**Smlouva o dílo**

**projektová dokumentace – Mateřská školka Větrník, Říčany**

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: 302/2016/SOD

Město Říčany

sídlo: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

zastoupený: Mgr. Vladimír Kořen, starostou města

bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Říčany

číslo účtu:

IČO: 00240702

DIČ: CZ00240702

telefon: 323 618 123

fax: 323 603 734

Identifikátor datové schránky : skjbfwd

(dále jen objednatel)

Architektura s.r.o.

místo podnikání: Vikova 1142/15, Praha 4, 140 00

jednající : Ing.arch. David Kraus, jednatel

tel.: ......................

bankovní spojení: česká spořitelna a.s

číslo účtu: ......................

IČ: 26505525

DIČ: CZ - 26505525

telefon: ......................

e-mail: ......................

Identifikátor datové schránky : 5rsm47n

(dále jen zhotovitel)

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)

**PREAMBULE**

Objednatel je vlastníkem pozemků 122/37 a 122/38 v katastrálním území Říčany- Radošovice. Pro výstavbu „Mateřské školky Větrník, Říčany“ v k.ú. Říčany – Radošovice byla uzavřena tato smlouva s projektantem ( architektem ) na provedení projektových prací a inženýrské činnosti za účelem získání územního rozhodnutí, stavebního povolení a zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr a krycího rozpočtu. Zhotovitel prohlašuje přílohou č. 2 a podpisem smlouvy potvrzuje, že disponuje všemi oprávněními pro výkon projektové činnosti.

# Předmět smlouvy

* 1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele. Inženýrskou činnost za účelem získání příslušných správních rozhodnutí bude provádět zhotovitel na základě plné moci objednatele.
  2. Zhotovitel vypracuje na základě této smlouvy architektonickou studii, projektovou dokumentaci pro územní řízení, stavební povolení a dokumentaci pro provedení stavby, jejíž součástí bude i řešení interiéru a zahrady mateřské školy, (dále jen PD - projektová dokumentace) na stavbu „Mateřská školka Větrník, Říčany“ ( dále jen „Stavba“ ), včetně výkazu výměr v úrovni stupně prováděcí projektové dokumentace a oceněného kontrolního rozpočtu a zajistí veškeré inženýrské činnosti za účelem získání příslušných správních rozhodnutí. Rozsah stavby je definován v příloze č.4 této SOD.
  3. Konzultace v průběhu projekčních prací, budou probíhat dle potřeby, minimálně však jednou za 21 dní. V průběhu projektových prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky objednatele.
  4. Architektonická studie Stavby ve 2 variantách vč. schematického řešení venkovních ploch a návrhu dispozičního a hmotového řešení Stavby bude objednateli předána ve 4 paré v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD. Součástí každé architektonické studie budou rovněž min. 2 zákresy do fotografií nebo vizualizace.
  5. Dokumentace pro územní rozhodnutí bude objednateli předána 3 x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD ve formátu PDF, DWG, DOC ( příslušné počty paré v listinné podobě potřebné pro inženýrskou činnost a žádost o územní rozhodnutí zajistí rovněž zhotovitel PD a jsou součástí ceny díla). Součástí dokumentace pro územní rozhodnutí budou rovněž min. 2 zákresy do fotografií.
  6. Dokumentace pro stavební povolení bude objednateli předána 4 x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD ve formátu PDF, DWG, DOC ( příslušné počty paré v listinné podobě potřebné pro inženýrskou činnost a žádost o stavební povolení zajistí rovněž zhotovitel PD a jsou součástí ceny díla). Součástí dokumentace pro stavební povolení budou rovněž min. 2 aktualizované zákresy do fotografií.
  7. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude objednateli předána 8 x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD ve formátu PDF, DWG, DOC, výkaz výměr a kontrolní rozpočet ve formátu XLS s uzamčenými položkami pro účely výběrového řízení na zhotovitele.
  8. Předmět díla bude zpracován v rozsahu, členění a míře podrobnosti dle Výkonového a honorářového řádu ČKA v poslední platné verzi, dle vyhlášky č.503/2006 Sb., dle vyhlášky 499/2006 Sb., vč. příloh  v rozsahu projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a provádění stavby vč. všech potřebných konstrukčních a architektonických detailů ( např. výkresy spárořezů keramických aj. obkladů, deatilní výkresy zámečnických konstrukcí atp. ) a popř. jiných částí stavby, které by pro realizaci stavby toto zpřesnění vyžadovaly .
  9. Technické vymezení předmětu plnění:
     1. umístění na pozemcích v majetku objednatele parc.č. 122/37 a 122/38 v k.ú. Říčany – Radošovice a na části pozemku v majetku soukromé osoby č.p.122/36 v rozsahu funkčního využití „OV“
     2. Stavební program dle přílohy č.4 této smlouvy o dílo
     3. polohu stávajících inženýrských sítí je třeba prověřit
     4. geologický, příp. hydrogeologický a radonový průzkum a všechny další průzkumy potřebné pro realizaci předmětu díla zajišťuje zhotovitel a jsou součástí ceny díla a budou objednateli předány ve dvou tištěných paré
     5. geodetické zaměření vč. výškopisu a polohopisu je součástí ceny díla
  10. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že PD svojí podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení stavby, včetně všech detailů a řešení atypických dílenských prvků, jakož i jasné řešení jejích jednotlivých částí, stavebních objektů (SO) a technologických souborů (TS) a bude společně s výkazem výměr jednoznačným podkladem pro ocenění uchazeči ve výběrovém řízení při zpracování nabídek na realizaci stavby podle této PD.
  11. Zhotovitel vypracuje, předloží a s objednatelem projedná výkazy výměr jednotlivých profesí stavebních prací, zejména dokončovacích prací a prací TZB, vybavení interiéru nábytkem, venkovní herní prvky, vybavení tělocvičny - vše v souladu s ním navrženými a objednatelem odsouhlasenými standardy, požadavky objednatele a metodikou v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a s vyhl. 230/2012. Výkaz výměr všech profesí musí být úplný a podrobný, s podrobným a jednoznačným technickým popisem všech použitých materiálů a výrobků, jakož i s přesnou specifikací všech prací a dodávek, musí obsahovat i položky týkající se případného kácení dřevin a náhradní výsadby a položku zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby. Tento výkaz výměr vychází z podrobnosti stupně řešené projektové dokumentace. Součástí výkazu výměr je kontrolní propočet investičních nákladů vypracovaný zhotovitelem pro kalkulaci stavebních nákladů pro všechny stavební objekty a technologické soubory.
  12. Výkaz výměr všech profesí HSV, PSV a montáží bude obsahovat všechna množství veškerých prací a dodávek, které je potřeba udělat pro řádnou a úplnou realizaci stavby dle této projektové dokumentace tak, aby dílo mohlo být realizováno bez víceprací, které by vyplývaly z neúplnosti PD nebo neúplnosti výkazu výměr. Toto ustanovení neplatí pro vícepráce, které zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení náležité odborné péče a pečlivosti.
  13. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zpracování PD provede zjištění polohy stávajících inženýrských sítí tzn. plynu, elektro, veřejného osvětlení, kanalizace a vody aj., zajistí souhlas majitele elektrické rozvodné sítě a souhlas plynárny s případným navýšením příkonu, a souhlasná stanoviska vlastníků vodohospodářské infrastruktury.
  14. Zhotovitel v rámci projektových prací posoudí podmínky staveništní dopravy vzhledem k technické způsobilosti komunikací, zejména s ohledem na jejich únosnost a šířkové poměry. Návrh staveništní dopravy předloží ke schválení správci dotčených komunikací.
  15. Zhotovitel v rámci projektových prací navrhne umístění případné mezideponie a jejího oplocení, vč. oplocení staveniště a zajistí jejich legalizaci.
  16. Podkladem pro zpracování projektu je výpis z KN, katastrální mapa, projednávaná změna regulačního plánu „ Větrník I.“, platný územní plán a připravovaná změna č.1 územního plánu, které předá objednatel zhotoviteli při podpisu SOD, a pokyny oprávněných zástupců objednatele v průběhu zpracování projektové dokumentace, které se zhotovitel zavazuje respektovat.
  17. Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, zaplatí sjednanou cenu rozčleněnou do jednotlivých plateb dle čl. 5. této smlouvy.
  18. Součástí předmětu díla je i výkon autorského dozoru při realizaci, který spočívá mj. v pravidelné účasti na kontrolních dnech stavby 4x za měsíc. Činnost autorského dozoru bude zahájena na základě písemné výzvy objednatele po zajištění finančních prostředků na realizaci stavby v rozpočtu města Říčany. V případě nerealizace stavby nevzniká zhotoviteli z tohoto titulu žádný finanční a ani jiný nárok vůči objednateli.

# Termín plnění

* 1. Zhotovitel předloží objednateli 2 architektonické studie Stavby v rozsahu dle čl. 1.4. této smlouvy o dílo v termínu do 6 týdnů, tj. 42 kalendářních dnů, od podpisu SOD
  2. Zhotovitel bude osobně prezentovat obě zpracované architektonické studie v komisi Odboru pro územní rozvoj a výstavbu města Říčany ( dále jen „VÚRV“ )v termínu do 7 týdnů od podpisu SOD. Objednatel zajistí v tomto termínu svolání VÚRV.
  3. Objednatel se zavazuje v termínu do 2 týdnů od předložení architektonických studií Stavby ( v termínu dle bodu 2.1. ) vybrat 1 variantu pro další rozpracování v navazujících stupních projektové dokumentace.
  4. V případě, že objednatel neučiní rozhodnutí obsažené v odst. 2.3. této smlouvy o dílo, vymezuje si objednatel právo ukončit jednostranně tuto smlouvu o dílo a uhradit zhotoviteli adekvátní honorář dle odst.5.2.1 .
  5. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, vč. vizualizací a zákresů do fotografií, a vč. inženýrské činnosti za účelem získání územního rozhodnutí bude zhotovena a předána objednateli v termínu do 10 týdnů, tj. 70 kalendářních dnů odsouhlasení architektonické studie Stavby objednatelem; v případě, že termín odevzdání není pracovním dnem (tj. sobota, neděle, státní svátky, či jiné dny klidu a volna), termín odevzdání připadá na první následující pracovní den.
  6. Kladná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí k dokumentaci pro územní rozhodnutí budou objednateli předána do 4 týdnů, tj. 28 kalendářních dnů od nabytí účinnosti změny č.1 územního plánu města Říčany a změny č.1 regulačního plánu „Větrník I“.
  7. V případě, že v termínu do 1 roku od podpisu této SOD nenabyde účinnost změna č.1 územního plánu města Říčany a změna č.1 regulačního plánu „Větrník I“ a nebude vydáno územní rozhodnutí, které by bylo s těmito změnami v souladu, ~~z důvodů na straně objednatele a veřejnosti,~~ vyhrazuje si objednatel právo od smlouvy odstoupit. V tomto případě bude zhotoviteli uhrazena pouze část honoráře spojená s vypracováním 2 architektonických studií stavby a dokumentace pro územní rozhodnutí ve výši dle čl. 5 odst. 5.2.1. a 5.2.2. této smlouvy.
  8. Projektová dokumentace pro stavební povolení, vč. vizualizací a zákresů do fotografií, a vč. inženýrské činnosti za účelem získání stavebního povolení bude zhotovena a předána objednateli v termínu do 14 týdnů, tj. 98 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele k zahájení projekčních prací na dokumentaci pro stavební povolení, nejpozději však ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí ; v případě, že termín odevzdání není pracovním dnem (tj. sobota, neděle, státní svátky, či jiné dny klidu a volna), termín odevzdání připadá na první následující pracovní den**. Tento termín zahrnuje dobu 4 týdnů potřebnou pro zajištění kladných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí** k předložené dokumentaci, ale nezahrnuje dobu od podání žádosti o vydání stavebního povolení do doby nabytí právní moci stavebního povolení.
  9. Projektová dokumentace pro provedení stavby, jejíž součástí bude i řešení venkovních ploch a interiéru, vč. výkazu výměr, kontrolního rozpočtu bude zhotovena a předána objednateli v termínu do 14 týdnů, tj. 98 kalendářních dnů, od písemné výzvy objednatele k započetí prací na dokumentaci pro provedení stavby, nejpozději však ode dne nabytí právní moci stavebního povolení. V případě, že termín odevzdání není pracovním dnem (tj. sobota, neděle, státní svátky, či jiné dny klidu a volna), termín odevzdání připadá na první následující pracovní den. V rámci projektové dokumentace pro provedení stavby bude řešena barevnost interiéru a vybavení typovým nábytkem pro mateřské školy, vybavení doplňkovými zařizovacími předměty ( např. interaktivní tabule ) a vybavení tělocvičny. Součástí projektové dokumentace pro provedení stavby bude také řešení zahrady vč. vybavení venkovními herními prvky a hřištěm.
  10. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. úplné, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.
  11. Objednatel si pro kontrolu díla vymezuje 5 pracovních dní ode dne, kdy bylo fyzicky předáno. V této době může objednatel vznést vůči zhotoviteli případné námitky k předanému dílu, jehož kvalita i rozsah jsou dány SOD. Po odsouhlasení díla bude objednatelem podepsán předávací protokol. Podpis předávacího protokolu ze strany objednatele nezprošťuje zhotovitele jeho zodpovědnosti za kvalitu jeho práce.
  12. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.
  13. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací delšímu než 3 pracovní dny, prodlužuje se termín sjednaný v bodech 2.1., 2.2., 2.3., 2.5, 2.6., 2.7.,2.8.,2.9.. této smlouvy o tuto dobu. Prodloužením termínu splnění díla se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodlení. O této skutečnosti sepíší obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti. Pokud objednatel potřebuje pro své vyjádření dobu delší než 5 pracovních dní, má zhotovitel nárok na prodloužení termínu plnění pouze v případě, že písemně doloží, že v závislosti na tomto vyjádření nemohl pokračovat v dalších projektových pracích.
  14. Autorský dozor bude ukončen po převzetí dokončené realizace díla (stavby) bez vad a nedodělků.

# Povinnosti zhotovitele

* 1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované stavby a vybudování plánovaných komunikací a sítí na předmětných pozemcích objednatele. V rámci dohodnutých výkonů je zhotovitel povinen objednatele rozsáhle informovat a poskytovat mu poradenství ve věci všech záležitostí, týkajících se provedení jeho úkolů.
  2. Odsouhlasení jednotlivých částí projektové dokumentace, technických specifikací nebo navrhovaných materiálů a použití výrobků objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za jeho úplnost a soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky.
  3. Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.
  4. Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci projektové dokumentace všech subdodavatelů projektových prací zhotovitele. Pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tito vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí. Zhotovitel smí pro práce použít pouze takové subdodavatele, kteří mají prokazatelné zkušenosti se srovnatelnými projekty a v minulosti již takové odborně, věcně, kvalitně, ve stanovených termínech a při dodržení původně kalkulovaných nákladů stavby prováděli.
  5. Zhotovitel odpovídá za to, že výkaz výměr bude zcela v souladu s výkresovou dokumentací a plně odpovídá požadavkům zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a vyhlášce 230/2012 Sb.
  6. V případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr nebo v projektové dokumentaci, zhotovitel neprodleně na svůj náklad dodá novou bezvadnou dokumentaci a plně ponese náklady spojené s vadou díla. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody vzniklou dodáním nekvalitního díla. Oprava chyb projektové dokumentace a VV není součástí hrazeného výkonu autorského dozoru.
  7. Zhotovitel je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění minimálně 2.000.000 Kč za každou jednotlivou pojistnou událost. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po dobu plnění smlouvy o dílo, a dále po dobu minimálně 12 měsíců od data předání díla, tj. kompletní projektové dokumentace. Pokud zhotovitel neprodlouží platnost takové pojistky po požadovanou dobu, je objednatel oprávněn uzavřít tuto pojistku na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele bez dalšího písemného sdělení.
  8. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
  9. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že viděl všechny potřebné podklady pro vypracování a předložení nabídky a že viděl rovněž místo staveniště na vlastní oči. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
  10. Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku plnění předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí použít pro jiného zákazníka a bez souhlasu objednatele zveřejňovat údaje o objednateli a o nákladech stavby. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace nebo jiná obecná technická dokumentace, kterou může zhotovitel použít pro vlastní reklamní a/nebo propagační účely pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
  11. Za porušení podstatných náležitostí smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v předané projektové dokumentaci, ve výkazech výměr, popisech prací, technických specifikacích materiálů a výrobků nebo ve vzájemně si odporujících a/nebo nejednoznačných nebo neúplných součástech nebo podkladech projektové dokumentace.

# Předání díla

* 1. Dílo bude předáno objednateli v termínech plnění stanovených SOD v čl.2 v místě sídla objednatele ( a to vč. vizualizací, zákresů do fotografií).
  2. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti. Oznámení o případných zjištěných vadách a nedodělcích předmětu díla se zavazuje objednatel písemně zaslat zhotoviteli do 5 pracovních dní od předání díla.
  3. O předání díla, jeho jednotlivých částí jako jsou architektonická studie, dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby, bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zjistí-li se vady díla již při předávání, budou vyznačeny v zápise.
  4. Místem předání díla je : MěÚ v Říčanech – oddělení investic, Masarykovo nám. 83 , 251 01 Říčany

# Cena díla

* 1. Cena se sjednává dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná.
  2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli pevnou cenu za zhotovení díla ve výši:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | bez DPH | včetně DPH |
|  | Za vypracování a odevzdání 2 architektonických studií Stavby v souladu s čl. 2.1. v příslušném počtu paré dle SOD ( vč. vizualizací, zákresů do fotografií) a za jejich prezentaci v souladu s čl.2.2. – ve výši max. 13% z celkové ceny díla dle této SOD bez AD, tzn. dle odst.5.4.1. | 50000 | 60500 |
|  | Za vypracování a odevzdání dokumentace pro územní rozhodnutí v příslušném počtu paré dle SOD ( vč. vizualizací, zákresů do fotografií)– v rozsahu dle odst. 2.5.- ve výši max. 12% z celkové ceny díla dle této SOD bez AD, tzn. dle odst.5.4.1 | 150000 | 181500 |
|  | Za inženýrskou činnost za účelem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, včetně podání této žádosti na příslušný stavební úřad – v rozsahu dle odst. 2.6. | 80000 | 96800 |
|  | Po nabytí právní moci příslušného správního rozhodnutí | 20000 | 24200 |
|  | Za vypracování a odevzdání dokumentace pro stavební povolení v příslušném počtu paré dle SOD ( vč. vizualizací, zákresů do fotografií), za inženýrskou činnost za účelem podání žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí, včetně podání této žádosti na příslušný stavební úřad – v rozsahu dle odst. 2.8. | 200000 | 242000 |
|  | Po nabytí právní moci příslušného správního rozhodnutí | 50000 | 60500 |
|  | Za vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně tendrové dokumentace (výkaz výměr a rozpočet), vč. veškerých konstrukčních a architektonických detailů, spárořezů atp. a odevzdání v příslušném počtu paré objednateli dle SOD – v rozsahu dle odst.2.9. | 320000 | 387200 |
|  | Za AD při realizaci Stavby přičemž předpokládaný rozsah činnosti autorského dozoru je min 15 h/měsíc ( v této době není zahrnuta doba potřebná pro dopravu AD na kontrolní dny stavby ) | 80000 | 96800 |

* 1. Cena za vícetisky není součástí celkové nabídkové ceny za dílo dle SOD.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | bez DPH | včetně DPH |
| 5.3.1. | Cena za vyhotovení jednoho vícetisku PD ve stupni dokumentace pro provedení stavby | ...................... | ...................... |

* 1. Cena celkem v Kč činí:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | bez DPH | včetně DPH |
| 5.4.1. | bez AD | 870000 | 1052700 |
| 5.4.2. | včetně AD | 950000 | 149500 |

* 1. Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.
  2. V dohodnuté ceně za dílo dle čl. 1 této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, zejména ale:
     + - dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj
       - časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady
       - náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu
       - analýzy, průzkumy, sondy, posudky, včetně statických, výpočty
       - geodetické zaměření dotčených pozemků vč. polohopisu a výškopisu
       - náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle čl. I. smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie
       - poštovní poplatky, telefon, faxové poplatky
       - všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele v jednotlivém, jakož i v celku.
  3. Zhotovitel je oprávněn ke všem cenám uvedeným v této SOD připočíst DPH ve výši dle aktuálních právních předpisů. Objednatel s tímto výslovně souhlasí.

1. **Platební podmínky**
   1. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat sjednanou cenu ve lhůtách dohodnutých v této smlouvě a zavazuje se, že faktura bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004, v platném znění.. Faktura zhotovitele bude vystavena do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla, popř. jeho dílčí části, bez vad a nedodělků objednatelem.
   2. Faktura za realizaci předmětu díla dle čl.1 bude uhrazena do celkové výše 90% z  ceny díla vč. DPH dle čl. 5.4.1. Pozastávka ve výši 10% z  ceny díla vč. DPH dle čl. 5.4.1 bude zhotoviteli učiněna v rámci poslední faktury a bude uhrazena na základě písemné žádosti zhotovitele po ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby, max. však ve lhůtě po 24 měsíců od převzetí předmětu díla dle této smlouvy.
   3. Objednatel se zavazuje, že platby provede bezhotovostním převodem na základě prokázaných výkonů do 15 dnů po převzetí faktury na výše uvedený účet zhotovitele.
   4. Datum uskutečnitelného zdanitelného plnění (DUZP) vzniká ke dni předání a převzetí projektové

dokumentace.

* 1. Případné vedlejší náklady za vícetisky, technickou nebo jinou dokumentaci nebo zvláštní výkony musí být objednatelem předem odsouhlaseny.
  2. Fakturace za výkon AD v průběhu realizace stavby bude prováděna měsíčně.
  3. V případě odstoupení od smlouvy podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, zhotovitelem z důvodu na straně objednatele se objednatel zavazuje, že zhotoviteli vyrovná jeho prokazatelně vynaložené náklady k datu ukončení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli v tomto případě předá veškerou rozpracovanou dokumentaci.

1. **Součinnost objednatele**
   1. Zástupci ve věcech technických:
      1. Za objednatele: Ing.arch. Alice Štěpánková
      2. Za zhotovitele: Ing.arch. David Kraus
   2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 3 pracovní dny včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti.
   3. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
   4. Dodržení dohodnutých termínů je odvislé od poskytnutí řádného a včasného spolupůsobení objednatele. V těch případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je včas, popřípadě řádně neposkytl, což způsobilo zhotoviteli časovou ztrátu delší než 3 pracovní dny, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění.

# Kvalita prací a záruka za dílo

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a závazným technickým normám.
  2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě spolehlivosti ne horší než je uvedené v platných ČSN s tím, že se zavazuje ověřit spolehlivost a životnost navržených konstrukcí a materiálů.
  3. Zhotovitel se zavazuje, že v projektu neuvede výrobky (materiál atp.) kde není ověřena shoda podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb.
  4. Zhotovitel je pojištěn na zodpovědnost za vadné plnění a škody.

# Smluvní pokuty

Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:

* 1. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. 5.4.1,
  2. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. 5.4.1,
  3. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. 5.4.1.
  4. Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu při odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. 5.4.2.
  5. V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle čl. 5 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z účtované (fakturované) částky bez DPH za každý den prodlení.
  6. Zhotovitel předmětu díla ručí za soulad PD a výkazu výměr. V případě, že v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby nebo kontrolou výkazu výměr bude zjištěn nesoulad, v jehož důsledku dojde k navýšení realizačních nákladů stavby o více než 5% dle rozpočtu dle ceníku URS, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši pozastávky dle čl.6, odst.6.2. Tato částka nebude zhotoviteli vrácena, popř. bude o tuto částku snížena cena za výkon AD.
  7. Právo na náhradu škod, vzniklých při zhotovení díla, není zaplacením smluvních pokut dotčeno a každá smluvní strana má povinnost oprávněně požadovanou náhradu škody druhé smluvní straně uhradit.
  8. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.

# Zvláštní ujednání

* 1. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli z obou smluvních stran.
  2. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu podle § –2615 a násl. občanského zákoníku, u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.
  3. Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
  4. Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, odejmout zhotoviteli práce a dodávky bez lhůty celkově nebo částečně, když:
     1. práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodlení prací zhotovitele o více než 15 dnů
     2. výkony zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům objednatele
     3. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolventního řízení
     4. zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy.
  5. Tímto není dotčena možnost odstoupení dle ustanovení § 2001 - 2005 občanského zákoníku.
  6. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla sjednané dle čl. 5 této smlouvy.

# Závěrečná ujednání

* 1. Smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích. Čtyři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. V případě rozdílného data podpisu smluvních stran se dnem podpisu rozumí pozdější z obou termínů.
  2. Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené ve výzvě k podání nabídky a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
  3. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
  4. V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění prací zhotovitele po toto období zastavilo. Strany nemohou z tohoto titulu navzájem uplatnit jakékoliv nároky.
  5. Práva a povinnosti převzaté uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
  6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy o dílo (včetně jejich příloh) dnem jejího podpisu.
  7. Tato smlouva podléhá právnímu řádu České republiky.
  8. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Říčany dne 2.6.2016 svým usnesením č. 16-26-008
  9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Současně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že nebyla sjednána v tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
  10. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
      1. Příloha č. 1 - Doklad o pojištění zhotovitele
      2. Příloha č. 2 - Doklad o oprávnění zhotovitele k projektové činnosti – Autorizace ČKA alespoň jednoho ze zaměstnanců zhotovitele
      3. Příloha č. 3 - Katastrální mapa
      4. Příloha č. 4 – Stavební program

|  |  |
| --- | --- |
| V Říčanech, dne…………. | V ...................... dne ...................... |
| za objednatele: | za zhotovitele: |
| ………………………………. | ……………………………… |
| Mgr. Vladimír Kořen, starosta | ...................... ...................... |