



SMLOUVA O DÍLO Č. 302/2016/SOD

projektová dokumentace – Mateřská školka Větrník, Říčany

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Město Říčany

sídlo: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany
zastoupený: Mgr. Vladimír Kořen, starostou města
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Říčany
číslo účtu: 724201/0100
IČO: 00240702
DIČ: CZ00240702
telefon: 323 618 123
fax: 323 603 734
identifikátor datové schránky: skjbfwd

(dále jen objednatel)

Architektura, s.r.o.

sídlo: Vikova 1142/15, Praha 4, 140 00
jednající: Ing. arch. David Kraus, jednatel
tel.: 777 117 575
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 000000 – 3258172399/0800
IČ: 26505525
DIČ: CZ - 26505525
telefon: 777 117 575
e-mail: kraus@archi.cz
identifikátor datové schránky: 5rsm47n

(dále jen zhotovitel)

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Objednatel je vlastníkem pozemků 122/37 a 122/38 v katastrálním území Říčany- Radošovice. Pro výstavbu „Mateřské školky Větrník, Říčany“ v k.ú. Říčany – Radošovice byla uzavřena tato smlouva s projektantem (architektem) na provedení projektových prací a inženýrské činnosti za účelem získání územního rozhodnutí, stavebního povolení a zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr a krycího rozpočtu. Zhotovitel prohlašuje přílohou č. 2 a podpisem smlouvy potvrzuje, že disponuje všemi oprávněními pro výkon projektové činnosti.

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele. Inženýrskou činnost za účelem získání příslušných správních rozhodnutí bude provádět zhotovitel na základě plné moci objednatele.
- 1.2 Zhotovitel vypracuje na základě této smlouvy architektonickou studii, projektovou dokumentaci pro územní řízení, stavební povolení a dokumentaci pro provedení stavby, jejíž součástí bude i řešení interiéru a zahrady mateřské školy, (dále jen PD - projektová dokumentace) na stavbu „Mateřská školka Větrník, Říčany“ (dále jen „Stavba“), včetně výkazu výměr v úrovni stupně prováděcí projektové dokumentace a oceněného kontrolního rozpočtu a zajistí veškeré inženýrské činnosti za účelem získání příslušných správních rozhodnutí. Rozsah stavby je definován v příloze č. 4 této SOD.
- 1.3 Konzultace v průběhu projekčních prací, budou probíhat dle potřeby, minimálně však jednou za 21 dní. V průběhu projektových prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky objednatele.
- 1.4 Architektonická studie Stavby ve 2 variantách vč. schematického řešení venkovních ploch a návrhu dispozičního a hmotového řešení Stavby bude objednateli předána ve 4 paré v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD. Součástí každé architektonické studie budou rovněž min. 2 zákresy do fotografií nebo vizualizace.
- 1.5 Dokumentace pro územní rozhodnutí bude objednateli předána 3 x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD ve formátu PDF, DWG, DOC (příslušné počty paré v listinné podobě potřebné pro inženýrskou činnost a žádost o územní rozhodnutí zajistí rovněž zhotovitel PD a jsou součástí ceny díla). Součástí dokumentace pro územní rozhodnutí budou rovněž min. 2 zákresy do fotografií.
- 1.6 Dokumentace pro stavební povolení bude objednateli předána 4 x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD ve formátu PDF, DWG, DOC (příslušné počty paré v listinné podobě potřebné pro inženýrskou činnost a žádost o stavební povolení zajistí rovněž zhotovitel PD a jsou součástí ceny díla). Součástí dokumentace pro stavební povolení budou rovněž min. 2 aktualizované zákresy do fotografií.
- 1.7 Projektová dokumentace pro provedení stavby bude objednateli předána 8 x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD ve formátu PDF, DWG, DOC, výkaz výměr a kontrolní rozpočet ve formátu XLS s uzamčenými položkami pro účely výběrového řízení na zhotovitele.
- 1.8 Předmět díla bude zpracován v rozsahu, členění a míře podrobnosti dle Výkonového a honorářového řádu ČKA v poslední platné verzi, dle vyhlášky č.503/2006 Sb., dle vyhlášky 499/2006 Sb., vč. příloh v rozsahu projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a provádění stavby vč. všech potřebných konstrukčních a architektonických detailů (např. výkresy spárořezů keramických aj. obkladů, detailní výkresy zámečnických konstrukcí atp.) a popř. jiných částí stavby, které by pro realizaci stavby toto zpřesnění vyžadovaly .
- 1.9 Technické vymezení předmětu plnění:
- 1.9.1. umístění na pozemcích v majetku objednatele parc.č. 122/37 a 122/38 v k.ú. Říčany – Radošovice a na části pozemku v majetku soukromé osoby č. p. 122/36 v rozsahu funkčního využití „OV“
- 1.9.2. Stavební program dle přílohy č. 4 této smlouvy o dílo
- 1.9.3. polohu stávajících inženýrských sítí je třeba prověřit

1.9.4. geologický, příp. hydrogeologický a radonový průzkum a všechny další průzkumy potřebné pro realizaci předmětu díla zajišťuje zhotovitel a jsou součástí ceny díla a budou objednateli předány ve dvou tištěných paré

1.9.5. geodetické zaměření vč. výškopisu a polohopisu je součástí ceny díla

1.10 Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že PD svojí podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení stavby, včetně všech detailů a řešení atypických dílenských prvků, jakož i jasné řešení jejich jednotlivých částí, stavebních objektů (SO) a technologických souborů (TS) a bude společně s výkazem výměr jednoznačným podkladem pro ocenění uchazeči ve výběrovém řízení při zpracování nabídek na realizaci stavby podle této PD.

1.11 Zhotovitel vypracuje, předloží a s objednatelem projedná výkazy výměr jednotlivých profesí stavebních prací, zejména dokončovacích prací a prací TZB, vybavení interiéru nábytkem, venkovní herní prvky, vybavení tělocvičny - vše v souladu s ním navrženými a objednatelem odsouhlasenými standardy, požadavky objednatele a metodikou v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a s vyhl. 230/2012. Výkaz výměr všech profesí musí být úplný a podrobný, s podrobným a jednoznačným technickým popisem všech použitých materiálů a výrobků, jakož i s přesnou specifikací všech prací a dodávek, musí obsahovat i položky týkající se případného kácení dřevin a náhradní výsadby a položku zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby. Tento výkaz výměr vychází z podrobnosti stupně řešené projektové dokumentace. Součástí výkazu výměr je kontrolní propočet investičních nákladů vypracovaný zhotovitelem pro kalkulaci stavebních nákladů pro všechny stavební objekty a technologické soubory.

1.12 Výkaz výměr všech profesí HSV, PSV a montáží bude obsahovat všechna množství veškerých prací a dodávek, které je potřeba udělat pro řádnou a úplnou realizaci stavby dle této projektové dokumentace tak, aby dílo mohlo být realizováno bez víceprací, které by vyplývaly z neúplnosti PD nebo neúplnosti výkazu výměr. Toto ustanovení neplatí pro vícepráce, které zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení náležité odborné péče a pečlivosti.

1.13 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zpracování PD provede zjištění polohy stávajících inženýrských sítí tzn. plynu, elektro, veřejného osvětlení, kanalizace a vody aj., zajistí souhlas majitele elektrické rozvodné sítě a souhlas plynárny s případným navýšením příkonu, a souhlasná stanoviska vlastníků vodohospodářské infrastruktury.

1.14 Zhotovitel v rámci projektových prací posoudí podmínky staveništní dopravy vzhledem k technické způsobilosti komunikací, zejména s ohledem na jejich únosnost a šířkové poměry. Návrh staveništní dopravy předloží ke schválení správci dotčených komunikací.

1.15 Zhotovitel v rámci projektových prací navrhne umístění případné mezideponie a jejího oplocení, vč. oplocení staveniště a zajistí jejich legalizaci.

1.16 Podkladem pro zpracování projektu je výpis z KN, katastrální mapa, projednávaná změna regulačního plánu „Větrník I.“, platný územní plán a připravovaná změna č. 1 územního plánu, které předá objednatel zhotoviteli při podpisu SOD, a pokyny oprávněných zástupců objednatele v průběhu zpracování projektové dokumentace, které se zhotovitel zavazuje respektovat.

1.17 Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, zaplatí sjednanou cenu rozčleněnou do jednotlivých plateb dle čl. 5. této smlouvy.

1.18 Součástí předmětu díla je i výkon autorského dozoru při realizaci, který spočívá mj. v pravidelné účasti na kontrolních dnech stavby 4x za měsíc. Činnost autorského dozoru bude zahájena na základě písemné výzvy objednatele po zajištění finančních prostředků na realizaci stavby v rozpočtu města Říčany. V případě nerealizace stavby nevzniká zhotoviteli z tohoto titulu žádný finanční a ani jiný nárok vůči objednateli.

Článek 2 Termín plnění

- 2.1 Zhotovitel předloží objednateli 2 architektonické studie Stavby v rozsahu dle čl. 1.4. této smlouvy o dílo v termínu do 7 týdnů, tj. 49 kalendářních dnů, od podpisu SOD
- 2.2 Zhotovitel bude osobně prezentovat obě zpracované architektonické studie v komisi Odboru pro územní rozvoj a výstavbu města Říčany (dále jen „VÚRV“) v termínu do 8 týdnů od podpisu SOD. Objednatel zajistí v tomto termínu svolání VÚRV.
- 2.3 Objednatel se zavazuje v termínu do 2 týdnů od předložení architektonických studií Stavby (v termínu dle bodu 2.1.) vybrat 1 variantu pro další rozpracování v navazujících stupních projektové dokumentace.
- 2.4 V případě, že objednatel neučiní rozhodnutí obsažené v odst. 2.3. této smlouvy o dílo, vymezuje si objednatel právo ukončit jednostranně tuto smlouvu o dílo a uhradit zhotoviteli adekvátní honorář dle odst.5.2.1 .
- 2.5 Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, vč. vizualizací a zákresů do fotografií bude zhotovena a předána objednateli v termínu do 12 týdnů, tj. 84 kalendářních dnů odsouhlasení architektonické studie Stavby objednatelem; v případě, že termín odevzdání není pracovním dnem (tj. sobota, neděle, státní svátky, či jiné dny klidu a volna), termín odevzdání připadá na první následující pracovní den.
- 2.6 Kladná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí k dokumentaci pro územní rozhodnutí budou objednateli předána do 4 týdnů, tj. 28 kalendářních dnů od nabytí účinnosti změny č.1 územního plánu města Říčany a změny č.1 regulačního plánu „Větrník I“.
- 2.7 V případě, že v termínu do 1 roku od podpisu této SOD nenabyde účinnost změna č.1 územního plánu města Říčany a změna č.1 regulačního plánu „Větrník I“ a nebude vydáno územní rozhodnutí, které by bylo s těmito změnami v souladu, vyhrazuje si objednatel právo od smlouvy odstoupit. V tomto případě bude zhotoviteli uhrazena pouze část honoráře spojená s vypracováním 2 architektonických studií stavby a dokumentace pro územní rozhodnutí ve výši dle čl. 5 odst. 5.2.1. a 5.2.2. této smlouvy.
- 2.8 Projektová dokumentace pro stavební povolení, vč. vizualizací a zákresů do fotografií, a vč. inženýrské činnosti za účelem získání stavebního povolení bude zhotovena a předána objednateli v termínu do 14 týdnů, tj. 98 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele k zahájení projekčních prací na dokumentaci pro stavební povolení, nejpozději však ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí ; v případě, že termín odevzdání není pracovním dnem (tj. sobota, neděle, státní svátky, či jiné dny klidu a volna), termín odevzdání připadá na první následující pracovní den. **Tento termín zahrnuje dobu 4 týdnů potřebnou pro zajištění kladných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí k předložené dokumentaci, ale nezahrnuje dobu od podání žádosti o vydání stavebního povolení do doby nabytí právní moci stavebního povolení.**
- 2.9 Projektová dokumentace pro provedení stavby, jejíž součástí bude i řešení venkovních ploch a interiéru, vč. výkazu výměr, kontrolního rozpočtu bude zhotovena a předána objednateli v termínu do 14 týdnů, tj. 98 kalendářních dnů, od písemné výzvy objednatele k započetí prací na dokumentaci pro provedení stavby, nejpozději však ode dne nabytí právní moci stavebního povolení. V případě, že termín odevzdání není pracovním dnem (tj. sobota, neděle, státní svátky, či jiné dny klidu a volna), termín odevzdání připadá na první následující pracovní den. V rámci projektové dokumentace pro provedení stavby bude řešena barevnost interiéru a vybavení typovým nábytkem pro mateřské školy, vybavení doplňkovými zařizovacími předměty (např. interaktivní tabule) a vybavení tělocvičny. Součástí projektové

dokumentace pro provedení stavby bude také řešení zahrady vč. vybavení venkovními herními prvky a hřištěm.

2.10 Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. úplné, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.

2.11 Objednatel si pro kontrolu díla vymezuje 5 pracovních dní ode dne, kdy bylo fyzicky předáno. V této době může objednatel vznést vůči zhotoviteli případné námitky k předanému dílu, jehož kvalita i rozsah jsou dány SOD. Po odsouhlasení díla bude objednatelem podepsán předávací protokol. Podpis předávacího protokolu ze strany objednatele nezprošťuje zhotovitele jeho zodpovědnosti za kvalitu jeho práce.

2.12 Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.

2.13 V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací delšímu než 3 pracovní dny, prodloužuje se termín sjednaný v bodech 2.1., 2.2., 2.3., 2.5, 2.6., 2.7., 2.8., 2.9.. této smlouvy o tuto dobu. Prodloužením termínu splnění díla se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodlení. O této skutečnosti sepíší obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti. Pokud objednatel potřebuje pro své vyjádření dobu delší než 5 pracovních dní, má zhotovitel nárok na prodloužení termínu plnění pouze v případě, že písemně doloží, že v závislosti na tomto vyjádření nemohl pokračovat v dalších projektových pracích.

2.14 Autorský dozor bude ukončen po převzetí dokončené realizace díla (stavby) bez vad a nedodělků.

Článek 3 Povinnosti zhotovitele

3.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované stavby a vybudování plánovaných komunikací a sítí na předmětných pozemcích objednatele. V rámci dohodnutých výkonů je zhotovitel povinen objednatele rozsáhle informovat a poskytovat mu poradenství ve věci všech záležitostí, týkajících se provedení jeho úkolů.

3.2 Odsouhlasení jednotlivých částí projektové dokumentace, technických specifikací nebo navrhovaných materiálů a použití výrobků objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za jeho úplnost a soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky.

3.3 Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.

3.4 Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci projektové dokumentace všech subdodavatelů projektových prací zhotovitele. Pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tito vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí. Zhotovitel smí pro práce použít pouze takové subdodavatele, kteří mají prokazatelné zkušenosti se srovnatelnými projekty a v minulosti již takové odborně, věcně, kvalitně, ve stanovených termínech a při dodržení původně kalkulovaných nákladů stavby prováděli.

3.5 Zhotovitel odpovídá za to, že výkaz výměr bude zcela v souladu s výkresovou dokumentací a plně odpovídá požadavkům zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a vyhlášce 230/2012 Sb.

3.6 V případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr nebo v projektové dokumentaci, zhotovitel neprodleně na svůj náklad dodá novou bezvadnou dokumentaci a plně ponese náklady spojené s vadou díla. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody vzniklou dodáním nekvalitního díla. Oprava chyb projektové dokumentace a VV není součástí hrazeného výkonu autorského dozoru.

3.7 Zhotovitel je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění minimálně 2.000.000 Kč za každou jednotlivou pojistnou událost. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po dobu plnění smlouvy o dílo, a dále po dobu minimálně 12 měsíců od data předání díla, tj. kompletní projektové dokumentace. Pokud zhotovitel neprodlouží platnost takové pojistky po požadovanou dobu, je objednatel oprávněn uzavřít tuto pojistku na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele bez dalšího písemného sdělení.

3.8 Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.

3.9 Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že viděl všechny potřebné podklady pro vypracování a předložení nabídky a že viděl rovněž místo staveniště na vlastní oči. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.

3.10 Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku plnění předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí použít pro jiného zákazníka a bez souhlasu objednatele zveřejňovat údaje o objednateli a o nákladech stavby. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace nebo jiná obecná technická dokumentace, kterou může zhotovitel použít pro vlastní reklamní a/nebo propagační účely pouze na základě písemného souhlasu objednatele.

3.11 Za porušení podstatných náležitostí smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v předané projektové dokumentaci, ve výkazech výměr, popisech prací, technických specifikacích materiálů a výrobků nebo ve vzájemně si odporujících a/nebo nejednoznačných nebo neúplných součástech nebo podkladech projektové dokumentace.

Článek 4 Předání díla

4.1 Dílo bude předáno objednateli v termínech plnění stanovených SOD v čl.2 v místě sídla objednatele (a to vč. vizualizací, zákresů do fotografií).

4.2 Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti. Oznámení o případných zjištěných vadách a nedodělcích předmětu díla se zavazuje objednatel písemně zaslat zhotoviteli do 5 pracovních dní od předání díla.

4.3 O předání díla, jeho jednotlivých částí jako jsou architektonická studie, dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby, bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zjistí-li se vady díla již při předávání, budou vyznačeny v zápise.

4.4 Místem předání díla je : MěÚ v Říčanech – oddělení investic, Masarykovo nám. 83 , 251 01 Říčany

Článek 5 Cena díla

5.1 Cena se sjednává dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná.

5.2 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli pevnou cenu za zhotovení díla ve výši:

		bez DPH	včetně DPH
5.2.1.	Za vypracování a odevzdání 2 architektonických studií Stavby v souladu s čl. 2.1. v příslušném počtu paré dle SOD (vč. vizualizací, zákresů do fotografií) a za jejich prezentaci v souladu s čl.2.2. – ve výši max. 13% z celkové ceny díla dle této SOD bez AD, tzn. dle odst.5.4.1.	50 000	60 500
5.2.2.	Za vypracování a odevzdání dokumentace pro územní rozhodnutí v příslušném počtu paré dle SOD (vč. vizualizací, zákresů do fotografií)– v rozsahu dle odst. 2.5.- ve výši max. 12% z celkové ceny díla dle této SOD bez AD, tzn. dle odst.5.4.1	150 000	181 500
5.2.3.	Za inženýrskou činnost za účelem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, včetně podání této žádosti na příslušný stavební úřad – v rozsahu dle odst. 2.6.	80 000	96 800
5.2.4.	Po nabytí právní moci příslušného správního rozhodnutí	20 000	24 200
5.2.5.	Za vypracování a odevzdání dokumentace pro stavební povolení v příslušném počtu paré dle SOD (vč. vizualizací, zákresů do fotografií), za inženýrskou činnost za účelem podání žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí, včetně podání této žádosti na příslušný stavební úřad – v rozsahu dle odst. 2.8.	200 000	242 000
5.2.6.	Po nabytí právní moci příslušného správního rozhodnutí	50 000	60 500
5.2.7.	Za vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně tendrové dokumentace (výkaz výměr a rozpočet), vč. veškerých konstrukčních a architektonických detailů, spárořezů atp. a odevzdání v příslušném počtu paré objednateli dle SOD – v rozsahu dle odst.2.9.	320 000	387 200
5.2.8.	Za AD při realizaci Stavby přičemž předpokládaný rozsah činnosti autorského dozoru je min 15 h/měsíc (v této době není zahrnuta doba potřebná pro dopravu AD na kontrolní dny stavby)	80 000	96 800

5.3 Cena za včetisky není součástí celkové nabídkové ceny za dílo dle SOD.

		bez DPH	včetně DPH
5.3.1.	Cena za vyhotovení jednoho včetisku PD ve stupni dokumentace pro provedení stavby		

5.4 Cena celkem v Kč činí:

		bez DPH	včetně DPH

5.4.1.	bez AD	870 000	1 052 700
5.4.2.	včetně AD	950 000	1 149 500

5.5 Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.

5.6 V dohodnuté ceně za dílo dle čl. 1 této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, zejména ale:

- dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj
- časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady
- náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu
- analýzy, průzkumy, sondy, posudky, včetně statických, výpočty
- geodetické zaměření dotčených pozemků vč. polohopisu a výškopisu
- náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle čl. I. smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie
- poštovní poplatky, telefon, faxové poplatky
- všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele v jednotlivém, jakož i v celku.

5.7 Zhotovitel je oprávněn ke všem cenám uvedeným v této SOD připočíst DPH ve výši dle aktuálních právních předpisů. Objednatel s tímto výslovně souhlasí.

Článek 6 Platební podmínky

6.1 Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat sjednanou cenu ve lhůtách dohodnutých v této smlouvě a zavazuje se, že faktura bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004, v platném znění. Faktura zhotovitele bude vystavena do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla, popř. jeho dílčí části, bez vad a nedodělků objednatel.

6.2 Faktura za realizaci předmětu díla dle čl.1 bude uhrazena do celkové výše 90% z ceny díla vč. DPH dle čl. 5.4.1. Pozastávka ve výši 10% z ceny díla vč. DPH dle čl. 5.4.1 bude zhotoviteli učiněna v rámci poslední faktury a bude uhrazena na základě písemné žádosti zhotovitele po ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby, max. však ve lhůtě po 24 měsících od převzetí předmětu díla dle této smlouvy.

6.3 Objednatel se zavazuje, že platby provede bezhotovostním převodem na základě prokázaných výkonů do 15 dnů po převzetí faktury na výše uvedený účet zhotovitele.

6.4 Datum uskutečnitelného zdanitelného plnění (DUZP) vzniká ke dni předání a převzetí projektové dokumentace.

6.5 Případné vedlejší náklady za výtisky, technickou nebo jinou dokumentaci nebo zvláštní výkony musí být objednatel předem odsouhlaseny.

6.6 Fakturace za výkon AD v průběhu realizace stavby bude prováděna měsíčně.

6.7 V případě odstoupení od smlouvy podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, zhotovitelem z důvodu na straně objednatel se objednatel zavazuje, že zhotoviteli vyrovná jeho prokazatelně vynaložené náklady k datu ukončení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli v tomto případě předá veškerou rozpracovanou dokumentaci.

Článek 7 Součinnost objednatele

7.1 Zástupci ve věcech technických:

7.1.1. Za objednatele: Ing. arch. Alice Štěpánková

7.1.2. Za zhotovitele: Ing. arch. David Kraus

7.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 3 pracovní dny včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti.

7.3 Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

7.4 Dodržení dohodnutých termínů je odvislé od poskytnutí řádného a včasného spolupůsobení objednatele. V těch případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je včas, popřípadě řádně neposkytl, což způsobilo zhotoviteli časovou ztrátu delší než 3 pracovní dny, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění.

Článek 8 Kvalita prací a záruka za dílo

8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a závazným technickým normám.

8.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě spolehlivosti ne horší než je uvedené v platných ČSN s tím, že se zavazuje ověřit spolehlivost a životnost navržených konstrukcí a materiálů.

8.3 Zhotovitel se zavazuje, že v projektu neuvede výrobky (materiál atp.) kde není ověřena shoda podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb.

8.4 Zhotovitel je pojištěn na zodpovědnost za vadné plnění a škody.

Článek 9 Smluvní pokuty

Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:

9.1 smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. 5.4.1,

9.2 smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. 5.4.1,

9.3 smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. 5.4.1.

9.4 Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu při odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. 5.4.2.

9.5 V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle čl. 5 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z účtované (fakturované) částky bez DPH za každý den prodlení.

9.6 Zhotovitel předmětu díla ručí za soulad PD a výkazu výměr. V případě, že v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby nebo kontrolou výkazu výměr bude zjištěn nesoulad, v jehož důsledku dojde k navýšení realizačních nákladů stavby o více než 5% dle rozpočtu dle ceníku URS, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši pozastávky dle čl.6, odst.6.2. Tato částka nebude zhotoviteli vrácena, popř. bude o tuto částku snížena cena za výkon AD.

9.7 Právo na náhradu škod, vzniklých při zhotovení díla, není zaplacením smluvních pokut dotčeno a každá smluvní strana má povinnost oprávněně požadovanou náhradu škody druhé smluvní straně uhradit.

9.8 Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.

Článek 10 Zvláštní ujednání

10.1 Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli z obou smluvních stran.

10.2 Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu podle § –2615 a násl. občanského zákoníku, u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.

10.3 Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.

10.4 Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, odejmout zhotoviteli práce a dodávky bez lhůty celkově nebo částečně, když:

10.4.1. práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodlení prací zhotovitele o více než 15 dnů

10.4.2. výkony zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům objednatele

10.4.3. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolventního řízení

10.4.4. zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy.

10.5 Tímto není dotčena možnost odstoupení dle ustanovení § 2001 - 2005 občanského zákoníku.

10.6 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla sjednané dle čl. 5 této smlouvy.

Článek 11 Závěrečná ujednání

11.1 Smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích. Čtyři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. V případě rozdílného data podpisu smluvních stran se dnem podpisu rozumí pozdější z obou termínů.

11.2 Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené ve výzvě k podání nabídky a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.

11.3 Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.

11.4 V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění prací zhotovitele po toto období zastavilo. Strany nemohou z tohoto titulu navzájem uplatnit jakékoliv nároky.

11.5 Práva a povinnosti převzaté uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.

11.6 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy o dílo (včetně jejich příloh) dnem jejího podpisu.

11.7 Tato smlouva podléhá právnímu řádu České republiky.

11.8 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Říčany dne 2. 6. 2016 svým usnesením č. 16-26-008

11.9 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Současně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že nebyla sjednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

11.10 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

11.10.1. Příloha č. 1 - Doklad o pojištění zhotovitele

11.10.2. Příloha č. 2 - Doklad o oprávnění zhotovitele k projektové činnosti – Autorizace ČKA alespoň jednoho ze zaměstnanců zhotovitele

11.10.3. Příloha č. 3 - Katastrální mapa

11.10.4. Příloha č. 4 – Stavební program

V Říčanech, dne 20.6.2016

V Říčanech, dne 22.6.2016

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Mgr. Vladimír Kořen, starosta

.....
Ing. arch. David Kraus, jednatel

DODATEK č. 2
(dále také jen „dodatek“)
K POJISTNÉ SMLouvĚ č.
8054246619
(dále také jen „pojistná smlouva“)

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí
53002 Pardubice, Česká republika

IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl B, vložka 567

(dále jen „pojistitel“)

tel.: 800 100 777 fax: 467 007 444 www.csobpoj.cz

a

Architektura, s.r.o.

se sídlem / místem podnikání Vikova 1142/15
14000 PRAHA 4

IČO: 26505525

u MS v Praze oddíl C, vložka 86423

(dále jen „pojistník“)

pojistníka zastupuje: Ing. arch. David Kraus

se dohodly, že výše uvedená pojistná smlouva se mění a doplňuje takto:

Článek I.

Změna již existujících právních vztahů pojištění sjednaných pojistnou smlouvou

1. Pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných nebo neautorizovaných osob sjednané článkem II. pojistné smlouvy se ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku mění následovně

ZMĚNY

Pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku **SE MĚNÍ obsah právního vztahu pojištění ve vztahu k následujícím dosavadním hodnotám pojistného zájmu (následujícím dosavadním předmětům pojištění)**. Pojistitel a pojistník výslovně a v zájmu předejít jakýmkoliv budoucím právním sporům o výklad pojistné smlouvy a tohoto dodatku uvádějí pro přehlednost níže vždy celý obsah právního vztahu pojištění vztahující se k jednotlivé hodnotě pojistného zájmu (k jednotlivému předmětu pojištění), a to i v těch jeho částech či dílčích parametrech, které tímto dodatkem změněny nebyly:

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami – zvláštní část Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním odborných služeb VPP OPR 2012 (dále jen „VPP OPR 2012“), které jsou nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

Ujednává se, že text uvedený v čl. IV odst. 7. VPP OPR 2012 se ruší a nahrazuje následujícím textem: Pojištění se nevztahuje na uložené nebo uplatňované smluvní pokuty nebo jiné smluvní, správní nebo trestněprávní sankce.

ROZSAH POJIŠTĚNÍ

Pojištění odpovědnosti autorizovaného architekta za škody

Pojištění se sjednává v rozsahu čl. II odst. 1. VPP OPR 2012 pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

limit pojistného plnění (Kč):	spoluúčast:	roční pojistné (Kč):
2 000 000		

Článek II.

Změny ve výši pojistného za všechna pojištění sjednaná pojistnou smlouvou po nabytí účinnosti tohoto dodatku

Výše pojistného za jednotlivá pojištění činí:
Pojištění

Změna ročního pojistného Roční pojistné po změnách

Číslo pojistné smlouvy: 8054246619

1. Pojištění odpovědnosti za škodu
autorizovaných nebo neautorizovaných
osob

██████████ Kč

██████████ Kč

Součet

██████████ Kč

██████████ Kč

Změna pojistného celkem

██████████ Kč

Od 16.06.2016 00:00 hodin do 21.11.2016 00:00 hodin

Změna pojistného = pokud se tímto dodatkem ruší stávající pojištění a zároveň se toto pojištění znovu sjednává z důvodu změny pojištění, je to rozdíl mezi původní a novou výší pojistného (kladná nebo záporná částka) *NEBO* pokud se tímto dodatkem sjednává nové pojištění, je to výše pojistného za nově sjednané pojištění (kladná částka) *NEBO* pokud se tímto dodatkem ruší stávající pojištění, je to výše pojistného za zrušené pojištění (záporná částka)

Změna ročního pojistného = změna pojistného vyjádřená v ročním pojistném

Roční pojistné po změnách = pojistné za všechna platná pojištění sjednaná pojistnou smlouvou a dodatky pojistné smlouvy vyjádřené v ročním pojistném

Splátkový kalendář:

Placení pojistného za všechna pojištění sjednaná pojistnou smlouvou a po změnách provedených tímto dodatkem pojistné smlouvy **se do 21.11.2016 00:00 hodin řídí následujícím splátkovým kalendářem:**

Datum splátky pojistného

Splátka pojistného

1. 16.06.2016

██████████ Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo 180135112/0300 u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol 8054246619.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB.

V souladu s ustanovením § 3 písm. s) zákona o pojistné smlouvě a odchýlně od ustanovení čl. V odst. 1. VPP OC 2005 pojistitel a pojistník sjednávají délku pojistného období ve všech pojištěních sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy následovně:

- první pojistné období ve všech pojištěních sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy se sjednává v délce ode dne počátku všech pojištění sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy do nejbližšího následujícího dne konce pojistného období všech pojištění sjednaných samotnou pojistnou smlouvou, nebo je-li pojištění sjednáno na dobu kratší, tak se první pojistné období sjednává v délce rovné pojistné době;
- druhé a každé další pojistné období ve všech pojištěních sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy se sjednává v délce shodné s délkou pojistných období ve všech pojištěních sjednaných samotnou pojistnou smlouvou.

Výše pojistného za další pojistné období se řídí splátkovým kalendářem zasláným pojistníkovi na začátku dalšího pojistného období.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 16.06.2016.

Číslo pojistné smlouvy: 8054246619

Ostatní ustanovení pojistné smlouvy, než ustanovení výslovně zmíněná v tomto dodatku, se tímto dodatkem nijak nemění.

Správce pojistné smlouvy: Jarošlava Horčíková, tel.: M*/604469841,
jaroslava.horcikova@obchod.csobpoj.cz

Počet stran dodatku pojistné smlouvy bez příloh: 4

Tento dodatek pojistné smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech shodné právní síly, z nichž jeden obdrží pojistník a druhý pojistitel.

Smluvní strany tohoto dodatku po jeho důkladném přečtení výslovně prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že jej uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a že s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

v. *Prac* dne *15.6.2016* v. *PROZE* dne *15.6.2016*

Jarošlava Horčíková
obchodní zástupce
Evidenční číslo: 6101248
Právní úkon: 01.09.2014

Jméno, příjmení a podpis osoby pověřené pojistitelem
uzavřením pojistné smlouvy

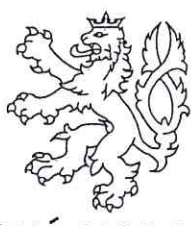


razítko a podpis pojistníka
ARCHITEKTURA s.r.o.

SÍDLÍ: VRKOVA 1142/15, PRAHA 4 - KŘEČ, ČR
PROVOZOVNA: LUBUŠIČKA 21, PRAHA 2, ČR
TEL. FAX: 224 262 824
IČ: 265 055 25, DIČ: 004-28504826
www.archi.cz

Průkoka č. 2

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI



ČESKÁ KOMORA
ARCHITEKTŮ

uděluje

Ing.arch. Davidu Krausovi

rodné číslo:
701101/0050

AUTORIZACI

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním znakem



a zapisuje jej/ji pod pořadovým číslem
02 942

do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů

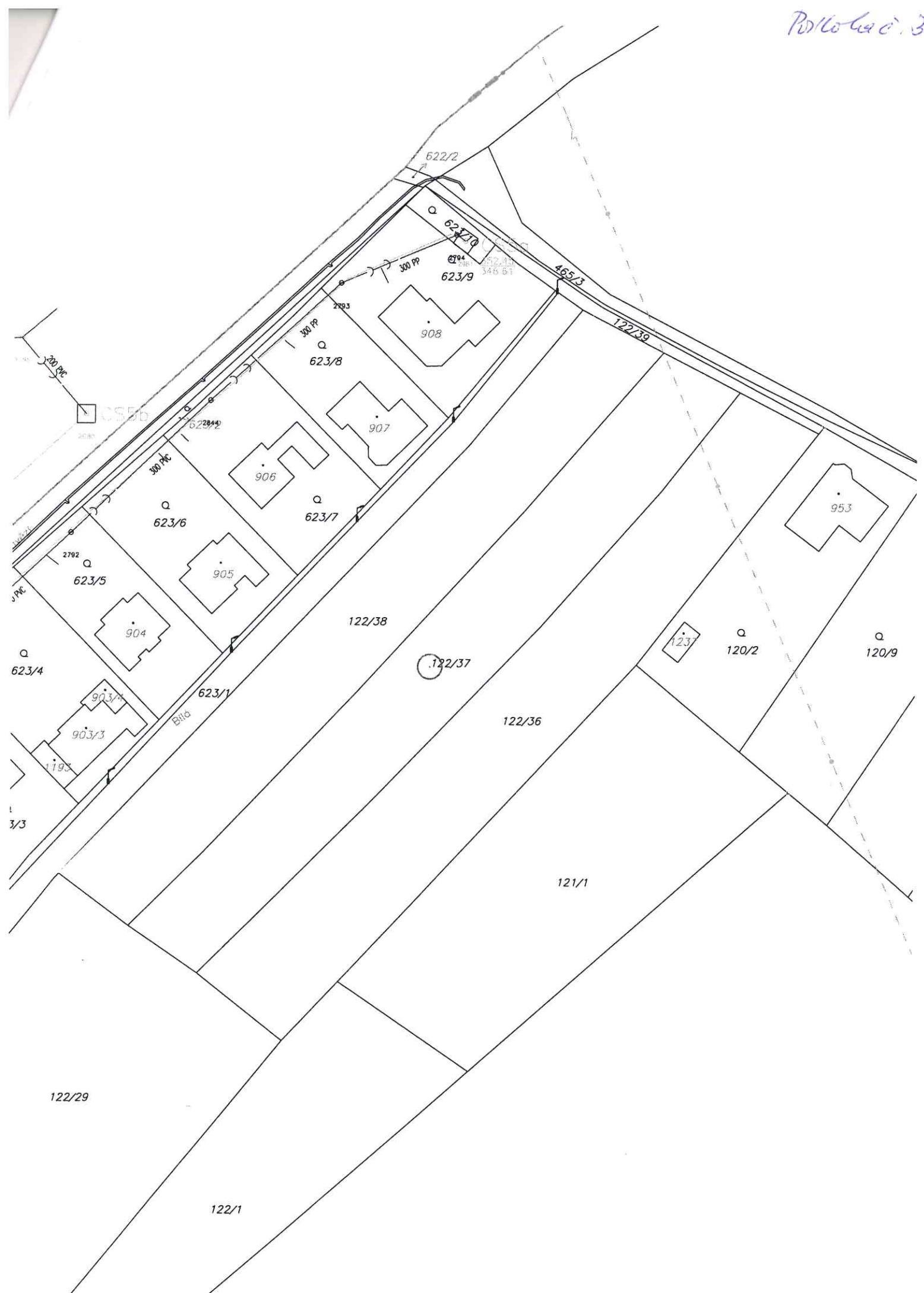
ke dni

15.02.2001

předseda
České komory architektů



004113



PŘÍLOHA Č.4 SOD

**STAVEBNÍ PROGRAM PRO MATEŘSKOU ŠKOLKU VĚTRNÍK, ŘÍČANY –
RADOŠOVICE**

Stavební program pro mateřskou školku Větrník se sportovním zaměřením byl definován v souladu se schváleným investičním záměrem č. IZ/OSM/72/2015/ŠRI. Podmínky pro výstavbu jsou dány regulativy platného územního plánu a dalšími podmínkami vyplývajícími ze zpracovávané změny č. 1 územního plánu. Umístění stavby bude určeno změnou č.1 regulačního plánu „ Větrník I.“, kterou poskytne objednatel zhotoviteli. Schválení změny č.1 územního plánu a změny č.1 regulačního plánu se předpokládá ve 3. Čtvrtletí roku 2016.

MATEŘSKÁ ŠKOLKA S TĚLOCVIČNOU - POŽADAVKY NA OBJEKTY	
MATEŘSKÁ ŠKOLKA	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA PŘEDPOKLAD	525 m ²
KAPACITA – 4 TŘÍDY	112 ŽÁKŮ
VLASTNÍ KUCHYŇ	NE
ZAHRADA – VÝSADBA ZELENĚ	
VENKOVNÍ HERNÍ PRVKY SE SPORTOVNÍM ZAMĚŘENÍM, VENKOVNÍ HŘIŠTĚ ODPOVÍDAJÍCÍ VĚKOVÉ KATEGORII (VENKOVNÍ PLOCHY VČ. HŘIŠTĚ BUDOU ŘEŠENY I NA ČÁSTI POZEMKU Č.P. 122/36 V K.Ú. RADOŠOVICE, KTERÝ JE URČEN REGULAČNÍM PLÁNEM PRO „OV“)	
OPLOCENÍ ZAHRADY	
PARKOVACÍ STÁNÍ, CHODNÍKY – V KOORDINACI SE ZHOTOVITELEM PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE REKONSTRUKCE KOMUNIKACE	
KAMEROVÝ SYSTÉM	
ROZVODY STRUKTUROVANÉ DATOVÉ SÍTĚ + WIFI	
VYBAVENÍ TŘÍD INTERAKTIVNÍ TABULÍ	
TĚLOCVIČNA	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA PŘEDPOKLAD	450m ²
TĚLOCVIČNA S PARAMETRY GYMN. SÁLU A ODPOVÍDAJÍCÍM POVRCHEM	Cca 14 X 28m
VYBAVENÍ PŘÍPRAVOU PRO GYMNASTICKÉ NÁŘADÍ	
UMÍSTĚNÍ MOBILNÍHO JEVIŠTĚ, PRAKTIKÁBLY	
PROPOJENÍ S OBJEKTEM MŠ	
SAMOSTATNÉ SOCIÁL. ZÁZEMÍ VČ. ŠATEN	
SAMOSTATNÝ VSTUP PRO ODPOLEDNÍ VÝUKU	
ZAJIŠTĚNÍ VSTUPU NA ČIP	
KAMEROVÝ SYSTÉM	
ROZVODY STRUKTUROVANÉ DATOVÉ SÍTĚ + WIFI	
TECHNICKÉ VYBAVENÍ	
NAPOJENÍ NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	
VYUŽITÍ OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE	
ZASAKOVÁNÍ DEŠŤOVÝCH VOD NA POZEMKU	



SYSTÉM ZADRŽOVÁNÍ DEŠŤOVÝCH VOD	
VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ NA NAVAZUJÍCÍCH PLOCHÁCH - V KOORDINACI SE ZHOTOVITELEM PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE REKONSTRUKCE KOMUNIKACE	

Vybavení interiéru MŠ typovým nábytkem pro mateřské školy.
Součástí dokumentace bude i řešení napojení na stávající komunikaci a chodníky, které bude respektovat navržený modelový profil komunikace (š chodníku, š komunikace, š zeleného pásu s parkovacími stánkami).

Projektová dokumentace a výkaz výměr vč. krycího rozpočtu bude rozdělen minimálně na níže uvedené stavební objekty :

- objekt mateřské školky (dále jen MŠ)
- vybavení objektu MŠ
- napojení na inženýrské sítě
- komunikace vč. chodníků, osvětlení a parkování
- sadové úpravy
- venkovní herní prvky a hřiště
- objekt tělocvičny
- vybavení tělocvičny
- oplocení