

Město Slaný,

se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný, zastoupené starostou města Mgr. Martinem Hrabánkem, IČO 00234877, DIČ CZ00234877,

bankovní spojení:

I, ID: h3jb7t5, e-mail pro doručení

objednávky (výzvy k vystavení faktury):

(jako strana oprávněná z věcného břemene - služebnosti, dále jen „povinná“) na straně jedné

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, DIČO CZ24729035, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145, s předmětem podnikání - distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení:

(jako strana oprávněná z věcného břemene - služebnosti, dále jen „oprávněná“) na straně druhé

(povinná a oprávněná společně rovněž jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

(dále jen „smlouva“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.
- 1.2. Povinná je vlastníkem služebných pozemků, označených jako **pozemkové parcely p. č. 1388/1, 1388/2, 1388/3, 1388/7, 1388/42, 1403/6, 1988/1 a 1988/2 v k.ú. a obci Slaný**, které jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Slaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný (dále jen „služebné pozemky“).

Služebné pozemky se nachází na území vymezeném licencí, v němž oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na služebných pozemcích zařízení distribuční soustavy.

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na služebných pozemcích ve prospěch oprávněné v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit ke služebným pozemkům věcné břemeno, že služební pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady služebných pozemků, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
- 2.3.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že povinná, jako vlastník služebných pozemků, zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka služebných pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele služebných pozemků.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy kabelového vedení NN o celkové délce 1 237,90 m (dále jen „součást distribuční soustavy“) na služebných pozemcích za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy na služebných pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněné provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene na služebných pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 3750-5823005/2023, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný dne 06.05.2024 pod č. PGP-240/2024-231. Geometrický plán je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, smlouvy uhradí oprávněná.
- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva oprávněné, vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva oprávněné.

- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV.

Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu ke služebným pozemkům dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsanych shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva povinné a vstup, na služební pozemky, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést služební pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit, tuto skutečnost povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Článek V.

Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **501 200,- Kč** (slovy pět set jedna tisíc dvě stě korun českých) + DPH v zákonné výši, tj. **v celkové výši 606 452,- Kč včetně DPH**. Oprávněná se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným povinnou.

Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena oprávněnou ve prospěch účastníka smlouvy na straně povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene a desetimístné číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zaslané oprávněnou.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Povinná podpisem této smlouvy souhlasí stím, aby oprávněná podala návrh na vklad práva ke služebným pozemkům. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněná.

- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápis¹ do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII. Ostatní ujednání

- 7.1. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží povinná a oprávněná a jeden stejnopis bude oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

- 7.2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 7.3. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinná či oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 7.4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 7.6. Povinná prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila rada města č. 53/2020/RM dne 09.11.2020 usnesením č. 20/53/2020/RM.
- 7.7. Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
- 7.8. Oprávněná prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinno uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 7.9. Oprávněná dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).
- 7.10. Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném

znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.

- 7.11. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 7.12. Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.

Příloha: Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 3750-5823005/2023

Ve Slaném dne ⁰⁹

»

v

12 7-02-
2025
dne