

Objednatel:

Obec Únanov
671 31 Únanov 463
IČO: 00293725
DIČ: CZ00293725

Zhotovitel:

VUT v Brně, Fakulta stavební, Ústav Architektury,
Veveří 331/95, 602 00 Brno
IČO: 00216305
DIČ: CZ00216305

Název zakázky:

Zámecký statek Únanov – výzkumná urbanisticko-architektonická studie revitalizace bývalého hospodářského dvora zámku rodu Ugartů v Únanově

Cíl výzkumu:

Cílem výzkumu je prověření možností urbanistického a architektonického rozvoje bývalého hospodářského dvora zámku rodu Ugartů v Únanově a jeho integrace do širšího urbanistického kontextu. Výzkum se zaměřuje na komplexní analýzu území s důrazem na historickou kontinuitu, urbanistické vztahy a funkční využití areálu v kontextu současných potřeb obce.

Metodologie:

Výzkum bude strukturován do dvou klíčových fází:

1. **Analytická část** – zahrnuje podrobný rozbor současného stavu lokality, včetně:
 - Historicko-urbanistické analýzy vývoje areálu,
 - Posouzení stavebně-technického stavu objektů s demoličním výměrem (zámek, sýpka, stáje a další),
 - Analýzy funkčních vazeb v rámci širšího urbanistického celku, zejména v kontextu přilehlých sportovišť,
 - Identifikace možných limitů a potenciálů území.
2. **Syntéza a návrhová část** – na základě analytických zjištění budou rozpracovány ověřovací urbanisticko-architektonické studie, které se zaměří na:
 - **Možnosti adaptace a konverze objektů** s důrazem na zachování jejich historické hodnoty,
 - **Variantské scénáře urbanistického a architektonického rozvoje,**
 - **Návrh nových funkčních využití** v souladu s rozvojovými strategiemi obce Únanov, veřejnou anketou a konzultacemi s vedením obce.

Realizace výzkumu:

Výzkumný projekt bude realizován v rámci smluvního výzkumu na Fakultě stavební VUT v Brně. Na zpracování se budou podílet diplomanti – studenti 2. ročníku navazujícího magisterského studia oboru Architektura, pod odborným vedením [REDAKCE] a dalších akademických pracovníků fakulty.

Očekávané výstupy:

- **Tištěná dokumentace** ve formátu A3 (A2).
- **Výstavní plakát** formátu B1 (1000 × 700 mm).
- **Elektronická dokumentace** ve formátu .pdf.
- **V případě veřejné prezentace** mohou být zapůjčeny **architektonické a urbanistické modely** pro doplnění vizuální interpretace návrhů.

Termín plnění: 20. 6. 2025

Dohodnutá cena za dílo:

120 000,- Kč bez DPH

Cena celkem: 145 200,- Kč vč. DPH

V Únanově 28. 3. 2025



Mgr. Jindřich Bulín / starosta obce

Akceptace objednávky: d

Datum: 10. 4. 2025