

Město Stráž nad Nežárkou, IČ 247502, náměstí Emy Destinové 61, 378 02 Stráž nad Nežárkou, zast. starostou města Jiřím Krupičkou, *jako prodávající*

a

MDDr. Ing. Jakub Kuliš, [REDACTED] 378 02 Stráž nad Nežárkou, *jako kupující*

uzavírají tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající Město Stráž nad Nežárkou má ve svém vlastnictví pozemek parc. č. 617/52 orná půda o výměře 1 229 m² v k. ú. Stráž nad Nežárkou.

Nemovitost je takto zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č 10001 pro katastrální území Stráž nad Nežárkou.

II.

Prodávající Město Stráž nad Nežárkou touto smlouvou prodává pozemek parc. č. 617/52, uvedený v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu 405 570,- Kč (slovy: čtyřistapěťtisícpěťsetšedesát korun českých) kupujícímu MDDr. Ing. Jakubu Kulišovi, který uvedený pozemek za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupující se zavazuje zaplatit celou shora uvedenou kupní cenu ve výši 405 570,- Kč prodávajícímu bezhotovostním převodem nejpozději do 10 dnů počítaných ode dne uzavření této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu 0603139319/0800.

V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny či její části je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit jednostranným písemným prohlášením zaslaným kupujícímu na adresu jeho trvalého pobytu. Takto sjednané právo na odstoupení od kupní smlouvy zaniká úplným zaplacením kupní ceny na účet prodávajícího.

IV.

Město Stráž nad Nežárkou prohlašuje, že záměr prodeje předmětných pozemků byl řádně zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění a jejich prodej byl následně dle § 85 téhož zákona schválen zastupitelstvem města včetně výše kupní ceny, č. usnesení Z 1-6-2025 ze zasedání Zastupitelstva Města Stráž nad Nežárkou, konaného dne 6.3.2025.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav převáděných nemovitostí, a že je v tomto stavu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

VI.

Kupující nabude vlastnictví převáděným nemovitostem uvedeným v článku I. této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec. Vkladem vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí, práva a povinnosti spojené s převáděnými nemovitostmi. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující do deseti dnů poté, kdy bude zaplacená celá kupní cena dle článku IV. této smlouvy.

VII.

Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a návrhu na vklad, jakož i správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že o fyzickém předání pozemků nebude sepsován žádný zápis či protokol a kupující se převáděných pozemků ujme okamžikem právních účinků vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, že souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

Ve Stráži nad Nežárkou dne 11.4.2025



Jiří Krupička
starosta

Město
nám. Emy Destinové 61
378 02 Stráž nad Nežárkou
IČO: 00247502 DIČ: CZ00247502



MDDr. Ing. Jakub Kuliš