

**Dohoda o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu  
evidovaná u oprávněné organizace pod č. 149-2025  
uzavřená podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,**

**uzavřená mezi:**

**Oprávněnou organizací:**

**Pueblo – archeologická společnost, o.p.s.**

zastoupená ředitelem společnosti Mgr. Pavlem Huštákem

se sídlem Újezdská 220, 252 43 Průhonice

IČ: 289 66 465

DIČ: CZ 289 66 465 - je plátce DPH

Zapsaná v rejstříku o.p.s. vedeným Městským soudem v Praze, oddíl O, vložka 679

bank. spojení: MONETA Money Bank, a.s. Praha

č. účtu: 199406787/0600

(dále jen „Oprávněná organizace“)

**a**

**Stavebníkem:**

**Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**

statutární zástupce: Ing. Radek Zlesák, předseda předsednictva

jednající: ██████████ vedoucí manažerka

se sídlem: Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 43383513 DIČ: CZ43383513

**zapsaný v rejstříku dobrovolných svazků obcí, který je veden Krajským úřadem Kraje Vysočina (č. j. 8/93)**

(dále jen „Stavebník“)

**a**

**Dodavatelem stavebníka:**

**1. Žďárská plynářská a vodařská, a.s.**

Zastoupená Michaelou Havránkovou, předsedkyní představenstva

se sídlem Beranových 698, 199 00 Praha - Letňany

IČ: 25531328

DIČ: CZ25531328

bank.spojení: Komerční banka, a.s.

č.účtu: 5364020267/0100

(dále jen „Dodavatel Stavebníka“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Záměrem Stavebníka je provádět stavební činnost objektu s názvem „Hamry nad Sázavou - novostavba kanalizace 2. etapa“ na parc.č. viz. **Příloha č. 2** v k.ú. Hamry nad Sázavou a z tohoto důvodu je podle zákona § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. pro Stavebníka nezbytné uzavřít dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu (dále jen „Dohoda“) s organizací oprávněnou tento záchranný archeologický výzkum provést.
2. Stavebník prohlašuje, že:

- a. je právnickou osobou zaregistrovanou v souladu s právním řádem ČR, což dokládá výpisem z Registru ekonomických subjektů ČSÚ, který tvoří **Přílohu č. 1a** této Dohody a je její nedílnou součástí,
  - b. je oprávněným Stavebníkem na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1 této Dohody, a to na základě stavebního povolení, které tvoří **Přílohu č. 2** této Dohody a je její nedílnou součástí,
  - c. je oprávněn uzavřít tuto dohodu a plnit závazky z ní vyplývající,
  - d. disponuje dostatečnými finančními prostředky ke krytí všech nákladů vyplývajících pro něho z této dohody,
  - e. ke dni podpisu této dohody nebylo proti němu zahájeno insolvenční řízení ani prohlášen konkurz podle podmínek zákona č. 182/2006 Sb., Insolvenční zákon, v platném znění.
  - f. Stavebník dále prohlašuje, že je si vědom, že v případě zatajení rozhodných skutečností dle čl. I. odst. 2, písmeno d) a e), je Oprávněná organizace oprávněna jednostranně odstoupit od této dohody a že všechny dosud neuhrazené závazky se tak stanou okamžitě splatnými, neboť při vědomosti těchto rozhodných okolností by Oprávněná osoba tuto dohodu se Stavebníkem neuzavřela.
3. Dodavatel Stavebníka prohlašuje, že:
- a. je právnickou osobou zaregistrovanou v souladu s právním řádem ČR, což dokládá výpisem z obchodního rejstříku, který tvoří **Přílohu č. 1b** této Dohody a je její nedílnou součástí,
  - b. disponuje dostatečnými finančními prostředky ke krytí všech nákladů vyplývajících pro něho z této dohody.
4. Oprávněná organizace je právně a odborně způsobilá v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů k provedení níže uvedeného předmětu této Dohody na základě povolení Ministerstva kultury České republiky č. j. MK1754212010 OPP ze dne 31. 8. 2010 k provádění archeologických výzkumů a dohody s Akademií věd České republiky ze dne 13. 9. 2010 o rozsahu a podmínkách provádění archeologických výzkumů.
5. Oprávněná organizace je oprávněna uzavřít tuto dohodu a plnit závazky z ní vyplývající a prohlašuje, že podepsáním této dohody neporuší žádný závazek nebo ujednání, jehož je stranou a není jí známa žádná okolnost, která by uzavření této dohody a plnění z ní vyplývající bránila.

## **II.**

### **Podklady pro uzavření Dohody**

1. Stavebník a Dodavatel stavebníka předal ke dni podpisu této Dohody Oprávněné organizaci tyto podklady:
  - a) stavební povolení (příloha č. 2)
  - b) koordinační situaci stavby (příloha č. 3)
  - c) výpis z Registru ekonomických subjektů/obchodního rejstříku (příloha č.1a), výpis z Registru ekonomických subjektů/obchodního rejstříku (příloha č. 1b).

## **III.**

### **Předmět Dohody**

1. Předmětem plnění této Dohody je provedení záchranného archeologického výzkumu formou dohledu a formou dokumentace profilů (dále jen „Výzkum“) v souvislosti se zahájením Stavby uvedené v čl. I, odst. 1 a dle II odst. 1, písmeno a) v rozsahu ploch podle **Přílohy č. 3**, která je nedílnou součástí této Dohody.

2. Součástí předmětu Dohody je dohled při stavbě inženýrských, zahrnující dohled při přípravných zemních pracích, odborné výkopové preparátorské a dokumentační práce v terénu tj. průběžnou slovní kresebnou, fotografickou a geodetickou dokumentaci, evidenci nálezů (dále jen „Terénní práce“), dále zpracování terénní polohopisné, výškopisné dokumentace jakož i kresebné a fotografické, evidence, popis a kresebná a fotografická dokumentace nálezů (dále jen „Zpracování“), dále základní laboratorní zpracování nálezů, konzervace nálezů (dále je „Laboratorní práce“), a dále provedení odborných expertiz jakož i vypracování závěrečné nálezové zprávy a její předání v písemné formě v jednom vyhotovení Stavebníkovi (dále jen „Odborné posudky“).

#### IV.

#### Místo a způsob provedení Výzkumu

1. Místem provádění Výzkumu jsou:
  - a) prostory pozemku dotčeného Stavbou v rozsahu podle **Přílohy č. 3** této Dohody,
  - b) prostory sídla Oprávněné organizace, popř. jiného objektu, jestliže druh prací souvisejících s prováděným archeologickým Výzkumem takový postup umožňuje nebo vyžaduje.
2. Výzkum na Stavbou dotčené ploše bude realizován:
  - a) dohledem při zemních pracích stavby,
  - b) dokumentací řezů v rozsahu ploch podle **Přílohy č. 3** tak, aby byla zabezpečena záchrana zde zjištěných archeologických památek, tj. jejich dohledání, dokumentace a vyzvednutí,
  - c) a dále laboratorním zpracováním a vyhodnocením vyzvednutých archeologických památek včetně zpracování jejich odborných posudků a vypracování závěrečné nálezové zprávy.
3. Archeologický Výzkum, tj. Terénní práce, Zpracování, Laboratorní práce a Odborné posudky, provádějí pracovníci Oprávněné organizace, popř. jejich subdodavatelů v potřebném počtu, určeném Oprávněnou organizací.
4. V případě zjištění nálezu v průběhu výzkumu, který by svým charakterem vyžadoval mimořádná opatření, bude v souvislosti s tím uzavřen se stavebníkem dodatek k této dohodě.
5. Na pozemku, nebo jeho části mohou po jejich převzetí Oprávněnou organizací pracovat další dodavatelé nebo investor Stavebníka pouze s jejím písemným souhlasem Oprávněné organizace. Takový souhlas bude proveden záznamem ve stavebním deníku Stavebníka.

#### V.

#### Doba plnění

1. Terénní práce archeologického výzkumu dle této Dohody:
  - a) budou zahájeny dohledem na stavbě v 04-2025,
  - b) v případě nálezu pozitivních archeologických situací, bude uzavřen dodatek k této dohodě, kde budou vyčísleny náklady a časový harmonogram pro zajištění a dokumentaci místa nálezu. Archeologický výzkum dle čl. IV odst. 2. b) a c) této Dohody bude zahájen nejdříve první pracovní den po podpisu dodatku k této Dohodě.
  - c) a formou dohledu budou ukončeny v souvislosti s ukončením prací stavby.
2. Termín ukončení Terénních prací se může vlivem nepříznivých klimatických podmínek, jako jsou např. přívalové deště, dlouhotrvající deště, povodně a bleskové povodně, mrazy, sněžení, rozblácení podloží, popř. kombinace těchto jevů prodloužit, a to o počet dní, po které nebylo možné Terénní práce provádět. Totéž platí v případě zásahu vyšší moci jako např. válka, okupace cizími vojsky, vzpoura, stávka zaměstnanců, sabotáž, vandalizmus, krádež techniky, poškození

techniky bez zavinění Oprávněné osoby, atentát, výbuch výbušného zařízení, výbuch plynovodu, pád letadla nebo jiného létajícího předmětu, propad místo archeologického výzkumu do podzemní štoly nebo jiné výduti, o které nebylo známo. Doba plnění se prodlužuje po dobu v níž bude Stavebník v prodlení s úhradou faktur nebo po dobu, po kterou Oprávněná organizace nemohla z důvodu prokazatelně mimo jeho kontrolu pokračovat v provádění výzkumu, nebo po dobu po kterou nemohl pokračovat z důvodu neplnění povinností Stavebníka uvedených v této Dohodě. Odpadne-li překážka, pro kterou Oprávněná organizace práce přerušila, je povinna bez zbytečného odkladu v pracích pokračovat.

3. Laboratorní práce a Odborné posudky budou prováděny průběžně v závislosti na době dohledání, dokumentace a vyzvednutí archeologických památek.
4. Vyhodnocení a komplexní nálezová zpráva o výsledcích Výzkumu bude předána Stavebníkovi do dvanácti měsíců od ukončení Terénní části Výzkumu.
5. Potvrzení o provedení Výzkumu ke kolaudaci bude Stavebníkovi Oprávněnou organizací vydáno po ukončení zemních prací a uhrazení terénní části archeologického výzkumu.

## **VI.**

### **Autorská práva**

1. Autorská práva k plánům, náčrtům, výkresům, grafických zobrazením a textovým částem pořízeným během Výzkumu pracovníky Oprávněné organizace nebo jejího subdodavatele náleží Oprávněné organizaci. Originály jsou a zůstanou jejím duševním vlastnictvím; Stavebník obdrží autorizované kopie.
2. Originály vyjádření, stanovisek, rozhodnutí a jiných písemných dokladů, vydaných v souvislosti s činností Oprávněné organizace dle této Dohody, budou po skončení Výzkumu předány Stavebníkovi; Oprávněná organizace si ponechá kopie.

## **VII.**

### **Cena**

1. Cena za předmět Dohody uvedený v čl. III a upřesněný v čl. IV a V této Dohody je stanovena dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a to:

### **Ceník společnosti Pueblo – archeologická společnost, o.p.s. bez DPH**

#### **Terénní práce**

Zaměření výzkumu – geodet	■,- Kč/hod
Odborný pracovník archeolog	■,- Kč/hod
Antropolog	■,- Kč/hod
Metodik terénních prací (archeolog)	■,- Kč/hod
Vedoucí technik	■,- Kč/hod
Metodik dokumentačních prací	■,- Kč/hod
Terénní technik	■,- Kč/hod
Dokumentátor	■,- Kč/hod
Preparátor	■,- Kč/hod
Terénní pracovník	■,- Kč/hod

#### **Zpracování dokumentace**

Odborný pracovník archeolog	■,- Kč/hod
-----------------------------	------------

Metodik terénních prací (archeolog)	■,- Kč/hod
Geoinformatik	■,- Kč/hod
Vedoucí dokumentace	■,- Kč/hod
Technik – digitalizace	■,- Kč/hod
Dokumentátor – zpracování kresebné dokum. artefaktů	■,- Kč/hod
Dokumentátor	■,- Kč/hod

### Zpracování artefaktů

Konzervátor	■,- Kč/hod
Vedoucí laboratoře	■,- Kč/hod
Dokumentátor	■,- Kč/hod
Laborant	■,- Kč/hod

### Odborné posudky

Odborný pracovník archeolog	■,- Kč/hod
Antropolog	■,- Kč/hod
Archeozoolog	■,- Kč/hod

### Archeologický dohled

Náklady dohledu jsou účtovány podle skutečně provedených kontrol archeologa na stavbě v sazbě 2400,- Kč/kontrola.

Expertní list ■ Kč

- a) součástí ceny Výzkumu jsou rovněž nutné náklady na statické zajištění a ohrazení výkopů (dále jen „náklady BOZP“) v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce a zákona 309/2006 Sb. o zajištění podmínek BOZP a ČSN 73 3050 Zemní práce – všeobecná ustanovení, s přihlédnutím k ČSN EN 16 10) a veškeré další náklady (např. na energii, materiál, zařízení, apod.) s výjimkou nákladů, které jsou uvedeny v čl. IX odst. 5.
- b) součástí hodinových sazeb podle odst. 1 písm. a) tohoto článku nejsou další náklady archeologického výzkumu jako pronájem zázemí (sklad na nářadí, mobilní WC). Tyto náklady jsou v případě potřeby součástí rozpočtu a stavebníkovi jsou měsíčně přefakturovány v ceně s DPH.

2. Hodinové sazby uvedené v odst. 1 a) tohoto článku zahrnují:

- a) kontrolní dohled při zemních pracích, včetně dokumentace výkopů inženýrských sítí,
- b) odkryv v rozsahu nezbytně nutném tak, aby byla zabezpečena záchrana zde zjištěných archeologických památek, tj. jejich dohledání, dokumentace a vyzvednutí
- c) základní laboratorní zpracování vyzvednutých archeologických památek, včetně materiálových nákladů základních chemicko-fyzikálních konzervačních postupů nezbytných pro jejich trvalé zachování,
- d) zhotovení fotografické a audiovizuální dokumentace, jakož i nutné speciální zařízení a další pomůcky, antropologické zpracování lidských pozůstatků, přírodovědných analýz rostlinných makrozbytků, pylů, diatomů a zoologického materiálu, zabezpečení a zpracování nálezů z organických materiálů a digitální zpracování dokumentace archeologického Výzkumu v závislosti na jeho metodách,
- e) administrativní úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb.,

- f) vypracování závěrečné nálezoové zprávy,
  - g) mzdové náklady, včetně zdravotního a sociálního pojištění, daní z příjmu ze závislé činnosti a případně dalších zákonem stanovených odvodů jakož i cestovní náhrady.
3. Oprávněná organizace má právo přesunu jednotlivých položek mezi sebou v průběhu prací při respektování maximální nepřekročitelné ceny.
  4. Vzhledem k tomu, že není předem znám přesný rozsah a objem ani Terénních prací, ani Zpracování, ani Laboratorních prací a odborných posudků, dohodly se smluvní strany, že cena Výzkumu:
    - a) v případě pozitivních nálezů bude vypočtena podle skutečně provedených výkonů dle odstavce 1 a), b) tohoto článku,
    - v případě negativních nálezů archeolog. situací nepřekročí cena částku: **49 500- Kč bez DPH**
- Příloha č. 4.**
5. Stavebník se zavazuje cenu za Výzkum vypočtenou na základě skutečně provedených výkonů a nákladů, nejvýše však maximální cenu Výzkumu, zaplatit.
  6. Ceny uvedené v této Dohodě jsou uvedené bez DPH. Stavebník a Dodavatel Stavebníka souhlasí s úhradou uvedených cen v této Dohodě s připočítáním DPH v platné zákonné výši v okamžiku vystavení daňového dokladu podle zařazení položky do příslušné kategorie DPH.

## VIII.

### Platební podmínky a sankce

1. Cenu za plnění předmětu Dohody podle čl. IV. **uhradí** za provedení **záchranného archeologického výzkumu formou Dohledu (v případě negativního zjištění)- Dodavatel Stavebníka, v případě pozitivních nálezů archeologických situací hradí terénní výzkum včetně zpracování Stavebník,** a to na základě dokladů k úhradě vystavených Oprávněnou organizací takto:
  - a) doklady k úhradě za Terénní práce – archeologický dohled vystaví Dodavateli Stavebníka Oprávněná organizace vždy od prvního dne následujícího měsíce s tím, že návštěvu doloží zápisem ve stavebním deníku či pořízenou fotodokumentací, dle sazby dle čl. VII. odst. 1. a), nákladů podle čl. VII. odst. 1,
  - b) doklady k úhradě za Terénní práce vystaví Stavebníkovi Oprávněná organizace vždy od prvního dne následujícího měsíce s tím, že přílohou bude rozpis počtu pracovníků, jejich hodinových výkonů v jednotlivých dnech uplynulého měsíce a hodinové sazby dle čl. VII. odst. 1. a), nákladů podle čl. VII. odst. 1 b),
  - c) doklady k úhradě za Zpracování, Laboratorní práce a Odborné posudky vystaví Stavebníkovi Oprávněná organizace vždy od prvního dne následujícího měsíce s tím, že přílohou bude rozpis počtu pracovníků, jejich hodinových výkonů v jednotlivých dnech uplynulého měsíce a hodinové sazby dle čl. VII. odst. 1. a nákladů podle čl. VII. odst. 1 a), b) této Dohody.
2. V případě nálezu pozitivních archeologických situací nezbavuje tato skutečnost povinnost Dodavatele Stavebníka uhradit náklady vzniklé na archeologický dohled předcházející provedení Záchranného archeologického výzkumu formou exkavace a dokumentace a dohledy, které ZAV formou výzkumu následují.
3. Podkladem pro zaplacení za splnění předmětu této Dohody je faktura - daňový doklad vystavená Oprávněnou organizací.
4. Faktura se považuje za doručenou Stavebníkovi a Dodavateli Stavebníka vždy třetí den ode dne podání na poštu k doporučenému odeslání, a to i když ji Stavebník nepřevzal nebo se o tom nedozvěděl. Stavebník a Dodavatel Stavebníka má právo fakturu vrátit v případě, že obsahuje

nesprávné nebo neúplné údaje, nebo nemá předepsané formální náležitosti dle platných předpisů. Stavebník musí vrátit fakturu do data splatnosti, jinak je v prodlení s její úhradou.

5. Splatnost řádně vystavené faktury podle odst. 1 a), b), c) tohoto článku obsahující stanovené náležitosti činí čtrnáct (14) dní od data vystavení faktury. Lhůta splatnosti se považuje za zachovanou, je-li celá účtovaná částka odepsána ve prospěch bankovního účtu Oprávněné organizace poslední den lhůty.
6. V případě prodlení Stavebníka a Dodavatel Stavebníka s úhradou faktury vzniká Oprávněné organizaci právo na úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## **IX.**

### **Práva a povinnosti Stavebníka a Dodavatele Stavebníka**

1. Stavebník a Dodavatel Stavebníka umožní pracovníkům Oprávněné organizace vstup na staveniště podle potřeby a pokynů vedoucího Výzkumu nebo jím prokazatelně zmocněných osob, a to po celou dobu trvání zemních prací prováděných zhotovitelem Stavby.
2. Stavebník a Dodavatel Stavebníka se zavazují poskytnout Oprávněné organizaci v průběhu prací potřebnou součinnost a jemu známé informace ohledně dotčených pozemků, zejména výsledky dosud provedených průzkumů a sond, sdělení správců sítí apod.
3. Při první etapě záchranného archeologického výzkumu formou dohledu, pověřený pracovník zapíše výsledek kontrolní činnosti do stavebního deníku, v případě nepřítomnosti pracovníků či stavebního deníku bude kontaktovat tel.: XXXXXXXXXX

Během provádění záchranného archeologického výzkumu, Stavebník je oprávněn při provádění terénních prací kdykoli kontrolovat knihu docházky Oprávněné organizace, a nejpozději do pátého (5.) dne kalendářního měsíce je povinen zápisem do knihy potvrdit celkový počet odpracovaných hodin jednotlivých profesí za uplynulý měsíc. Pracovník pověřený stavebníkem je povinen kontrolovat knihu docházky jednou týdně. Neučiní-li tak, platí zápis provedený Oprávněnou organizací za nesporný. Má-li Stavebník k obsahu zápisu námitky, musí je uplatnit v uvedené lhůtě a odůvodnit je. Oprávněná organizace je povinna svolat nejpozději do 10 dní za účelem odstranění pochybností jednání na úrovni statutárních zástupců. Nedojde-li v určené době ke shodě ohledně obsahu sporného zápisu, je zhotovitel oprávněn práce přerušit až do doby narovnání sporu a po takovou dobu není v prodlení.

4. Stavebník je oprávněn při provádění terénních prací kdykoli kontrolovat knihu docházky zhotovitele, a nejpozději do pátého (5.) dne kalendářního měsíce je povinen zápisem do knihy potvrdit celkový počet odpracovaných hodin jednotlivých profesí za uplynulý měsíc. Pracovník zhotovitele stavby pověřený stavebníkem je povinen kontrolovat knihu docházky jednou týdně. Neučiní-li tak, platí zápis provedený Oprávněnou organizací za nesporný. Má-li Stavebník k obsahu zápisu námitky, musí je uplatnit v uvedené lhůtě a odůvodnit je. Oprávněná organizace je povinna svolat nejpozději do 10 dní za účelem odstranění pochybností jednání na úrovni statutárních zástupců. Nedojde-li v určené době ke shodě ohledně obsahu sporného zápisu, je zhotovitel oprávněn práce přerušit až do doby narovnání sporu a po takovou dobu není v prodlení.
5. Stavebník zajistí na vyzvání zmocněnce Oprávněné organizace pro jednání věcná a technická po dobu trvání plošného odkryvu v místě provádění Výzkumu pro vedoucího Výzkumu a určené pracovníky Oprávněné organizace vyhovující prostory v dobrém technické stavu:

a) uzamykatelnou místností na šatnu s připojením na el. síť o napětí 220-230 V,

b) sociální zařízení,

5. Mechanizaci pro skrývku povrchů a odvoz zeminy zajistí podle pokynů vedoucího Výzkumu Dodavatel Stavebníka na vlastní náklady prostřednictvím zhotovitele Stavby. Oprávněná

organizace neodpovídá za odvoz jí vykopané zeminy při Terénních pracích Výzkumu. V případě, že množství vykopané zeminy nebude možné skladovat na pozemcích nemovitosti, kde je prováděn Výzkum, je vedoucí Výzkumu povinen tuto skutečnost oznámit Stavebníkovi, který na základě tohoto oznámení zajistí její včasný odvoz.

6. Stavebník zajistí pro plošný odkryv nadloží vhodný bagr s hladkou lžící (např.UDS).
7. Stavebník se zavazuje neprodleně informovat vedoucího Výzkumu o všech změnách projektu, které budou mít vliv na provádění Výzkumu.
8. Stavebník a Dodavatel stavebníka se zavazuje poučit své pracovníky a pracovníky zhotovitele Stavby o dodržování veškerých platných předpisů v oblasti BOZP a PO a při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti pracovníků Výzkumu.
9. Stavebník se zavazuje závěrečnou nálezkovou zprávu ve lhůtě dle čl. V. odst. 4 této Dohody převzít nebo neprodleně písemně sdělit Oprávněné organizaci důvody bránící takovému převzetí.
10. Stavebník se zavazuje zaplatit náklady výzkumu v souladu s ustanoveními čl. VII, VIII. a IX. této Dohody.
11. Zmocněnec pověřený stavebníkem ve smyslu čl. IX, odst. 3 je [REDACTED]
12. Vedoucí výzkumu ve smyslu čl. IX, odst. 4 a další je: Mgr. Pavel Hušták
13. Oprávněná osoba si vyhrazuje právo kdykoliv změnit osobu zmocněnce Oprávněné osoby nebo vedoucího výzkumu podle její uvážení. Takovou změnu oznámí písemně a neprodleně Stavebníkovi, případně zaznamená do stavebního deníku proti podpisu zástupce Stavebníka.

## **X.**

### **Práva a povinnosti Oprávněné organizace**

1. Oprávněná organizace se zavazuje, že provede práce v rozsahu uvedeném v článku IV. této dohody řádně v souladu s příslušnými odbornými normami, standardními postupy a povinnostmi, a že na výzvu Stavebníka a Dodavatele stavebníka ho bude informovat o postupu prací.
2. Pracovníci Oprávněné organizace jsou povinni při své činnosti na výzkumu respektovat veškeré platné předpisy v oblasti BOZP a PO i požadavky Stavebníka a Dodavatele Stavebníka na ostrahu pozemků.
3. Oprávněná organizace je povinna vést záznamy o postupu a rozsahu prací prováděných během Výzkumu v deníku Výzkumu (dále jen „Deník“), který bude vždy dostupný na pracovišti Výzkumu.
4. Oprávněná organizace se zavazuje během provádění celého díla dle článku III. této Dohody evidovat v Deníku počet a funkční zařazení pracovníků vlastních i pracovníků svých dodavatelů, prováděné práce, počasí, teplotu a mimořádné události.
5. Takto vedené záznamy budou podkladem pro měsíční vyúčtování dle článku VIII. odstavce 1. a) a b) této Dohody.
6. Oprávněná organizace neodpovídá za případné škody na inženýrských sítích či objektech, které způsobí její pracovníci v důsledku nesprávných či neúplných informací Stavebníka, popř. zhotovitele Stavby, pakliže postupovali v dobré víře, že škodu nezpůsobí a ke vzniku škody došlo v příčinné souvislosti s takovými nesprávnými či neúplnými informacemi. Oprávněná organizace neodpovídá za škodu v případě, že nebyla na existenci podzemních vedení a to i nefunkčních upozorněna nejpozději při převzetí pracoviště. Stavebník nese odpovědnost za případný úraz pracovníka Oprávněné osoby z důvodů uvedených v předchozí větě.
7. Oprávněná organizace nezodpovídá za uvedení pozemků, na kterých byl proveden archeologický Výzkum, do původního stavu a nelze to po ní vyžadovat.
8. Oprávněná organizace se zavazuje předat Stavebníkovi potvrzení ke kolaudaci o provedení archeologického výzkumu v termínu uvedeném v této dohodě za podmínky splnění povinností

Stavebníka vyplývajících pro něj z této dohody včetně řádné a včasné úhrady splatné části ceny provedeného výzkumu. V opačném případě není Oprávněná organizace povinna takové potvrzení vydat a příslušnému stavebnímu úřadu tuto skutečnost oznámí.

## **XI.**

### **Ukončení, přerušeni, nebo záměrné opuštění Stavby a ukončení Dohody**

1. Bude-li Stavba nebo její část Stavebníkem předčasně ukončena nebo opuštěna, Oprávněná organizace následující den po dni zastavení Stavby vyúčtuje všechny do té doby vykonané práce i zúčtované náklady. Stavebník a Dodavatel Stavebníka je povinen vyrovnat všechny Oprávněnou organizací účtované platby za vykonané práce i zúčtované náklady do data splatnosti vystavených faktur.
2. Pokud Stavebník a Dodavatel Stavebníka neuhradí fakturu vystavenou Oprávněnou organizací ve smluvně dohodnutých termínech splatnosti podle čl. VIII. odst. 4, mohou být práce vyplývající z předmětu Dohody přerušeny až do uhrazení této faktury.
3. Tato Dohoda může být písemně vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran, poruší-li druhá strana svoje povinnosti podstatným způsobem. Za takové porušení se považuje zejména:
  - a) opakované porušení platebních podmínek uvedených v čl. VIII. této Dohody
  - b) opakované porušení povinností dle čl. IX. a X. této Dohody.

Dohoda bude ukončena okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **XII.**

### **Mlčenlivost.**

1. Strany Dohody se zavazují, že s výjimkou Oprávněných osob zhotovitele Stavby a subdodavatele Oprávněné organizace neposkytnou třetím osobám žádné informace o druhé smluvní straně, které jim byly zpřístupněny v souvislosti s plněním této Dohody.

## **XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci třech stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Její zveřejnění v registru smluv zajistí Stavebník, za řádné zveřejnění však odpovídají všechny tři Smluvní strany.
2. Dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci třech stran. Jiná ujednání včetně ústních jsou neplatná.
3. Oznámení o změnách v osobách jednajících, či zmocněnců pro jednání věcná a technická budou vždy písemně sdělena druhé smluvní straně. Takové změny nevyžadují uzavření dodatku k této Dohodě.
4. Veškerá oznámení dle této Dohody budou strany činit písemně. Veškeré písemnosti týkající se této Dohody se doručují poštou doporučeně nebo osobním doručením na adresy uvedené v záhlaví této Dohody. Osobním doručením probíhá vždy proti podpisu předem určených osob, které si obě strany navzájem písemně odsouhlasí. Nedojde-li k odsouhlasení ohledně určené osoby k doručení písemnosti, platí doručení té osobě, která je oprávněna jednat za daný subjekt dle výpisu z obchodního rejstříku nebo rejstříku o.p.s.
5. Tato Dohoda, jakož i veškeré vztahy touto Dohodou založené, včetně vztahů výslovně neupravených, se řídí právem České republiky.

6. Případná neplatnost některého ujednání této Dohody nemá vliv na platnost celé Dohody, je-li takové neplatné ujednání oddělitelné od ostatního obsahu této Dohody. Smluvní strany se zavazují, že neplatné předpisy nahradí bez zbytečného odkladu ujednáním novým, které bude v souladu s právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky a bude podle možností vystihovat účel ujednání původního.
7. Případné spory mezi stranami budou řešeny nejprve smírnou cestou. Pokud se strany touto cestou nedohodnou, rozhodne o jejich sporu příslušný soud České republiky.
8. Tato Dohoda se skládá z deseti (10) stran a čtyř (4) Příloh, které jsou nedílnou součástí této Dohody.
9. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu a každá smluvní strana obdrží jeden (1) výtisk.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, plně rozumí a souhlasí s jejím obsahem, neuzavřely ji v tísní, ani za jiných nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V..... dne.....  
Za Stavebníka:

-----  
.....

Hamry nad Sázavou  
Za Dodavatele Stavebníka:

-----  
Michaela Havránková  
Předsedkyně představenstva

V Průhonicích, dne:  
Za Oprávněnou organizaci:

-----  
Mgr. Pavel Hušták  
ředitel společnosti