

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito smluvními stranami:

## **Město Uherské Hradiště,**

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01,

IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471,

zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou,

dále jako **prodávající**

a

## **ST development s.r.o.,**

se sídlem Staré Město, Hradišťská 1955, PSČ 686 03

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 86417,

IČ 037 14 675, DIČ CZ03714675

zastoupená jednatelem RNDr. Petrem Kvapilem (nar. 11. 9. 1964)

a Petrem Kvapilem (nar. 25. 6. 1986),

dále jako **kupující**

## **I. Definice vlastnictví**

1. Proávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 3000/117, ostatní plocha a pozemku parc.č. 3000/290, ostatní plocha, oba zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Mařatice.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

## **II. Specifikace převáděných pozemků**

1. Geometrickým plánem č. 2807-11/2017 vypracovaným (dne 17.5.2017 pod č.23/2017) a úředně ověřeným (dne 25.5.2017 pod č. 23/2017) Ing. Bronislavem Lapčíkem, souhlas katastrálního úřadu byl potvrzen dne 24.5.2017 pod č.j. PGN-585/2017-711, byly pozemky definované v čl. I. této smlouvy odděleny takto:
  - z původního pozemku parc.č. 3000/117 byla oddělena část o výměře 14 m<sup>2</sup> a označena jako nově vzniklý pozemek parc.č. 3000/294 o celkové výměře 14 m<sup>2</sup>
  - z původního pozemku parc.č. 3000/290 byla oddělena část o výměře 26 m<sup>2</sup> a označena jako nově vzniklý pozemek parc.č. 3000/296 o celkové výměře 26 m<sup>2</sup> a část o výměře 30m<sup>2</sup> a označena jako nově vzniklý pozemek parc.č. 3000/297 o celkové výměře 30 m<sup>2</sup>
2. Geometrický plán č. 2807-11/2017 (dále jen GP) je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

## **III. Předmět koupě a převod vlastnictví**

1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující touto smlouvou přijímá do svého výlučného vlastnictví dle GP nově vzniklé pozemky o celkové výměře 70 m<sup>2</sup>, tj.
  - **pozemek parc.č. 3000/294 o celkové výměře 14 m<sup>2</sup>,**
  - **pozemek parc.č. 3000/296 o celkové výměře 26 m<sup>2</sup>,**
  - **pozemek parc.č. 3000/297 o celkové výměře 30 m<sup>2</sup>,**
 všechny v katastrálním území Mařatice, za kupní cenu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděným pozemkům dle této smlouvy přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### **IV. Kupní cena a podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **2.500 Kč/m<sup>2</sup>**, tzn. že celková výše kupní ceny za předmět koupě specifikovaný v odstavci 1. čl.III. této smlouvy činí **175.000 Kč** včetně příslušné sazby DPH, tj. 144.620 Kč + 30.380 Kč (DPH 21%).
2. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí (správní poplatek katastrálnímu úřadu, tj. koliková známka v hodnotě 1.000 Kč) a náklady na zaměření a vypracování GP nese kupující.
3. Kupní cenu v celkové výši **175.000 Kč** uhradí kupující bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. **19-1543078319/0800, variabilní symbol 9250170405 nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy**. O zaplacení kupní ceny vydá prodávající písemné potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne úhrady kupní ceny.
5. Smluvní strany sjednávají, že kupující splní svoji povinnost k zaplacení kupní ceny v den, kdy kupní cena, tj. částka 175.000 Kč, bude v plné výši připsána ve prospěch shora uvedeného účtu prodávajícího.
6. Smluvní strany se dohodly tak, že pokud bude kupující v prodlení s placením kupní ceny po dobu delší 30 dnů, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, kdy odstoupením od smlouvy se tato ruší od jejího počátku. V ostatním pro odstoupení od smlouvy platí platná právní úprava.
7. Smluvní strany dále sjednávají, že pokud bude z jakéhokoliv důvodu zamítnut návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, mají smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit.

#### **V. Prohlášení smluvních stran**

1. Kupující prohlašuje, že si pozemky převáděné touto smlouvou prohlédl, je seznámen s jejich fyzickým i právním stavem a kupuje je ve stavu jak stojí a leží.
2. Proávající prohlašuje, že na pozemcích převáděných touto smlouvou nevážnou žádné vady, o nichž by věděl ani žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, na které by měl kupujícího zvlášť upozornit.
3. Na předmětu koupě kupující vybudoval (jako investor stavby „Bytové domy Sluneční terasy“) předzahrádky k přízemním bytům bytového domu čp. 1756, ul. Derflanská. Účelem této smlouvy je majetkoprávní vypořádání dotčených částí pozemků.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.
5. Smluvní strany sjednávají, že předpokladem pro uzavření této kupní smlouvy je vydání Souhlasu s dělením převáděných pozemků příslušným stavebním úřadem. Žádost o vydání Souhlasu podá na příslušný stavební úřad prodávající jako vlastník dělených pozemků parc.č. 3000/117 a parc.č. 3000/290, oba v katastrálním území Mařatice.

#### **VI. Doložky**

1. **Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**  
Prodávající, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že převod části pozemku a uzavření kupní smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. **314/18/ZM/2017/Veřejný ze dne 12.6.2017**. Záměr byl

zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě od 9.2.2017 do 27.2.2017, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

2. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být prodávajícím uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť prodávající je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je kupující povinen prodávajícího písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně prodávajícím v uveřejňovaném textu anonymizovány.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této kupní smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva se skládá ze tří jednostranně tištěných stran a je vyhotovena v čtyřech exemplářích. Po podpisu smlouvy obdrží dvě vyhotovení prodávající, jedno kupující a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné vůle a není uzavírána pod nátlakem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uherské Hradiště dne 7.8.2017

Uherské Hradiště dne 2.8.2017

**Město Uherské Hradiště**

**ST development s.r.o.**

.....  
**RNDr. Petr Kvapil**  
 jednatel

.....  
**Ing. Stanislav Blaha**  
 starosta

.....  
**Petr Kvapil**  
 jednatel