele. Faktura je uhrazena dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu Objednatele. Pokud ve faktuře nebude uvedena splatnost v souladu s touto Smlouvou, řídí se splatnost touto Smlouvou, nikoliv údaji na faktuře.

Článek 7. – Změny díla

- 7.1. Změnou díla se rozumí jeho provedení v kvalitativně (materiál, standard nebo provedení) nebo kvantitativně (objem) jiném rozsahu než sjednaném ve Smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel je povinen provést změnu díla požadovanou Objednatелеm.
- 7.3. **Postup při změně díla**
- 7.3.1. Zhotovitel ve spolupráci s TDS a Autorským dozorem provede určení rozsahu změny díla a zpracuje specifikaci změny díla, a to na změnovém listu, jehož vzor je přílohou této Smlouvy, (dále jen „**Změnový list**“) a kalkulaci ceny změny díla ve formě položkového rozpočtu, který bude přílohou Změnového listu. Zhotovitel předloží návrh Změnového listu vč. přílohy TDS. TDS návrh Změnového listu schválí nebo požádá Zhotovitele o jeho opravu nebo úpravu, přičemž Zhotovitel pak takový upravený Změnový list v co nejkratší době opětovně předloží TDS.
- 7.3.2. Změnový list schválený a podepsaný ze strany TDS Zhotovitel předloží Objednateli, který jej schválí, anebo jej vrátí Zhotoviteli s požadavkem na opravu nebo úpravu. Pokud Objednatel Změnový list Zhotoviteli vrátí, Zhotovitel provede v co nejkratší době ve spolupráci s TDS a Autorským dozorem jeho opravu nebo úpravu; opravený nebo upravený Změnový list podléhá schválení TDS. Po schválení ze strany TDS Zhotovitel Změnový list opětovně předloží Objednateli ke schválení a dále se postupuje podle první věty tohoto odstavce.
- 7.3.3. Na základě Objednatелеm schváleného Změnového listu Objednatel připraví dodatek k této Smlouvě, jehož uzavřením Smluvními stranami dojde ke sjednání změny díla a určení ceny této změny. Provedení změny díla je podmíněno předchozím uzavřením dodatku k této Smlouvě.
- 7.4. Jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb v případě změny díla budou určeny tímto postupem:
- 7.4.1. stavební práce, dodávky nebo služby, jejichž položky jsou obsaženy v Rozpočtu, budou oceněny cenou příslušné položky uvedené v Rozpočtu beze změn v její výši;
- 7.4.2. stavební práce, dodávky nebo služby, jejichž položky nejsou obsaženy v Rozpočtu, budou jednotkově oceněny ve shodně (totožně) s cenovou soustavou ÚRS dle aktualizovaných ceníků platných v době odsouhlasení jejich provedení;
- 7.4.3. stavební práce, dodávky nebo služby, jejichž položky nejsou obsaženy v Rozpočtu a nejsou obsaženy ani v cenové soustavě ÚRS, se ocení tak, že Zhotovitel předloží Objednateli cenové nabídky alespoň tří subjektů (kdy jedním z nich může být i sám Zhotovitel). Pokud v některé z předložených nabídek bude nabídnuta cena, která nebude vyšší než cena v místě a čase obvyklá a bude zřejmé, že subjekt, který nabídku činí, bude schopen poptávané stavební práce, dodávky nebo služby řádně provést, vybere Objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek vítěznou nabídku a podle ní budou stavební práce, dodávky nebo služby provedeny. V opačném případě se stavební práce, dodávky nebo služby zavazuje provést Zhotovitel za cenu v místě a čase

obvyklou. Pokud bude práce provádět osoba odlišná od Zhotovitele, provede práce jako Podzhotovitel Zhotovitele, s čímž Objednatel vyslovuje souhlas.

- 7.5. Jakákoliv změna díla provedená bez předchozího uzavření dodatku k této Smlouvě jde k tíži Zhotovitele a Zhotovitel nemá právo na její úhradu. Na písemnou výzvu Objednatele je také Zhotovitel povinen odstranit jakoukoliv změnu díla provedenou bez předchozího uzavření písemného dodatku k této Smlouvě. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností Smluvní strany uvádí, že Změnový list není dodatkem k této Smlouvě, a to ani v případě jeho schválení Objednatelem; Změnový list je pouze podkladem k uzavření dodatku k této Smlouvě.
- 7.6. Jednání o změně díla, Změnovém listu, změně této Smlouvy nebo uzavření dodatku k této Smlouvě není důvodem pro přerušení provádění díla a není důvodem pro prodloužení doby pro dokončení díla.
- 7.7. Jakákoliv změna díla nesmí být podstatnou změnou závazku z této Smlouvy ve smyslu ZZVZ a každá změna díla musí být provedena výhradně v souladu se ZZVZ.
- 7.8. Ustanoveními tohoto článku nejsou dotčeny jiné právní důvody změny díla.

Článek 8. – Podzhotovitelé

- 8.1. Provedením části díla může Zhotovitel pověřit třetí osobu (dále jen „**Podzhotovitel**“), a to v rozsahu dle Čestného prohlášení o podzhotovitelích (poddodavatelích), které bylo součástí nabídky Zhotovitele v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, (dále jen „**Čestné prohlášení**“). Za provádění díla a další plnění Podzhotovitelů odpovídá Zhotovitel Objednateli stejně, jako by plnil sám, a to včetně odpovědnosti za škodu.
- 8.2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu, než uvedenou v Čestném prohlášení nebo osobu určenou postupem dle odst. 7.4.3. této Smlouvy.
- 8.3. Změna Podzhotovitele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokázal v zadávacím řízení Veřejné zakázky část kvalifikace, je možná pouze z vážných důvodů a za předpokladu doložení příslušné části kvalifikace ve stejném či větším rozsahu novým Podzhotovitelem a současně až po předchozím písemném schválení Objednatelem. Splnění kvalifikace Podzhotovitele dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli prokázat před udělením souhlasu a následně kdykoliv v průběhu provádění díla, pokud k tomu bude Objednatelem vyzván.
- 8.4. V případě provádění díla prostřednictvím Podzhotovitelů je Zhotovitel povinen ve smlouvách s Podzhotoviteli zajistit splnění povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na podzhotovitele v dalších úrovních podzhotovitelského řetězce.
- 8.5. Zhotovitel je povinen vést během plnění Smlouvy reálný seznam všech Podzhotovitelů včetně výše jejich podílu na plnění Smlouvy. Tento přehled je povinen Zhotovitel předložit Objednateli při předání díla, případně v průběhu prací na vyžádání Objednatele.

Článek 9. – Staveniště

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo lze provést způsobem a ve lhůtě dle této Smlouvy a zavazuje se staveniště převzít. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán zápis, který může být učiněn i do stavebního deníku.
- 9.2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro provádění díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit staveniště v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejm. je povinen zajistit řádné umístění štítku o povolení stavby na viditelném

- místě. Zhotovitel se také na žádost Objednatele zavazuje označit staveniště cedulí s identifikací Objednatele v podobě dle pokynů Objednatele, a to na náklady Zhotovitele.
- 9.4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie a zajistí i plnění další povinností dle stavebních předpisů.
- 9.5. Zařízení staveniště zabezpečí Zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací a s požadavky Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to v přiměřeném rozsahu. Objednatel není povinen pro Zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (prostor pro uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).
- 9.6. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí Zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběr elektrické energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby elektřiny, odběr vody pak přes vlastní instalovaný vodoměr. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná Objednateli. Pokud bude Zhotovitel odebírat výše uvedená média od Objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
- 9.7. Zhotovitel bude při své činnosti dle této Smlouvy minimalizovat negativní dopady ze své stavební činnosti na okolí. Žádnou činností Zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší.
- 9.8. Zhotovitel bude udržovat na staveništi pořádek a čistotu a na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušných obecně závazných právních předpisech, zejména ekologických a o likvidaci odpadů.
- 9.9. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí a neprodleně odstraní veškerá jejich zničení nebo poškození.
- 9.10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních obecně závazných právních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
- 9.11. Zhotovitel odpovídá za zabezpečení staveniště i samotného díla proti vniknutí třetích osob v době provádění díla i mimo pracovní dobu. Objednatel nenese odpovědnost za případné vniknutí třetích osob na staveniště a s tím související následky.
- 9.12. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 5 dnů od převzetí díla Objednatelem a protokolárně jej předat TDS. Po tomto termínu je Zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo Objednavatelem převzato a pokud Objednatel nestanoví jinak (např. v protokolu o předání a převzetí díla). Odstranění zařízení a materiálu k odstranění vad a nedodělků a úklid po odstranění vad a nedodělků bude zaznamenán do protokolu dle první věty tohoto odstavce.

Článek 10. – Provádění díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla zjistit případné překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky, které by znemožnily nebo bránily řádnému dokončení díla dle této Smlouvy a tyto bezodkladně písemně oznámit Objednateli.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provádění díla zjistit průběh inženýrských sítí a písemně upozornit Objednatele na jejich případnou kolizi s dílem nebo potenciální komplikace, které by umístění inženýrských sítí mohlo při provádění díla způsobit.

- 10.3. Zhotovitel je dále povinen před zahájením provádění díla na své náklady zajistit záборы veřejného prostranství, rozhodnutí o zvláštním užívání pozemních komunikací z důvodu provádění stavebních prací, povolení zařízení staveniště, dopravní opatření spojená s realizací díla (DIR + DIO), odsouhlasení přepravních tras ke staveništi, případně další povolení potřebná pro provedení díla.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat podle obecně závazných právních předpisů, veřejnoprávních rozhodnutí a povolení, vyjádření dotčených orgánů státní správy a ostatních subjektů a technických norem, které se k dílu vztahují a na něž odkazují obecně závazné právní předpisy nebo projektová dokumentace i.
- 10.5. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí Zhotovitel tak, aby odpovídaly technickým normám, které se k dílu vztahují a na něž odkazují obecně závazné právní předpisy nebo projektová dokumentace, a kvalitativním standardům. Dílo bude provedeno v I. jakosti. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude umožňovat jeho využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost a hospodárnost.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla bude osobně řídit stavbyvedoucí, který bude disponovat příslušným oprávněním k výkonu této činnosti.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré stavební a montážní práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací. Práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných obecně závazných právních předpisů, budou prováděny osobami, které tuto zvláštní způsobilost nebo povolení mají.
- 10.8. Zhotovitel se při provádění díla bude řídit pokyny a příkazy Objednatele. Zhotovitel je bez zbytečného odkladu povinen písemně upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů k provedení díla na nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.9. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka ze strany TDS a autorský dozor, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud to stanoví Objednatel nebo obecně závazný právní předpis. Těmto osobám je Zhotovitel povinen poskytovat součinnost.
- 10.10. Zhotovitel je povinen na vyžádání poskytnout jakoukoli informaci týkající se provádění díla Objednateli, a to bez zbytečného odkladu ve formě požadované Objednatelem.
- 10.11. Dílo bude prováděno výhradně za vhodných klimatických podmínek; nevhodné klimatické podmínky však nemají vliv na prodloužení termínu pro dokončení díla dle této Smlouvy, nejedná-li se o případ vyšší moci podle odst. 4.4.1. této Smlouvy.
- 10.12. Objednatel a TDS jsou oprávněni kdykoli v průběhu provádění díla upozornit Zhotovitele na vady a nedostatky, a to zejm. zápisem do stavebního deníku.
- 10.13. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré provozní i komplexní zkoušky v rámci provádění díla, jako hutnicí zkoušky, geotechnické zkoušky, veškeré revize atd.
- 10.14. Zhotovitel je povinen vždy přizvat TDS ke zkouškám prováděným na díle nebo jeho součásti a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a současně pořídit fotodokumentaci těchto prací. Oznámení o plánovaných zkouškách a prověření prací bude Zhotovitelem uvedeno ve stavebním deníku a současně zasláno e-mailem TDS a v kopii Zástupci ve věcech technických nejméně 3 pracovní dny předem. O prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, se sepíše zápis, který podepíše Zhotovitel a TDS. V případě, že se TDS přes řádně doručené oznámení nedostaví, je Zhotovitel oprávněn zkoušky nebo práce, které budou zakryty, provést a pokračovat v provádění díla. V případě, že Zhotovitel nepřizve TDS k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je povinen

tyto práce na výzvu TDS, Zástupce ve věcech technických nebo Objednatele na své náklady odkrýt.

- 10.15. Pokud budou v rámci provádění díla prováděny bourací (demoliční) práce, stávají se materiály a předměty, jež jsou výsledkem takových prací, vlastnictvím Zhotovitele s výjimkou takových materiálů a předmětů, o nichž rozhodne Zástupce ve věcech technických nebo TDS, že si je ponechá ve vlastnictví Objednatel. Předměty a materiály, jež si ponechá ve vlastnictví Objednatel, označí TDS nebo Zástupce ve věcech technických Zhotoviteli před zahájením provádění díla (stavby), případně mohou být tyto předměty a materiály označovány postupně v průběhu bouracích (demoličních) prací. Může se jednat zejm. o stožáry a svítidla VO, asfaltový recyklát, dlažby, obrubníky, podkladní vrstvy komunikací, prvky PSV objektů atd. S předměty a materiály, které si Objednatel ponechá ve svém vlastnictví, naloží Zhotovitel dle pokynů TDS nebo Zástupce ve věcech technických.
- 10.16. Zhotovitel vypracuje na své náklady a předá Objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat a do dokumentace promítnout. Jestliže se bude tato dokumentace odchylovat od řešení v projektové dokumentaci, musí tyto odchylky Zhotovitel projednat a odsouhlasit se zhotovitelem projektové dokumentace a TDS. Zhotovitel předloží potvrzení o tomto projednání Objednateli se svým stanoviskem spolu se zpracovanou dokumentací skutečného provedení stavby.
- 10.17. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnosti vůči svým Podzhotovitelům.
- 10.18. Zhotovitel se zavazuje, že až do dokončení a předání kompletního díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k provedení díla.
- 10.19. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli a jím určeným osobám veškerou součinnost potřebnou v rámci kolaudačního řízení a ke kolaudaci díla, a to v co nejkratších možných lhůtách. Zhotovitel se rovněž zavazuje ve stejném rozsahu zajistit poskytování součinnosti svými Podzhotoviteli.
- 10.20. Žádnou činností Zhotovitele nesmí dojít k újmě na zdraví, životě osob ani cizím majetku.

Článek 11. – Kontrola provádění díla

- 11.1. Objednatel a TDS jsou oprávněni kontrolovat provádění díla Zhotovitelem.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) s TDS, Zástupcem ve věcech technických, případně dalšími zástupci Objednatele a Autorským dozorem.
- 11.3. Zhotovitel je povinen konzultovat s TDS postup prací při kontrolních dnech, případně i mimo ně dle požadavků TDS. Při vytknutí vad ze strany TDS, Zástupce ve věcech technických nebo Objednatele je Zhotovitel povinen činit opatření k jejich odstranění.
- 11.4. **Kontrolní dny**
- 11.4.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje TDS kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x týdně.
- 11.4.2. TDS oznámí konání kontrolního dne písemně nejméně 3 dny před jeho konáním, a to alespoň zápisem do stavebního deníku, případně také zasláním e-mailu.
- 11.4.3. Kontrolních dnů se účastní TDS a může se zúčastnit Zástupce ve věcech technických, případně další zástupci Objednatele nebo Objednatelům přizvané osoby a Autorský dozor.
- 11.4.4. Zástupci Zhotovitele, zejména stavbyvedoucí, jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů.
- 11.4.5. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den Podzhotovitele.
- 11.4.6. Kontrolní dny vede TDS.

- 11.4.7. Obsahem kontrolního dne je zejména informace Zhotovitele o postupu prací, kontrola kvality, časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDS, příp. dalších osob a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
 - 11.4.8. V rámci kontrolních dnů budou Smluvními stranami také identifikovány možnosti případného užití recyklovaných materiálů nebo výrobků z nich vyrobených, a tyto možnosti se Zhotovitel za předpokladu zajištění kvalitativně stejných či vyšších vlastností v rámci recyklovaného využití zavazuje využít, je-li to v souladu se ZZVZ.
- 11.5. Kontroly provádění díla budou zaměřeny zejm. na tyto oblasti:
- 11.5.1. Kontrola dodávek: bude prováděna průběžná kontrola jednotlivých dodávek za účelem posuzování souladu díla s projektovou dokumentací, materiálové kvality a geometrického provedení díla. Ke kontrole Zhotovitel předloží zejména technické listy, příslušné atesty, revizní zprávy a doklady o vykonaných zkouškách. To platí i pro dodávky Podzhotovitelů.
 - 11.5.2. Kontrola prováděných prací: bude prováděna kontrola provádění stavebních prací včetně technologických postupů.
 - 11.5.3. Kontrola postupu dle projektové dokumentace.

Článek 12. – Stavební deník

- 12.1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník v souladu s obecně závaznými právními předpisy (dále jen „**stavební deník**“).
- 12.2. Do stavebního deníku je Zhotovitel v souladu s obecně závaznými právními předpisy povinen zapisovat veškeré skutečnosti důležité pro provádění díla.
- 12.3. Zápisy do stavebního deníku Zhotovitel provádí formou denních záznamů. Zhotovitel je povinen veškeré okolnosti rozhodné pro provádění díla zapsat v ten den, kdy nastaly.
- 12.4. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku na staveništi Objednateli, Zástupci ve věcech technických, TDS a všem dalším osobám oprávněným do stavebního deníku nahlížet nebo zapisovat, a to v průběhu pracovní doby, případně na výzvu Objednatele nebo TDS v požadovaném termínu. Zhotovitel je tedy povinen zajistit fyzickou přítomnost listinného stavebního deníku na staveništi.
- 12.5. Zápisy do listinného stavebního deníku se provádí v jednom originále a dvou čitelných kopiích. Originál zápisů listinného stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli při převjímacím řízení (viz odst. 13.6. Smlouvy). První kopii zápisů listinného stavebního deníku přebírá průběžně TDS nebo jím pověřený zástupce, druhá kopie zůstává Zhotoviteli.

Článek 13. – Předání a převzetí díla

- 13.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle této Smlouvy jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. Pokud je dílo převzato s výhradami, je Zhotovitel následně povinen odstranit drobné vady a nedodělky, s nimiž bylo převzato.
- 13.2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dokončení díla nezahrnuje kolaudaci díla. Dílo je převzato okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma Smluvními stranami a TDS; bez podpisu protokolu o předání a převzetí díla ze strany Objednatele, Zhotovitele nebo TDS není dílo převzaté.
- 13.3. Objednatel dílo dokončené bez jakýchkoliv vad nebo nedodělků převezme bez výhrad. Pokud bude mezi Smluvními stranami spor o tom, zda vada nebo nedodělek je drobnou vadou nebo nedodělkem či nikoliv, rozhodne tento spor nezávislá třetí odborná osoba. Výběr této osoby bude proveden tak, že Objednatel navrhne 3 osoby a předá jejich seznam Zhotoviteli. Zhotovitel do 2 pracovních dnů od doručení seznamu (vč. doručení e-mailem) určí jednu z nich, která posoudí

povahu vady nebo nedodělku. Pokud Zhotovitel v uvedené lhůtě osobu z předaného seznamu nezvolí, zvolí ji Objednatel. Rozhodnutím této osoby jsou Smluvní strany vázány. Náklady na posouzení povahy vady nebo nedodělku nesou Smluvní strany rovným dílem.

- 13.4. Pokud dílo trpí drobnými vadami nebo nedodělkami, Objednatel může dílo převzít s výhradami (není k tomu však povinen). V takovém případě se v protokolu o předání a převzetí díla uvedou drobné vady a nedodělky, kterými dílo trpí a Objednatel určí termín jejich odstranění. Zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky v tomto termínu odstranit. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán zápis. Pokud dílo trpí jinými než drobnými vadami nebo nedodělkami, Objednatel jej nepřevzme, a to ani s výhradami.
- 13.5. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 pracovních dnů předem, a to zápisem do stavebního deníku a současně e-mailem zaslaným TDS a Zástupci ve věcech technických. Objednatel zahájí převzetí díla do 10 dnů poté, co bude doručena výzva dle předchozí věty všemi uvedenými způsoby.
- 13.6. Zhotovitel je povinen při převjímacím řízení předložit Objednateli doklady, které jsou nezbytné k užívání díla, a dále ostatní doklady, které se k dílu vztahují. Vždy však musí Zhotovitel Objednateli předložit:
 - 13.6.1. protokoly o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, protokoly o proškolení obsluhy, a to vždy ve 2 vyhotoveních;
 - 13.6.2. zápisy o prověření prací a konstrukcích zakrytých v průběhu realizace díla ve 2 vyhotoveních, pokud nejsou součástí stavebního deníku;
 - 13.6.3. vyjádření správců sítí ve 2 vyhotoveních;
 - 13.6.4. originál stavebního deníku;
 - 13.6.5. zkušební, záruční a dodací listy ve 2 vyhotoveních;
 - 13.6.6. prohlášení o shodě na použité stavební výrobky a materiály ve 2 vyhotoveních;
 - 13.6.7. doklad o uložení odpadu, případně doklad o přepravě odpadu ve 2 vyhotoveních;
 - 13.6.8. dokumentaci skutečného provedení stavby potvrzenou oprávněnou osobou ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení na datovém nosiči ve formátu dwg a pdf.
 - 13.6.9. geodetickou část ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, v 1 vyhotovení na datovém nosiči ve formátu dgn. (shp, dwg, dxf) a v 1 vyhotovení na datovém nosiči ve formátu pdf.
- 13.7. Nebudou-li doklady uvedené v odst. 13.6.1 této Smlouvy řádně předloženy Objednateli v rozsahu a počtu určeném touto Smlouvou, není dílo dokončeno; předložení uvedených dokladů je součástí povinnosti Zhotovitele dílo dokončit.
- 13.8. Objednatel má právo vyžádat si kopie dokladů dle odst. 13.6.1. až 13.6.7. této Smlouvy kdykoliv v průběhu provádění díla. Zhotovitel nebude mít právo na úhradu (fakturaci) za provedení dílčí části díla, pokud Objednateli přes výzvu nepředloží doklady dle předchozí věty, které se k provedené části díla vztahují nebo s ní souvisí, např. doklad o uložení odpadu (vážní listky odpadu).
- 13.9. Protokol o předání a převzetí díla sepiše Zhotovitel ve spolupráci s Objednatelem a TDS a bude obsahovat:
 - 13.9.1. označení díla;
 - 13.9.2. označení Objednatele a Zhotovitele;
 - 13.9.3. číslo a datum uzavření Smlouvy;
 - 13.9.4. zahájení a dokončení prací na díle;
 - 13.9.5. prohlášení Objednatele, že dílo převjíká, převjíká s výhradami, nebo nepřevjíká, a soupis případných vad a nedodělků;

- 13.9.6. datum a místo sepsání;
 - 13.9.7. jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele a TDS;
 - 13.9.8. seznam převzaté dokumentace;
 - 13.9.9. termín vyklizení staveniště;
 - 13.9.10. datum ukončení záruky na dílo, pokud je dílo převzato bez výhrad (bez vad a nedodělků).
- 13.10. Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni uvést v protokolu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
- 13.11. Objednatel je oprávněn převzít část díla, zejm. jednotlivé stavební objekty. Výše uvedená ustanovení tohoto článku se použijí obdobně s tím, že Objednatel nemusí vyžadovat předání veškerých dokladů uvedených v odst. 13.6. této Smlouvy. Pro odstranění pochybností Smluvní strany výslovně uvádí, že případné převzetí části díla nemá vliv na povinnost Zhotovitele provést dílo řádně a včas dle této Smlouvy jako celek; pokud přes převzetí části díla nebude dílo jako celek dokončeno řádně a včas, dostane se Zhotovitel do prodlení se všemi z toho plynoucími důsledky včetně zákonných a smluvních sankcí účtovaných v plné výši (tzn. nikoliv např. poměrně zkrácených s ohledem na rozsah převzaté části díla).

Článek 14. – Záruka

- 14.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně zhotoveno podle podmínek této Smlouvy a má vlastnosti stanovené touto Smlouvou. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě.
- 14.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba činí **60 měsíců**.
- 14.3. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla Objednatelům, případně odstraněním všech vad a nedodělků, bylo-li dílo převzato s výhradami.
- 14.4. Záruční doba neběží po dobu od oznámení vady díla Zhotoviteli až do doby odstranění této vady.
- 14.5. Objednatel je povinen písemně oznámit vadu díla Zhotoviteli. Za písemné oznámení se vedle listinné formy odeslané prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb a oznámení odeslaného datovou schránkou považuje i oznámení zaslané Zhotoviteli e-mailem na e-mailovou adresu uvedenou v hlavičce této Smlouvy. Písemné oznámení vady díla bude obsahovat alespoň popis vady a místo, kde se vada projevila. Pokud v písemném oznámení o vadě díla není uveden jiný požadavek Objednatele, požaduje Objednatel bezplatné odstranění vady díla.
- 14.6. Zhotovitel se zavazuje vady vzniklé nebo projevené v záruční době odstranit v nejkratší možné době odpovídající charakteru a rozsahu vady, avšak nejpozději do 20 dnů ode dne oznámení vady Zhotoviteli v případě vady nebránící užívání díla a nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady Zhotoviteli v případě havárie nebo vady bránící užívání díla. S odstraňováním vad je Zhotovitel povinen započít v následujících termínech:
- 14.6.1. v případě vady díla, která nebrání jeho užívání, je Zhotovitel povinen zahájit odstranění vady díla do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě díla, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak;
 - 14.6.2. v případě havárie nebo vady díla, která brání jeho užívání, je Zhotovitel povinen zahájit odstranění vady díla do 48 hodin od doručení oznámení o vadě díla, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 14.7. Zhotovitel je povinen k odstranění vady díla dle předchozího odstavce nastoupit a vadu ve stanovených termínech odstranit, i když vadu jako záruční neuznává. Pokud Zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neodpovídal, uhradí mu Objednatel náklady na odstranění vady, a to nejvýše v ceně v místě a čase obvyklé.

- 14.8. Provedenou opravu vady díla Zhotovitel Objednateli písemně předá. Po odstranění vady díla běží pro tuto opravu (část díla, na níž byla odstraněna vada) nová záruční doba v původní délce, a to ode dne převzetí opravené části díla.
- 14.9. V případě, že Zhotovitel nezapočne s odstraňováním vady díla nebo vadu díla neodstraní v době stanovené v odst. 14.6. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je pak povinen uhradit náklady na odstranění vady do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování Objednatelům.
- 14.10. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky Objednatelů na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek 15. – Pojištění Zhotovitele

15.1. Pojištění obecné odpovědnosti Zhotovitele

- 15.1.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z výkonu podnikatelské činnosti způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši Ceny s DPH platnou v době podání nabídky Zhotovitele do zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Pojištění obecné odpovědnosti**“).
- 15.1.2. Pojištění obecné odpovědnosti musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Objednateli či třetí osobě) z výkonu podnikatelské činnosti.
- 15.1.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat Pojištění obecné odpovědnosti v platnosti ode dne zahájení provádění díla do převzetí díla Objednatelům bez vad a nedodělků, případně do odstranění všech vad a nedodělků, bylo-li dílo převzato s výhradami.
- 15.1.4. Pojistnou smlouvu nebo certifikát vystavený pojišťovnou prokazující Pojištění obecné odpovědnosti vč. doložení úhrady za toto pojištění na příslušné období provádění stavby (nebo jeho část) se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy. V případě změny pojistné smlouvy předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nové znění pojistné smlouvy nebo certifikátu. Platnou pojistnou smlouvu nebo certifikát dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli předložit kdykoli v průběhu provádění díla, pokud k tomu bude Objednatelům vyzván, a to do 5 dnů ode dne doručení výzvy Objednatelům.
- 15.1.5. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré opatření a podmínky stanovené pojistnou smlouvou k Pojištění obecné odpovědnosti, které by v případě včasného neplnění mohly mít za následek snížení případného pojistného plnění.

Článek 16. – Ostatní ujednání a specifické podmínky provádění díla

- 16.1. Vlastníkem díla je po celou dobu jeho provádění Objednatel. Tím není dotčen odst. 10.15. Smlouvy. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle, až do dne převzetí celého díla bez vad a nedodělků Objednatelům, případně do dne odstranění všech vad a nedodělků, bylo-li dílo převzato s výhradami.
- 16.2. Zhotovitel je povinen v plné výši nahradit Objednateli škodu, která vznikla při provádění díla, a to bez ohledu na zavinění.
- 16.3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se při provádění díla nezpůsobovat únik ropných, toxických ani jiných škodlivých látek.
- 16.4. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky za Zhotovitelem vůči pohledávkám Zhotovitele za Objednatelům, včetně započítání nároků Objednatelů na smluvní pokuty, úroky z prodlení nebo náhradu újmy vůči nárokům Zhotovitele na zaplacení Ceny nebo vyplacení pozastávky.

- 16.5. Pokud se v této Smlouvě uvádí, že určitou činnost nebo jednání vykoná Zástupce ve věcech technických, může jej vykonat jakákoliv z osob uvedených v odst. 2.1. této Smlouvy.
- 16.6. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
- 16.7. Práva Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 16.8. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 16.9. Zhotovitel je povinen při provádění díla zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí.
- 16.10. Omezení vlivu na okolí**
- 16.10.1. Hlučné práce budou prováděny pouze v pracovní dny a o sobotách v čase od 8:00 hod. do 18:00 hod., provádění hlučných prací v neděli je vyloučeno.
- 16.11. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek a environmentálně odpovědného a inovativního přístupu, zajistí:
- 16.11.1. plnění veškerých povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění Veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých Podzhotovitelů,
- 16.11.2. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými Podzhotoviteli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve Smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se Smlouvou,
- 16.11.3. řádné a včasné plnění finančních závazků svým Podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení Podzhotovitelem vystavených faktur za plnění řádně poskytnutá k plnění Veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění nebo v termínech splatnosti dle smlouvy s Podzhotovitelem,
- 16.11.4. odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy a bude účinně hledat taková technická řešení, která umožní jejich zpětnou recyklaci a další využití.
- 16.12. Zhotovitel se zavazuje plnění povinností dle odst. 16.10.1 této Smlouvy Objednateli na jeho výzvu a v jím stanovené lhůtě prokázat, a to včetně doložení příslušných dokumentů.
- 16.13. Hovoří-li tato Smlouva o dnech, rozumí se tím dny kalendářní, není-li výslovně v této Smlouvě uvedeno, že se jedná o dny pracovní.
- 16.14. Pokud je na straně Zhotovitele více osob, Zhotovitel neodvolatelně prohlašuje, že všechny osoby, které jsou v záhlaví této smlouvy uvedeny na straně Zhotovitele, jsou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů nebo závazků vzniklých z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou zavázány společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy i po dobu trvání jiných závazků (povinností) vyplývajících z této smlouvy.

Článek 17. – Sankce

- 17.1. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu:

- 17.1.1. za prodlení Zhotovitele s dokončením díla ve výši 0,05 % z Ceny (v Kč bez DPH) za každý započatý kalendářní den prodlení po dobu prvních čtrnácti dnů prodlení, od patnáctého kalendářního dne prodlení následně ve výši 0,5 % z Ceny (v Kč bez DPH) za každý započatý kalendářní den prodlení;

- 17.1.2. za prodlení Zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště ve výši 1 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení;
 - 17.1.3. za každé prodlení Zhotovitele s nástupem k odstranění záruční vady díla nebránící jeho užívání ve výši 3 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení;
 - 17.1.4. za každé prodlení Zhotovitele s nástupem k odstranění havárie díla nebo záruční vady díla bránící jeho užívání ve výši 10 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení;
 - 17.1.5. nepřizve-li Zhotovitel TDS ke zkouškám nebo k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, ve výši 20 000 Kč za každý jednotlivý případ;
 - 17.1.6. za prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, ve výši 3 000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý kalendářní den prodlení s jejich odstraněním;
 - 17.1.7. za každé prodlení Zhotovitele s odstraněním vady díla vytknuté Objednatelem ve lhůtě určené délkou záruční doby ve výši 0,05 % z Ceny (v Kč bez DPH) za každý započatý kalendářní den prodlení po dobu prvních čtrnácti dnů prodlení, od patnáctého kalendářního dne prodlení následně ve výši 0,5 % z Ceny (v Kč bez DPH) za každý započatý kalendářní den prodlení;
 - 17.1.8. za porušení povinnosti Zhotovitele mít sjednané pojištění dle Smlouvy ve výši 20 000 Kč;
 - 17.1.9. za prodlení Zhotovitele s předložením pojistné smlouvy (popř. certifikátu) ve výši 1 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení;
 - 17.1.10. pokud bude Zhotovitel provádět dílo prostřednictvím podzhotovitele, který není uveden v Čestném prohlášení a k jehož využití nebyl Zhotoviteli Objednatelem udělen předchozí písemný souhlas, ve výši 20 000 Kč, a to za každého takového podzhotovitele;
 - 17.1.11. za porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v odst. 9.9. této Smlouvy ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ;
 - 17.1.12. za porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v odst. 10.6. této Smlouvy ve výši 75 000 Kč;
 - 17.1.13. za porušení povinnosti Zhotovitele poskytnout součinnost nebo zajistit poskytnutí součinnosti dle odst. 10.19. ve výši 25 000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 17.2. V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 17.3. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě, nebude-li nárok na smluvní pokutu Objednatelem započten vůči pohledávce Zhotovitele za Objednatelem.
- 17.4. Uplatněním smluvní pokuty nebo úroku z prodlení ani jejich uhrazením nejsou dotčena práva z odpovědnosti za újmu ani z odpovědnosti za vady díla.

Článek 18. – Odstoupení od Smlouvy

- 18.1. Každá ze Smluvních stran je oprávněna jednostranně odstoupit od této Smlouvy, pokud druhá Smluvní strana poruší povinnost vyplývající z této Smlouvy podstatným způsobem, a to písemným oznámením odstupující Smluvní strany doručeným druhé Smluvní straně. V tomto odstoupení odstupující Smluvní strana uvede důvod odstoupení.
- 18.2. Podstatným porušením Smlouvy je zejm.:
- 18.2.1. porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. 3.6. této Smlouvy.
 - 18.2.2. pokud je Zhotovitel v prodlení se zahájením díla o více než 10 dní;

- 18.2.3. pokud je Zhotovitel v prodlení s dokončením díla o více než 10 dní;
- 18.2.4. pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelům neodstraní vady nebo nedostatky zjištěné při provádění díla, na které byl upozorněn;
- 18.2.5. pokud Zhotovitel nepřizve TDS ke zkouškám prováděným na díle nebo jeho součásti nebo k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými;
- 18.2.6. pokud Zhotovitel nemá sjednáno pojištění dle této Smlouvy;
- 18.2.7. pokud je Zhotovitel v prodlení s předložením pojistné smlouvy (popř. certifikátu) Objednateli o více než 10 dnů;
- 18.2.8. pokud bude Zhotovitel provádět dílo prostřednictvím podzhotovitele, který není uveden v Čestném prohlášení a k jehož využití nebyl Zhotoviteli Objednatelům udělen předchozí písemný souhlas;
- 18.2.9. pokud Zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v odst. 10.6. této Smlouvy;
- 18.2.10. pokud dílo trpí neodstranitelnou vadou, která brání jeho užívání nebo jeho užívání podstatně ztěžuje.

Článek 19. – Závěrečná ustanovení

- 19.1. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží vyhotovení v elektronické podobě, které má platnost originálu.
- 19.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy obě Smluvní strany připojí ke Smlouvě platné uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva/Dodatek byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- 19.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě/Dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 19.5. Tato Smlouva/Dodatek bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 19.6. Tato Smlouva/Dodatek nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní Smlouvu/Dodatek v informačním systému registru smluv.
- 19.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - 19.7.1. Příloha č. 1 – Rozpočet;
 - 19.7.2. Příloha č. 2 – Vzor změnového listu

Za Objednatel

Za Zhotovitele

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Město Litvínov
Karel Rosenbaum
místostarosta města

Nikola
Nekvapilová

Digitálně podepsal Nikola
Nekvapilová
Datum: 2025.04.08 08:55:40
+02'00'

KMB Heating s.r.o.
Nikola Nekvapilova
jednatelka společnosti

Rekonstrukce kanalizace v budově ZŠ Janov
Investor: Město Litvínov

Popis	Cena
Rekonstrukce kanalizace v budově ZŠ Janov	443 801
SO 03: Pavilon B	443 801
003: Svislé a kompletní konstrukce	38 416
006: Úpravy povrchu	31 164
009: Ostatní konstrukce a práce	48 376
099: Přesun hmot HSV	53 729
712: Povlakové krytiny	13 892
721: Vnitřní kanalizace	150 500
725: Zařizovací předměty	52 474
784: Malby	24 192
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce	15 500
V03: Zařízení staveniště	1 845
V04: Inženýrská činnost	8 243
V06: Územní vlivy	4 850
V07: Provozní vlivy	620
Celkem (bez DPH)	443 801
DPH	
DPH: 21% ze základny	93 198
Celkem (včetně DPH)	537 000

Rekonstrukce kanalizace v budově ZŠ Janov
Investor: Město Litvínov

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Rekonstrukce kanalizace v budově ZŠ Janov						443 801
SO 03: Pavilon B						443 801
003: Svislé a kompletní konstrukce						38 416
1	346244371	Zazdívka rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	24,500	984,00	24 108
2	346481112	Zapletování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stěnách keramickým pletivem	m2	24,500	584,00	14 308
006: Úpravy povrchu						31 164
1	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	24,500	476,00	11 662
2	612325122	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š přes 150 do 300 mm	m2	24,500	796,00	19 502
009: Ostatní konstrukce a práce						48 376
1	971033531	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	24,500	262,00	6 419
2	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	120,000	116,00	13 920
3	009100100	Ochrana stávajících prvků při stavebních pracích proti poškození včetně pozdějšího odkrytí	soubor	1,000	865,00	865
4	009100200	D+M Stropní ucpávky	kus	14,000	1 058,00	14 812
5	009100300	Stavební přímocenné práce pro profese TZB	hod	40,000	309,00	12 360
099: Přesun hmot HSV						53 729
1	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	11,159	1 320,00	14 729
2	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,159	240,00	2 678
3	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	212,021	11,00	2 332
4	997006002	Třídění stavebního odpadu na jednotlivé druhy	t	11,159	146,00	1 629
5	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	11,159	1 826,00	20 376
6	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	8,433	1 421,00	11 984
712: Povlakové krytiny						13 892
1	712393001	Opracování prostupu průměru do 200 mm dvojitého hydroizolačního systému plochých střech	kus	7,000	1 976,00	13 832
2	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,150	19,00	60
721: Vnitřní kanalizace						150 500
1	721140802	Demontáž potrubí litinové DN do 100	m	87,680	114,00	9 996
2	721140806	Demontáž potrubí litinové DN přes 100 do 200	m	78,530	158,00	12 408
3	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	18,172	386,00	7 014
4	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	10,857	432,00	4 690
5	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75	m	9,647	505,00	4 872
6	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	23,584	621,00	14 646
7	721174004	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 75	m	57,772	452,00	26 113
8	721174005	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 110	m	52,052	561,00	29 201
9	721174006	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 125	m	8,283	712,00	5 897
10	721174007	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 160	m	2,464	1 032,00	2 543
11	72111112R	Potrubí kanalizační hrdlové přechod PP - litina DN 160	kus	1,000	1 247,00	1 247
12	28615611R	Koleno kanalizační PP úhel 45° DN 75	kus	18,000	28,00	504
13	28611872R	Koleno kanalizační PP 110x30°	kus	1,000	76,00	76
14	28611874R	Koleno kanalizační PP 110x45°	kus	15,000	77,00	1 155
15	28611884R	Koleno kanalizační PP 125x45°	kus	1,000	132,00	132
16	28614517R	Redukce kanalizační PP 50/40	kus	11,000	137,00	1 507
17	28614519R	Redukce kanalizační PP 110/50	kus	3,000	264,00	792
18	28614706R	Redukce kanalizační PP 110/75	kus	2,000	154,00	308

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
19	28614707R	Redukce kanalizační PP 125/110	kus	2,000	266,00	532
20	28614709R	Redukce kanalizační PP 160/125	kus	1,000	96,00	96
21	28614513R	Odbočka kanalizační PP 75/50/67°	kus	8,000	333,00	2 664
22	28614682R	Odbočka kanalizační PP 110/50/67°	kus	1,000	348,00	348
23	28614513R	Odbočka kanalizační PP 110/75/45°	kus	4,000	333,00	1 332
24	28614683R	Odbočka kanalizační PP 110/110/45°	kus	1,000	348,00	348
25	28614514R	Odbočka kanalizační PP 110/110/67°	kus	1,000	560,00	560
26	28614687R	Odbočka kanalizační PP 125/110/45°	kus	2,000	927,00	1 854
27	28614690R	Odbočka kanalizační PP 160/125/45°	kus	1,000	1 855,00	1 855
28	28615602	Čistící tvarovka odpadní PP DN 75	kus	8,000	88,00	704
29	28615603	Čistící tvarovka odpadní PP DN 110	kus	6,000	93,00	558
30	28615605	Čistící tvarovka odpadní PP DN 160	kus	1,000	364,00	364
31	721273152	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 75	kus	4,000	848,00	3 392
32	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	3,000	864,00	2 592
33	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	26,000	86,00	2 236
34	721194107	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 70	kus	4,000	104,00	416
35	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	7,000	128,00	896
36	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	180,367	19,00	3 427
37	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN 150/DN 200	m	2,464	32,00	79
38	721910961	Pročištění zápachových uzávěrek jednoduchých umyvadlo, nebo dřez	kus	29,000	56,00	1 624
39	721100100	Napojení na stávající kanalizační potrubí	kus	1,000	1 336,00	1 336
40	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,262	712,00	187

725: Zařizovací předměty

52 474

1	725210911	Opravy umyvadel odmontování a zpětná montáž umyvadel bez výtokových armatur	kus	26,000	534,00	13 884
2	725330840	Demontáž výlevky včetně uložení pro opětovné použití	kus	2,000	232,00	464
3	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru včetně uložení pro opětovné použití	kus	28,000	88,00	2 464
4	725110814	Demontáž klozetu včetně uložení pro opětovné použití	kus	12,000	186,00	2 232
5	725130811	Demontáž pisoáru včetně uložení pro opětovné použití	kus	8,000	297,00	2 376
6	725339111	Montáž výlevky - použití demontovaných výlevek	kus	2,000	1 016,00	2 032
7	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové - použití demontovaných baterií	kus	28,000	167,00	4 676
8	725119122	Montáž klozetových mís - použití demontovaných klozetů	kus	12,000	856,00	10 272
9	725129102	Montáž pisoáru - použití demontovaných pisoárů	kus	8,000	784,00	6 272
10	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	29,000	268,00	7 772
11	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,041	744,00	30

784: Malby

24 192

1	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	126,000	3,00	378
2	784111031	Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	126,000	38,00	4 788
3	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	126,000	33,00	4 158
4	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	126,000	16,00	2 016
5	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	126,000	21,00	2 646
6	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	126,000	81,00	10 206

V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce

15 500

1	013203000	Dokumentace stavby bez rozlišení dílenská dokumentace dodavatele	soubor	1,000	4 000,00	4 000
2	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	11 500,00	11 500

V03: Zařízení staveniště

1 845

1	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	1 845,00	1 845
---	-----------	---------------------	--------	-------	----------	-------

V04: Inženýrská činnost

8 243

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
1	043002000	Zkoušky a ostatní měření - zápachová zkouška, čištění odvětrávacích zařízení	soubor	1,000	1 246,00	1 246
2	044002000	Revize axiálních ventilátorů	soubor	1,000	3 650,00	3 650
3	092203000	Náklady na zaškolení	soubor	1,000	1 200,00	1 200
4	045002000	Kompletační a koordinační činnost dodavatele	soubor	1,000	2 147,00	2 147
V06: Územní vlivy						4 850
1	065002000	Mimostaveništní doprava	soubor	1,000	4 850,00	4 850
V07: Provozní vlivy						620
1	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,000	620,00	620

Změnový list

č.

stavba:

Datum :

Vypracoval :

Popis změny a její účel :

Popis položky	MJ	počet MJ	Kč/MJ	cena celkem	Poznámka
cena celkem bez DPH					
upravená cena bez DPH					

Vypracoval :

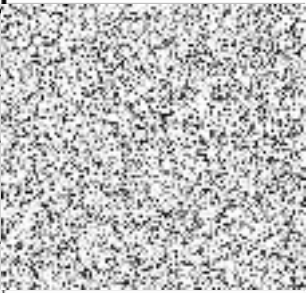
Datum :

Kontroloval :

Datum :

Smlouva na plnění veřejné zakázky

„B2101 Rekonstrukce kanalizace v budově ZŠ Janov, Pavilon B, č.p. 160, ul. Přátelství“

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	31.3.2025		referent OIRR	v.r.
Schválil:	3.4.2025		zástupce vedoucí OIRR	v.r.
Správce rozpočtu:	3.4.2025		ekonom OIRR	v.r.
Zpracovatel VZ:	31.3.2025			v.r.
Právní oddělení:	AK/28/2025	FFK Legal, advokátní kancelář, s.r.o.	právní zástupce MěÚ	
Schváleno - RM:	X	Číslo usnesení:	X	
ZM:	X	Číslo usnesení:	X	
Zveřejněno:	Od:	Do:		
Vedení města:	4.4.2025	Karel Rosenbaum	místostarosta města	v.r.