

Kupní smlouva

dle § 2079 násl. z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. název **MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.**
IČO 61859575
se sídlem Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc
zastoupená Ing. Martinem Bernardem, pověřeným členem
představenstva a generálním ředitelem
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě,
pod sp. zn. 1943

dále jen jako „prodávající“
- 1.2. název **Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.**
IČO 47675772
se sídlem Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc-Hodolany
zastoupená ředitelem společnosti **doc. Ing. Tomášem Kučerou, Ph.D.** na základě pověření představenstva společnosti ze dne 27. 9. 2024
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě,
pod sp. zn. B 711

ve věcech technických
jedná

dále jen jako „kupující“

smluvní strany se níže uvedeného roku, měsíce a dne dohodly na následujícím znění kupní smlouvy (dále jen „smlouva“):

2. Prohlášení stran

- 2.1. Smluvní strany spolu dne 13. 12. 2019 uzavřely smlouvu o provozování vodovodů a kanalizací Vodohospodářské společnosti Olomouc, a.s. (dále „Koncesní smlouva“), na základě níž vystupuje kupující jako propachtovatel a prodávající jako pachtýř vodohospodářského majetku ve vlastnictví kupujícího. Kupující přenechal prodávajícímu ve smyslu ust. §2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „OZ“) vodohospodářský majetek (blíže vymezený v Koncesní smlouvě) k dočasnému užívání a požívání (pachtu) za účelem jeho plynulého a bezpečného provozování ve smyslu ust. § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Účinnost Koncesní smlouvy končí dnem 31. 3. 2025,

uplynutím doby jejího trvání. Je povinností kupujícího jako vlastníka vodohospodářského majetku zajistit i po skončení pachtu dle Koncesní smlouvy jeho plynulé a bezpečné provozování.

- 2.2. Dnem ukončení Koncesní smlouvy přechází ze zákona z prodávajícího zpět na kupujícího soubor vodohospodářského majetku a povinnost k jeho provozování, a kupující vstupuje na základě čl. XIX odst. 11 Koncesní smlouvy do práv a povinností ze smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod uzavřených s odběrateli.
- 2.3. Na straně prodávajícího existuje materiální vybavení využívané zejména za účelem provozování vodohospodářského majetku. Tímto vybavením pro účely této smlouvy rozumíme Dlouhodobý hmotný majetek (velký) a Drobný majetek od MOVO vedený pro areál Tovární 1059/41, Olomouc a ČOV Uničov, který je položkově vymezen v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy. Přílohy č. 1 a č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.4. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem majetku, který je uveden v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy (dále jen „předmět koupě“). Prodávající prohlašuje, že předmět koupě je použitý majetek, kdy jeho stáří je uvedeno u konkrétních položek v přílohách. Prodávající výslovně kupujícího ujišťuje, že předmět koupě je funkční, není poškozený a je zcela způsobilý sloužit svému účelu. Prodávající dále kupujícího výslovně ujišťuje, že předmět koupě není zatížen právy třetích osob a prodávající je oprávněn s ním disponovat.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. 2. odst. 2.4. této smlouvy, tedy majetek uvedený v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku 4. této smlouvy. Kupující předmět koupě od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a do svého výlučného vlastnictví kupuje.

4. Kupní cena

- 4.1. Celková kupní cena za předmět koupě činí 167.817 Kč (slovy sto šedesát sedm tisíc osm set sedmnáct korun českých) bez DPH. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu prodávajícímu na základě vystaveného daňového dokladu Prodávajícím se splatností 14 dnů.

- 4.2. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že cena za jednotlivé položky předmětu koupě, jinými slovy za jednotlivé položky příloh č. 1 a č. 2 je vždy uvedena u konkrétní položky v rámci dané přílohy. Součet cen jednotlivých položek je poté cenou celkovou uvedenou v odst. 4.1 tohoto čl. smlouvy.
- 4.3. V případě, že kupní cena nebude zaplacená ze strany kupujícího v termínu splatnosti dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně.

5. Účinnost smlouvy, předání předmětu koupě

- 5.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 31. 3. 2025.
- 5.2. Předmět koupě bude kupujícímu předán a kupující jej převezme dne 31. 3. 2025. V tento den přechází na kupujícího i vlastnické právo k předmětu koupě. Předání a převzetí předmětu koupě bude potvrzeno oběma stranami podepsaným předávacím protokolem.
- 5.3. Do doby nabytí účinnosti této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět koupě na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu. Do doby nabytí účinnosti a předání předmětu koupě kupujícímu odpovídá prodávající za předmět koupě, přičemž se zavazuje, že předmět koupě bude opatrovat tak, aby nedošlo k jeho poškození, zničení nebo opotřebení nad míru obvyklou. Pokud bude ke dni nabytí účinnosti této smlouvy a předání předmětu koupě kterákoliv položka z předmětu koupě poškozena, zničena nebo opotřebena nad míru obvyklou, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit v rozsahu dané položky. Tím není dotčeno trvání a platnost ostatních částí smlouvy, tedy převod vlastnického práva k ostatním položkám předmětu koupě. Smluvní strany tímto prohlašují, že jednotlivé položky předmětu koupě jsou dle nich oddělitelná plnění a je možné tuto smlouvu měnit nebo odstoupením rušit pouze ve vztahu k některým položkám, aniž by to mělo vliv na trvání smlouvy ve vztahu k ostatním položkám.
- 5.4. Smluvní strany ujednávají, že práva z vad může kupující uplatňovat v rozsahu stanoveném OZ.

6. Závěrečná ujednání

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem stanoveným v čl. 5 této smlouvy, tedy dnem 31. 3. 2025
- 6.2 Vzájemná práva a povinnosti stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména OZ.

6.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Po jednom (1) vyhotovení obdrží každá ze stran po podpisu této smlouvy.

6.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupující se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy ji uveřejní v registru smluv tak, aby byly dodrženy lhůty stanovené příslušným zákonem.

6.5 Strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že se seznámily s jejím obsahem a že s ním souhlasí, kdy na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

7. Přílohy:

- příloha č. 1 – Dlouhodobý hmotný (velký) majetek od MOVO
- příloha č. 2 – Drobný majetek od MOVO (Tovární, ČOV Uničov)

8. Podpisy smluvních stran

V Olomouc dne

V Olomouci dne

Prodávající
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.
Ing. Martin Bernard, MBA
pověřený člen představenstva
a generální ředitel

Kupující
Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.
doc. Ing. Tomáš Kučera, Ph.D.
ředitel společnosti