Č.j.ND/2596/600300/2025

Rámcová smlouvA

THS ND 08/2025

o zajišťování pravidelných kontrol požárně bezpečnostních zařízení (požárních dveří, uzávěrů a ucpávek) v objektech Národního divadla

mezi

|  |  |
| --- | --- |
| **Název** | **Národní divadlo** |
| IČO | 00023337 |
| DIČ | CZ00023337 |
| Adresa sídla | Ostrovní 225/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město |
| Bankovní spojení | xxxxx |
| Zastoupené | prof. MgA. Jan Burian, generální ředitel Národního divadla |

dále jen *Objednatel nebo ND* – na straně jedné

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Název** | **„Sdružení PBZ ND“** |
| IČO | 03063313 |
| DIČ | CZ03063313 |
| Adresa sídla | U Šálkovny 1741/4, Braník, 147 00 Praha 4 |
| Bankovní spojení | xxxx |
| Zápis v obchodním rejstříku | C 226901 vedená u Městského soudu v Praze |
| Zastoupená | Jakubem Erbenem |

dále jen *Dodavatel* – na straně druhé

# Preambule

Objednatel provedl otevřené nadlimitní zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění pod číslem **N006/25/V00000554/2** (dále jen „Zadávací řízení“) na uzavření této rámcové smlouvy o zajišťování pravidelných kontrol požárně bezpečnostních zařízení (požárních dveří, uzávěrů a ucpávek) v objektech Národního divadla (dále jen „Rámcová smlouva“).

Tato Rámcová smlouva vymezuje podmínky týkající se dílčích prováděcích smluv/objednávek (dále jen „Prováděcí smlouva“) a postup při jejich uzavírání. Prováděcí smlouvou se rozumí smlouva mezi Dodavatelem a Objednatelem, na jejímž základě Dodavatel poskytne Objednatelem požadované služby a dodávky směřující k zajištění pravidelných kontrol požárně bezpečnostních zařízení (požárních dveří, uzávěrů a ucpávek) v budovách Národního Divadla (dále jen „Plnění“). Rámcová smlouva dále vymezuje základní smluvní podmínky Prováděcích smluv.

# Předmět smlouvy

Objednatel je oprávněn vyzvat Dodavatele k provedení Plnění v souladu s Rámcovou smlouvou.

Dodavatel se zavazuje provést Plnění za podmínek uvedených v Rámcové smlouvě a následně uzavřené Prováděcí smlouvě.

Objednatel se zavazuje zaplatit na provedení Plnění cenu v Souladu s Rámcovou smlouvou a v Prováděcí smlouvě určenou cenou.

Bližší specifikace předmětu smlouvy:

* 1. zajišťování kontrol požárně bezpečnostních zařízení – požárních uzávěrů autonomních nebo ovládaných systémem elektronické požární signalizace (EPS), případně jinými systémy (EZS), a dále požárních ucpávek a požárních dveří v souladu s vyhláškou MV ČR č. 246/2001 Sb., dalšími souvisejícími platnými předpisy a průvodní dokumentací výrobce.

O provedené kontrole sepíše Dodavatel záznam (zkušební-revizní protokol, dále také „Protokol“), ve kterém uvede typ přístroje nebo zařízení, umístění, počet a výsledek kontroly vč. uvedení případných závad a provedených oprav, který poté předá Objednateli.

Všechny práce Dodavatel provede podle platných technických předpisů.

# Prováděcí postup

Na základě Prováděcí smlouvy poskytuje Dodavatel Plnění dle Rámcové smlouvy. Počet Prováděcích smluv je neomezený.

Postup vedoucí k uzavření Prováděcí smlouvy je zahájen odesláním písemné výzvy k podání nabídky Dodavateli (dále jen „Výzva“). Výzva bude obsahovat:

1. Identifikační údaje Dodavatele
2. Specifikaci plnění
3. Místo a čas požadovaného plnění
4. Označení osoby činící Výzvu, jež je oprávněna jednat jménem Objednatele

Dodavatel je povinen na základě Výzvy doručit Objednateli ve lhůtě max. 10 pracovních dní stanovené ve Výzvě svou nabídku (dále jen „Nabídka Dodavatele“). Doručením Nabídky Dodavatele potvrdí Dodavatel zaslanou Výzvu (objednávku).

* 1. Nabídka Dodavatele nesmí být v rozporu s touto Rámcovou smlouvou a Výzvou Objednatele. Dodavatel není oprávněn navrhnout ve své Nabídce Dodavatele smluvní podmínky, které budou pro Objednatele méně výhodné v porovnání s jeho nabídkou v Zadávacím řízení a touto Rámcovou smlouvou.
	2. K předání provedeného Plnění připraví Dodavatel protokol o provedení Plnění, který bude potvrzen oběma smluvními stranami při předání a převzetí Plnění. Objednatel je oprávněn Plnění odmítnout převzít, pokud má Plnění vady. Odmítnutí převzetí Plnění bude zachyceno v protokolu o provedení Plnění.

# Cena za plnění dle prováděcích smluv

* 1. Cena za zajištění provedení Plnění bude odpovídat jednotkovým cenám dle „Přílohy č. 1 -Jednotkové ceny činností a materiálů“ a bude určena příslušnou Prováděcí smlouvou a protokolem o Plnění dle skutečně provedených prací a dodávek. Tato příloha je nedílnou součástí této Rámcové smlouvy.
	2. Veškeré ceny dohodnuté v této Rámcové smlouvě a Prováděcích smlouvách jsou ceny v korunách českých. Cenu nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Stane-li se v mezidobí Česká republika členem Eurozóny, budou ceny sjednané v CZK přepočteny do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.
	3. Po dohodě smluvních stran má Dodavatel právo maximálně jednou za kalendářní rok navýšit jednotkové ceny činností a materiálů v členění dle Přílohy č. 1 Rámcové smlouvy a to o částku odpovídající průměrné roční míře inflace v České republice vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného a oficiálně zveřejněného Českým statistickým úřadem za měsíce leden až prosinec uplynulého kalendářního roku proti průměru ledna až prosince předchozího kalendářního roku, publikované Českým statistickým úřadem (dále jen „míra inflace“), a to pouze za podmínky, že míra inflace překročí hodnotu 1,5 % (jeden a půl procenta). Zvýšení plateb Dodavatel vypočte a Objednateli písemně sdělí neprodleně po zveřejnění míry inflace. Zvýšení plateb na základě písemné žádosti Dodavatele o zvýšení paušálních plateb musí být vždy odsouhlaseno ze strany Objednatele. Bez souhlasu Objednatele nelze výši plateb měnit. Zvýšení se vztahuje na všechny paušální platby na náklady připadající na celý kalendářní rok, v němž ke zvýšení dochází, tedy i na platby, které byly v příslušném kalendářním roce již zaplaceny před oznámením o zvýšení. V době od ledna každého kalendářního roku do oznámení o zvýšení bude Objednatel platit platby ve výši stanovené pro minulý kalendářní rok. Po dohodě smluvních stran ohledně navýšení paušálních plateb Objednatel Dodavateli doplatí rozdíl mezi dosud zaplacenými platbami a platbami zvýšenými a nadále bude platit Dodavateli platby zvýšené. Pokud by míra inflace přestala být Českým statistickým úřadem sledována a zveřejňována, budou paušální platby na náklady zvýšeny podle oficiálně zveřejňovaných ukazatelů, které míru inflace nahradí, a to po dohodě smluvních stran. Dodavatel následně ceny zohlední v nabídce dle čl. 3, odst. 3.3.

# Platební podmínky

* 1. Daňový doklad bude vystaven Dodavatelem vždy nejdříve po převzetí Plnění Objednatelem sjednané v příslušné Prováděcí smlouvě a po odstranění a převzetí všech případných vad provedeného Plnění obsažených v protokolu o provedení Plnění.
	2. Daňový doklad musí obsahovat číslo této Rámcové smlouvy a Prováděcí smlouvy a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto Rámcovou smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Dodavateli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu Objednateli.
	3. Objednatel neposkytuje Dodavateli jakékoliv zálohy na cenu za Plnění.
	4. Splatnost daňového dokladu vystaveného Dodavatelem je 20 dní ode dne jeho prokazatelného doručení Objednateli, spolu s veškerými požadovanými dokumenty, a to doporučeným dopisem, na adresu sídla Objednatele, či na jiné místo uvedené Objednatelem, nebo formou elektronické komunikace. Zaplacením se pro účely této Rámcové smlouvy rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

# Doba místo a podmínky plnění

* 1. Místem plnění je:
1. Historická budova Národního divadla, Divadelní 223/1, Praha 1
2. Provozní budova Národního divadla, suterény, parking, Ostrovní 225/1, Praha 1
3. Provozní budova B Národního divadla, Národní 1435/6, Praha 1
4. Nová Scéna, Národní 1393/4, Praha 1
5. Historická budova Stavovského divadla, Železná 540/11, Praha 1 – Staré Město
6. Provozní budova Stavovského divadla, Ovocný trh 579/6, Praha 1 – Staré Město
7. Historická budova Státní opery, Wilsonova 101/4, 11000 Praha 1 - Vinohrady
8. Provozní budova Státní opery, Legerova 57/75, 110 00 Praha 1 - Vinohrady
9. Ateliéry a dílny, Vinohradská 117, Praha 3
10. Provozní budova ND Anenský areál, Anenské náměstí 211/2 a 948/3, Praha 1
11. Provozní budova ND areál Apolinář, Viničná 3, Praha 2
12. Skladovací budova ND v areálu Cukrovaru Čakovice, Praha 9 Cukrovarská ul., na pozemku parcel. č. 1252/23 a parc. č. 1252/24, k.ú. Čakovice
13. Skladovací budova ND v areálu Zemědělského areálu Čečelice-skladová hala bez č.p., 27732 Byšice, na pozemku parcel. St. 271/10, k.ú. Čečelice
	1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to ode dne nabytí účinnosti smlouvy na dobu 48 měsíců.
	2. Dodavatel je povinen provést Plnění sjednané v příslušné Prováděcí smlouvě a předat je Objednateli nejdéle do termínu v Prováděcí smlouvě určeném. Pokud není určeno v Prováděcí smlouvě, platí 20 pracovních dní od potvrzení zaslané Výzvy.
	3. Obě smluvní strany mají právo tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí, která musí být doručena druhé smluvní straně.
	4. Výpovědní lhůta je sjednána šestiměsíční a počíná běžet 1. dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.
	5. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
	6. Odstoupení od smlouvy se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

# Záruční podmínky, odpovědnost za vady

* 1. Dodavatel zaručuje a odpovídá za to, že provedené plnění:
	2. bude plně funkční a způsobilé pro použití k určenému či obvyklému účelu,
	3. bude použitelné v České republice,
	4. bude odpovídat sjednané specifikaci,
	5. bude bez faktických vad,
	6. bude bez právních vad,
	7. bude splňovat veškeré nároky a požadavky českého právního řádu.
	8. Dodavatel poskytne Objednateli záruku na provedené práce a dodané komponenty požárně bezpečnostních zařízení v délce 24 měsíců. Záruka začne plynout od data převzetí konkrétního Plnění Objednatelem.

# Smluvní pokuty

* 1. V případě nedodržení dohodnutých termínů realizace předmětu plnění smlouvy dle čl. 6 smlouvy vč. předání příslušného Protokolu Objednateli, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta je zúčtovatelná proti úhradě ceny předmětu plnění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody, které vznikne Objednateli v souvislosti s prodlením (např. sankce orgánů státní správy apod.).
	2. Pokud bude Dodavatel v prodlení oproti termínu realizace předmětu plnění dle této smlouvy delší než 20 dnů, Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné a je účinné dnem doručení Dodavateli. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo Objednatele na úhradu náhrady škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku Dodavatele.
	3. Objednatel je oprávněn v případě prodlení Dodavatele s odstraněním reklamovaných vad Plnění v záruční době formou smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
	4. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktur, bude Dodavatel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy platnými a účinnými ke dni vzniku prodlení s úhradou.
	5. Zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vymáháni a účtovány.

# Závazky smluvních stran při plnění dle Prováděcích smluv

* 1. Objednatel se zavazuje zajistit pracovníkům Dodavatele během plnění předmětu této Rámcové smlouvy, je-li to nezbytné, přístup na příslušná pracoviště Objednatele a součinnost nezbytnou k provedení Plnění. Dodavatel se zavazuje dodržovat v objektech Objednatele příslušné vnitřní pokyny a směrnice stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu osob v objektech Objednatele. Při plnění této Rámcové smlouvy v objektech Objednatele musí Dodavatel v maximální míře respektovat nutnost zajištění nerušeného užívání objektů jejich uživateli. Dodavatel nesmí svojí činností ohrozit nebo bez předchozí vzájemné dohody omezit provoz objektů ND.
	2. Zástupci jednotlivých objektů Národního divadlo oprávnění k odeslání Výzvy jsou uvedeni v Příloze č. 3 – Seznam oprávněných osob za objekty ND, která je nedílnou součástí této Rámcové smlouvy. Případná změna oprávněných osob bude Dodavateli oznámena písemně.
	3. Dodavatel je povinen postupovat při plnění této Rámcové smlouvy svědomitě a s řádnou a odbornou péčí. Dodavatel je povinen pověřit plněním závazků z této Rámcové smlouvy pouze ty své zaměstnance, kteří jsou k tomu odborně způsobilí. Při poskytování služeb je Dodavatel vázán touto Rámcovou smlouvou, zákony, obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami nebo zájmy Objednatele. Dodavatel potvrzuje, že Objednatel mu před podpisem této Rámcové smlouvy předal všechny podklady nutné k řádnému provedení služeb. Dodavatel je povinen při výkonu své činnosti včas písemně upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud Objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, Dodavatel neodpovídá za jakoukoli škodu vzniklou v této příčinné souvislosti.
	4. Po celou dobu plnění této Rámcové smlouvy Dodavatel zodpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování příslušných ustanovení zákoníku práce u svých zaměstnanců. Stejně tak zodpovídá i za dodržování požární ochrany při plnění této Rámcové smlouvy. Dodavatel i jeho zaměstnanci musí respektovat kontrolní činnost Objednatele přijímáním účinných opatření bez prodlení.
	5. Dodavatel nese nebezpečí škody na předmětu plnění až do okamžiku podpisu protokolu o provedení Plnění Objednatelem. Podpisem protokolu o provedení Plnění přechází nebezpečí škody na plnění na Objednatele.
	6. Dodavatel se zavazuje, že seznámí všechny svoje zaměstnance a další osoby, které se budou podílet na realizaci předmětného díla se vstupní instruktáží o požární ochraně a bezpečnosti práce, která je dostupná na webové stránce ND:

https://www.narodni-divadlo.cz/cs/dokumenty-o-divadle

https://www.narodni-divadlo.cz/en/documents-about-nt

# Závěrečná ustanovení

* 1. Jakékoli dohody stran jsou závazné pouze tehdy, jsou-li uvedeny v Rámcové smlouvě nebo jejím event. dodatku. Změny Rámcové smlouvy je možno provést pouze písemnou formou jako její dodatek podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
	2. Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
	3. Tato Rámcová smlouva se uzavírá v písemné formě, buď v listinné, nebo v elektronické podobě. Je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, ze kterých každá smluvní strana po jejím podepsání obdrží 1 vyhotovení, anebo je vyhotovena elektronicky s připojenými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
	4. Tato Rámcová smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy se řídí Občanským zákoníkem, v platném znění, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
	5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy do jejich smluvního vztahu založeného touto Rámcovou smlouvou zasáhne vyšší moc, nebudou po sobě vzájemně vyžadovat poskytnutí plnění dle této smlouvy, ani náhrady škod, a v případě, že plnění bylo mezi smluvními stranami poskytnuto, byť částečně, dojde k navrácení plnění. Za vyšší moc se považují nedostatečně pojištěné a náhlé události v životním prostředí, nehody, výbuchy, požáry, katastrofy, válka, válečné činy, opatření vládních orgánů a orgánů veřejné moci, nové nebo pozměněné právní předpisy, smrt či jiné události srovnatelné s nimi.
	6. Obě smluvní strany prohlašují, že Rámcovou smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
	7. Veškeré přílohy jsou nedílnou součástí této Rámcové smlouvy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Jednotkové ceny činností a materiálů

Příloha č. 2 – Orientační přehled požárních zařízení v objektech ND

Příloha č. 3 – Seznam oprávněných osob za objekty ND (volná příloha)

V ……………… dne: V Praze:

Za Dodavatele: Za Objednatele:

……………………………………. …………………………………….

**„Sdružení PBZ ND“** **Národní divadlo**

Jakub Erben prof. MgA. Jan Burian

jednatel společnosti, JE Group s.r.o. generální ředitel

vedoucí člen „Sdružení PBZ ND“