



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK Č. 1 KE KUPNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 4. 12. 2024

„Konektivita SOŠ Lovosice“ Část 1: Rekonstrukce datové sítě

Smluvní strany

Střední odborná škola technická a zahradnická, Lovosice, příspěvková organizace
se sídlem: Osvoboditelů 1/2, 410 02 Lovosice
IČO: 00082571
DIČ: CZ00082571, není plátce DPH
zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Jiřím Procházkou, ředitelem školy
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1002424389/0800

dále jen „kupující“

a

COMFOR STORES a.s.
se sídlem: Běly Pažoutové 742/1, Komín, 624 00 Brno
IČO: 26290944
DIČ: CZ26290944
zápis v OR: vedený u Krajského soudu v Brně sp. zn. B 3771

zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Dalibor Havel
zastoupený ve věcech technických: Ing. Dalibor Havel

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 319381028/5500

dále jen „prodávající“

dále společně jen „smluvní strany“

Preambule

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách Kupní smlouvy uzavřené dne 4. 12. 2024 na veřejnou zakázku s názvem „Konektivita SOŠ Lovosice – Část 1: Rekonstrukce datové sítě“ (dále taky jen „smlouva“).

Dodatek č. 1 je uzavírán za účelem změny předmětu plnění a s tím související změny kupní ceny.

2. Změny rozsahu předmětu plnění dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“):

3. Změnový list č. 1:

POPIS A DŮVOD ZMĚNY - dle § 222 odst. 4 ZZVZ:

V průběhu realizace zakázky konektivity budov Zámek, Internát a Krátká došlo k navýšení některých položek oproti původnímu rozpočtu. Důvodem jsou nepředvídatelné technické překážky a specifika stavby, které bylo nutné zohlednit pro zajištění funkčnosti a bezpečnosti instalované sítě.

Začištění stěn, výmalba (+10 %)

Navýšení bylo způsobeno nutností dodatečného začištění a výmalby po demontáži stávající kabeláže, která byla v horším stavu, než se předpokládalo. Bylo třeba provést větší rozsah prací k zajištění estetiky a bezpečnosti interiéru.

Lišta vkládací 30x25 (+61 bm)

Po provedení přesného měření tras kabeláže vyšlo najevo, že je nutné použít delší metráž lišt, aby byly všechny trasy správně a bezpečně vedeny, zejména v místech s neočekávanými překážkami.

Datový kabel LSZH CAT6 (+1320 bm)

Dodatečně prodloužení kabeláže bylo vyžádáno kvůli optimalizaci trasy a zajištění plného pokrytí signálem. Vzhledem ke konstrukci budov bylo nutné kabeláž vést alternativními trasami.

Lišta vkládací 110x70 (+18 bm)

Po kontrole bylo nutné použít větší lišty na místech, kde bylo zapotřebí vést více kabelů současně. Původní odhad počtu těchto lišt byl podhodnocen.

Průraz stěnou (+15 ks)

Zvýšený počet průrazů byl způsoben dodatečnými požadavky na rozvod kabeláže mezi jednotlivými místnostmi a podlažími, které byly identifikovány až po detailním průzkumu stěn.

Průraz stropem (+3 ks)

Bylo nezbytné provést další průrazy stropem pro vedení kabeláže do míst, kde nebylo možné využít stávající prostupy.

Navýšení těchto položek bylo nezbytné pro zajištění kvalitního a funkčního provedení celkové konektivity budov v souladu s platnými normami a technickými požadavky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena víceprací činí 237 347,27 Kč bez DPH; cena méněprací činí 0,00 Kč.

4. Smluvní strany současně uvádí, že jsou splněny podmínky (finanční limity) ZZVZ pro změnu závazku, a to dle § 222 odst. 4 ZZVZ:

4.1. Celková cena víceprací dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí 237 347,27 Kč bez DPH. Cena méněprací činí 0,00 Kč bez DPH. Absolutní hodnota změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí 237 347,27 Kč bez DPH. Hodnota všech změn dle § 222 odst. 4 ZZVZ dle Dodatku č. 1 činí: 5,56 %.

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 1 předmět plnění vymezený ve smlouvě, a to tak, že prodávající se zavazuje nad rámec plnění dle čl. II. smlouvy dále provést (vícepráce) a neprovést (méněpráce) práce uvedené v preambuli tohoto Dodatku č. 1 a ve Změnovém listě č. 1, jehož součástí je i položkový rozpočet pro danou změnu, a jež tvoří přílohy tohoto Dodatku č. 1.

2. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 1 kupní cenu, a to tak, že kupní cena původně sjednaná v čl. III., bod 1. smlouvy je upravena takto:

1. Kupní cena dle této smlouvy je stanovena na základě položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy, a činí celkem:

4 271 220,00 Kč bez DPH
896 956,20 Kč DPH ve výši 21%
5 168 176,20 Kč včetně DPH

Vícepráce dle Dodatku č. 1 bez DPH:	237 347,27 Kč
Méněpráce dle Dodatku č. 1 bez DPH:	0,00 Kč
Celkový nárůst ceny dle Dodatku č. 1 bez DPH:	237 347,27 Kč

Kupní cena dle kupní smlouvy ve znění Dodatku č. 1:

4 508 567,27 Kč bez DPH

946 799,13 Kč DPH

5 455 366,40 Kč včetně DPH

Podrobný rozpis hodnoty změn v Kč k jednotlivým dotčeným dílčím položkám je uveden v položkovém rozpočtu prací v rámci přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1.

II. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání kupní smlouvy uzavřené dne 4. 12. 2024 se tímto Dodatkem č. 1 nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven v jednom vyhotovení v elektronické podobě.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou následující přílohy:
 1. Příloha č. 1 – ZMĚNOVÝ LIST Č. 1: OCENĚNÝ POLOŽKOVÝ ROZPOČET A TECHNICKÝ POPIS

V Lovosicích dne viz el. podpis

V Karviné dne (viz el. podpis)

Mgr. Jiří Procházka, ředitel školy

Ing. Dalibor Havel na základě plné moci *

() plná moc zapsaná v Seznamu kvalifikovaných dodavatelů – platný výpis přiložen*

ZMĚNOVÝ LIST Č. 1: OCENĚNÝ POLOŽKOVÝ ROZPOČET A TECHNICKÝ POPIS

UZAVŘENÁ SMLOUVA								ZMĚNOVÝ LIST Č. 1		
Položka	Měrná jednotka	Počet jednotek				Nabízené plnění	cena bez DPH/ měrná jednotka	celkem bez DPH	VÍCEPRÁCE	
		budova Zámek	budova Internát	budova Krátká	CELKEM				Počet jednotek	celkem bez DPH
Začištění stěn, výmalba	celek				1	Začištění, výmalba po demontáži stávající kabeláže	150 000,00 Kč	150 000,00 Kč	10%	15 000,00 Kč
Lišta vkladací	bm	240	156	235	631	Lišta vkladací 30x25 včetně montáže	466,67 Kč	294 466,67 Kč	61	28 466,87 Kč
Datový kabel	bm	6825	1220	5630	13675	Kabel Datový LSZH CAT6 včetně vložení do lišt	122,22 Kč	1 671 388,89 Kč	1320	161 330,40 Kč
Lišta vkladací	bm	85	0	56	141	Lišta vkladací 110x70 včetně montáže	700,00 Kč	98 700,00 Kč	18	12 600,00 Kč
Průraz stěnou včetně sádrování a začištění	ks	42	12	48	102	Průraz stěnou včetně sádrování a začištění	950,00 Kč	96 900,00 Kč	15	14 250,00 Kč
Průraz stropem včetně sádrování a začištění	ks	3	3	3	9	Průraz stropem včetně sádrování a začištění	1 900,00 Kč	17 100,00 Kč	3	5 700,00 Kč
								237 347,27 Kč		

Kupní smlouva z 4.12.2024

Cena bez DPH	4 271 220,00 Kč
DPH 21 %	896 956,20 Kč
Cena včetně DPH	5 168 176,20 Kč

Vícepráce

Cena bez DPH	237 347,27 Kč
DPH 21 %	49 842,93 Kč
Cena včetně DPH	287 190,20 Kč

V Lovosicích dne 11. 04. 2025

Objednatel

Zhotovitel

Odůvodnění víceprací na zakázku konektivity tří budov:

V průběhu realizace zakázky konektivity budov Zámek, Internát a Krátká došlo k navýšení některých položek oproti původnímu rozpočtu. Důvodem jsou nepředvídatelné technické překážky a specifika stavby, které bylo nutné zohlednit pro zajištění funkčnosti a bezpečnosti instalované sítě.

Začištění stěn, výmalba (+10 %)

Navýšení bylo způsobeno nutností dodatečného začištění a výmalby po demontáži stávající kabeláže, která byla v horším stavu, než se předpokládalo. Bylo třeba provést větší rozsah prací k zajištění estetiky a bezpečnosti interiéru.

Lišta vkladací 30x25 (+61 bm)

Po provedení přesného měření tras kabeláže vyšlo najevo, že je nutné použít delší metráž lišt, aby byly všechny trasy správně a bezpečně vedeny, zejména v místech s neočekávanými překážkami.

Datový kabel LSZH CAT6 (+1320 bm)

Dodatečné prodloužení kabeláže bylo vyžádáno kvůli optimalizaci trasy a zajištění plného pokrytí signálem. Vzhledem ke konstrukci budov bylo nutné kabeláž vést alternativními trasami.

Lišta vkladací 110x70 (+18 bm)

Po kontrole bylo nutné použít větší lišty na místech, kde bylo zapotřebí vést více kabelů současně. Původní odhad počtu těchto lišt byl podhodnocen.

Průraz stěnou (+15 ks)

Zvýšený počet průrazů byl způsoben dodatečnými požadavky na rozvod kabeláže mezi jednotlivými místnostmi a podlažími, které byly identifikovány až po detailním průzkumu stěn.

Průraz stropem (+3 ks)

Bylo nezbytné provést další průrazy stropem pro vedení kabeláže do míst, kde nebylo možné využít stávající prostupy.

Navýšení těchto položek bylo nezbytné pro zajištění kvalitního a funkčního provedení celkové konektivity budov v souladu s platnými normami a technickými požadavky.