

# Smlouva

## o ostraze objektu prostřednictvím pultu centrální ochrany

### Smluvní strany

**Název firmy:** S.O.S. akciová společnost, Olomouc  
**Sídlo:** 772 00 Olomouc, Holická 31/1  
**IČ:** 43965181 **DIČ:** CZ 43965181  
**Obchodní rejstřík:** Ostrava spisová značka B 265  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Tel:** [REDACTED] **Email:** [REDACTED]  
**Zastoupená:** [REDACTED]

### dále jen provozovatel

Univerzita Palackého v Olomouci  
**Sídlo:** Křížkovského 8, 771 47 Olomouc  
**IČ:** 61989592 **DIČ:** CZ61989592  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Tel:** [REDACTED] **Email:** [REDACTED]  
**Zastoupená:** [REDACTED]

### dále jen uživatel

## 1. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Dohoda smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech, výši a způsobu úhrady služeb spojených s ostrahou objektu prostřednictvím pultu centrální ochrany (dále jen "PCO")

## 2. Základní podmínky vzájemných vztahů smluvních stran

- 2.1. Provozovatel se zavazuje na základě požadavku uživatele provést v dohodnutém termínu zapojení elektrické zabezpečovací signalizace (dále jen "EZS") v objektu uživatele **Vědeckotechnický park UP na ulici Šlechtitelů 21 v Olomouci** na PCO.
- 2.2. Provozovatel se zavazuje provádět střežení uvedeného objektu nepřetržitým monitorováním přijatých signálů; v případě přijetí signálu o narušení objektu zajistit neprodleně objasnění příčin vyslání signálu a vynaložit veškerou odbornou péči k zabránění vzniku, popřípadě minimalizaci hmotných škod. K tomu se provozovatel zavazuje zajistit podmínky pro celodenní monitorování přijatých signálů z EZS a pro vyslání speciálních vozidel s vycvičenou obsluhou.
- 2.3. Provozovatel se zavazuje poskytnout uživateli zdarma zprávy o průběhu střežení kdykoliv o to požádá. Objedná-li si uživatel měsíční souhrnnou zprávu v písemné formě, poskytne mu ji provozovatel za v této smlouvě sjednanou úhradu.
- 2.4. Provozovatel se zavazuje provést na základě objednávky uživatele minimálně 1x ročně preventivní kontrolu komunikace<sup>1)</sup> ústředny EZS s PCO. Pokud si uživatel provedení této kontroly objedná, je povinen ji provozovateli ve sjednaném termínu umožnit.
- 2.5. Došlo-li k vyslání signálu ze střeženého objektu z příčin napadení objektu bez zavinění uživatele nebo jiných osob bydlících nebo pracujících v objektu, je výjezd speciálního vozidla zahrnut v paušální ceně za střežení, sjednané touto smlouvou.
- 2.6. Došlo-li k vyslání signálu ze střeženého objektu v důsledku neodborné manipulace s EZS respektive z jiných příčin, majících svůj původ na straně uživatele či osob bydlících nebo pracujících v objektu nebo jež nastaly s jeho vědomím, aniž došlo k prokazatelnému napadení střeženého objektu jinými osobami (osobou), hradí uživatel každý výjezd speciálního vozidla zvláštní sazbou nad rámec paušální ceny za střežení. Uživatel má v tomto případě možnost výjezd speciálního vozidla telefonicky odvolat. Odvolání je účinné pouze bylo-li provedeno oprávněnou osobou (má-li uživatel sjednáno použití hesla musí je oprávněná osoba uvést) na některé telefonní číslo dispečinku provozovatele do doby příjezdu speciálního vozidla ke střeženému objektu.
- 2.7. Došlo-li k vyslání signálu ze střeženého objektu prostřednictvím tísňového tlačítka, pokud má uživatel toto zařízení v objektu instalováno, hradí uživatel každý výjezd speciálního vozidla zvláštní sazbou nad rámec paušální ceny za střežení. Telefonické odvolání signálu z tísňového tlačítka není možné.
- 2.8. Provozovatel poskytuje uživateli ochrannou (zkušební) lhůtu do konce kalendářního měsíce v němž byl objekt na PCO připojen. V průběhu této lhůty není střežení objektu účtováno.
- 2.9. EZS zabudovaná ve střeženém objektu je ve vlastnictví uživatele. Uživatel odpovídá za stav a funkčnost EZS a za znalost její obsluhy. Při zjištění závady nebo poruchy EZS se uživatel zavazuje neprodleně zajistit její odstranění u provozovatele nebo u oprávněné firmy, která EZS instalovala.
- 2.10. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé nepřijetím signálu pultem centrální ochrany, pokud k nepřijetí signálu došlo zásahem neoprávněné osoby do ústředny nebo do některých prvků EZS nebo příčinou špatného technického stavu EZS nebo příčinou nedostatečného pokrytí objektu EZS nebo příčinou špatného stavu, poruchy či přerušení telefonních linek pokud jsou použity pro přenos signálu na PCO.
- 2.11. Uživatel je povinen oznámit provozovateli veškeré změny ve skutečnostech, majících přímou souvislost s ostrahou objektu (například změnu osob, které mají být vyrozuměny, změnu telefonního čísla, změnu majitele objektu, změnu IČO, atd.) a to neprodleně po jejich vzniku.
- 2.12. Uživatel se zavazuje zajistit zpřístupnění pozemku, na němž se střežený objekt nachází, pro speciální skupinu, která provádí prověřování signálu o narušení objektu.

<sup>1)</sup> Jedná se pouze o kontrolu komunikace EZS s PCO. Prohlídka nenahrazuje revizi EZS podle ČSN 33 4590.



- 2.13. Provozovatel se zavazuje poskytnout uživateli na základě jeho požadavku další služby, související s ostrahou objektu a to:
- 2.13.1. Ostrahu napadeného objektu v době od vyrozumění uživatele o napadení objektu do doby jeho úplného zabezpečení uživatelem.
  - 2.13.2. Dovoz oprávněného zástupce uživatele k napadenému objektu.
  - 2.13.3. Zavedení hesla k ochraně informací o střeženém objektu při telefonickém kontaktu uživatele s dispečinkem provozovatele.
  - 2.13.4. Zavedení časové kontroly aktivace EZS na střeženém objektu.
- 2.14. Provozovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud uživatel neplní povinnosti a závazky, k nimž se touto smlouvou zavázal, zejména neplní-li řádně a včas svoji platební povinnost. V takovém případě účinnost smlouvy zaniká dnem, uvedeným v písemné upomínce, kterou provozovatel před ukončením účinnosti smlouvy doručí uživateli na jeho adresu, uvedenou v této smlouvě.

### 3. Odpovědnost provozovatele za škody

- 3.1. Provozovatel odpovídá při plnění smlouvy uživateli za škodu, kterou prokazatelně způsobí jeho pracovníci. Dále provozovatel odpovídá za škodu, která vznikla následkem porušení jeho smluvní povinnosti, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení maximální odborné péče, nebo z důvodu zásahu vyšší moci.
- 3.2. Uživatel nemá na náhradu škody nárok, pokud nesplnění smluvní povinnosti provozovatelem bylo způsobeno jednáním uživatele nebo nedostatkem součinnosti, ke které byl uživatel povinen.

### 4. Rozsah a ceny poskytovaných služeb

- 4.1. Uživatel si objednává u provozovatele následující služby:

|        |                                                                                                                          |                                                                     |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 4.1.1. | Zapojení ústředny EZS na PCO                                                                                             | ano <input checked="" type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/> |
| 4.1.2. | Monitorování přijatých signálů na PCO                                                                                    | ano <input checked="" type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/> |
| 4.1.3. | Výjezd speciální skupiny v případě přijetí signálu o narušení objektu                                                    | ano <input checked="" type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/> |
| 4.1.4. | Provedení roční preventivní prohlídky komunikace EZS s PCO                                                               | ano <input checked="" type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/> |
| 4.1.5. | Zasílání měsíčních písemných výpisů o přijatých zprávách                                                                 | ano <input type="checkbox"/> ne <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.1.6. | Ostraha napadeného objektu v době od vyrozumění uživatele o napadení objektu do doby jeho úplného zabezpečení uživatelem | ano <input checked="" type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/> |
| 4.1.7. | Přivezení oprávněného zástupce uživatele k napadenému objektu dle dohody                                                 | ano <input checked="" type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/> |
| 4.1.8. | Zavedení hesla k ochraně informací o střeženém objektu                                                                   | ano <input type="checkbox"/> ne <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.1.9. | Zavedení časové kontroly aktivace EZS                                                                                    | ano <input type="checkbox"/> ne <input checked="" type="checkbox"/> |

- 4.2. Ceny služeb poskytovaných provozovatelem dle této smlouvy jsou stanoveny jako ceny sjednané ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a předpisů jej provádějících takto:

- 4.2.1. Cena za zapojení ústředny EZS na PCO je dohodnuta ve výši 0,- Kč + DPH.
- 4.2.2. Cena za monitorování přijatých signálů na PCO a výjezd speciální skupiny v případě přijetí signálu o narušení objektu je dohodnuta paušální částkou 1.000,- Kč + DPH za každý měsíc střežení.
- 4.2.3. Cena za provedení roční preventivní prohlídky komunikace EZS s PCO je dohodnuta ve výši 600,- Kč + DPH za každou provedenou prohlídku.
- 4.2.4. Cena za zasílání písemných výpisů o přijatých zprávách je dohodnuta ve výši 150,- Kč + DPH za každý jednotlivý písemný výpis.
- 4.2.5. Cena za ostrahu napadeného objektu v době od vyrozumění uživatele o napadení objektu do doby jeho úplného zabezpečení uživatelem je dohodnuta ve výši 120,- Kč + DPH za každou započatou hodinu střežení.
- 4.2.6. Cena za přivezení oprávněného zástupce uživatele k napadenému objektu je vypočítána z částky 9,50 Kč + DPH za každý ujetý kilometr.

- 4.2.7. Zvláštní sazba, za služby (marné výjezdy či výjezdy na tiskové tlačítko) uvedené v odstavcích 2.6. a 2.7. činí **400,- Kč + DPH** za každý výjezd.
- 4.2.8. Cena za zavedení hesla k ochraně informací o střeženém objektu a za zavedení časové kontroly aktivace EZS je obsažena v paušální částce za střežení objektu dle odstavce 4.2.2.
- 4.3. Cenu uvedenou v odstavci 4.2.1. se uživatel zavazuje uhradit provozovateli na základě vystaveného daňového dokladu do 15 dnů po zapojení EZS na PCO.
- 4.4. Cenu, uvedenou v odstavci 4.2.2. se uživatel zavazuje hradit provozovateli na základě vystaveného daňového dokladu v pravidelných tříměsíčních platbách se splatností vždy do desátého dne prvního měsíce každého příslušného čtvrtletí. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje první den kalendářního čtvrtletí.
- 4.5. Cenu, uvedenou v odstavci 4.2.3. se uživatel zavazuje uhradit provozovateli na základě vystaveného daňového dokladu do 15 dnů po provedení preventivní prohlídky.
- 4.6. Ceny, uvedené v odstavci 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6 a 4.2.7. se uživatel zavazuje uhradit provozovateli na základě vystaveného daňového dokladu vždy do 15 dnů od vykonání služby.
- 4.7. Platby se uživatel zavazuje provádět na účet provozovatele vedený u [REDACTED]
- 4.8. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s platbou uhradí uživatel úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení.

## 5. Ujednání o výpůjčce radiového přenosového zařízení a o poskytování komunikačních služeb.

- 5.1. Provozovatel poskytuje touto smlouvou uživateli formou výpůjčky do užívání radiové přenosové zařízení číslo **NAM-N-0194** k zajištění přenosu zpráv z EZS v objektu uživatele **Vědeckotechnický park UP na ulici Šlechtitelů 21 v Olomouci** na PCO provozovatele.
- 5.2. Radiové přenosové zařízení se provozovatel zavazuje na objektu uživatele nainstalovat, provést jeho naprogramování a uvést je do řádného provozu.
- 5.3. Uživatel se zavazuje uhradit jednorázovou cenu za instalaci radiového přenosového zařízení. S výši ceny seznámí uživatele servisní technik provádějící instalaci a programování radiového přenosového zařízení předložením servisního listu o provedení instalace a programování. Servisní list, podepsaný uživatelem je součástí (přílohou) daňového dokladu.
- 5.4. Uživatel se zavazuje hradit provozovateli sjednanou úhradu za komunikační služby (za užívání radiové sítě) ve výši **450,- Kč + DPH** za každý započatý kalendářní měsíc. Úhrada za komunikační služby je uvedena jako samostatná položka daňového dokladu za zajišťování ostrahy objektu prostřednictvím PCO podle článku 4.4. smlouvy.
- 5.5. Radiové přenosové zařízení poskytuje provozovatel uživateli do užívání na dobu trvání smlouvy o ostraze objektu prostřednictvím PCO. Po celou dobu užívání zůstává radiové přenosové zařízení v majetku provozovatele. Uživatel není oprávněn poskytnout radiové přenosové zařízení dále do užívání jinému subjektu.
- 5.6. Provozovatel odpovídá za provoz radiového přenosového zařízení. Náklady na údržbu, opravy či výměnu částí nebo celého zařízení jdou k jeho tíži, vyjma nákladů na záložní zdroj energie. Uživatel je povinen umožnit provozovateli přístup k zařízení v případě potřeby jeho údržby, opravy či výměny.
- 5.7. Uživatel nesmí do radiového přenosového zařízení žádným způsobem zasahovat. Dále je povinen zajistit, aby do zařízení nezasahovaly třetí osoby, aby nedošlo k jeho poškození či odcizení. V opačném případě je povinen uhradit provozovateli náklady na opravu či pořízení radiového přenosového zařízení, a to ve výši podle aktuální ceny opravy nebo ceny pořízení nového zařízení. Rozhodným dokladem je v tomto případě daňový doklad výrobce radiového přenosového zařízení.
- 5.8. V případě ukončení smlouvy o ostraze objektu prostřednictvím pultu centrální ochrany je uživatel povinen umožnit provozovateli demontáž radiového přenosového zařízení. Neumožní-li provozovateli demontáž zařízení nejdéle do 30-ti dnů po ukončení smlouvy, je provozovatel oprávněn náúčtovat uživateli cenu pořízení nového zařízení ve výši dle daňového dokladu výrobce zařízení.

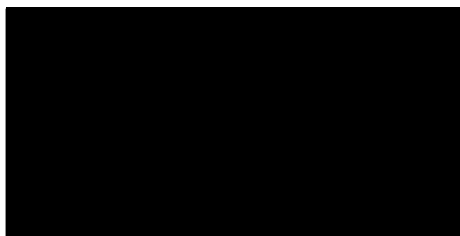


## 6. Společná ustanovení

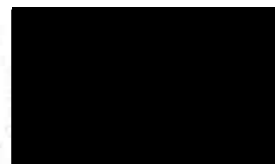
- 6.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem **16.11.2007**, uzavírá se na dobu neurčitou, přičemž každá ze smluvních stran je oprávněna ji vypovědět, není-li ve smlouvě stanoveno jinak, jednostrannou písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.2. Dnem skončení účinnosti smlouvy je provozovatel oprávněn provést odpojení EZS z PCO. Uživatel je povinen mu za tím účelem umožnit přístup do objektu a přístup k ústředně EZS.
- 6.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dvě paré obdrží uživatel a jedno provozovatel. Jednotlivá ustanovení této smlouvy mohou být měněna, rušena či doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.4. Právní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., v platném znění.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 14.11.2007



za provozovatele



za uživatele

Inspekční orgán AGA, s.r.o.  
Praha 9, Freyova 27/82



**INSPEKČNÍ ORGÁN č. 4014**  
**akreditovaný**  
**Českým institutem**  
**pro akreditaci, o.p.s**



vydává

# INSPEKČNÍ CERTIFIKÁT

číslo: 0019/2005

vydaný podle ČSN EN ISO/IEC 17020 pro:

**S.O.S. a.s.**

Holická 31/1  
772 00 Olomouc

**POTVRZUJE SHODU**

**PROVEDENÍ SYSTÉMU**

**PCO**

s požadavky pro návrh, projekt, montáž, revizi a servis, uvedených v inspekčních postupech INPO 4, kde byla ověřena shoda s ČSN a Aplikační směrnici ČAP v objektu

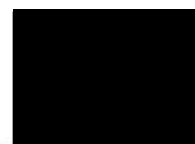
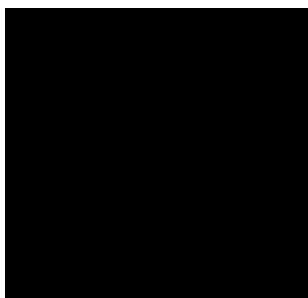
**PCO S.O.S. a.s.**

Holická 31/1  
772 00 Olomouc

Inspekci provedenou dne 09.11. 2005 bylo prokázáno splnění požadavků uvedených v inspekční zprávě číslo 0019/2005, která je nedílnou součástí inspekčního certifikátu.

10.11.2005

*Datum vystavení*



*ředitel inspekčního orgánu*



**Český telekomunikační úřad**  
ODBOR PRO SEVEROMORAVSKOU OBLAST  
Kukučínova 8, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory

Ostrava 15. srpna 2005  
Č.j. 195308/2005-638

Český telekomunikační úřad podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), na základě oznámení komunikační činnosti doručeného dne 3. srpna 2005 vydává

## osvědčení č. 216

### právnícké osobě:

|                      |                                           |
|----------------------|-------------------------------------------|
| Obchodní firma:      | <b>S.O.S. akciová společnost, Olomouc</b> |
| Sídlo:               | <b>Holická 31/1, Olomouc</b>              |
| PSČ:                 | <b>772 00</b>                             |
| Identifikační číslo: | <b>439 65 181</b>                         |

potvrzující, že tato osoba předložila podle § 13 zákona o elektronických komunikacích oznámení výkonu komunikační činnosti, která je podle ustanovení § 8 tohoto zákona podnikáním v elektronických komunikacích:

Služby přenosu dat.

Služba není poskytována jako veřejně dostupná.

Územní rozsah poskytované služby: Olomoucký kraj





# CERTIFIKÁT

Systém environmentálního managementu

Tímto certifikátem se potvrzuje, že zavedený a udržovaný systém environmentálního managementu (EMS) odpovídá požadavkům normy:

**ČSN EN ISO 14001:2005**

Certifikát č.: E034

Platnost do: 24. 10. 2010

Vydáno dne: 24. 10. 2007

Schválil:

Vydáný pro společnost:



**S.O.S. akciová společnost,  
Olomouc**

Holická 31/1, Olomouc, PSČ: 772 00  
IČ: 43965181

**Pracoviště:**

Holická 31/1, Olomouc, PSČ: 772 00

Obor certifikace:

Úklidové služby  
Pátrací a ochranné činnosti

## AUDISO

AUDISO s.r.o., Tišnovská 384 • 664 71 Veverská Bítýška

Certifikační orgán environmentálního managementu č. 3164 akreditovaný Českým institutem pro akreditaci, o.p.s.





# CERTIFIKÁT

Systém managementu jakosti



Tímto certifikátem se potvrzuje, že zavedený a udržovaný systém managementu jakosti (QMS) odpovídá požadavkům normy:

**ČSN EN ISO 9001:2001**

Přípustná výjimka článek 7.3 Návrh a vývoj

Certifikát č.: Q143

Platnost do: 24. 10. 2010

Vydáno dne: 24. 10. 2007

Schválil:



Vydáný pro společnost:

**S.O.S. akciová společnost,  
Olomouc**

Holická 31/1, Olomouc, PSČ: 772 00

IČ: 43965181

**Pracoviště:**

Holická 31/1, Olomouc, PSČ: 772 00

Obor certifikace:

Úklidové služby

Pátrací a ochranné činnosti

## AUDIISO

AUDIISO s.r.o., Tišnovská 384 • 664 71 Veverská Bítýška

Certifikační orgán pro systémy managementu jakosti č. 3156 akreditovaný Českým institutem pro akreditaci, o.p.s.