

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 29. 07. 2024

I. Smluvní strany

1. Nemocnice ve Frýdku – Místku, příspěvková organizace

Se sídlem: El. Krásnohorské 321, Frýdek, 738 01 Frýdek - Místek
Zastoupen: Ing. Tomášem Stejskalem, ředitelem
IČ: 00534188
DIČ: CZ00534188
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl Pr, vložka 938
Bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.
Číslo účtu: 174-63407764/0600
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:
Mgr. Gallová Regína, tel. 739 278 178

(dále jen „objednatel“)

2. BDSTAV MORAVA s.r.o.

se sídlem: Bruzovice 88, 739 36 Bruzovice
zastoupena: Ing. Markéta Formánková, jednatelka
IČ: 268 07 947
DIČ: CZ 268 07 947
bankovní spojení: ČSOB a.s., Ostrava
číslo účtu: 328594498/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 25583

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Ing. Adam Bajzík tel.: 775 552 647

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku je dohoda smluvních stran o celkovém zvýšení ceny za dílo uvedené v čl. V. Smlouvy o dílo ze dne 29. 07. 2024 (dále jen „SOD“) na stavbu „**Přístavba centrálního urgentního příjmu**“. Původní částka bude navýšena o částku ve výši 382 130,82 bez DPH (vícepráce 2 874 939,53, méněpráce 2 492 808,71). **Cena za provedené dílo tak nově činí 29 888 651,37 bez DPH.** Jedná se o provedené více a méně práce, které nešlo předpokládat při podpisu Smlouvy o dílo. Podrobná specifikace víceprací a méněprací je uvedena v Příloze č. 1 tohoto dodatku. (Změnový list č.3).

2. Z důvodu realizace technologické úpravy podkladní vrstvy podlahy, která je nutná pro dodržení termínu instalace technologie CT, se posouvá termín plnění o 19 dnů. Termín realizace díla uvedený v čl. IV. SOD se tímto dodatkem mění na **30. 04. 2025**.

3. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají nedotčena.

III. Závěrečné ujednání

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: Změnový list č. 3 vč. položkového rozpočtu a rekapitulace stavby

Ve Frýdku-Místku dne

V Bruzovicích dne:

.....
za objednatele
Ing. Tomáš Stejskal, MBA, LL.M.
ředitel

.....
za zhotovitele
Ing. Markéta Formánková
jednatelka

Změnový list k dodatku č. 3		
Účastník	Jméno a příjmení	Podpis (prezence)
Objednatel:		
Nemocnice ve Frýdku-Místku, p.o.	Mgr. Regína Gallová	
Technický dozor stavebníka:		
Bc. Miroslav Slezák	Bc. Miroslav Slezák	
Autorský dozor:		
Amun PRO s.r.o.	Ing. Michal Klimša	
Zhotovitel:		
BDSTAV MORAVA s.r.o.	Ing. Adam Bajzík	

Označení zakázky (název akce):	Přístavba centralního urgentního příjmu
Číslo smlouvy:	

Cena za dílo (v Kč)	bez DPH	včetně DPH
Původní smlouva - s dodatkem	29 506 520,55	35 702 889,87

Změna rozsahu původní veřejné zakázky (předmětu díla dle SoD)	
Předmět víceprací a nesouvisejících s méněprací:	Změna č. 1 Stavební práce Změna č. 2 Poplatek za uložení odpadů Změna č. 3 Asfaltové pásy Změna č. 4 Povrchová úprava objektu Změna č. 5 Media plyny Změna č. 6 Rekonstrukce kanalizace Změna č. 7 KPS Změna č. 8 Přeložka teplovodu Změna č. 9 KT Změna č. 10 SK Změna č. 11 Silnoproud Změna č.12 Kabelový žlab Změna č.13 Poklop šachty Změna č.14 VZT
Předmět ostatních méněprací (nesouvisející s vícepracemi)-nerealizované práce	Změna č. 6 Rekonstrukce kanalizace Změna č.14 VZT Změna č.15 Přeložka vodovodu Změna č.16 Přeložka kanalizace Změna č.17 ZTI
Vícepráce	
Předmět víceprací:	Změna č. 1 Stavební práce
Zdůvodnění víceprací + cena:	<u>Změna č. 1 Stavební práce</u> Z důvodu neočekávaných a provozem vyvolaných změn při provádění SDK konstrukcí zohledňující upravenou trasu instalačního vedení a navazujících prostor byly doplněny SDK konstrukce. Technickým sjednocením a propojením optickým kabelem objektu CUP byl proveden výkop rýhy od kyslíkové stanice po objekt CUP. Pro účely zajištění návaznosti detailu na ocelovou konstrukci protihlukové stěny byly provedeny detaily atik kolem vytvořených bednění prostupů. Pro řádné dokončení nášlapných vrstev, dodržení technologických postupů a následné montáže přístroje CT nedosahovala podlaha po zaměření vlhkosti (3,6%) požadovaných hodnot. Bylo přistoupeno k provedení uzávěry vlhkosti z důvodu termínu instalace technologie CT, která není dodávkou zhotovitele. Technologická úprava podlahy-podkladu má vliv na termín plnění v délce 19 dní. Hodnota víceprací činí VCP - 329 019,86,-Kč bez DPH Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 6.
Předmět víceprací:	Změna č. 2 Poplatek za uložení odpadů

Zdůvodnění víceprací + cena:	<u>Změna č. 2 Poplatek za uložení odpadů</u> Při provádění výkopových prací (objektu CUP, přeložka teplovodu, přeložka vodovodu, přeložka kanalizace, přeložka medi plynů) měla být vytěžená zemina opětovně použita zpět pro zásyp. Tento přebytek zeminy nakonec nemohl být použit zpět z důvodů směsi jílu a kamení. Byl uložen na depozitu a následně odvezen k likvidaci. Hodnota víceprací činí 1 262 979,44,-Kč bez DPH Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 6.
Předmět víceprací:	<i>Změna č. 3 Asfaltové pásy</i>
Zdůvodnění víceprací + cena:	<u>Změna č. 3 Asfaltové pásy</u> Po dokončení realizace hydroizolace, byl zaměřen skutečný stav. Hodnota víceprací činí 18 523,97,-Kč bez DPH Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 4.
Předmět víceprací:	<i>Změna č. 4 Povrchová úprava objektu</i>
Zdůvodnění víceprací + cena:	<u>Změna č. 4 Povrchová úprava objektu</u> Konečná povrchová úprava fasády tvořená hliníkovými lamelami není vhodná na přístavbě CUP a to z důvodu, kdy objekt přístavby CUP navazuje na objekt s heliportem a současně se nachází v trase vzdušného provozu heliportu. Při přistání a vzletu helikoptéry dochází k aerodynamickému vztlačenému vlivu na navržený povrch fasády (vibrace a hluchost). Tento jev by měl vliv na budoucí provoz objektu CUP a vysoutěženého přístroje CT (vyběrové řízení ukončeno v průběhu realizace stavby). Návrhem došlo ke změně provedení povrchové úpravy KZS s probarvenou omítkou. Hodnota víceprací činí 629 867,15,-Kč bez DPH Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 6.
Předmět víceprací:	<i>Změna č. 5 Medi plynů</i>
Zdůvodnění víceprací + cena:	<u>Změna č. 5 Medi plynů</u> Změnou tras v návaznosti s požadavky technologie přístroje CT (vyběrové řízení ukončeno v průběhu realizace stavby). Hodnota víceprací činí 23 550,23,-Kč bez DPH Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 6.
Předmět víceprací:	<i>Změna č. 6 Rekonstrukce kanalizace</i>

Zdůvodnění víceprací + cena:	<u>Změna č. 6 Rekonstrukce kanalizace</u> Z důvodu zjištění skutečného výškového umístění vyústění části stoky z objektu a profilu průtočnosti kanalizace byla provedena kamerová zkouška kanalizace před vstupem PCHO. Hodnota víceprací činí 9 614,00,-Kč bez DPH Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 6.
Předmět víceprací:	Změna č. 7 KPS
Zdůvodnění víceprací + cena:	<u>Změna č. 7 KPS</u> V rámci požadavku objednatele, bylo provedeno doplnění komunikace sestra - pacient. Z důvodů naváznosti na vybavení interiérů (vyběrové řízení ukončeno v průběhu realizace stavby). Hodnota víceprací činí 24 488,78,-Kč bez DPH Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 4.
Předmět víceprací:	Změna č. 8 Přeložka Teplovodu
Zdůvodnění víceprací + cena:	<u>Změna č. 8 Přeložka Teplovodu</u> V rámci přeložky teplovodu byla zemina uložena na deponii ve vyšším objemu než bylo uvedeno v rozpočtu a to na základě požadavku objednatele pro další využití v rámci areálu nemocnice. Hodnota víceprací činí 6 127,20,-Kč bez DPH Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 4.
Předmět víceprací:	Změna č. 9 KT
Zdůvodnění víceprací + cena:	<u>Změna č. 9 KT</u> V rámci požadavku objednatele z důvodu naváznosti na vybavení interiérů (vyběrové řízení ukončeno v průběhu realizace stavby) bylo provedeno doplnění strukturované kabaláže komunikace setra-pacient. Hodnota víceprací činí 11 535,38,-Kč bez DPH Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 4.
Předmět víceprací:	Změna č. 10 SK
Zdůvodnění víceprací + cena:	<u>Změna č. 10 SK</u> V rámci požadavku objednatele z důvodu naváznosti na vybavení interiérů (vyběrové řízení ukončeno v průběhu realizace stavby) bylo provedeno doplnění komunikace setra-pacient. Hodnota víceprací činí 29 897,89,-Kč bez DPH Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 4.

Předmět víceprací:	<i>Změna č. 11 Silnoproud</i>
Zdůvodnění víceprací + cena:	<u>Změna č. 11 Silnoproud</u> Na základě upřesnění požadavků vybrané technologie/dodavatele CT byla upřesněna trasa a dimenze kabeláže vč. místa připojení. Dále na základě požadavku objednatele, došlo k doplnění elektroinstalace v návaznosti na vybavení interiérů a provozních částí (vyběrové řízení ukončeno v průběhu realizace stavby). Byla provedena aktualizace projektové dokumentace hromosvodu v návaznosti na ocelovou konstrukci protihlukové stěny, která zároveň tvoří instalační prostor pro technologické zařízení na střeše objektu. Změna ocelové konstrukce byla řešena v rámci ZL č.2. Hodnota víceprací činí 398 292,13,-Kč bez DPH Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 4.
Předmět víceprací:	<i>Změna č. 12 Kabelový žlab</i>
Zdůvodnění víceprací + cena:	<u>Změna č. 12 Kabelový žlab</u> Z důvodu požadavku dodavatele technologie CT byly podlahové žlaby pro připojení zařízení rozměrově upraveny dle konkrétního typu dodávaného CT (vyběrové řízení ukončeno v průběhu realizace stavby). Hodnota víceprací činí 104 742,00,-Kč bez DPH Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 4.
Předmět víceprací:	<i>Změna č. 13 Poklop šachtice</i>
Zdůvodnění víceprací + cena:	<u>Změna č. 13 Poklop šachtice</u> V rámci dodatku č. 2, bylo provedení vstupní šachty kanalizace. Kde po dokončení této šachty, bylo upřesněno zakrytí této šachtice ocelovým poklopem. Hodnota víceprací činí 11 377,50,-Kč bez DPH Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 6.
Předmět víceprací:	<i>Změna č. 14 VZT</i>

Zdůvodnění víceprací + cena:		Změna č. 14 VZT Stavající VZT potrubí z objektu PCHO se muselo provizorně upravit tak, aby bylo v provozu po celou dobu realizace objektu CUP, než se provede samostatné napojení VZT potrubí dle projektové dokumentace. Hodnota víceprací činí 14 924,-Kč bez DPH Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 6.	
Cena víceprací celkem (v Kč bez DPH):		2 874 939,54	
Vícepráce zapříčiněné technickým spřesněním	U ve de ní xx xx xx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xx xx xx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	Vyjádření projektanta: Vícepráce zapříčiněné technickým spřesněním	
Jméno a podpis AD:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xx		
Méněpráce			
Méněpráce související s vícepracemi, předmět + cena:	Změna č. 1 Stavební práce -1 676 725,45,-Kč bez DPH - změna KZS - vnitřní povrchové úpravy v návaznosti na vybavení interiéru a technologie CT - úprava SKŘ v návaznosti na technologii CT (spodní stavba a ocelová k-ce umístěna na střešním plášti). - provedení vnitřních obkladů v návaznosti na interiér (kuchyňské linky) - provedení venkovních přístupových ploch v návaznosti na komunikaci Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 6.		
Méněpráce související s vícepracemi, předmět + cena:	Změna č. 2 Poplatek za uložení odpadů -11 382,12,-Kč bez DPH - na základě skutečného odvozu a likvidace odpadů byl upraven výkaz výměr dle skutečnosti. Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 6.		

Méněpráce související s vícepracemi, předmět + cena:	Změna č. 3 Asfaltové pásy -3 639,83,-Kč bez DPH - hydroizolace spodní stavby v návaznosti na přilehlý terén. <i>Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 4.</i>
Méněpráce související s vícepracemi, předmět + cena:	Změna č. 4 Povrchová úprava objektu - AL fasáda -288 823,19,-Kč bez DPH - změna provedení AL fasády za KZS s probarvenou omítkou. <i>Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 6.</i>
Ostatní méněpráce (nesouvisející s vícepracemi), předmět, zdůvodnění + cena: <i>(jednotlivé změny budou označeny pořadovými čísly)</i>	Změna č. 6 Rekonstrukce kanalizace Na základě provedeného kamerového zaměření a ověření průtočnosti kanalizace bylo upuštěno od provádění rekonstrukce kanalizace před vstupem do objektu PCHO. Hodnota méněprací činí - 308 173,02,-Kč bez DPH <i>Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 6.</i>
Méněpráce související s vícepracemi, předmět + cena:	Změna č. 7 KPS -723,35 ,-Kč bez DPH -z důvodů změny komunikace setra-pacient došlo k odpočtu 1ks tlačítka. <i>Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 4.</i>
Ostatní méněpráce (nesouvisející s vícepracemi), předmět, zdůvodnění + cena: <i>(jednotlivé změny budou označeny pořadovými čísly)</i>	Změna č. 8 Přeložka teplovodu Vybourání stávajícího potrubí teplovodu bylo provedeno v menším rozsahu oproti PD po domluvě s provozovatelem teplovodu společnosti VEOLIA. Hodnota méněprací činí - 22 922,83,-Kč bez DPH <i>Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 6.</i>
Méněpráce související s vícepracemi, předmět + cena:	Změna č. 9 KT -4 255 ,-Kč bez DPH - odpočet na základě skutečného provedení (změnou kabelové trasy) požárních ucpávek. <i>Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 4.</i>
Méněpráce související s vícepracemi, předmět + cena:	Změna č. 11 Silnoproud -4 850,72 ,-Kč bez DPH V návaznosti na protihlukovou stěnu (ocelovou k-ci) bylo nutné provést změnu jímacích tyčí. <i>Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 4.</i>
Méněpráce související s vícepracemi, předmět + cena:	Změna č. 12 Kabelový žlab -12 169,30 ,-Kč bez DPH - dle požadavku dodavatele technologie CT byly použity elektroinstalační kanály jiného rozměru. <i>Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 4.</i>

Méněpráce související s vícepracemi, předmět + cena:	<u>Změna č. 14 VZT</u> -8 980,82 ,-Kč bez DPH - odpočet na základě skutečného provedení (změna kabelové trasy) požárních ucpávek. <i>Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 6.</i>
Ostatní méněpráce (nesouvisející s vícepracemi), předmět, zdůvodnění + cena: <i>(jednotlivé změny budou označeny pořadovými čísly)</i>	<u>Změna č. 15 Přeložka vodovodu</u> Posouzením stávající konstrukce potrubí bylo provedeno vybourání pouze části potrubí, které bylo v kolizi. Hodnota méněprací činí - 28 548,60,-Kč bez DPH <i>Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 6.</i>
Ostatní méněpráce (nesouvisející s vícepracemi), předmět, zdůvodnění + cena: <i>(jednotlivé změny budou označeny pořadovými čísly)</i>	<u>Změna č. 16 Přeložka kanalizace</u> Objednatel odsouhlasil vybourání v místech, která byla určena a neměla vliv na provoz, současně nebylo nutné bourat šachtu v rozsahu dle PD. Hodnota méněprací činí -90 369,21,-Kč bez DPH <i>Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 4.</i>
Ostatní méněpráce (nesouvisející s vícepracemi), předmět, zdůvodnění + cena: <i>(jednotlivé změny budou označeny pořadovými čísly)</i>	<u>Změna č.17 ZTI</u> - odpočet na základě skutečného provedení (změna kabelové trasy) požárních ucpávek. Hodnota méněprací činí -31 245,28,-Kč bez DPH <i>Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 4.</i>
Cena méněprací celkem (v Kč bez DPH):	-2 492 808,71
Předmět a stručné zdůvodnění záměny, včetně případného snížení ceny	
Cena víceprací celkem (v Kč):	2 874 939,53
Cena méněprací celkem (v Kč):	-2 492 808,71
Hodnota změny: (VCP - MNP)	382 130,82

Vícepráce zapříčiněné chybou PD	U ve de ní čí sl a z m ě n	xx
	V yj ád	xx
Záměna položek dle §222 odst. 7		NE
Předmět a zdůvodnění záměny položek + změna ceny		-
Nová cena díla po uzavření dodatku č. 3:		29 888 651,37 Kč / 36 165 268,16 Kč

Závěry:	Změny byly řádně odůvodněny a jsou nezbytné pro řádné dokončení stavby	ANO
	Změny mají vliv na harmonogram realizace	ANO
	Po projednání a seznámení se s uvedenými skutečnostmi zúčastněné osoby s přípravou dodatku číslo x ke smlouvě o dílo.	SOUHLASÍ

Přílohy:	1/ Ocenění víceprací v souladu se smlouvou o dílo
	2/ Vyčíslení méněprací
	3/ Přehled změn závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ
	odst.4

Kliknutí do podžlucené
buňky umožní vybrat ANO
nebo NE

Kliknutí do podžlucené
buňky umožní vybrat ANO
nebo NE

Kliknutí do podžlucené
buňky umožní vybrat
SOUHLASÍ nebo
NESOUHLASÍ

V případě potřeby vložte
řádek například pro
zdůvodnění víceračí