

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Technické služby města Lovosice, p.o.

se sídlem: [redacted]

IČO: 05971853

DIČ: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

zastoupené: [redacted]

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod
spis.značkou. Pr 1105/KSUL
(dále jen „objednatel“)

a

Požární služby Kalen s.r.o.

se sídlem: [redacted]

IČ:05701180

DIČ: [redacted]

zastoupené: [redacted] jednatelem

bank. spojení: [redacted]

číslo účtu [redacted]

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
269204

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Úvodní ustanovení

- 1) Smlouva je uzavírána na základě dohody obou smluvních stran s názvem „Revize protipožárních zařízení (pravidelná roční kontrola) dle § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 133/1985 Sb. v objektech ve vlastnictví **„Město Lovosice, [redacted]“**. Součástí smlouvy je nabídka zhotovitele označena jako příloha č. 1.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k řádnému a včasnému provedení díla-pravidelné revize větracích mřížek, požárních ucpávek (=pravidelná roční kontrola) v objektech ve vlastnictví objednatele dle § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o požární ochraně**“).
- 2) Zhotovitel se zavazuje k provádění následujících činností pro objednatele:
 - a) revize všech požárních ucpávek, které se nacházejí v objektech,
 - b) revize všech požárních větracích mřížek Aradex se nacházejí v objektech,
 - c) vystavení revizní zprávy o provozuschopnosti požárních ucpávek a větracích mřížek
- 3) Celkem bude provedena revize u **[redacted] kusů požárních ucpávek, [redacted] usy větracích mřížek Aradex**. Bližší údaje o počtu požárních ucpávek a větracích mřížek v jednotlivých objektech včetně kontaktů na odpovědné osoby jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.
- 4) Objednatel se zavazuje dílo převzít a zhotoviteli za něj zaplatit dle čl. VII. této smlouvy.
- 5) Místem plnění je objekt na adrese: **[redacted]**
[redacted]

IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen provádět revizní činnost na svůj náklad, svým jménem, na své nebezpečí, bez vad a nedodělků, ve sjednaném termínu.

- 2) Při provádění revizní činnosti zhotovitel postupuje samostatně a s potřebnou odbornou péčí.
- 3) Zhotovitel nemůže pověřit revizní činností jinou osobu než případného subdodavatele uvedeného ve své nabídce, ledaže k tomu dá předem objednatel písemný souhlas. Uvedené se netýká osob, s nimiž zhotovitel uzavřel pracovněprávní vztah podle zákoníku práce. Při provádění revizní činnosti jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by revizní činnosti prováděl sám.
- 4) Zhotovitel je povinen provést revizi (kontrolu) požárních ucpávek a větracích mřížek v rozsahu a způsobu stanoveným platnými právními předpisy, ČSN a průvodní dokumentací výrobce. Zhotovitel bude postupovat především podle zákona o požární ochraně a vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel provede rovněž všechny úkony v nich uvedené, které s kontrolou větracích mřížek, požárních ucpávek souvisejí.
- 5) V případě, že zhotovitel bude provádět revizní činnost mimo místa plnění, zejména z důvodu provádění tlakové zkoušky, údržby či doplnění hasicí směsi (netýká se likvidace), zavazuje se na základě jednotlivých požadavků poskytnout objednateli pro uvedený objekt na vlastní náklady náhradní hasicí přístroje stejné specifikace.
- 6) Zhotovitel je povinen předat revizní zprávy kontaktním osobám pro jednotlivé objekty uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.
- 7) Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti, nebo případné změny při provádění revizní činnosti.
- 8) Odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku chybné nebo neúplně provedené revize nese zhotovitel. Zhotovitel v plné míře přebírá odpovědnost za dodržování všech platných předpisů o BOZP a PO při provádění své práce. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že je pro tyto případy pojištěn.
- 9) V případě, že revizní technik při revizi zjistí závadu, která bezprostředně ohrožuje život nebo zdraví uživatelů, provede ihned nezbytné technické opatření k zajištění bezpečnosti a vyrozumí o tomto objednatele.
- 10) Pokud činností zhotovitele nebo neplněním podmínek ustanovení této smlouvy dojde ke způsobení škody objednateli nebo jinému subjektu, ať již z nedbalosti nebo úmyslně, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit poškozenému. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

V.

Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel má právo na včasné a řádné provedení revizní činnosti v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
- 2) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění revizní činnosti. Zjistí-li, že zhotovitel provádí revizní činnost v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel zajistil nápravu a revizní činnost prováděl řádným způsobem.
- 3) Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení revizní činnosti nezbytné.
- 4) Objednatel je povinen řádně provedené revize převzít a zaplatit sjednanou cenu za jejich provedení.
- 5) Vstup do objektů v souvislosti s prováděním revizní činnosti za objednatele budou zajišťovat odpovědné osoby uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.

VI.

Termín plnění smlouvy

- 1) Revize budou prováděny pravidelně vždy jednou ročně po celou dobu platnosti smlouvy. Harmonogram jednotlivých revizí je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
- 2) V zájmu zajištění přístupu k požárním prostupům a větracím mřížkám si zhotovitel dohodne přesné termíny revizí s kontaktními osobami uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy.
- 3) Harmonogram může zhotovitel změnit jedině po předchozím e-mailovém odsouhlasení kontaktní osobou objednatele uvedenou v čl. VIII odst. 8 této smlouvy, a to nejvýše o jeden měsíc.

VII.

Platební podmínky

- 1) Cena předmětu smlouvy je stanovena dohodou na základě cenové specifikace uvedené v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 2) Cena je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a neměnnou po celou dobu účinnosti této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s činností zhotovitele dle této smlouvy, tj. včetně nákladů na cestu, ztráta času na cestě aj.
- 3) Cenu za revizní činnost je zhotovitel oprávněn fakturovat po nebo při předání revizních zpráv pro jednotlivý objekt za příslušný kalendářní rok.
- 4) Strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] ze sjednané ceny revize za příslušný kalendářní rok pro jednotlivý objekt, a to za každý den prodlení zhotovitele s řádným provedením díla. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k jejímu uhrazení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 5) Zálohy nejsou sjednány.
- 6) Zhotovitel vystaví fakturu pro uvedený objekt, přičemž jako příjemce faktury uvede osobu specifikovanou v čl. VIII. odst. 8 této smlouvy, přičemž této osobě fakturu též doručí.
- 7) Podkladem pro úhradu smluvní ceny jsou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení.
- 8) Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen, které musí být shodné s číslem účtu uvedeným v záhlaví této smlouvy, lhůta splatnosti faktury,
 - d) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
- 9) Nebude-li faktura obsahovat uvedené náležitosti nebo bude obsahovat chyby, je příjemce faktury oprávněn fakturu vrátit před splatností zhotoviteli k doplnění nebo opravě. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury.
- 10) Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby

DPH, povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

VIII.

Závěrečná ujednání

- 1) Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 2) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 3) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou v délce [REDACTED]
- 4) Objednatel je oprávněn mimo případů uvedených v občanském zákoníku od této smlouvy odstoupit též v případech, že
 - a) zhotovitel je v prodlení s prováděním revizní činnosti o více než 15 dnů;
 - b) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - c) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace.
- 5) Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení ustanovením novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 6) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 7) Kontaktní osobou za objednatele je: [REDACTED]
email [REDACTED]
- 8) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; zároveň zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách objednatele.

- 9) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnými přílohami této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – nabídka

Příloha č. 2 – soupis protipožárních zařízení včetně harmonogramu provedení revizí

Zhotovitel

Objednatel

V Praze dne:

V

.....

.....

.....
en s.r.o.

.....

Jednatel

Technické služby města Lovosice, p. o.

Příloha č. 1

počty kusů /perioda kontrol požárně bezpečnostního zařízení			
Druh požadovaných služeb	Jednotka	počet	perioda
Revize PHP	ks	0	1 x rok
Revize hydrantů	ks	0	1 x rok
Revize požárních klapek	ks	0	1 x rok
Revize požárních ucpávek	ks	365	1 x rok
Revize protipožárních uzávěrů	ks	0	1 x rok
Revize větracích mřížek	ks	4	1 x rok
Vypracování protokolu a zprávy	ks	2	1 x rok
Tlaková zkouška životnosti PHP	ks	dle skutečnosti	3 / 5let
Ekologická likvidace vyřazeného PHP nebo PV	ks	dle životnosti	20 / 40let
Tlaková zkouška životnosti požární hadic	ks	0	1 x za 5 let



Příloha č. 2

Jednotkové ceny na provádění periodických kontrol		
požárně bezpečnostního zařízení		
Druh požadovaných služeb	Jednotka	Cena za jednotku bez DPH
Revize PHP	ks	
Revize hydrantů	ks	
Revize požárních klapek	ks	
Revize požárních ucpávek	ks	
Revize protipožárních uzávěrů	ks	
Revize větracích mřížek Aradex	ks	
Vypracování protokolu a zprávy	ks	
Tlaková zkouška PHP po 5-ti letech u Výrobce	ks	
Tlaková zkouška životnosti požární hadic	ks	
Ekologická likvidace vyřazeného PHP nebo PV	ks	
Doprava	ks	