



Identifikátor: **KUMSX02UJJD2**

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
zastoupený: Janem Krkoškou, MBA, hejtnanem kraje

dále jen „**dárce**“ na straně jedné

a

Městys Suchdol nad Odrou

se sídlem: Komenského 318, 742 01 Suchdol nad Odrou
IČO: 00298450
zastoupený: Ing. Lucií Borákovou, starostkou městyse

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí, a to:

- spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{3}{4}$ na pozemku parc. č. 966 zahrada,
- spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{3}{4}$ na pozemku parc. č. 969 zahrada,
- spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{3}{4}$ na pozemku parc. č. 970 zahrada,
- spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{3}{4}$ na pozemku parc. č. 971 zastavěná plocha a nádvoří,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. a obec Suchdol nad Odrou, na listu vlastnictví č. 1037,

- pozemku parc. č. 1181 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 45, obč. vyb.,
- pozemku parc. č. 1182 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 1186 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1190 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1191 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1195 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1196/5 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1197/2 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. a obec Suchdol nad Odrou.

2. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1. tohoto článku nabyt dárce na základě Směnné smlouvy ze dne 27. 7. 2023, ev. č. 05571/2022/IM.

II. Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím těchto věcí (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, mimo těch uvedených v části C příslušného listu vlastnictví vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín, pro katastrální území Suchdol nad Odrou.
Popis Předmětu daru, jeho věcných i právních vad a ocenění je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Celková účetní pořizovací hodnota Předmětu daru činí 12.826.329 Kč (slovy: dvanáct milionů osm set dvacet šest tisíc tři sta dvacet devět korun českých).

III. Zákaz zcizení

1. Smluvní strany současně touto smlouvou zřizují k nemovitým věcem tvořícím Předmět daru, vyjma -pozemku parc. č. 1181 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 45, obč. vyb. a pozemku parc. č. 1182 zastavěná plocha a nádvoří, zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Po dobu trvání zákazu zcizení dle odst. 1 tohoto článku není obdarovaný oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dárce převést vlastnické právo k nemovitým věcem dle odst. 1 tohoto článku na jiný subjekt.
3. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení dle této smlouvy považují za přiměřenou a že zájem dárce na zřízení zákazu zcizení nemovitých věcí dle odst. 1 tohoto článku považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

Zájem dárce na zákazu zcizení spočívá především v tom, že nemovité věci uvedené v odst. 1 tohoto článku jsou převáděny bezplatně obdarovanému, aby s těmito disponoval, a to především ve veřejném zájmu a k veřejně prospěšným účelům.

IV. Užívání ve veřejném zájmu

1. Obdarovaný se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dárce nebude Předmět daru, vyjma -pozemku parc. č. 1181 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 45, obč. vyb. a pozemku parc. č. 1182 zastavěná plocha a nádvoří, užívat jinak než ve veřejném zájmu, zejména pro účely školství a sportu, kultury, zdravotnictví, sociálních služeb, státní správy, samosprávy a zajištění bezpečnosti občanů, a to vše po dobu 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Obdarovaný se zavazuje umožnit dárce kdykoliv během výše uvedené 10 leté lhůty kontrolovat, zda jsou omezující podmínky dle odst. 1. ze strany obdarovaného dodržovány a poskytnout k tomu dárce potřebnou součinnost.
3. V případě porušení povinností dle odst. 1. je dárce oprávněn od smlouvy odstoupit nebo požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši ceny nemovitých věcí uvedených v odst. 1 tohoto článku v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem ke dni vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty. Náklady na případné vypracování znaleckého posudku hradí obdarovaný. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván. Ode dne úhrady smluvní pokuty může obdarovaný nakládat s Předmětem daru bez omezení dle svého uvážení.

4. V případě, že obdarovaný nesplní povinnost dle odst. 2. ani v dárcem dodatečně poskytnuté lhůtě, ne kratší než 10 dnů, je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván.

V.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku dle čl. III. této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

VI.

Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu daru se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, dárce dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů

dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

IX.

Doložka platnosti právního jednání

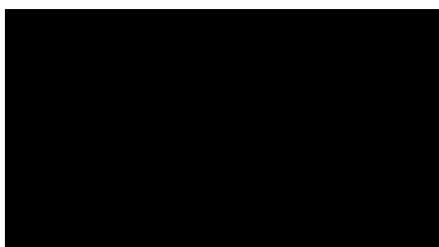
1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 56/3978 ze dne 7. 11. 2022.
 - 1.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 10. 11. 2022 do 12. 12. 2022.
 - 1.3. O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 11/1155 ze dne 10. 3. 2023.
 - 1.4. Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 2.1. O nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo městysu Suchdol nad Odrou svým usnesením č. 2023/3Z/5 ze dne 27. 2. 2023

Přílohy:

Příloha č. 1 - Popis převáděného majetku – Suchdol nad Odrou

V Ostravě dne 17. 10. 2023

Dárce:



V Suchdole nad Odrou dne 3. 10. 2023

Obdarovaný:



starostka

MĚSTYS
Suchdol nad Odrou
①



Příloha č. 1

Popis převáděného majetku – Suchdol nad Odrou

Pozemky:

- podíl o velikosti id. $\frac{3}{4}$ na **parc. č. 966**, druh pozemku: zahrada,
 - podíl o velikosti id. $\frac{3}{4}$ na **parc. č. 969**, druh pozemku: zahrada,
 - podíl o velikosti id. $\frac{3}{4}$ na **parc. č. 970**, druh pozemku: zahrada,
 - podíl o velikosti id. $\frac{3}{4}$ na **parc. č. 971**, druh pozemku: zahrada,
- a) Předmětný majetek je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společnosti ČEZ Distribuce, a. s., GasNet s.r.o., CETIN a.s. a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Cena podílů je stanovena na základě znaleckého posudku č. 15756-398/2022 ze dne 23. 2. 2022 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **1.851.428 Kč**.

Pozemky:

- **parc. č. 1181**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Suchdol nad Odrou, č.p. 45, obč. vyb.,
 - **parc. č. 1182**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- a) Stavební a technický stav stavby č.p. 45 je uveden ve znaleckém posudku č. 14264-1486/2021 ze dne 15.7.2021, s jehož obsahem byl obdarovaný seznámen. Průkaz energetické náročnosti předmětné stavby - třída G - mimořádně energeticky nevhodná.
- b) Předmětné pozemky jsou dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a. s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., CETIN a.s. a GasNet, s.r.o.
- c) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že k pozemku parc. č. 1181 v k.ú. Suchdol nad Odrou je zřízeno věcné břemeno požívání dle rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene (rozhodnutí Státního úřadu pro věci církevní) a prohlášení o vzniku práva ze dne 16. 6. 2020, zapsané v katastru nemovitostí. Totožné věcné břemeno je zřízeno i k pozemku parc. č. 1182 v k.ú. Suchdol nad Odrou.

Cena pozemků je stanovena na základě znaleckého posudku č. 14264-1486/2021 ze dne 15. 7. 2021 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **6.139.643 Kč**.

Pozemky:

- **parc. č. 1186**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parc. č. 1190**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- **parc. č. 1191**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parc. č. 1195**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

- **parc. č. 1196/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

- **parc. č. 1197/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- a) Předmětné pozemky jsou dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společnosti ČEZ Distribuce, a. s., GasNet s.r.o., CETIN a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. a městyse Suchdol nad Odrou.
- b) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že na pozemku parc. č. 1190, parc. č. 1191 a parc. č. 1196/5 se nachází místní komunikace.
- c) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že část pozemku parc. č. 1190 o výměře 228 m² užívají fyzické osoby jako zahrádku. Užívání je upravenou smlouvou o nájmu nemovité věci na dobu určitou, s jejímž obsahem se obdarovaný seznámil před podpisem této smlouvy. Oplocení uvedené části pozemku a další mobiliář, který se na pozemku nachází, není součástí převodu vlastnického práva dle této smlouvy.
- d) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že k pozemkům parc. č. 1190, parc. č. 1191 a 1196/5 v k.ú. Suchdol nad Odrou, je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení spočívající v právu zřídit, provozovat a udržívat inženýrskou síť - kanalizace a ČOV (v rozsahu dle geometrického plánu č. 1171-44d/2015, 1171-44b/2015, 1171-44g/2015) na dobu existence inženýrské sítě dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30.12.2020

Cena pozemku je stanovena na základě znaleckého posudku č. 15766-408/2022 ze dne 23. 2. 2022 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **4.835.258 Kč**.