

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Číslo: O/25/215

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno
zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
společnost je zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka 786
IČO: 463 47 534 DIČ: CZ46347534

(dále jen „kupující“)

a

Společenství vlastníků jednotek Nadační 571/5

se sídlem: Nadační 571/5, Medlánky, 621 00 Brno
zastoupení: JUDr. PhDr. Radek Mylbachr, předseda výboru,
Markéta Holíková, členka výboru
společnost je zapsaná v rejstříku SVJ vedeném u KS v Brně, oddíl S, vložka 6000
IČO: 277 57 501

(dále jen „prodávající“)

I. Úvodní ustanovení

1. Proávající je vlastníkem technologie plynové kotelny v objektu Nadační 571/5, umístěné v budově č.p. 571 v nebytové jednotce č. 571/12, k.ú. Medlánky (technické místnosti), v 1. podzemním podlaží (dále jen „plynová kotelna“), v projektu označená jako kotelna. Budova č.p. 571 se nachází na adrese Nadační 5, 621 00 Brno – Medlánky (dále jen „budova“).
2. Proávající prohlašuje, že technologie plynové kotelny je provozuschopná a splňuje veškeré požadavky stanovené právními předpisy a technickými normami.
3. Kupující se stává na základě této smlouvy vlastníkem a provozovatelem technologie plynové kotelny a s ní souvisejících rozvodů jako části rozvodného tepelného zařízení umístěných v místnosti plynové kotelny.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran v návaznosti na nabídku kupujícího na odkup plynové kotelny včetně dodávky tepelné energie ze dne 11. 11. 2024, na jejímž základě:

Proávající prodává a kupující kupuje plynovou kotelnu uvedenou v čl. I odst. 1 této smlouvy a specifikovanou v příloze číslo 1 této smlouvy, a to včetně souvisejícího vnitřního rozvodu plynu do kotelny. Součástí převodu je i předání dokumentace potřebné pro provoz plynové kotelny. Proávající převádí touto smlouvou plynovou kotelnu specifikovanou v příloze číslo 1 za dohodnutou kupní cenu do vlastnictví kupujícího a kupující tuto plynovou kotelnu přijímá a kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se uhradit prodávajícímu kupní cenu.

III. Kupní cena

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran sjednána ve výši 10.000,- Kč (slovem: desettisíc korun českých). Sjednaná cena odpovídá ceně šrotu.
2. Kupní cenu uhradí kupující na bankovní účet prodávajícího č. 5115975003/5500, a to do 21 dnů od podpisu této smlouvy.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny oproti dohodnutému termínu zaplatí kupující na účet uvedený v odst. 2 tohoto článku úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

IV. Ostatní ujednání týkající se prodeje a koupě

1. Prodávající seznámil kupujícího s technickým a právním stavem plynové kotelny. Prodávající prohlašuje, že na nebytové jednotce č. 571/12, k.ú. Medlánky, ve které je umístěna plynová kotelná specifikovaná v příloze číslo 1 této smlouvy, vážnou ke dni podpisu této smlouvy právní zatížení zapsaná na LV 2355, k.ú. Medlánky. Kupující prohlašuje, že se s těmito zatíženími seznámil a bere je na vědomí.
2. O odevzdání a převzetí plynové kotelny sepiší smluvní strany a oboustranně podepíší písemný předávací protokol.
3. Předávací protokol podepíší smluvní strany nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy. Obsahem předávacího protokolu bude popis aktuálního technického stavu plynové kotelny.
4. Prodávající prohlašuje, že s ohledem na předchozí realizaci pořízení této plynové kotelny a skutečnost jejího faktického výlučného provozování disponuje i veškerými doklady potřebnými pro její provoz.
5. Kupující nabývá vlastnické právo k plynové kotelně okamžikem jejího převzetí nebo zaplacením kupní ceny podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
6. Prodávající nese nebezpečí škody na plynové kotelně až do okamžiku jejího odevzdání a převzetí kupujícím.
7. Prodávající si je vědom, že dodávka elektrické energie pro provoz plynové kotelny je zajištěna napájecím silovým kabelem, který je součástí budovy, připojeným k elektroměrovému rozvaděči umístěným vedle vstupních dveří do místnosti technologie plynové kotelny, vedeným ve stěnách budovy a ve vlastnictví prodávajícího. Prodávající bere na vědomí, že na něm musí provádět pravidelné kontroly, revize v souladu s platnou legislativou a v případě poruchy zajistit jeho opravu.
8. Prodávající musí v případě poruchy napájecího silového kabelu zajistit dodávku elektrické energie náhradním způsobem. Kupující poskytne prodávajícímu pro tento případ maximální možnou součinnost nebo navrhne náhradní způsob řešení vzniklého stavu.
9. Smluvní strany si jsou vědomy, že stavební prostor s umístěnou technologií, komínové těleso bez komínové vložky a přístavek plynoměrné skříně (HUP) jsou součástí budovy a ve vlastnictví prodávajícího.
10. Kupující je povinen v případě zjištění závady nebo poškození stavebního prostoru, komínového tělesa nebo přístavku plynoměrné skříně (HUP) vyzvat prodávajícího k nápravě zjištěného stavu a prodávající je povinen zahájit řešení odstranění zjištěných závada nebo poškození do 14 dnů od jejich oznámení. Kupující se zavazuje k součinnosti s prodávajícím za účelem provedení příslušné opravy.
11. V případě, že prodávající bude v rámci oprav, rekonstrukce, revitalizace nebo jakéhokoliv jiného záměru provádět zásahy na potrubních rozvodech nebo stavebních částech, které přímo souvisejí s provozem plynové kotelny, je povinen oznámit tuto skutečnost kupujícímu nejméně 14 dnů předem.

12. Kupující prohlašuje, že na technologii plynové kotelny a vnitřním rozvodu plynu do kotelny, které jsou předmětem této smlouvy, bude provádět kontroly a revize v souladu s platnou legislativou, normami a technickými předpisy.
13. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi bude uzavřena nájemní smlouva na pronájem části společných prostor na umístění a provozování plynové kotelny v budově uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Otázky související s výměnou stávajícího technologického zařízení plynové kotelny za nové budou detailně upraveny v této nové nájemní smlouvě uzavírané v souvislosti s touto realizací. Prodávající se zavazuje k maximální informovanosti kupujícího stran výběru nového technologického zařízení plynové kotelny (parametry, cena) a podmínek realizace.

V. Vzájemná komunikace, oprávněné osoby

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, a to osob jednajících za statutární orgán nebo osob pověřených k zastupování.
2. Osoby pověřené k zastupování jsou:

za kupujícího:

XXX

za prodávajícího:

XXX

VI. Ustanovení závěrečná

1. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení prodávající.
2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými obecně závaznými předpisy.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují ke smlouvě své podpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: - Příloha č. 1 – Technologie tepelného zdroje plynové kotelny
- Příloha č. 2 – Zákres technické místnosti

V Brně dne

Teplárny Brno, a.s.

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

V Brně dne

Společenství vlastníků jednotek
Nadační 571/5

.....
JUDr. PhDr. Radek Mylbachr
předseda výboru

.....
Markéta Holíková
členka výboru