



Dodatek č. 2 k „Nájemní smlouvě na pronájem souboru nemovitostí č. 58/24/OSMM“

uzavřený dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy: 58/24/S/OSMM/2

Smluvní strany

1. **Pronajímatel: Město Šternberk**
Zastoupený: 1. místostarostou
Sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
IČO: 002 99 529
DIČ: CZ 00299529
dále jen „pronajímatel“
a
2. **Nájemce: MISERICORDIA – Šternberk s.r.o.**
Zastoupený: jednatelekou
Sídlo: U Horní brány 153/8, 785 01 Šternberk
IČO: 140 33 631
dále jen „nájemce“

se dohodly na dodatku č. 2 k „Nájemní smlouvě na pronájem souboru nemovitostí“ dne 09.02.2024 takto:

I. Výše a splatnost nájemného

Bod 4.1. se pro období od 01.05.2025 do doby skutečného ukončení rekonstrukce budovy – předpoklad do 15.06.2025 upravuje oproti původnímu textu takto:

- 4.1. Výše nájemného je stanovena ve smluvní výši na základě usnesení Rady města Šternberka č. 1015/25 ze dne 08.02.2024 na 69.000 Kč/měsíc bez DPH, tj. 83.490 Kč/měsíc vč. DPH, z toho:
 - a) za pronájem smuteční síně částku 45.000 Kč/měsíc bez DPH, tj. 54.450 Kč/měsíc vč. DPH a
 - b) za pronájem správní budovy částku 24.000 Kč/měsíc bez DPH, tj. 29.040 Kč/měsíc vč. DPH.
- 4.2. Z důvodu plánované rekonstrukce správní budovy (předmětu nájmu) v období od od 01.05.2025 do doby skutečného ukončení rekonstrukce budovy – předpoklad do 15.06.2025, kdy nebude možno předmět nájmu využívat k činnosti nájemce, odpouští se v plné výši úhrada nájemného dle bodu 4.1. b) této smlouvy.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

III.

1. Obě strany souhlasí s tím, že obsah dodatku smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou dodatek smlouvy zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že dodatek smlouvy bude zveřejněn v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk.

IV.

Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Šternberka usnesením č. 2046/47 ze dne 07.04.2025.

Příloha č. 1: Splátkový kalendář – rozpis nájemného

Ve Šternberku dne 11.04.2025

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

.....

1. místostarosta

jednatelka