

Oblast Praha a Středočeský kraj

Vyhotovení dokumentace pro odstranění staveb, včetně vydání rozhodnutí o povolení k odstranění staveb.

Investor:

České dráhy, a.s.

Praha 1, nábreží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

Zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

Praha, únor 2025

Zpracoval: xxx

Identifikace staveb, umístění staveb a rozsah jejich odstranění:

Praha Vršovice: Stará údržba, p.č. 2503/13, k.ú. Vršovice - SAP 01_465, IC5000320879

- objekt se nachází v areálu depa kolejových vozidel Praha Vršovice. Jedná se o přízemní nepodsklepenou budovu, která není zapsána v evidenci katastru nemovitostí. Součástí demolice je pouze stavba samotná.

Kralupy nad Vltavou: Strojovna PHM, st.p.č. 1537, k.ú. Kralupy nad Vltavou - SAP 02_1307, IC5000318748

- objekt se nachází v areálu depa kolejových vozidel Kralupy nad Vltavou. Jedná se o přízemní nepodsklepenou budovu. U stavby se nacházejí podzemní části této stavby, které sloužily jako nádrže PHM. Součástí odstranění stavby je stavba samotná včetně podzemních nádrží.

Kralupy nad Vltavou: Stáčecí plato nafty a hala, st.p.č. 1536, k.ú. Kralupy nad Vltavou - SAP 02_1428, IC5000306841

- objekt se nachází v areálu depa kolejových vozidel Kralupy nad Vltavou. Jedná se o přízemní nepodsklepenou budovu. Součástí demolice je pouze stavba samotná.

Unhošť: Skladiště zboží s rampou, st.p.č. 173, p.č. 159/68 a 159/70 (rampa), k.ú. Malé Přítočno - SAP 02_769, IC5000140378

- objekt se nachází v železniční stanici Unhošť. Jedná se o přízemní nepodsklepenou budovu, která je součástí drážní rampy. Součástí demolice je stavba samotná včetně kamenné rampy.

Všechny vyjmenované stavby a pozemky jsou dle výpisů z KN v majetku Českých drah, a.s.

Soupis prací:

- Dokumentace pro odstranění staveb: vyhotovení dokumentace pro odstranění stavby v rozsahu přílohy č. 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů dle podmínek stanovených zadavatelem. V souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy a platnými technickými normami. Dokumentace pro odstranění stavby bude dodána v

3x vyhotoveních (v tištěné podobě) a 1x na datovém nosiči (CD, USB) ve formátech PDF a otevřeném formátu dwg., doc., apod. Další případné požadavky má předmět plnění jsou uvedeny v návrhu smlouvy a jejích přílohách, které tvoří přílohu zadávací dokumentace.

- Inženýrská činnost pro odstranění staveb - Pravomocné rozhodnutí o povolení odstranění staveb: předmětem výkonu inženýrské činnosti je projednání navrhovaného odstranění objektů s dotčenými orgány státní správy (DOSS), veřejnoprávními organizacemi, DESÚ a dotčenými osobami, zajištění předepsaných dokladů a stanovisek potřebných k vydání rozhodnutí - rozhodnutí o povolení odstranění staveb, případně dalších stanovisek a rozhodnutí, která jsou nezbytná a podmiňující pro odstranění staveb a to včetně obstarání pravomocného rozhodnutí - rozhodnutí o povolení odstranění staveb. Dále dle již zapracovaných podmínek a požadavků do zadání. Dokladová část dokumentace bude vyhotovena v 3x (v tištěné podobě) a 1x na datovém nosiči (CD, USB) ve formátu PDF.
- Vytyčení a zaměření inženýrských sítí, včetně technické dokumentace.
- Autorský dozor projektanta: Autorský dozor projektanta po celou dobu provádění demoličních prací.
- Vyhotovení plánu organizace výstavby (POV) k jednotlivým objektům určených k odstranění.
- Zadávací rozpočet: Součástí dokumentace je i zpracování položkového soupisu prací po oddílech a profesích a vyhotovení zadávacího rozpočtu včetně specifikace standardů v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na demoliční práce a soupisu demoličních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Rozpočet bude zpracován v cenové soustavě ÚRS v aktuálním ceníku prací.
- Kontrolní rozpočet: Součástí dokumentace je i zpracování položkového soupisu prací po oddílech a profesích a vyhotovení kontrolního rozpočtu včetně specifikace standardů v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na demoliční práce a soupisu demoličních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Rozpočet bude zpracován v cenové soustavě ÚRS v aktuálním ceníku prací.

Finanční rezerva smí být čerpána pouze po konzultaci s investorem a předložení rozdílového protokolu.