

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

uzavřená mezi smluvními stranami:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 709 94 226, DIČ: CZ 70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd.
B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX

ředitel odboru správy a rozvoje majetku (pověření k zastupování
deklarováno listinou XXXXXXXXXXXX)

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen "prodávající")

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad
Labem, v odd. B, vložka 2145

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX

na základě pověření XXXXXXXXXXXX

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

(dále jen "kupující")

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č.st. 2687
(zastavěná plocha a nádvoří) zapsaného v katastru nemovitostí
u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovišti
Ostrava, na LV číslo 5503, pro obec Ostrava a katastrální území Zábřeh
nad Odrou.

Vlastnictví nemovité věci svědčí prodávajícímu je v katastru
nemovitostí takto zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

II.

Předmětem prodeje touto kupní smlouvou je **pozemek p.č.st. 2687** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obci Ostrava.

Takto vymezený předmět prodeje je též dále v této kupní smlouvě označován "nemovitá věc".

III.

Prodávající prodává nemovitou věc popsanou v článku II této smlouvy spolu se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující ji takto od prodávajícího kupuje.

IV.

Kupní cena nemovité věci popsané v článku II této smlouvy je stanovena dohodou ve výši 100.000,- Kč + 21% DPH, tj. 21.000,- Kč, celkem tedy kupní cena včetně DPH činí částku **121.000,- Kč** (sto dvacet jeden tisíc korun českých). DPH v platné sazbě 21 % je v kupní ceně zahrnuta z důvodu, že předmětem převodu je stavební pozemek ve smyslu § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neosvobozený od daně.

Uvedená celková kupní cena nemovité věci dle článku II této smlouvy je splatná jednorázově do 20 dnů po datu uveřejnění této smlouvy uveřejněné v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv na účet prodávající strany č. XXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXX, variabilní symbol **5697216**.

O uveřejnění této smlouvy v registru smluv bude prodávající neprodleně informovat kupujícího.

Pro případ, že kupující uvedenou částku ve sjednané době neuhradí, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje ji užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

VI.

Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem kupované nemovité věci a že tedy ji kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

Kupující, který je zároveň dosavadním nájemcem převáděné nemovité věci, prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu jako pronajímateli ke dni uzavření této kupní smlouvy žádné nevypořádané majetkové nároky z titulu stávajícího nájemního vztahu týkajícího se kupované nemovité věci.

Kupující dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že převáděný pozemek p.č.st. 2687 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou je zatížen věcnými břemeny zapsanými na LV č. 5503:

- *"zřízení, provozování a udržování telekomunikačního vedení – metalického kabelu a s tím související právo vstupu a vjezdu za účelem přístupu k zajištění správy, provozování, údržby, oprav, rekonstrukce, případně likvidace dle čl. II. v rozsahu GP č. 3880-67/2023" pro oprávněného: XXXXXXXXXX, vykonává XXXXXXXXXX, IČO: XXXXXXXXXX,*
- *"věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru spočívající v povinnosti strpět důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu železniční dráhy, tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů a rušení telekomunikačních systémů, pro vlastníka této stavby dle čl. II. smlouvy" pro oprávněného: XXXXXXXXXX, vykonává XXXXXXXXXX IČO: XXXXXXXXXX.*

VII.

Vlastnictví k prodávané nemovité věci nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí pro obec Ostrava, katastrální území Zábřeh nad Odrou, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

VIII.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, v katastru nemovitostí obce Ostrava a v katastrálním území Zábřeh nad Odrou proveden vklad vlastnického práva dle článku II ohledně předmětu této smlouvy.

4