

Dodatek č. 12 ke Smlouvě o zajištění strážní služby v objektech Tepláren Brno, a.s.

uzavřené podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **O/13/492 D12**

Číslo smlouvy poskytovatele:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 828/25, 638 00 Brno-Lesná
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, sp. zn. B 786
IČO: 46347534
DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem

2. Poskytovatel: Bartoň a Partner s.r.o.

Sídlo: Chvátkovice 580, 779 00 Olomouc
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, sp. zn. C 27441
IČO: 26810093
DIČ: CZ26810093
ID datové schránky: 2ajqpgk
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 27-4232430227/0100
Zastoupení: Vladanem Rosenzweigem, jednatelem

Objednatel a poskytovatel budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Na základě Smlouvy o zajištění strážní služby v objektech Tepláren Brno, a.s., č. O/13/492, uzavřené dne 1. 11. 2013 (dále jen „Smlouva“) ve znění jejích dodatku č. 1 až 11, se poskytovatel zavázal pro objednatele zajišťovat výkon strážní služby a ochrany majetku v areálech objednatele.
- Smluvní strany tímto uzavírají tento dodatek č. 12, aby v souladu s čl. V. odst. 4 Smlouvy upravily cenu za předmět plnění. Úprava ceny vychází ze skutečností, že s účinností od 1. 1. 2025 došlo k růstu sazby minimální mzdy o 10%.
- Smluvní strany dále tímto dodatkem doplňují kvalifikační požadavky pro osoby, které poskytovatel využívá k poskytování služeb dle Smlouvy.

III. ZMĚNA SMLOUVY

- Do čl. II Smlouvy se jako odst. II.9. a II.10. vkládají následující ustanovení:

II.9. Poskytovatel se zavazuje zajistit dočasné navýšení počtu pracovníků na základě požadavku objednatele, např. v případě rozsáhlé mimořádné události, rozsáhlého bezpečnostního incidentu, ohrožení objednatele či v jiných případech, a to v rozsahu nejméně 1 pracovníka pro areál SAS do 24 hodin od oznámení požadavku objednatele.

II.10. Poskytovatel se zavazuje zajistit dočasné navýšení počtu pracovníků na základě požadavku objednatele, např. v případě potřeby pokrytí denních směn v areálu SAS či v jiných případech, a to v rozsahu nejméně 1 pracovníka pro areál SAS neprodleně od oznámení požadavku objednatele, maximálně však do 2 hodin od oznámení požadavku objednatele.

2. Čl. V odst. V.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím ustanovením:

Původní znění:

Cena za předmět plnění podle čl. II. je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky poskytovatele v zadávacím řízení podle zákona o veřejných zakázkách jako cena pevná po celou dobu plnění smlouvy, kterou je možné překročit pouze v případech uvedených v odst. V.4. této smlouvy. Cena je stanovena pro období 12 měsíců trvání smlouvy.

odst.	areál	cena v Kč bez DPH
V.1.1.	PŠ	xxx
V.1.2.	PBS	xxx
V.1.3.	SAS	xxx
V.1.4.	PSB	xxx
V.1.5.	celkem	xxx

Nové znění:

Cena za předmět plnění podle čl. II., s výjimkou plnění podle odst. II.9. a II.10. této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky poskytovatele v zadávacím řízení podle zákona o veřejných zakázkách jako cena pevná po celou dobu plnění smlouvy, kterou je možné překročit pouze v případech uvedených v odst. V.4. této smlouvy. Cena je stanovena pro období 12 měsíců trvání smlouvy.

odst.	areál	cena v Kč bez DPH
V.1.1.	PŠ	xxx
V.1.2.	PBS	xxx
V.1.3.	SAS	xxx
V.1.4.	PSB	xxx
V.1.5.	celkem	xxx

3. Čl. V odst. V.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím ustanovením:

Původní znění:

Cena za předmět plnění podle odst. V.1. této smlouvy a paušální měsíční částka podle odst. V.2. této smlouvy obsahuje veškeré náklady poskytovatele spojené s prováděním služeb podle předmětu smlouvy.

Nové znění:

Cena za předmět plnění podle odst. V.1. této smlouvy a paušální měsíční částka podle odst. V.2. této smlouvy obsahuje veškeré náklady poskytovatele spojené s prováděním služeb podle předmětu smlouvy mimo služby mimořádného zajištění ostrahy dle čl. II. odst. II.9. a II.10. této smlouvy, za které bude jako odměna zvlášť účtována hodinová sazba dle skutečného výkonu.

4. Do čl. V Smlouvy se jako odst. V.7. vkládá následující ustanovení:

V.7. Odměna za mimořádné zajištění ostrahy dle čl. II. odst. II.9. a II.10. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako hodinová sazba dle skutečného výkonu ve výši 149,36 Kč bez

DPH/hod. Čl. V. odst. V.4. a V.5. této smlouvy ohledně případné změny ceny se aplikuje v případě odměny za mimořádné zajištění ostrahy obdobně.

5. Čl. VI odst. VI.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím ustanovením:

Původní znění:

Objednatel bude proplácet provedené služby na základě měsíčních faktur – daňových dokladů, vystavených poskytovatelem vždy za každý uplynulý kalendářní měsíc. Poskytovatel bude fakturovat měsíční paušální částku, která bude snížena v případě, že nastanou skutečnosti podle odst. V.6. této smlouvy.

Nové znění:

Objednatel bude proplácet provedené služby na základě měsíčních faktur – daňových dokladů, vystavených poskytovatelem vždy za každý uplynulý kalendářní měsíc. Poskytovatel bude fakturovat měsíční paušální částku, která bude snížena v případě, že nastanou skutečnosti podle odst. V.6. této smlouvy. V případě proplácení služeb mimořádného zajištění ostrahy dle čl. II. odst. II.9. a II.10. této smlouvy bude poskytovatel vedle měsíční paušální částky fakturovat i odměnu za poskytnuté služby mimořádného zajištění ostrahy. Tuto fakturaci provede dle skutečného výkonu vykázaného soupisem skutečně provedených mimořádných služeb za uplynulý kalendářní měsíc poté, co objednatel daný soupis převezme a odsouhlasí splnění jeho rozsahu.

6. Do čl. VII Smlouvy se jako odst. VII.14. až VII.17. vkládají následující ustanovení:

VII.14. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat u pracovníků vykonávajících služby dle Smlouvy zajistit následující kvalifikační podmínky:

a) Manažer ostrahy

- zaměstnanec poskytovatele,
- minimální úroveň vzdělání: min. SŠ vzdělání s maturitou,
- minimální odborná kvalifikace: délka odborné praxe alespoň 2 roky při řízení fyzické ostrahy a v řízení alespoň 10 bezpečnostních pracovníků současně,
- trestní bezúhonnost.

b) Vedoucí ostrahy/velitel směny (velitel odpovědný za výkon služby na všech pracovištích)

- zaměstnanec poskytovatele,
- minimální úroveň vzdělání: min. SŠ s výučním listem,
- minimální odborná kvalifikace: délka odborné praxe alespoň 2 roky při výkonu fyzické ostrahy,
- trestní bezúhonnost,
- odborná způsobilost: profesní kvalifikace strážný/strážná 68-008-E.

c) Strážný výjezdové služby (v přímém výkonu fyzické ostrahy)

- min. ukončené SŠ vzdělání s výučním listem,
- praxe nepřetržitého výkonu fyzické ostrahy po dobu alespoň 1 roku,
- trestní bezúhonnost,
- odborná způsobilost: profesní kvalifikace strážný/strážná 68-008-E,
- řidičský průkaz skupiny B,
- fyzická zdatnost odpovídající pracovní pozici (tato pracovní pozice není vhodná pro osoby se zdravotním postižením či omezením).

d) Strážný/recepční (v přímém výkonu fyzické ostrahy)

- min. ukončení SŠ vzdělání s výučním listem nebo praxe nepřetržitého výkonu fyzické ostrahy po dobu alespoň 1 roku,
- trestní bezúhonnost,
- odborná způsobilost: profesní kvalifikace strážný/strážná 68-008-E.

- VII.15. Poskytovatel se zavazuje zajistit u pracovníků vykonávajících uvedené činnosti podmínky stanovené v odst. VII.14 tohoto článku. Podklady dokládající splnění požadavků u každého pracovníka, jehož prostřednictvím poskytovatel navrhuje plnit služby pro objednatele, musí být předloženy k nahlédnutí a posouzení objednateli nejméně 5 pracovních dnů před plánovaným započatím činnosti tohoto pracovníka pro objednatele.
- VII.16. Objednatel si vyhrazuje právo posoudit všechna rizika spojená s výkonem služby u každého pracovníka, jehož prostřednictvím poskytovatel navrhuje plnit nebo již plní služby a v případě, že vyhodnotí, že by plnění těchto služeb prostřednictvím tohoto pracovníka představovalo pro objednatele bezpečnostní riziko, má objednatel právo zařazení takového pracovníka do poskytování služeb poskytovatele bez udání důvodů odmítnout.
- VII.17. Poskytovatel se zavazuje pravidelně, min. 1x ročně aktualizovat „Směrnici pro výkon strážní služby“ pro každý objekt dle Smlouvy a tuto předložit k vyjádření objednateli vždy nejpozději do konce měsíce dubna příslušného roku.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ustanovení Smlouvy nedotčena tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1991 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření dodatku. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti smlouvy ve znění dodatku.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne

V Olomouci dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

Vladan Rosenzweig
jednatel