

# **SMLOUVA O PRONÁJMU PLOCHY** **za účelem provozování** **automatu na balené potraviny** **a automatu na teplé nápoje**

kterou dle zákona č. 89/2012 Sb. – Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů uzavřeli:

## **NÁJEMCE**

Společnost:

Sídlo:

Adresa pro doručování:

Zastoupena:

IČ:

DIČ:

OR:

Bankovní spojení:

Telefon:

Zelená linka:

E-mail:

Kontaktní osoba:

(dále jen „nájemce“)

## **NUOVO CAFFE s.r.o.**

Obůrky 536/4a, 621 00 Brno

V Újezdech 2, 621 00 Brno

Petr Tančev, jednatel společnosti

269 51 258

CZ26951258

Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 47855

739 018 953, 733 539 619

800 269 259

info@napojoveautomaty.cz

Markéta Blažková, tel. 739 208 550 /obchod/

**a**

## **PRONAJÍMATEL**

Společnost:

se sídlem:

Adresa pro doručování:

Zastoupena:

IČ:

Bankovní spojení:

Telefon:

E mail:

Kontaktní osoba:

(dále jen „pronajímatel“)

## **Gymnázium a střední odborná škola Mikulov, příspěvková organizace**

Komenského 273/7, Mikulov 692 16

Komenského 273/7, Mikulov 692 16

Mgr. Roman Pavlačka, Ph. D., ředitel

60680377

516 499 100

skola@gssmikulov.cz

**I. Předmět smlouvy, schválení umístění**

- 1) Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje dát nájemci do pronájmu níže specifikovanou plochu za účelem umístění automatu na teplé nápoje a automatu na balené potraviny (dále též „automaty“), viz níže tabulka 1.

Tab. č. 1

Předmět nájmu	
Název	Hodnota umístěného automatu
Plocha pro automat na teplé nápoje č. 1	178 000,- Kč
Plocha pro automat na balené potraviny č. 2	158 000,- Kč

- 2) Automaty budou umístěny v provozních prostorách pronajímatele (dále jen stanoviště přístrojů), jímž se rozumí zejména objekty na adrese Komenského 273/7, Mikulov 692 16.

**II. Podmínky provozu**

- 1) Automaty, určené pro předmětné stanoviště přístrojů budou pořízeny a umístěny nájemcem bez jakýchkoliv souvisejících nákladů pro pronajímatele.
- 2) Konkurenční činnost pronajímatel nebude provádět ani umožňovat třetím osobám a to po celou dobu trvání této smlouvy.
- 3) Údržbu a provozní servis automatů u pronajímatele zajistí na vlastní náklady nájemce svými odborníky nebo jím jmenovanou specializovanou firmou v běžných provozních časech pronajímatele. O změně provozní doby a přístupnosti je pronajímatel povinen nájemce řádně a včas informovat.
- 4) Pronajímatel se zavazuje zařízení chránit před poškozením, zničením, ztrátou a odcizením. V případě vzniku jakékoli poruchy či závady, poškození, zničení, ztráty nebo odcizení automatů bude pronajímatel ihned informovat nájemce o vzniklé situaci.
- 5) Přípojky vody a elektřiny musí být již k dispozici nebo dodatečně zřízeny. Všechny přípojky musí být provedeny tak, aby v případě poruchy byl zajištěn přístup k jejich odstavení. Za škody způsobené poškozením připojovací hadice nebo el. kabelu mimo skříň automatu nájemce neručí, to však neplatí v případě, kdy škoda vznikla v důsledku nevhodného použití připojovací hadice či el. kabelu nebo jejich nedostatečné údržby či revizí ze strany nájemce. U vodovodní přípojky pronajímatel odpovídá za splnění požadavku ČSN 757111 (na pitnou vodu) a u zásuvky 230 V za splnění požadavku ČSN 331500 (revize el. zařízení).
- 6) Nájemce zajistí během celé doby trvání této smlouvy bezplatný servis automatů. Nahlášení závady proběhne telefonicky na číslo – servisní linka 800 269 259, či e-mailem na adresu [info@napojoveautomaty.cz](mailto:info@napojoveautomaty.cz).
- 7) Nájemce se rovněž zavazuje na své náklady provádět revizi automatů v předepsaných lhůtách a udržovat je ve stavu, který odpovídá platným předpisům a normám

**III. Platební podmínky**

- 1) Smluvní strany se dohodly na měsíčním nájmu místa určeného k umístění nápojového automatu ve výši 1 500 Kč a automatu na balené potraviny, ve výši 1 500 Kč včetně spotřebované elektrické energie. Celkem tedy 30 000 Kč za oba automaty / 10 měsíců.  
V období 7. a 8. měsíce – tj. v průběhu letních prázdnin nebudou automaty využívány a nájemné nebude účtováno). Viz níže, tab. č. 2.

Tab. č. 2

Předmět nájmu	Nájemné		
	Název	Za období	Kč
Plocha pro umístění automatu na teplé nápoje č. 1	1 měsíc	1 500,-	15 000,-
Plocha pro umístění automatu na balené potraviny č. 2	1 měsíc	1 500,-	15 000,-

- 2) Platba bude splatná bezhotovostně na účet pronajímatele vždy každý měsíc po dobu trvání smlouvy, a to na základě daňového dokladu pronajímatelem vystaveného. V případě prodloužení s úhradou je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 3) Kupní cena zboží v automatu pro konečného zákazníka je stanovena nájemcem.

### III. Závěrečná ustanovení

- 1) Obě strany výslovně souhlasí s tím, že jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších dodatků - Občanského zákoníku.
- 2) Tato smlouva je uzavřena na základě pravé a svobodné vůle stran, obě smluvní strany se s ní řádně seznámily, souhlasí s celým jejím obsahem, na důkaz čehož níže připojují podpisy osob oprávněných tuto smlouvu sjednat.
- 3) Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4) Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 15. prosince 2024 s výpovědní lhůtou 3 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
- 6) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.

V Brně, dne .....

v Mikulově, dne 16. 12. 2024 .....