

# Smlouva o správě a údržbě travnatých ploch veřejné zeleně v MČ Brno-Kohoutovice

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

## Smluvní strany

**Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno  
zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice**

se sídlem: Bašného 36, 623 00 Brno  
jednající: Bc. Jakub Hruška, starosta MČ Brno-Kohoutovice  
IČO: 44992785 11, DIČ: CZ44992785  
ID datové schránky: x3gbyji e-mail: el.podatelna@kohoutovice.brno.cz  
bankovní spojení: číslo účtu 20429621/0100  
(dále jen „Objednatel“)

**a**

**MOP BRNO, spol. s r.o.**

se sídlem: Žebětínská 70, 623 00 Brno – Kohoutovice  
zastoupený: jednatelem Martinem Rabušicem  
IČO: 489 10 546, DIČ: CZ48910546  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku KS Brno v odd. C, vložce 11462  
ID datové schránky: neinkac e-mail: mopbrno@mopbrno.cz  
bankovní spojení: 19-5191760207/0100  
(dále jen „Zhotovitel“)

## I. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli za podmínek uvedených v této smlouvě služby spočívající v údržbě a úpravě ploch veřejné zeleně na vybraných prostranstvích městské části Brno-Kohoutovice specifikovaných v příloze č. II. této smlouvy.

### 1.1.1. Předmětem plnění smlouvy se rozumí provádění následujících činností:

- pokos travnatých ploch bude prováděn dle druhové seče (okrajová seč, mozaiková seč) a dané intenzity třídy seče (intenzita třídy 1 až 3), minimálně 3x-4x ročně dle plánu údržby trávníků na územní MČ Brno-Kohoutovice (dle intenzitní třídy), přičemž výška trávy by neměla přesáhnout 20 cm, nesmí dojít do stádia klasu, výjimku tvoří neposečené plochy v rámci mozaikové seče;  
Při pokosu travnatých ploch bude Zhotovitel postupovat následovně:
- výška sečení bude 6-15 cm, minimální výška u pobytových trávníků bude 6-10 cm, u stabilizovaných trávníků může být výška pokosu posunuta až na 15 cm;
- vždy bude prováděn sběr/shrabání posečené biomasy, včetně po sečení křovinořezem, po němž bude prováděno jen ruční shrabání, mulčování je možné pouze po domluvě s Objednatelem;
- pod stromy v rámci obvodu koruny je možné upravit seč dle podmínek, které vyplývají z plánu péče v příloze, křoviny vrůstající do trávníků je nutné obsekávat udržovacím stabilním okrajem;
- nekosit při déle trvajícím suchém období a teplotách nad 26 °C (3 dny po sobě jdoucích), v případě potřeby sečení době nad 26 °C sekat jen okrajové plochy s bujnou vegetací v nestabilizovaných plochách (priorita č.1) nebo dle domluvy s Objednatelem;
- bez povolení Objednatele není možné použití mulčovací techniky a fukarů;
- v případě deštivého počasí, je možné použít jen ruční techniku, zejména křovinořezy s nožovým nástrojem;
- mechanické odstraňování plevelných rostlin a náletových rostlin z travnatých ploch; chemické odstraňování plevelných rostlin není dovoleno;
- udržování čistoty a pořádku na všech plochách veřejné zeleně, odvoz a zajištění likvidace veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s uvedenými pracemi;
- podzimní výhrab listů z travnatých ploch dle přílohy číslo II. této smlouvy s provedením nejpozději do 15.12. příslušného kalendářního roku s odvozem bioodpadu do dvou pracovních dnů po výhrabu.

V případě nástupu zimního počasí znemožňujícího dokončení podzimních výhrabů, budou tyto práce dokončeny ihned, jak to klimatické podmínky dovolí, a to nejpozději do 31.3. následujícího kalendářního roku.

Provádění výše uvedeného rozsahu prací bude Zhotovitel zajišťovat průběžně po celé smluvní období s přihlédnutím ke klimatickým podmínkám a to tak, aby stav těchto ploch byl v požadované kvalitě vyplývající z této smlouvy. Ohledně způsobu provádění díla je Zhotovitel vázán příkazy Objednatele jen tehdy, kdy si to v konkrétním případě písemným sdělením vymíní Objednatel.

**1.1.2. Součástí předmětu plnění je provedení následujících souvisejících prací, dodávek a činností jako takové musí být zahrnuty do ceny díla dle čl. V. této smlouvy:**

- Údržba bude prováděna podle platných závazných technických norem ČNS třídy 8390 – sadovnictví a krajinářství a standardů Agentury ochrany přírody České republiky s upřesněním standardu SPPK C02 007:2018 Krajinné trávníky, jejichž příslušná ustanovení budou smluvními strana chápána jako základní oborové standardy, pokud je to v podmínkách městské části Brno-Kohoutovice možné. V případě rozporů mezi dokumenty mají přednost podmínky dohodnuté v této smlouvě.
- Před započítím nebo v průběhu každé seče bude na dané ploše proveden sběr běžného odpadu (komunální, spadené větve apod.). Posečená travní hmota bude na vybraných plochách bezodkladně, nejpozději do 3 dnů odstraněna mechanicky při seči nebo ručním shrabáním tak, aby na posekané ploše nezůstaly shluky posekané travní hmoty, které by narušovaly funkční vlastnosti dané plochy.
- V případě, že bude při provádění seče okolí sekané plochy (chodníky, vozovky, ploty, zdi nemovitostí, automobily apod.) znečištěno posekanou trávou, bude provedeno přiměřené odstranění znečištění.
- Trávník v blízkosti stromů bude dosekán nejbližší vzdálenosti 10 cm od paty kmene tak, aby nedošlo k jeho mechanickému poškození. Nedosekané části trávníku budou v blízkosti stromů odstraněny ručně, v případě použití strunové sekačky je nutné předem zabezpečit kmen dostatečnou zábranou před poškozením. Žádná součást zelené plochy nesmí být sekacími mechanismy poškozena. V případě poškození či zničení stromů, keřů či travního porostu, je Zhotovitel povinen na své náklady nahradit vyčíslenou škodu. Objednatel má právo započíst úhradu škody oproti fakturované částce.
- Při zjištění většího množství směsného komunálního odpadu (tzv. černé skládky), je Zhotovitel povinen bezodkladně nahlásit tuto skutečnost Objednateli. Tuto kontrolu je Zhotovitel povinen provádět pouze v průběhu prací dle této smlouvy. Zhotovitel nemá dle této smlouvy povinnost tzv. černou skládku odstraňovat.
- V průběhu provádění prací dle této smlouvy bude Zhotovitelem prováděna průběžná kontrola stavu a čistoty svěřených ploch včetně odstranění komunálního a biologického odpadu s odvozem za účelem umožnění řádného plnění dle této smlouvy.

- 1.2. Nedílnou součástí všech prací zahrnutých do předmětu smlouvy je i odstranění a likvidace veškerého odpadu vzniklého nebo shromážděného při jejich provádění. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, musí být veškerý odpad vzniklý při plnění díla Zhotovitelem odstraněn bezodkladně, nejpozději do 3 dnů po dokončení prací.

## **II. Specifikace díla**

- 2.1. Dílo je tvořeno dílčími činnostmi, které jsou blíže specifikovány dále v tomto článku.
- 2.2. Dílem se rozumí následující práce související s údržbou veřejné zeleně v rozsahu a podle:
- **Přílohy číslo I. této smlouvy** – Plán údržby trávníků na území MČ Brno-Kohoutovice;
  - **Přílohy číslo II. této smlouvy** – Soupis ploch veřejné zeleně, včetně situačních výkresů pasportu zeleně MČ Brno-Kohoutovice s vyznačením jednotlivých oblastí (tříd priorit);

**Harmonogramu seče** navrženého Zhotovitelem a odsouhlaseném Objednatel, s upřesněním na týdny, který bude pro každý rok Zhotovitelem aktualizován, přičemž se jedná o časové období duben až říjen aktuálního roku (dále jen „**Harmonogram**“).

- 2.3. Objednatel může požadovat na základě písemné objednávky po Zhotoviteli provedení dalších činností navazujících na údržbu veřejné zeleně. Strany se písemně (postačí elektronickou poštou) dohodnou na termínu a ceně požadovaných prací, vycházející prvotně z ceníku, který je přílohou číslo III. této smlouvy. Jedná se o práce, které nejsou součástí předmětu plnění podle této smlouvy a Zhotovitel nemá právo požadovat úhradu takovýchto prací, pokud k nim od Objednatele neobdržel samostatnou

písemnou objednávkou. Tyto práce budou fakturovány samostatně (nebudou fakturovány s pracemi prováděnými pravidelně podle této smlouvy).

### **III. Doba a místo plnění**

- 3.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 3.2. Místem plnění je MČ Brno-Kohoutovice.

### **IV. Provádění díla**

- 4.1. Zhotovitel je povinen postupovat podle odsouhlaseného Harmonogramu seče, pokud to klimatické podmínky a stav travnatých ploch umožňují a provádět činnosti dle této smlouvy v souladu se zásadou efektivita a ekonomie, veškeré práce dle této smlouvy musí být prováděny s odbornou péčí. Za řádné provedení díla se považuje odborné a kvalitní provádění prací, ve sjednaném termínu, v rozsahu sjednaném touto smlouvou, předané postupem dle čl. 4.10 této smlouvy. Při realizaci předmětu díla postupuje Zhotovitel samostatně, ale vždy v souladu s touto smlouvou o dílo, zadanými pokyny a požadavky Objednatele a jeho oprávněných osob, kterými je Zhotovitel vázán jen tehdy, kdy si to v konkrétním případě písemným sdělením Objednatel vymíní.
- 4.2. Zhotovitel je povinen při provádění prací podle této smlouvy si počínat tak, aby v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy nedocházelo ke škodám na zdraví, na majetku, na přírodě a životním prostředí. Pokud ke škodě dojde, je povinen je nahlásit Objednateli a učinit nápravu, a to bezodkladně.
- 4.3. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 4.4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností těch osob či subdodavatelů, kteří pro něj dílo provádějí.
- 4.5. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 4.6. Pokud v důsledku plnění díla Zhotovitelem nastane stav, který by mohl způsobit nebezpečí ohrožení zdraví či života osob nebo nebezpečí způsobení škody, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odvrácení tohoto nebezpečí ihned samostatně. Pokud Zhotovitel odvrácení nebezpečí nezajistí včas, je Objednatel oprávněn zajistit odvrácení nebezpečí jinou odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele. Oprávnění Objednatele zajistit jinou osobu k plnění dle tohoto odst. nezbavuje Zhotovitele povinnosti k plnění dle této smlouvy a jeho odpovědnosti za způsobenou škodu. Uvedené však neplatí pro případ, kdy daný nežádoucí stav nevznikl v důsledku provádění díla Zhotovitelem (tedy vznikl např. v důsledku jednání třetí osoby) a Zhotovitel existenci takového již nastalého stavu na svěřených plochách pouze zjistí; v takovém případě je Zhotovitel pouze povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit Objednateli, který nápravu daného stavu zajistí na vlastní náklady a odpovědnost.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny (u kterých si Objednatel písemně vymíní, že jimi má být Zhotovitel vázán) a odebírat věci k plnění dle této smlouvy předané Objednatелеm, pokud se na předání věci a jejím použití při plnění díla strany předtím dohodly. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatелеm k provedení prací, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Pokud to Zhotovitel neučiní, nese odpovědnost v celém rozsahu. Strany postupují dle § 2594 a násl. občanského zákoníku.
- 4.8. Dílčí činnosti dle této smlouvy mohou být Zhotovitelem zadány subdodavateli, za kterého Zhotovitel přebírá veškerou zodpovědnost. Zhotovitel je povinen při realizaci prací postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
- 4.9. Zhotovitel je povinen vést o pracích, které provádí, pracovní deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména je povinen zapisovat místo výkonu prací,

datum provedení prací, popis práce, počasí a průměrnou denní teplotu. Pracovní deník může být veden též elektronicky formou excelových tabulek dle předem odsouhlaseného formátu. Během doby trvání této smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli a jemu pověřeným osobám umožnit nahlížení do pracovního deníku a vyjadřovat se k jednotlivým zápisům.

- 4.10. O provedených pracích bude Zhotovitel informovat Objednatele elektronickou poštou vždy 1x týdně za odpracovaný týden následný pracovní den, spolu se zasláním pracovního deníku za dané období. Provedené práce Objednatel bezodkladně, nejpozději do 3 pracovních dnů zkontroluje a v tomto termínu:
- a) Objednatel provedení těchto prací Zhotoviteli elektronickou poštou potvrdí, čímž je dílo v této části předáno a převzato. Objednatel je povinen dílo v této části převzít, pokud nevykazuje žádné vady nebo nedodělky, popř. vykazuje pouze ojedinělé drobné vady či nedodělky přiměřené rozsahu a způsobu plnění díla; existenci těchto ojedinělých drobných vad či nedodělků Objednatel elektronickou poštou oznámí Zhotoviteli ve výše uvedené lhůtě. V případě převzetí díla Objednatel s ojedinělými drobnými vadami či nedodělky dle předchozí věty se strany písemně dohodnou (postačí elektronickou poštou) na termínu jejich odstranění; nebo
  - b) Objednatel odmítne převzetí prací z důvodu existence závažnějších vad či nedodělků, přičemž tyto je Objednatel povinen konkretizovat. Strany se písemně dohodnou (postačí elektronickou poštou) na termínu odstranění vad a nedodělků, přičemž dílo je v této části považované za předané a převzaté až po jejich odstranění. Odstraňuje se jen reklamovaná vada či nedodělek, zbytek díla je považován za řádně provedený, předaný a převzatý.

V případě, že Objednatel nebude ve výše uvedené lhůtě reagovat některým z těchto dvou způsobů, tak platí, že dílo je v této části předáno a Objednatel převzato.

Príslušná část díla je způsobilá k fakturaci, pokud je předána a Objednatel převzata.

- 4.11. V případě, že z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo z jiných závažných důvodů dojde k posunu prací oproti Harmonogramu, bude Zhotovitel o této skutečnosti informovat Objednatele elektronickou poštou vždy do následujícího pracovního dne po skončení pracovního týdne, ve kterém k posunu prací došlo – Zhotovitel uvede, u kterých konkrétních prací a v jaké lokalitě k posunu došlo a z jakého důvodu. Spolu s těmito informacemi Zhotovitel zašle Objednateli aktualizovaný Harmonogram odrážející aktuální posun prací (Harmonogram bude obsahovat aktuální termíny). Objednatel bezodkladně, nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení zkontroluje aktualizovaný Harmonogram a také Zhotovitelem uváděný důvod a v případě hrubého nepochopení mezi délkou posunu prací a uváděnými důvody pro takový posun je Objednatel ve stejné lhůtě oprávněn Zhotoviteli sdělit k aktualizovanému Harmonogramu své odůvodněné námitky; v opačném případě se zasláný aktualizovaný Harmonogram stává novým závazným Harmonogramem pro tuto smlouvu. V případě sdělení odůvodněných námitek Objednatel dle tohoto odstavce se smluvní strany písemně dohodnou (postačí elektronickou poštou) na finálním znění aktualizovaného Harmonogramu, který se tím stává novým závazným Harmonogramem pro tuto smlouvu.
- 4.12. Pokud k posunu prací oproti Harmonogramu dojde z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo z jiných závažných důvodů, není to považováno za porušení této smlouvy Zhotovitelem.
- 4.13. Zhotovitel je povinen bezodkladně oznamovat Objednateli jím zjištěné závady či škody na plochách zeleně a jejich vybavenosti (popř. dalších plochách) zaviněné třetí osobou.
- 4.14. V případě, že není touto smlouvou stanovený přesný způsob provedení díla, je Zhotovitel povinen dílo provést způsobem v místě a čase obvyklým a dbát přitom na minimalizaci zásahů do běžného života občanů městské části Brno-Kohoutovice. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním povinností dle této smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz a výkon činností Objednatele, nepřiměřeně nenarušoval pohodu bydlení a pohybu na veřejném prostranství třetími osobami, a to zejména hlukem, prachem, zápachem či chybnou organizací práce. Při plnění svých povinností podle této smlouvy bude Zhotovitel provádění jednotlivých prací koordinovat s Objednatel, přičemž je povinností Objednatele informovat Zhotovitele o plánovaných pracích Objednatele (a jejich termínu), které je nutno koordinovat s plněním dle této smlouvy.

- 4.15. Při způsobu a postupu údržeb je Zhotovitel povinen dodržovat zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně a dalšími obecně závaznými vyhláškami a nařízeními Statutárního města Brna. Požadovaná kvalita se dále řídí ostatní platnou legislativou ČR, obecně závaznými českými normami, normami EU a technickými předpisy. Zhotovitel postupuje dle právních předpisů aktuálně platných v době provádění díla. V případě porušení ustanovení těchto právních předpisů a norem v rámci provádění údržeb, nese veškerou odpovědnost Zhotovitel.
- 4.16. Pro pokos travnatých ploch v rovině či ve svahu není vyžadována žádná speciální mechanizace než ta, která se standardně využívá k provádění takovýchto činností.

## **V. Cena díla**

- 5.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. a čl. II. odstavec 2.2. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

**Cena díla za rok 2025 bez DPH 7.660.630 Kč (poníženo dle čerpání z původní smlouvy)**

**Cena díla od 1.1.2026 bez DPH 8.229.500 Kč**

- 5.2 Daň z přidané hodnoty (DPH) bude dopočtena ve výši podle sazby platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k úplnému, řádnému a včasnému provedení díla, veškeré náklady na poskytování služeb, včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů dodávaného zboží a dále veškeré náklady na dodávku elektřiny, vodné a stočné, nákup pohonných hmot, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, na služby, přepravu osob, zařízení, materiálů a dodávek určených k provádění služeb včetně veškerých nákladů na jakékoliv další výdaje spojené s prováděním služeb, které jsou předmětem této smlouvy, o nichž Zhotovitel jakožto odborník vědět měl nebo mohl vědět a nejsou výslovně uvedeny v příslušných přílohách této smlouvy.
- 5.4. Cenu je možné překročit jen za těchto podmínek:
- pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty;
  - pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny;
  - cena díla bude také upravována podle roční míry inflace za předchozí kalendářní rok měřené průměrným indexem spotřebitelských cen dle českého statistického úřadu. Cena bude Zhotovitelem jednostranně navýšena k prvnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ze strany Českého statistického úřadu inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněna, na základě písemného oznámení Zhotovitele.

## **VI. Platební podmínky**

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Fakturace údržby veřejné zeleně bude prováděna měsíčně zpětně na základě týdenních výkazů provedených prací z pracovního deníku (viz čl. 4.10 této smlouvy), přičemž Zhotoviteli vzniká samostatně nárok na úhradu ve vztahu ke každé předané části díla dle týdenního výkazu provedených prací z pracovního deníku. Zhotovitel odevzdá fakturu za předcházející měsíc nejpozději do 10. dne následujícího měsíce (možno též elektronickou poštou). Další doklady náležející k plnění předmětu smlouvy (např. průvodky likvidace odpadů, čestná prohlášení) je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli ke kontrole.
- 6.2. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktury“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Plnění dle této smlouvy považují smluvní strany z hlediska předpisů o dani z přidané hodnoty za opakované.

- 6.3. Zhotovitel může požádat Objednatele o dílčí fakturaci díla, Objednatel má právo tuto dílčí fakturaci schválit, nebo neschválit.
- 6.4. Faktura na částku odpovídající měsíčnímu výkazu provedených prací, se splatností 21 dnů od doručení Objednateli na adresu:  
Statutární město Brno,  
Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno,  
IČO 44992785, DIČ CZ44992785  
Konečný příjemce a současně adresa pro doručování:  
Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice  
Bašného 36, 623 00 Brno, el.podatelna@kohoutovice.brno.cz  
IČO: 44992785, DIČ CZ44992785
- 6.5. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že faktura neobsahuje náležitosti daňového dokladu podle právních předpisů nebo má jiné podstatné vady v obsahu, má Objednatel právo každou takovou fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k přepracování. Vracením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel je povinen fakturu opravit, nebo doplnit chybějící náležitosti. Doručením opravené/doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
- a) Faktury musí obsahovat tyto údaje:
- přesné označení Objednatele a Zhotovitele, včetně jejich sídla, IČO, DIČ
  - číslo faktury
  - den vystavení, den splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - označení banky a č. účtu, na který se má platit
  - přesné označení díla dle této smlouvy
  - fakturovanou částku – výši ceny bez daně, sazbu daně, výši daně celkem dle příslušných předpisů, cenu celkem včetně daně
- b) Pracovní deník musí obsahovat tyto údaje:
- datum provedení prací
  - popis práce
  - lokalitu
  - počasí a průměrná teplota
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet, než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, Objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by Objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

## **VII. Předání a převzetí díla**

- 7.1. Zhotovitel je povinen dokončit příslušné dílčí části díla v termínech stanovených v této smlouvě a jejích přílohách nebo určené na základě této smlouvy.
- 7.2. Dílo bude předáváno po částech, a to vždy 1x týdně (viz čl. 4.10 smlouvy).
- 7.3. Fyzické kontroly Objednatele v terénu jsou prováděny buď samostatně Objednatelem či stanoveným zástupcem Objednatele nebo za účasti Objednatele či stanoveného zástupce Objednatele a Zhotovitele, přičemž četnost těchto fyzických kontrol ve fakturačním období stanovuje aktuálně a operativně Objednatel. Pokud se jedná o kontrolu Objednatele za účasti Zhotovitele, je termín kontroly stanoven po dohodě smluvních stran, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne požadavku Objednatele na provedení kontroly za účasti Zhotovitele (pravidelné kontroly za účasti Objednatele a Zhotovitele se zpravidla konají dle potřeb Objednatele). Z těchto fyzických kontrol bude vyhotoven zápis do pracovního deníku Zhotovitele se záznamem provedených prací, datumem a lokalitou. V případě, že

Objednatel provede kontrolu sám, tak zjištěné závady elektronickou poštou nahlásí Zhotoviteli bezprostředně po provedení kontroly a smluvní strany se dohodnou na termínu odstranění závad. Zhotovitel je povinen závady z této kontroly odstranit v souladu s touto smlouvou o dílo a aktuálně zadanými termíny provedení prací, pokud se nedomluví s Objednatelem jinak.

#### **VIII. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 8.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla dle smluvně dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek.
- 8.2. Objednatel je povinen včas poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění dle této smlouvy, zejm. je povinen řádně a včas přebírat dílčí části díla a hradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění této smlouvy za podmínek v ní uvedených.
- 8.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel v dohodnuté lhůtě odstranil vady vzniklé vadným prováděním a aby dílo prováděl řádným způsobem.
- 8.4. Zhotovitel je povinen provádět dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve smluvené době ve smluvených částech, v souladu s touto smlouvou.
- 8.5. Zhotovitel je povinen odevzdat na Objednatele k vyjádření pro každý rok aktuálně navržený Harmonogram seče se specifikací prováděných úseků na kalendářní týdny pro období seče (duben až říjen), a to nejpozději do 15.3. aktuálního roku
- 8.6. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli součinnost v přiměřené lhůtě, nejpozději však to 10 dnů, s poskytováním informací vztahující se k jeho působnosti při řešení stížností. V případě dotazů v rámci zákona 106/1999 Sb. a 128/1998 Sb. je povinnost Zhotovitele poskytnout tuto součinnost Objednateli do 5 pracovních dnů.
- 8.7. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 8.8. Zhotovitel je současně povinen postupovat při provádění díla v souladu s právními předpisy, dodržovat všechna bezpečnostní opatření a zajišťovat, že dílo bude odpovídat platné právní úpravě, evropským a českým technickým normám třídy 8390. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy provádět nutná opatření proti vzniku požáru, havárií a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a hygieny životního prostředí.
- 8.9. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce ve vztahu ke své činnosti dle této smlouvy. V této souvislosti zabezpečuje na své náklady vybavení ochrannými osobními prostředky a pomůckami, dodržuje hygienické předpisy a odpovídá za dodržení kvalifikačních předpokladů pro výkon odborných prací. Dále povinností Zhotovitele je zajištění ochrany zdraví a majetku třetí osoby a za případné škody vzniklé při prováděných pracích. Za tímto účelem má Zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu za odpovědnost při vzniku škod, a to po celou dobu platnosti smluvního vztahu. Zhotovitel prací plně odpovídá za škody způsobené třetí osobě výkonem činnosti vyplývající z předmětu díla.
- 8.10. Zhotovitel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob provádějících dílo. Dojde-li k jakémukoli úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu bez zbytečného odkladu.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při poskytování služeb nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý (mimo používané pohonné hmoty). Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 8.12. Zhotovitel je povinen v rámci provádění předmětu díla zajistit taková opatření, aby nebyl poškozován či nepřiměřeně znečišťován majetek třetích osob (např. znečišťování parkujících vozidel či okapových chodníků okolo panelových domů trávou z pokosu apod.) a nebylo ohroženo zdraví či život třetích

osob (opatření proti hluku, prachu, pachu apod.). Jedná se zejména o tato opatření: krycí plachty na parkující vozidla, smetení okapových chodníků okolo panelových domů, zajištění bezpečnosti třetích osob, ochrana proti prachu a hluku, neprovádění pokosu strunovými sekačkami v případě pohybu třetích osob v blízkosti provádění prací (např. chodci na chodníku), proškolení pracovníků o bezpečnosti ochrany zdraví při práci. Pokud činností Zhotovitele, v rámci plnění předmětu díla, dojde ke způsobení škody na zdraví či majetku třetím osobám, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

## **IX. Odpovědnost za vady**

- 9.1. Objednatel bude u Zhotovitele vady reklamovat písemně (v případě neumožnění zápisu do pracovního deníku) bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (postačí elektronickou poštou). V reklamaci se uvede popis závady a navrhovaný termín odstranění. Na písemnou reklamaci je Zhotovitel povinen odpovědět (postačí elektronickou poštou) do 3 pracovních dnů ode dne doručení se zpětnou vazbou k reklamaci, ke způsobu odstranění vad a k navrhovanému termínu odstranění vad. Zhotovitel je povinen vadu bezplatně odstranit v písemně dohodnuté lhůtě (postačí elektronickou poštou).

## **X. Ukončení smlouvy**

- 10.1. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.
- 10.2. Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu, výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 10.3. Smlouvu lze ukončit odstoupením od smlouvy za podstatné porušení smlouvy, za což se považuje:
- a) Ze strany Objednatele:
    - Opakované prodlení Objednatele s úhradou faktury za dílo ze strany Zhotovitele;
  - b) Ze strany Zhotovitele:
    - Opakované poskytování prací stejného druhu v rozporu se smlouvou ve více jak třech případech v rámci jednoho kalendářního roku, na které byl Zhotovitel bezvýsledně písemně upozorněn Objednatelem;
    - Opakované neopodstatněné prodlení se zahájením provedení práce ve sjednané lhůtě o více než 7 dní, ve více jak ve třech případech v rámci jednoho kalendářního roku;
    - Opakované oprávněné písemné reklamace Objednatele vůči Zhotoviteli na stejný druh práce více jak ve třech samostatných případech v rámci jednoho kalendářního roku (za samostatný případ se nepovažuje, pokud je reklamován stejný druh práce současně ve více lokalitách v rámci jednoho pokosu), pokud reklamovaná vada práce nebyla Zhotovitelem v dohodnuté době odstraněna;
    - Opakované neopodstatněné prodlužování doby realizace dílčího plnění díla o více než 7 dní, více jak ve třech případech v rámci jednoho kalendářního roku.
- 10.4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.5. V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

## **XI. Ostatní ujednání**

- 11.1. Strany se dohodly, že po dokončení díla v roce 2025 vyhodnotí skutečné náklady plnění díla dle této Smlouvy za proběhlou sezónu a dále v návaznosti na tyto skutečné náklady vyhodnotí podmínky plnění jednotlivých částí díla do budoucna. Za tímto účelem se strany v termínu do 15.10.2025 zavazují vést jednání, kdy Zhotovitel předloží Objednateli strukturu nákladů plnění díla v roce 2025. V případě

identifikovaných nevyvážeností podmínek plnění Smlouvy se strany zavazují dodatkem k této Smlouvě odstranit tyto nevyváženosti některým z níže uvedených způsobů či jejich kombinací:

- a) strany přiměřeně upraví cenu díla do budoucna (tj. poprvé pro sezónu v roce 2026) tak, aby odrážela skutečné náklady plnění díla; nebo
- b) strany přiměřeně upraví rozsah jednotlivých částí díla či jiné podmínky plnění, při zachování ceny díla.

V případě, že se strany nedohodnou na úpravě Smlouvy výše uvedeným způsobem, je kterákoliv ze stran oprávněna tuto Smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 3 měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

- 11.2. Odstraňování a zneškodňování odpadu vzniklého plněním činností uvedených v této smlouvě se zavazuje Zhotovitel provádět v souladu se z. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), a v souladu s jinými souvisejícími právními předpisy. Cena za odstranění odpadu je zahrnuta v ceně jednotlivých částí předmětu plnění. Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého plněním smlouvy se všemi povinnostmi vyplývajícími ze zákona.
- 11.3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zejména s povinností Objednatele poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a názvu a sídlo Zhotovitele. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 11.4. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. K jednání ve věcech této smlouvy jsou oprávněni:
  - a) Za Objednatele:
    - vedoucí OSM ÚMČ Brno-Kohoutovice
    - referent životního prostředí OSM ÚMČ Brno-Kohoutovice
    - starosta MČ Brno-Kohoutovice
  - b) Za Zhotovitele:
    - Ve věcech smluvních, fakturačních a realizace díla: jednatel společnosti MOP BRNO, spol. s r.o.
    - Oprávněný pracovník Zhotovitele: Mgr. Luděk Janota
- Mobil: [REDACTED]
- 11.5. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění sjednané činnosti oprávněn z hlediska zvláštních právních předpisů (zejm. zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) v platném znění) a je rovněž tak i vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením podle rozsahu práce, která je předpokládána ke dni uzavření této smlouvy.
- 11.6. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
- 11.7. Měnit, doplňovat nebo rušit jednotlivá ustanovení této smlouvy je možné pouze na základě očíslovaných písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.8. Ukáže-li se v průběhu platnosti této smlouvy některé ustanovení jako neplatné nebo neúčinné, nemá to vliv na další ustanovení této smlouvy. Dotčené ustanovení ovšem smluvní strany nahradí dodatkem ke smlouvě svým smyslem a obsahem nejbližším původnímu významu ustanovení.
- 11.9. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 11.10. V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, není objednatel povinen na předmět smlouvy podle čl. I. této smlouvy zadávat veřejnou zakázku dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

11.11. Objednatel za účelem schválení a plnění této smlouvy shromažďuje, zpracovává a uchovává osobní údaje zhotovitele obsažené v této smlouvě, a to pro účely evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Osobní údaje jsou zpracovávány maximálně po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a archivovány v souladu s platným spisovým řádem objednatele, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

11.12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

11.13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její dále uvedené přílohy takto:

**Příloha č. I.** Plán údržby trávníků na územní MČ Brno-Kohoutovice, který je nadřazen soupisu ploch veřejné zeleně, včetně situačních výkresů pasportu zeleně MČ Brno-Kohoutovice s vyznačením jednotlivých oblastí (tříd intenzit) vycházející z aplikace gis.brno.cz.

**Příloha č. II.** Soupis ploch veřejné zeleně, včetně situačních výkresů pasportu zeleně MČ Brno-Kohoutovice s vyznačením jednotlivých oblastí (tříd intenzit) vycházející z aplikace gis.brno.cz

**Příloha č. III.** Ceník s jednotkovými cenami nad rámec této smlouvy

V případě rozporů mezi přílohami a textem této smlouvy mají přednost podmínky dohodnuté v této smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jí a že souhlasí s jejím obsahem, který vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a omylu prostou vůli. Současně smluvní strany prohlašují, že smlouvu neuzavřely v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek.

## **XII. Doložka podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění**

12.1 Smlouva o správě a údržbě travnatých ploch veřejné zeleně v MČ č. 111111111 uzavřená mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-Kohoutovice, Bašného 36, 623 00 Brno a firmou MOP BRNO, spol. s r. o., Žebětínská 70, 623 00 Brno, IČ 48910546, byla schválena Radou městské části Brno-Kohoutovice na její 6/2025 schůzi konané dne 26.03.2025, usnesením č. UR-207-6/25.

Datum: 01-04-2025  
Za Objednatele:

starosta

Datum: 01-04-2025  
Za Zhotovitele:

**Martin Rabušic**  
jednatel MOP BRNO spol. s r.o.