

DODATEK č. 4
smlouvy o dílo č. 6440-OŘS3-2022-024, která nabyla účinnosti
dne 12.9.2023
(SMVS: 107V692002301)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 601 62 694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Ing. Ilona Parlášková, zástupkyně ředitele Odboru řízení staveb
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních):

Ing. Ilona Parlášková, zástupkyně ředitele OŘS AHNM

Tel.:

E-mail:

E-mail pouze pro fakturaci:

Datová schránka: hjyaavk

Datová schránka pouze pro fakturaci:

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Marek Hampl (technický dozor objednatele)

Ing. Vladimír Baleka, (technický dozor objednatele)

Tomáš Olšina (technický dozor objednatele)

**Ing. Josef Kameníšťak (vedoucí Oddělení investic Brno Odboru řízení staveb
AHNM)**

společně dále jen „technický dozor objednatele“ nebo TDO“

BIM koordinátor:

Ing. Imrich Vincúr,

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „Objednatel“)

a

Arch.Design, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 43305

Sídlo: Sochorova 3262/23, 616 00 Brno

IČO: 25764314

DIČ: CZ25764314

Zastoupená: **Ing. Ivo Kovalíkem, jednatelem**

Bankovní spojení: KB Brno

Číslo účtu: 27-0504190207/0100

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

[REDACTED]
- ve věcech technických: Ing. Jakub Kapsa, [REDACTED]
[REDACTED]

- vedoucí projekčního týmu: Ing. Jakub Kapsa, [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Koordinátor BOZP: [REDACTED]

číslo osvědčení: [REDACTED]

Datová schránka: s7ucc2n

Adresa pro doručování: Sochorova 3262/23, 616 00 Brno

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

společně dále jen „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 13. 2. čl. 13 Smlouvy o dílo č. 6440-OŘS3-2022-02 uzavřené dne 8.9.2023, která nabyla účinnosti dne 12.9.2023, ve znění dodatku č. 1, který nabyl účinnosti dne 9.5.2024, ve znění dodatku č. 2, který nabyl účinnosti dne 6.8.2024 a ve znění dodatku č. 3, který nabyl účinnosti dne 6.2.2025 na zhotovení inženýrsko-projektových prací pro stavbu „**Olomouc, Bystrovany – skladová a distribuční hala – výstavba - PD**“ (dále jen „Smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 4 Smlouvy (dále jen „dodatek č. 4“):

Článek 1 **Účel dodatku**

Účelem dodatku č. 4 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v jeho rozšíření o vícepráce, které budou z objektivních důvodů provedeny nad rámec původního zadání.

Článek 2 **Předmět dodatku**

2.1. V průběhu zpracování projektové dokumentace pro stavbu „Olomouc, Bystrovany – skladová a distribuční hala – výstavba - PD“ dle odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy (dále jen „Projektová dokumentace“) vznikla v souvislosti s požadavkem uživatele vzneseným na TER potřeba úpravy a doplnění projektové dokumentace.

Tyto projektové práce, které Objednatel ani Zhotovitel nemohli před zahájením prací na Projektové dokumentaci předpokládat, jsou nezbytné pro splnění záměru uživatele na užívání objektu (dále jen „**vícepráce**“).

2.2. Předmět Smlouvy se upravuje o vícepráce, které jsou podrobně popsány v příloze „Soupis činností ke zpracování PD“ včetně jejich finančního ocenění, která je jako **Příloha č. 1** nedílnou součástí dodatku č. 4 a podle těchto příloh činí:

cena víceprací:

+ 95 590,00 Kč vč. DPH (79 000,00 Kč bez DPH, 16 590,00 Kč 21% DPH)

tj. navýšení o:

95 590,00 Kč vč. DPH (79 000,00 Kč bez DPH, 16 590,00 Kč 21% DPH).

2.3. Dodatkem č. 1 se ruší odst. 3. 1., 3. 2. a 3. 3. čl. 3 Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„ **3.1.** Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo, specifikované v čl. 2 Smlouvy, a to ve výši:

13 649 280,00 Kč bez DPH

(slovy: třináct milionů šest set čtyřicet devět tisíc dvě stě osmdesát korun českých bez DPH).

Takto Smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v ustanovení odst. 2.5 nebo 2. 6. čl. 2 Smlouvy.

3.2. K celkové ceně Díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této Smlouvy, resp. dodatku č. 1, je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 2 866 348,80 Kč

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 16 515 628,80 Kč

(slovy: šestnáct milionů pět set patnáct tisíc šest set dvacet osm korun českých osmdesát haléřů včetně DPH).

3.3. Celková cena za Dílo podle odst. 3.1. a 3.2. čl. 3 Smlouvy se skládá z ceny:

a) **za 1. etapu díla**

925 000,00 Kč bez DPH

194 250,00 Kč DPH 21%

1 119 250,00 Kč včetně DPH

(slovy: jeden milion sto devatenáct tisíc dvě stě padesát korun českých včetně DPH)

b) **za 2. etapu díla**

3 185 992,00 Kč bez DPH

669 058,32 Kč DPH 21%

3 855 050,32 Kč včetně DPH

(slovy: tři miliony osm set padesát pět tisíc padesát korun českých třicet dva haléřů včetně DPH)

c) **za 3. etapu díla**

3 982 489,00 Kč bez DPH

836 322,69 Kč DPH 21%

4 818 811,69 Kč včetně DPH

(slovy: čtyři miliony osm set osmnáct tisíc osm set jedenáct korun českých šedesát devět haléřů včetně DPH)

d) **za 4. etapu díla**

4 658 863,00 Kč bez DPH

978 361,23 Kč DPH 21%

5 637 224,23 Kč včetně DPH

(slovy: pět milionů šest set třicet sedm tisíc dvě stě dvacet čtyři korun českých dvacet tři haléřů včetně DPH)“

e) **za 5. etapu díla**

696 936,00 Kč bez DPH

146 356,56 Kč DPH 21%

843 292,56 Kč včetně DPH

(slovy: osm set čtyřicet tři tisíc dvě stě devadesát dva korun českých padesát šest haléřů včetně DPH)

f) **za 6. etapu díla****200 000,00 Kč bez DPH****42 000,00 Kč DPH 21%****242 000,00 Kč včetně DPH**

(slovy: dvě stě čtyřicet dva tisíc korun českých včetně DPH)

**Článek 3
Závěrečná ustanovení**

- 3.1.** Ostatní dodatkem č. 4 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2.** Dodatek č. 4 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí dodatku je:
Příloha č. 1 - Soupis činností ke zpracování PD – počet stran: 1
- 3.3.** Dodatek č. 4 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou Smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 3.4.** Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním dodatku č. 4.
- 3.5.** Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

Za Objednatele:**Ing. Ilona Parlášková
zástupkyně ředitele**

podepsáno elektronicky

**Ing. Ilona
Parlášková**
Digitálně podepsal
Ing. Ilona Parlášková
Datum: 2025.04.11
12:11:42 +02'00'**Za Zhotovitele:****Ing. Ivo Kovalík
jednatel
Arch.Design, s.r.o.**

podepsáno elektronicky

**Ing. Ivo
Kovalík**
Digitálně podepsal
Ing. Ivo Kovalík
Datum: 2025.02.28
14:43:52 +01'00'

SOUPIS ČINNOSTÍ PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
k návrhu smlouvy č. 6440-OŘS3-2022-024

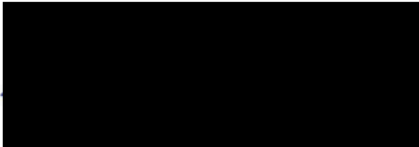
		Cena SoD					Vícepráce - Dodatek č. 4 SoD bez DPH									
Pol.	Profese	Počet hodin	Cena za hodinu bez DPH	DPH 21%	Cena za hodinu včetně DPH	CELKOVÁ CENA	Počet hodin					Kč bez DPH				
							1. etapa-	2. etapa	3. etapa	4. etapa	5. etapa	Celková cena 1.etapa - dok. odstr. stavby	Celková cena 2.etapa - vodopráv. SP	Celková cena 3.etapa - DUSP	Celková cena 4.etapa - DPS	Celková cena 5.etapa - AD
1.	Průzkum stávajícího stavu															
2.	Návrh technického řešení															
4.	Vypracování PD pro provedení stavby dle profesí:															
5.	* stavební															
6.	* statika															
7.	* elektro															
8.	* požární technika															
9.	* rozpočty															
10.	* BOZP															
11.	Projednání s dotčenými orgány (inženýrská činnost)															
12.	Účast na TER a odsouhlasení technického řešení															
CELKEM za PD																
							CELKEM Dodatek č. 4 bez DPH									
							79 000,00									

Pozn.: Výčet profesí je možno rozšířit přidáním řádků dle potřeb konkrétního řešení stavby.

Za správnost: Ing. Josef Kamenišťák
vedoucí oddělení investic Brno
odboru řízení staveb AHNM

Ing. Josef Kamenišťák
Digitálně podepsal Ing. Josef Kamenišťák
Datum: 2025.02.28 08:17:12 +01'00'

Zpracoval:



ARCH DESIGN
Arch.Design, s.r.o.
Sochorova 3262/23
616 00 Brno
DIČ: CZ25764314 4