S M L O U V A O D Í L O

č. 684/2016

# SMLUVNÍ STRANY

**Základní škola Hanspaulka a Mateřská škola Kohoutek, Praha 6, Sušická 29**

Sušická 1000/29

160 00 Praha 6 - Dejvice

IČO:48133787

DIČ:CZ48133787

Zapsaná: v RES od 1. 1. 1993

Objednatel je plátce DPH.

Zastoupená:

pro věci smluvní Ing. Marií Pojerovou, ředitelkou školy,

v době nepřítomnosti Mgr. Hanou Kosovou, zástupkyní ředitelky

telefon: 224 310 365

e-mail: [zshanspaulka@zshanspaulka.cz](mailto:zshanspaulka@zshanspaulka.cz) marie.pojerova@zshanspaulka.cz

pro věci technické: Petrem Tesařem, správcem budovy

telefon: 776 654 678

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 2732061/0100

**(dále jen „objednatel“) na straně jedné**

a

**XEDOS s.r.o.**

Bělehradská 1402/47

120 00 Praha 2

IČ: 27121852

DIČ: CZ27121852

zástupce:

pro věci smluvní: Ing. Vasyl Nemesh – jednatel

tel. 774887486

nemesh@xedos-stavby.cz

technické: Jaroslav Mika

Tel: 603886500

[mika@xedos-stavby.cz](mailto:mika@xedos-stavby.cz)

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 2096291349/0800

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97915

**(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé**

uzavřeli dnešního dne tuto

**s m l o u v u o d í l o**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění:

# PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla je provedení oprav střechy tělocvičny – Základní škola Hanspaulka a Mateřská škola Kohoutek, Sušická 1000/29, 160 00 Praha 6 - Dejvice. Jedná se o rozsah prací dle výkazu výměr, který je nedílnou součástí SOD.
2. Veškeré další práce, provedené nad výše uvedený rámec, budou řešeny jako vícepráce. Provádění víceprací se řídí ust. Čl. VIII této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a objednatel převzít předmětné dílo dle níže uvedených podmínek a v kvalitě odpovídající obecně závazným normám a jakosti stanovené projektem stavby.

# CENA DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za dílo ve výši:

**základní nabídková cena bez DPH 21% 113 566,40 Kč**

## DPH ze základní ceny 21% 23 848,94 Kč

**nabídková cena včetně DPH 21% 137 415,34 Kč**

1. Tato cena je pevná a nejvýše přípustná, pokud nevzniknou v průběhu rekonstrukce požadavky objednatele na rozšíření předmětu díla, nebo se v průběhu provádění díla neobjeví další práce, se kterými se smluvní strany s vynaložením veškerého úsilí nemohly předem seznámit a jejichž provedení je nezbytně nutné pro řádné dokončení díla. Schválení prací dle věty předchozí se řídí ustanoveními čl. VIII.

# MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

1. Místo plnění: Základní škola Hanspaulka, Sušická 1000/29, Praha 6

### Zahájení díla: červenec

### 

1. Ukončení díla: srpen

1. Termín ukončení se prodlužuje o každý den, kdy nebylo možné práce provádět pro překážky ze strany objednatele či nevyhovujících klimatických podmínek, za kterých dle technologických předpisů, výrobce materiálu nedoporučuje aplikací daných práci, nebo z důvodu zásahu vyšší moci.

# PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 10 dnů od podpisu smlouvy, a to včetně příjezdových cest, přístupových prostorů, ploch pro skladování materiálu, napojovacích bodů elektrické energie a záměsové vody.
2. Objednatel se zavazuje předat staveniště vyklizené.
3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do svých prostor za účelem provedení výše uvedených prací.

# SPOLUPŮSOBENÍ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději ke dni zahájení prací připravené tak, aby zhotovitel mohl začít bez prodlení s prováděním sjednaných prací.
2. Objednatel zabezpečí zhotoviteli možnost napojení na elektrickou energii a vodu.
3. Zástupcem objednatele na stavbě je delegovaný technický dozor objednatele.
4. Zástupcem zhotovitele na stavbě je osoba určená a uvedená ve stavebním deníku.
5. Uvedení zástupci objednatele a zhotovitele jednají v rozsahu operativní a technické činnosti na stavbě, při potvrzování zápisů do stavebního deníku, potvrzování protokolů o předání a převzetí dokončeného díla nebo jeho samostatně odevzdávané části a podobně. Zmocněnci jednají samostatně, přičemž rozhodnutí každého z uvedených je závazné. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání.
6. Změny v zastoupení budou uvedeny ve stavebním deníku a jsou účinné od okamžiku odsouhlasení zápisu oběma stranami při pravidelné týdenní kontrole průběhu stavby.

# PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Kontrola průběhu stavby bude prováděna 1x/týden. Změna kontrolního dne bude uvedena a oběma stranami vzájemně odsouhlasena ve stavebním deníku
2. Zhotovitel se zavazuje likvidovat stavební odpad po celou dobu stavby na vlastní náklady. Po dokončení a předání díla se zhotovitel zavazuje staveniště vyklidit a vyklizené předat objednateli, a to nejpozději do 5 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
3. Veškeré práce a činnosti při provádění díla zajistí zhotovitel podle všeobecně uznávaných technologických pravidel a při přesném dodržení odpovídajících zákonných a technických norem. Totéž platí - pokud je lze použít - i pro uplatnění nařízení, omezení, ustanovení a předpisy všech příslušných úřadů, společností dodávajících energie a ostatních dotčených orgánů.
4. Zhotovitel se zavazuje:
   1. udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
   2. při předání díla uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat (užívat).
   3. zhotovitel nese při provádění prací na předmětu díla plnou zodpovědnost za dodržování platných předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany.

# STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel se zavazuje vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v obvyklém rozsahu a v souladu s platnými právními předpisy, zaznamenávat do něj postup prací a provádět za přítomnosti objednatele kontrolu průběhu stavby. Do stavebního deníku budou oběma stranami zapisovány důležité skutečnosti týkající se průběhu stavby. Kopie stavebního deníku budou po ukončení díla předány objednateli. Stavební deník bude uložen na stavbě pro možnost zápisu mimo kontrolní den. Zápisy z kontrolního dne budou rozeslány v elektronické kopii zhotovitelem díla na domluvenou adresu objednateli a jeho technickému zástupci do 2 dnů od provedení zápisu.
2. Objednatel i zhotovitel se dohodli na tom, že lhůta pro vyjádření k zápisu do stavebního deníku činí 7 dnů od provedení zápisu. Pokud se druhá strana v uvedené lhůtě nevyjádří, platí, že s obsahem zápisu souhlasí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný oprávněným zástupcům objednatele i orgánům státní správy. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli provádět osobně kontroly ve věcech technických zhotovování díla a požadovat odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
4. V průběhu stavby se budou konat pravidelné koordinační schůzky (kontrolní dny) za účasti objednatele a zhotovitele a případně dalších osob, které si kterákoliv ze smluvních stran může přizvat. Závěry z kontrolních dnů jsou závazné pro obě smluvní strany, nemohou však změnit ustanovení této Smlouvy.

# PŘEVZETÍ DÍLA

1. Nedokončenou dodávku nebo její část není objednatel povinen převzít.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k převzetí a sdělit, kdy bude převzetí zahájeno a jak bude probíhat. Dílo je způsobilé k převzetí pokud nevykazuje vady a nedodělky bránící užívání.
3. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dílo jako celek v dohodnutém termínu dokončení.
4. K odevzdání a převzetí staveniště, podpisu platebních dokladů a k odevzdání a převzetí dokončeného díla jsou zmocněni:

za objednatele : Ing. Marie Pojerová, ředitelka školy

a jím pověřené osoby

technický dozor objednatele : Petr Tesař, správce budovy

za zhotovitele : Jaroslav Mika

a jím pověření pracovníci

stavbyvedoucí zhotovitele : Vladimír Fedorka

1. O předání a převzetí předmětu plnění sepíší účastníci zápis. Oboustranným podpisem tohoto zápisu vzniká zhotoviteli právo na zaplacení závěrečné platby, dle čl. X. odst. 2 této smlouvy, a to i tehdy, budou-li v zápise o předání a převzetí konstatovány, řádnému a bezpečnému užívání nebránící, drobné vady a nedodělky. Vzniknou-li takové vady, dohodnou účastníci v zápise lhůty k jejich odstranění a přiměřenou částku, potřebnou k jejich odstranění. O tuto částku bude ponížena závěrečná platba dle čl. X. odst. 2 této smlouvy. Částka potřebná k odstranění drobných vad a nedodělků bude zaplacena po odstranění těchto vad a jejich odsouhlasení objednatelem.
2. Odmítne-li objednatel převzít předmět plnění pro vady bránící řádnému a bezpečnému užívání, sepíše s ním zhotovitel zápis, obsahující popis těchto vad a termín jejich odstranění zhotovitelem. Po odstranění těchto vad a odsouhlasení objednatelem jejich řádné provedení vyzve zhotovitel objednatele k převzetí předmětu plnění. O předání a převzetí předmětu plnění sepíší účastníci zápis. Oboustranným podpisem tohoto zápisu vzniká zhotoviteli právo na zaplacení závěrečné platby dle čl. X. odst. 2 této smlouvy.
3. Objednatel je povinen převzít dílo, které nevykazuje žádné vady a nedodělky bránící užívání díla.

# PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací.
2. Po předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem, vystaví zhotovitel fakturu - daňový doklad, se všemi náležitostmi účetního dokladu dle daňových předpisů.
3. Splatnost všech dokladu se sjednává na 14 dnů od jejího doručení objednateli
4. Objednatel může vrátit fakturu ve lhůtě 5 pracovních dnů bez proplacení v případě, kdy
   1. nebude obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.
   2. obsahuje nesprávné cenové údaje nebo nevzniklo zhotoviteli právo fakturovat. Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. Rozhodující pro určení data vrácení faktury je rozhodující otisk poštovního razítka na poštovní zásilce obsahující vrácenou fakturu.
5. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla částka odepsána z účtu objednatele na ve prospěch účet zhotovitele.
6. Faktury budou vždy doloženy soupisem prací podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
7. Faktury budou doručovány na korespondenční adresu objednatele.

# ZÁRUKY A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s příslušnými ČSN a za vady díla odpovídá v rozsahu příslušných ustanovení Občanského zákoníku a dalších právních předpisů.
2. Za vady díla zjištěné po převzetí, odpovídá zhotovitel po dobu své odpovědnosti za vady.
3. Záruku na dílo zhotovitel poskytuje v délce 36ti měsíců. Tato lhůta se počítá od data podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
4. Zákonná lhůta pro uplatnění skrytých vad, které se projevily po převzetí a dokončení díla, které nemohl objednatel s vynaložením přiměřeného úsilí zjistit, tímto zůstává nedotčena.
5. Záruční vady se zhotovitel zavazuje odstranit v termínu do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace.

# SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě nedodržení termínu dokončení díla bude objednatel zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nezaplacení účetního dokladu bude zhotovitelem objednateli účtována smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky díla za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody.

# VÝPOVĚĎ ZE SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, v následujících případech:
   1. pokud zhotovitel provádí práce neodborně a nezajistí nápravu do 10 dnů od upozornění,
   2. dojde-li k takovému prodlení, zaviněném zhotovitelem, při provádění prací, které prokazatelně ohrožuje konečný termín předání díla a je delší než jeden měsíc.
   3. Pokud zhotovitel neplní ustanovení smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu v případě, že objednatel je v prodlení s platbou o více než 30 dnů po uplynutí termínu splatností vystavené faktury za provedené práce.
3. Objednatel má nárok na náhradu škody a vícenákladů, která mu nedokončením dodávky nebo jejím předáním jinému dodavateli vznikla.

# ŘEŠENÍ SPORŮ

1. Všechny spory budou řešeny dle platných zákonů a nařízení.
2. Obě strany se zavazují, že své eventuální spory budou řešit především dohodou. V případě, že nebude možné dosáhnout dohody, rozhodne o nároku stran příslušný soud.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Obsah zápisu ve Stavebním deníku bude v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., příloha č. 5.
2. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob. Za případné škody způsobené neoprávněným zásahem třetích osob odpovídá v plné prokázané výši objednatel.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalších souvisejících právních předpisů.
4. Změnu obsahu nebo doplnění této smlouvy lze provádět jen po souhlasu oprávněných zástupců smluvních stran písemnými dodatky, které budou tvořit nedílnou součást této smlouvy o dílo.

Za objednatele: Mgr. Hana Kosová, zástupkyně ředitelky

V  Praze dne 4. 7. 2016 ……………………………………………..

Podpis a razítko

Za zhotovitele: Ing. Vasyl Nemesh - jednatel

V Praze dne 4. 7. 2016 ………………………………………………

Podpis a razítko