

Nájemce: MUDr. Ivana Zhánělová
Sml. č.: 99/OVZ/25/001 - N
IČO: 495 923 01

Opravná cenová doložka pro rok 2025

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.3.2025 mění výše nájemného a ceny služeb takto:

Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
1	19,62	1 585,58	31 109,08
2	37,23	1 343,88	50 032,54
3			-
Celkem	56,85		81 141,62

Služby spojené s nájmem

Teplo	ZA ROK 2024	Kč	Částka Kč	DPH %
	45 982,55	koeficient 1,014	46 626,31	
			-	
			-	
Celkem			46 626,31	12
Vodné, stočné	99,21 Kč/m3	Kč		
80 m3		Kč	7 936,80	12
Paušální podíl na ost. službách		Kč	16 228,30	21
Elektrická energie		Kč	29 702,70	21
za rok 2024	33 130,00			
koef.	0,89655			
Poštovné		Kč	-	21
Úklid		Kč	-	21
Pronájem vybavení		Kč	9 415,00	21
Celkem služby 12 % DPH		Kč	54 563,11	6 547,60
Celkem služby 21 % DPH		Kč	55 346,00	11 622,70
Celkem úhrada za služby			128 079,41	
Celkem nájemné + služby		Kč	209 221,00	

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	6 761,80		6 761,80
Služby spojené s nájmem DPH 12 %	4 546,90	545,70	5 092,60
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	4 612,20	968,60	5 580,80
Celkem	15 920,90	1514,30	17 435,20

Ing. Petra Lampartová, MHA
náměstkyně ředitele pro ekonomiku a finance