

DODATEK č. 1
smlouvy o dílo č. 6440-OŘS3-2023-082, která nabyla účinnosti
dne 15.10.2024
(SMVS: 107V492002210)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 601 62 694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Zaměstnanec pověřený jednáním:

Ing. Ilona Parlásková, zástupce ředitele Odboru řízení staveb (OŘS)
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních):

Ing. Ilona Parlásková, zástupce ředitele OŘS AHNM

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

E-mail pouze pro fakturaci: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Datová schránka pouze pro fakturaci: [REDACTED]

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Tereza Chromková (technický dozor objednatele)

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Tomáš Olšina (technický dozor objednatele)

tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Ing. Martin Kocián (technický dozor objednatele)

tel.: [REDACTED]

Tomáš Meixner (technický dozor stavebníka dle § 161 stavebního zákona)

tel.: [REDACTED]

Ing. Josef Kameníšťak (vedoucí Oddělení investic Brno Odboru řízení staveb AHNM) tel.: [REDACTED]

společně dále jen „Technický dozor objednatele“ nebo TDO“

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „Objednatel“)

a

RENESA – stavební firma s. r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 7761

Sídlo: Komárovská 2869/27, 746 01 Opava

IČO: 62305620

DIČ: CZ62305620

Zastoupená: Robertem Koschatzkým, jednatelem

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 123-6028960297/0100

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Robert Koschatzký, jednatel, tel.: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- vedoucí realizačního týmu: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: x8zw8ia
Adresa pro doručování: Komárovská 2869/27, 746 01 Opava
(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

společně dále jen „Smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 15. 9. čl. 15 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS3-2023-082 ze dne 11.10.2024, která nabyla účinnosti dne 15.10.2024 na zhotovení díla – stavby „Hlučín – výstavba izolačního psince - realizace“ (dále jen „Smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 1 smlouvy (dále jen „Dodatek č. 1“):

Článek 1 Účel dodatku

Účelem Dodatku č. 1 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v jeho rozšíření o vícepráce, které budou z objektivních důvodů provedeny nad rámec původního zadání, a související vypuštění méněprací, které nebudou zhotovitelem provedeny a s tím související úprava ceny za Dílo.

Článek 2 Předmět dodatku

- 2.1.** V průběhu provádění Díla specifikovaného v odst. 2. 1. čl. 2 Smlouvy byla zjištěna potřeba provedení prací, činností a dodávek, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci uvedené v bodě 2.1.1. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy (dále jen „PD“) a v příloze č. 2 Smlouvy (dále jen „**Položkový rozpočet**“), které Objednatel, projektant ani Zhotovitel nemohl před zahájením prací předpokládat, jsou od zakázky neoddelitelné a nezbytně nutné pro řádné dokončení stavby (dále jen „**Vícepráce**“).
- 2.2.** Mezi Smluvními stranami bylo dále dohodnuto, že v návaznosti na provedení Víceprací nebudou Zhotovitelem realizovány některé práce, činnosti a dodávky obsažené v PD a v položkovém rozpočtu (dále jen „**Méněpráce**“).
- 2.3.** Předmět smlouvy se upravuje o Vícepráce a Méněpráce, které jsou podrobně popsány ve Změnovém listu č. 1, včetně jejich finančního ocenění, které je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku a podle těchto příloh činí:

cena Víceprací:
+ 1 035 660,19 Kč vč. DPH (855 917,51 Kč bez DPH, 179 742,68 Kč 21% DPH)

cena Méněprací:
- 300 322,97 Kč vč. DPH (-248 200,80 Kč bez DPH, -52 122,17 Kč 21% DPH)

tj. navýšení o:
735 337,22 Kč vč. DPH (607 716,71 Kč bez DPH, 127 620,51 Kč 21% DPH).

- 2.4.** Dodatkem č. 1 se ruší odst. 3. 1. a 3. 2.. čl. 3 Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„3.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo, specifikované v čl. 2 Smlouvy, a to ve výši:

15 886 425,91 Kč bez DPH

(slovy: patnáct milionů osm set osmdesát šest tisíc čtyři sta dvacet pět korun českých

devadesát jedna haléřů bez DPH).

Takto Smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této Smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v odst. 2.5. nebo 2.6. čl. 2 Smlouvy.

- 3.2. K celkové ceně Díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této Smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 3 336 149,44 Kč a

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 19 222 575,35 Kč

(slovy: devatenáct milionů dvě stě dvacet dva tisíc pět set sedmdesát pět korun českých třicet pět haléřů včetně DPH).“

Celková cena je rozepsána v příloze „Rekapitulaci stavby“, která je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní Dodatkem č. 1 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2. Dodatek č. 1 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí dodatku je:
Příloha č. 1 – Změnový list č. 1 – počet stran: 5
Příloha č. 2 – Rekapitulace stavby – počet stran: 1
- 3.3. Dodatek č. 1 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou Smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 3.4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1.
- 3.5. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

Za Objednatele:

Ing. Ilona Parlásková
zástupce ředitele

podepsáno elektronicky

Ing. Ilona Parlásková
Digitálně podepsal
Ing. Ilona Parlásková
Datum: 2025.04.11
12:14:04 +02'00'

Za Zhotovitele:

Robert Koschatzký
jednatel
RENESA – stavební firma s.r.o.

podepsáno elektronicky

Robert Koschatzký
Digitálně podepsal Robert
Koschatzký
Datum: 2025.03.11
12:45:17 +01'00'

Technický list změny (TLZ) č.1

SoD č.: 6440-OŘS3-2023-082
Ze dne (účinnost): 15.10.2024
SMVS: 107V492002210
Stavba: Hlučín - výstavba izolačního psince - realizace
Objekt: IO 09 Kanalizace splašková
SO 01 Zázemí psince
SO 02 Kotce pro psy
SO 03 Karanténí kotce pro psy
1. Splašková kanalizace
2. Kotce - mříže
3. Výkopové práce
4. Prosvětlovací prvek střech kotců

Název změny:

Důvod změny :

- Po provedení průzkumných sond bylo zjištěno, že stávající splašková kanalizace je v havarijním stavu - popraskané kamenivé roury, přes které dochází k průsaku odpadních vod do podloží. Dále byl zjištěn výškový rozdíl areálové a veřejné kanalizace - nelze se napojit.
- Na základě požadavku uživatele bude provedena změna parametrů kotcových mříží - zvýšení pevnosti a zabránění zranění psů.
- Při provádění výkopových prací pro zázemí psince zjištěny nepředpokládané betonové fragmenty.
- Na základě požadavku uživatele bude zrušeno prosvětlení střech kotců z důvodu možného přehřívání prostor kotců.

Popis změny:

- Nová kanalizace bude provedena z plastového potrubí ve správném výškovém uložení - vyspádování a bude napojena na stávající řád areálu.
- Mříže budou provedeny z žaclových profilů 20/20, rozteč svislých profilů bude max 5,5 cm, příčné profily budou jen z důvodu zpevnění
- Vybourání betonových fragmentů a likvidace odpadu.
- Prosvětlovací prvek bude zrušen a celá střecha bude provedena z pir panelů.

Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně:

S návrhem souhlasí.

Přílohy:

- položkový rozpočet, počet listů: 2
- Fotodokumentace, počet listů: 1

Časový dopad oproti původnímu řešení:

bez dopadu:

s dopadem:

Orientační cenový dopad:	Přípočet:	855 917,51 Kč
	Odpočet:	-248 200,80 Kč
	Celkem:bez DPH	607 716,71 Kč
	včetně DPH	735 337,22 Kč

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za TDI: OŘS AHNM Brno	Tereza Chromková	11.3.2025		
	Ing. Martin Kocián	11.5.2023		
	Ing. Josef Kameníšťak	11.5.2025		
Za projektanta : Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o.				41.3.2025
Za zhotovitele: RENESA- stavební firma s.r.o.		RENESA - stavební firma s.r.o.		6.3.2025

JIHLAVA spol. s r.o.
Jiráskova 4/7 PSČ 586 01
IČO 066, DIČ: CZ49974424

RENESA
s.r.o.
IČO: 00300

Rekapitulace Dodatku č. 1**107V492002210 „Hlučín – výstavba izolačního psince - realizace“,**

	Výše víceprací	Výše méněprací	Výše dodatku č. 1
Cena bez DPH	855 917,51 Kč	-248 200,80 Kč	607 716,71 Kč
21% DPH	179 742,68 Kč	-52 122,17 Kč	127 620,51 Kč
Cena s DPH	1 035 660,19 Kč	-300 322,97 Kč	735 337,22 Kč

	SoD č. 6440-OŘS3-2021-152	Výše dodatku č. 1	cena Díla po uzavření dodatku č. 1
Cena bez DPH	15 278 709,20 Kč	607 716,71 Kč	15 886 425,91 Kč
21% DPH	3 208 528,93 Kč	127 620,51 Kč	3 336 149,44 Kč
Cena s DPH	18 487 238,13 Kč	735 337,22 Kč	19 222 575,35 Kč

Za správnost:

Ing. Josef Kamenišťak

vedoucí oddělení investic Brno

odboru řízení staveb

AHNM

Ing. Josef
Kamenišťak

Digitálně podepsal
Ing. Josef Kamenišťak
Datum: 2025.03.11
12:30:09 +01'00'