



MHMPXP6LLX4F

stejnopis č.: 1

SMLOUVA O NABYTÍ A ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
č. ZVB/20/02/000420/2017
stavba č. 0101 TV Újezd, etapa 0009 - K Motelu

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

SJM Jiří Vízner, r.č. [redacted]

a Jana Víznerová, r.č. [redacted]

trvale bytem: [redacted]

společné bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

nejsou plátcí DPH

(dále jen „spoluvlastníci“)

na straně jedné

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

zastoupené: Ing. Martinem Vlkem, ředitelem odboru technické vybavenosti Magistrátu hlavního města Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

bankovní spojení: [redacted]

č.ú: [redacted]

(dále jen "oprávněná osoba")

na straně druhé

(společně též dále jen „smluvní strany“)

tuto

smlouvu o nabytí a zřízení služebnosti:

I.

Úvodní prohlášení

1. Spoluvlastníci prohlašují, že vlastní (ve společném jmění manželů) pozemek parc. č. **606/39 v k. ú. Újezd u Průhonic**, zapsaný na listu vlastnictví LV č. 3 pro obec Praha a k. ú. Újezd u Průhonic u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrálního pracoviště Praha (dále jen „služebná věc“).
2. Oprávněná osoba je investorem stavby č. 0101 TV Újezd, etapa 0009 - K Motelu, při jejíž realizaci došlo k omezení práv spoluvlastníků.
3. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na úpravě práv a povinností ohledně služebné věci touto smlouvou.

II. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených nabývá oprávněná osoba služebnost inženýrské sítě dle ust. §§ 1267 a 1268 OZ.
2. Služebnost inženýrské sítě zakládá oprávněné osobě právo uložit, provozovat, udržovat a opravovat na části pozemku parc. č. 606/39 v k. ú. Újezd u Průhonic, obec Praha veřejnou splaškovou kanalizační stoku, a to v rozsahu, který je vymezen geometrickým plánem č. 1246-99/2017 ze dne 12. 4. 2017, schváleným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha pod č. PGP-1754/2017-101 dne 20. 4. 2017. Předmětná veřejná splašková kanalizační stoka byla uvedena do užívání na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby č.j. OŽP/2009/002494/Kutn-ks ze dne 20. 8. 2009, vydaného odborem životního prostředí Úřadu Městské části Praha 11.
3. Geometrický plán č. 1246-99/2017 ze dne 12. 4. 2017 je přílohou této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
4. Spoluvlastníci služebné věci - pozemku se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě a po projednání umožní oprávněné osobě vstup na služebnou věc – pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě.
5. Služebnost zahrnuje i právo oprávněné osoby zřídit, mít a udržovat na služebné věci – pozemku také potřebná obslužná zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to v rozsahu, který je vymezen geometrickým plánem č. 1246-99/2017 ze dne 12. 4. 2017.
6. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených oprávněná osoba k právu služebnosti inženýrské sítě práva odpovídající služebnosti přijímá a spoluvlastníci pozemku jsou povinni tato práva strpět. Právo služebnosti inženýrské sítě spojené s vlastnictvím pozemku přechází s vlastnictvím na budoucí nabyvatele výše uvedeného pozemku.

III. Úplatnost a doba trvání služebnosti

1. Služebnost specifikovaná v ust. čl. II této smlouvy je smluvně ujednána dohodou za úplatu ve výši **2 000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) a bude uhrazena jednorázově za nabytí, její zřízení a za celou dobu trvání služebnosti.
2. Poté, co oprávněná osoba obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o tom, že vklad služebnosti ke služebné věci – pozemku byl do katastru nemovitostí proveden, je povinna do 60 dnů od tohoto dne zaplatit spoluvlastníkům částku stanovenou v odstavci 1. tohoto článku na jejich společný účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Veškeré náklady spojené se zřízením, provozováním, opravami, revizemi a rekonstrukcemi veřejné splaškové kanalizační stoky uvedené v čl. II odst. 2 této smlouvy uhradí oprávněná osoba. Pokud v důsledku provozování či opravy uložené inženýrské sítě vznikne spoluvlastníkům jakákoliv škoda, přísluší jim náhrada v plné výši podle obecně závazných právních předpisů.
4. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti inženýrské sítě.
5. Zánik služebnosti se dále řídí ust. §§ 1299 až 1302 OZ.

(celkem 4)
Ser. Hbl.

IV.

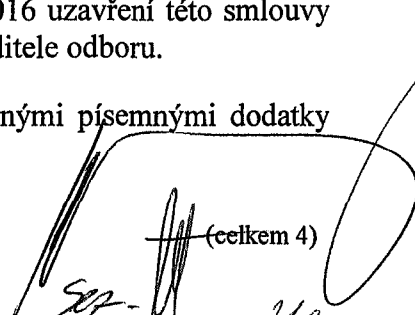
Nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost dle této smlouvy vzniká a k jejímu nabytí oprávněnou osobou dojde zápisem vkladu práva služebnosti ke služebné věci – pozemku do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení zápisu vkladu práva služebnosti ke služebné věci - pozemku do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, k čemuž spoluvlastníci oprávněnou osobu zmocňují.
3. Poplatek za zpoplatnění návrhu na povolení zápisu vkladu práva služebnosti do příslušného katastru nemovitostí hradí a návrh podává oprávněná osoba.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu práva služebnosti ke služebné věci - pozemku do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, tato smlouva se od počátku ruší, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. IV., odst. 2 této smlouvy nebude podán do šesti měsíců od uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Spoluvlastníci dávají oprávněné osobě v rámci této smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, souhlas, aby ve smlouvě obsažené jejich osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem zpracovala a nakládala s nimi v souladu s citovaným zákonem č. 101/2000 Sb.
4. Smluvní strany berou tímto na vědomí, že hlavní město Praha je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré skutečnosti uvedené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Vztahy mezi smluvními stranami z této smlouvy vyplývající se řídí právními předpisy České republiky, především příslušnými ustanoveními OZ a předpisy souvisejícími.
6. Na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2468 ze dne 11. 10. 2016 uzavření této smlouvy nepodléhá schválení Rady hl. m. Prahy a je zcela v kompetenci ředitele odboru.
7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky pod sankcí neplatnosti.


(celkem 4)
21.10

8. Tato smlouva je sepsána v deseti identických stejnopisech v jazyce českém, přičemž oprávněná osoba obdrží sedm stejnopisů, každý spoluvlastník jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálnímu pracovišti Praha, pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu práva služebnosti ke služební věci - pozemku do katastru nemovitostí.
9. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, výslovně prohlašují, že smlouvě porozuměly a bezvýhradně s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

- geometrický plán č. 1246-99/2017 ze dne 12. 4. 2017

V Praze dne 14. 6. 2017
spoluvlastníci



Jiří Vízner

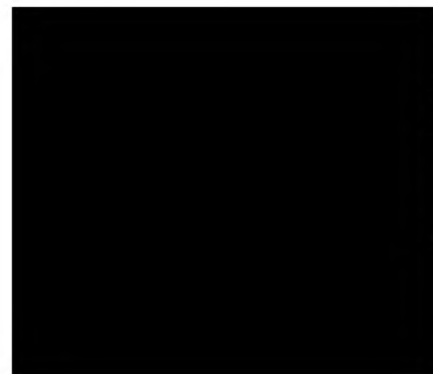
V Praze dne 23-06-2017
oprávněná osoba



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Ing. Martin Vlk
ředitel odboru technické vybavenosti
Magistrátu hl. m. Prahy



Jana Víznerová



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu		
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	určení	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	ha	m ²
606/39															

Druh věcného břemene: dle listin

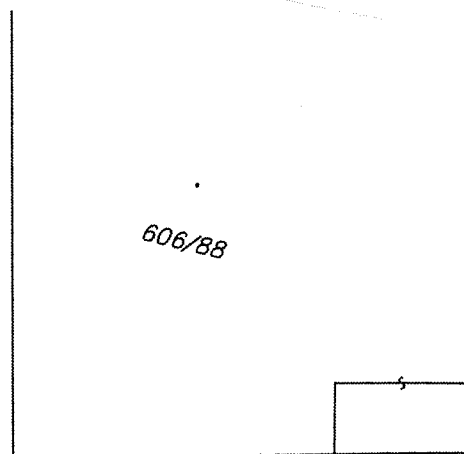
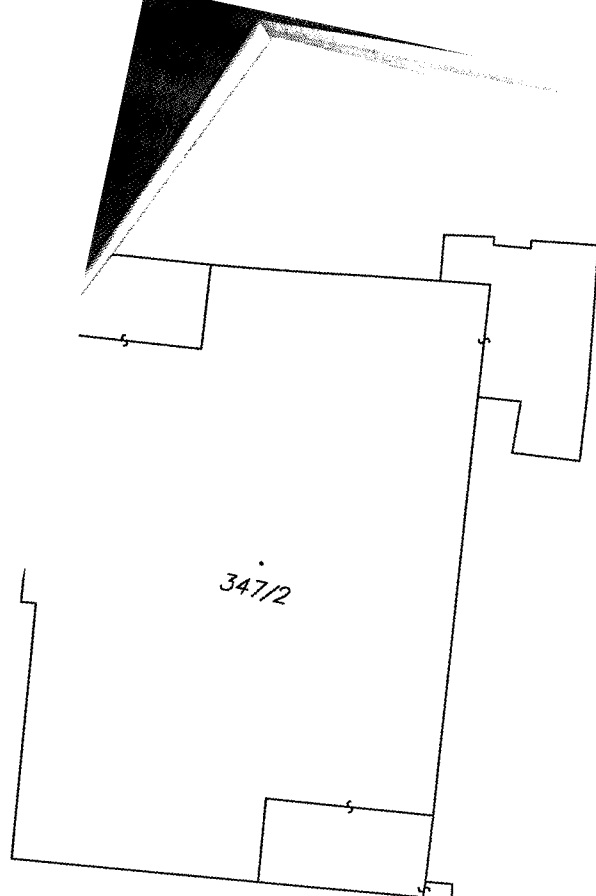
Oprávněný : dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
92-58	734794.03	1052707.80	3	
510-9	734793.34	1052710.71	3	
510-10	734789.45	1052709.79	3	
510-11	734790.50	1052705.37	3	
1163-19	734793.80	1052708.79	3	bod věc.břemene
1	734790.05	1052707.24	3	bod věc.břemene
2	734792.40	1052707.57	3	bod věc.břemene
3	734792.25	1052708.64	3	bod věc.břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Dvořák	Jméno, příjmení: Ing. Samer Al-Bunni
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1829/1999	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2182/2003
	Dne: 12.4.2017 Číslo: 207/2017	Dne: 20.4.2017 Číslo: 126/2017
Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: AREA GK spol. s r.o. U Elektry 650, 198 00 Praha 9 IČO: 25094459	Katastrální úřad souhlasí s oželečování parcel.	
Číslo plánu: 1246-99/2017	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecská PGP-1754/2017-101 2017.04.20 08:50:29 CEST </div> <div style="margin-top: 20px;"> </div> </div>	
Okres: Hlavní město Praha		
Obec: Praha		
Kat. území: Újezd u Práhoníc		
Mapový list: Praha 3-6/13		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



606/39

606/85

v
347/1

510-11

92-58

2 (2.37)

1163-10

1 (1.08)

3 (1.56)

(1.92)

(2.62)

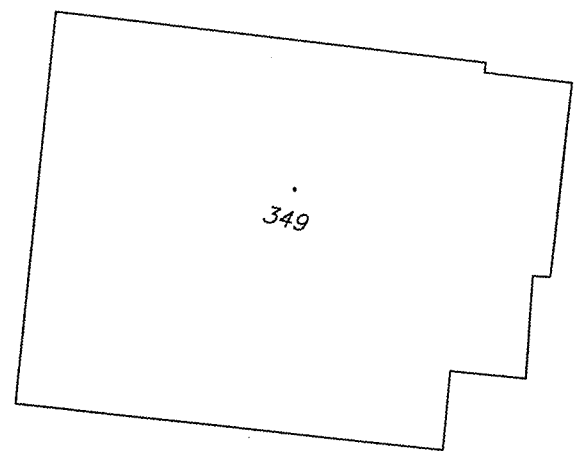
348

606/37

510-9

510-10

a
350



606/87



Učinná od 1. 1. 2014
úředně oprávněný zástupce

Faint, illegible text or markings at the bottom of the page.