

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2623 a násl. a podpůrně podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy, mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Se sídlem:

IČO:

DIČ:

Daňový režim:

Zastoupena:

Tauferova SOŠ veterinární Kroměříž

Koperníkova 1429/22, 767 01 Kroměříž

63459086

CZ63459086

Plátce DPH

Bankovní spojení:

Zástupce ve věcech technických:

dále jen „*Objednatel*“

a

Zhotovitel:

Se sídlem:

IČO:

DIČ:

Daňový režim:

Zastoupený/Jednatel (statutární orgán)

AP-instavby s.r.o.

Čelakovského 2294/5, 767 01 Kroměříž

061 94 397

CZ06194397

Plátce DPH

Zástupce ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Tel.:

Společnost s ručením omezeným zapsaná v OR vedeného KS v Brně, oddíl C, vložka 100 631

dále jen „*Zhotovitel*“.

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou svéprávní a jsou oprávněni zastupovat účastníky smlouvy a jsou oprávněni tuto smlouvu jménem smluvních stran uzavřít.

Každý zástupce dále prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo zahájeno vůči této právnické osobě řízení o prohlášení konkursu na její majetek.

Zástupce zhotovitele dále prohlašuje, že zhotovitel má příslušná oprávnění k tomu, aby níže uvedené dílo mohl provést, a není mu známa žádná zákonná či jiná překážka, která by mu v této činnosti bránila.

I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že, za podmínek stanovených v této smlouvě vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost ve sjednané době, zhotoví pro objednatele a objednateli předá dílo specifikované v článku II. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za něj dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.

II. Dílo, rozsah díla

1. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí **dodávka a montáž změkčovačů vody pro budovy DM I. a DM II.** na adrese Štěchovice 1315/7a Kroměříž.
2. Rozsah prací: **instalace 2 kusů změkčovačů vody na hlavní vodovodní přípojky.**

III. Termín a místo plnění

1. Místem plnění je objekt domova mládeže, Štěchovice 1315/7a Kroměříž

2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v těchto termínech a lhůtách:

Termín zahájení díla: **nejdříve 14. 4. 2025**

Termín ukončení díla: **nejpozději 15. 5. 2025**

IV. Cena za dílo

Cena díla bez DPH činí **214 000,-Kč**

DPH 44 940, Kč

Cena díla s DPH činí **258 940,-Kč**

V. Platební podmínky

1. Práce budou zhotoviteli hrazeny po úplném dokončení díla na základě daňového dokladu (faktur) vystavených zhotovitelem.
2. Splatnost faktur se sjednává v délce 14 dnů od jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele

VI. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště způsobilé k realizaci díla a prosto práv třetí osoby nejpozději 2 dni před zahájením díla. Objednatel umožní zhotoviteli, bez nároku na úhradu, připojit se na elektrickou síť 230V a vodovodní síť

VII. Ukončení a předání díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho úplným dokončením a jeho řádným předáním bez vad a nedodělků objednateli formou předávacího protokolu. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.
2. K termínu předání dokončeného díla připraví zhotovitel předávací protokol, který v závěru přejímacího řízení podepíše pověřený zástupci smluvních stran ve věcech smluvních nebo technických.
3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
 - a. soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
5. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

VIII. Záruční doba

1. Zhotovitel přebírá záruku na jakost díla, zejména za to, že předmět díla bude mít vlastnosti sjednané touto smlouvou a stanovené obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se na předmět díla vztahují.
2. Záruční doba činí 36 měsíců a počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků. Bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělků, počíná záruční doba běžet až dne následujícím po dni odstranění posledního z nich. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a na materiál běžné spotřeby.
3. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční doby.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení přesto trval, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem (např. v důsledku neodborného užívání či zanedbání běžné údržby), třetí osobou nebo vyšší mocí.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo řádně užívat pro vady díla, za které odpovídá zhotovitel.

7. Délka záruční doby výrobků a zařízení spotřební povahy s kratší životností se řídí délkou záruční doby dané výrobcem, respektive prodejcem (minimálně 24 měsíců).

IX. Vady díla

1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle objednatel na adresu sídla zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují.
2. Zhotovitel se zavazuje, že se do 15 dnů po obdržení reklamace dostaví k prohlídce reklamované vady. V případě, že vadu nelze při této prohlídce odstranit, dohodne se s objednatelem na způsobu a termínu pro její odstranění, jinak je zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno reklamační oznámení. V případě havárie se zhotovitel k odstranění vady dostaví do 24 hodin i po telefonickém oznámení.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. Pokud objednatel nedodrží termín úhrady konečné faktury nebo dílčích faktur, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením některé z povinností zhotovitele.
5. Povinná strana je povinna uhradit smluvní pokutu nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně.
6. Pokud zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamovaných vad oproti termínu sjednanému v této smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

XI. Ostatní ujednání

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, vyhlášený krizový stav apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
3. V případě, že dojde ze strany objednatele k podstatné změně podmínek, za kterých byla smlouva uzavřena, dohodnou se smluvní strany na přiměřené úpravě této smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Objednatel souhlasí s použitím písemného, obrazového či jiného materiálu pořízeného při realizaci výše uvedeného díla pro účely prezentace zhotovitele (reklama zhotovitele díla).
6. Zhotovitel je povinen mít sjednané pojištění se do výše ceny realizovaného díla.
7. Zhotovitel je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za škody způsobené na majetku objednatele.
8. Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené zněním této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících předpisů v platném znění.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
11. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení

záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

12. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kroměříži, dne 11. 4. 2025

V Kroměříži, dne 11. 4. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....