

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO Č. E639-S-5476/2024

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Kounicova 688/26, 611 43 Brno

Adresa pro doručování písemnosti v elektronické podobě:

ePodatelnaORBNO@spravazeleznic.cz

Adresa pro doručování daňových dokladů v elektronické podobě:

ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy: **E639-S-5476/2024**

a

MSO servis spol. s r.o.

se sídlem: Kyjov - Kyjov, Svatoborská 591/87, PSČ 697 01

IČO: 499 71 379, DIČ: CZ49971379

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

spisová značka C 13570

bank. spojení: ČSOB, a.s., pobočka Hodonín, č. účtu: 673873543/0300

zastoupena: Ing. Luděk Šebestou, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

číslo smlouvy: 24 136

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Brno Kounicova – stavební úpravy (obchodní prostory)**“ (dále jen „veřejná zakázka“). Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo (č. E639-S-5476/2024 u Objednatele) ze dne 10.10.2024 (dále jen „smlouva o dílo“).

V článku **Předmět, cena a harmonogram postupu prací smlouvy** se doplňuje o odst. 3.12 tohoto znění:

3.12 Předmět smlouvy o dílo se doplňuje o další provedení nezbytně nutných prací (dále také vícepráce) a dále se vypouštějí neprovedené práce (dále také méněpráce), které jsou specifikovány v položkovém rozpočtu, jež je nedílnou součástí této smlouvy o dílo a tvoří přílohu č. 1.

V článku **Předmět, cena a harmonogram postupu prací smlouvy** se odst. 3.4 nahrazuje novým textem, který zní:

3.4. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou jako nejvýše přípustná a činí:

Cena Díla dle Smlouvy o dílo bez DPH:	6.390.000,00 Kč
Cena víceprací dle dodatku č. 1	862.479,22 Kč
Cena méněprací dle dodatku č. 1	-324.984,24 Kč
<u>Cena Díla celkem bez DPH</u>	<u>6.927.494,98 Kč</u>
<u>DPH 21 %</u>	<u>1.454.773,95 Kč</u>
Cena Díla celkem vč. DPH:	8.382.268,93 Kč

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají v platnosti v plném znění.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Za Objednatele 11.4.2025

Za Zhotovitele 10.4.2025

Správa železnic, státní organizace
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

MSO servis spol. s r.o.
Ing. Luděk Šebesta
jednatel

SOUPIS PRACÍ / ROZPOČET								CENA DLE SOD	
Název stavby:			Brno Kounicova - stavební úpravy (obchodní prostory)				CELKEM	6 390 000,00 Kč	
Název SO/PS:			02 - ASŘ, SKŘ, PBR						
Název změny:			Statické zajištění 1.PP						
Poř. číslo	Kód položky	Cenová soustava / Zdroj položky	Název položky/dílu	MJ	Množství	množství		Cena	
						změna	po změně	Jednotková	Celkem
Díl: 767			Konstrukce zámečnické						
100	767995106R00	SoD ASŘ	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 100 do 250 kg	kg	4 522,985	174,360	4 697,345	51,00	230 672,24
			"zesílení stropní desky nad 1.PP díle statiky :"			119,070			
			"U 180 - 10+10 ks" 77,49+41,58			26,490			
			"P10 - 75/225 - 20 ks" 26,49			6,260			
			"P10 - 55/145 - 10 ks" 8,26			19,340			
			"P10 - 40/70 - 88 ks" 19,34			3,200			
			"P10 - 40/85 - 12 ks" 3,20			174,360			
			Součet						
109	998767121	SoD ASŘ	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	5,655	0,174	5,829	366,00	2 069,73
Součet za Díl 767			Konstrukce zámečnické						
Díl: 783			Dokončovací práce - nátěry						
141	783314203	SoD ASŘ	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	39,528	126,771	166,299	97,50	3 853,98
			"zesílení stropní desky nad 1.PP díle statiky :"			60,840			
			"U 240 - " 7,8*10*0,78			8,224			
			"I 180 - " 2,57*5*0,64			20,736			
			"I 180 - " 2,7*12*0,64			8,800			
			"I 180 - " 2,75*5*0,64			5,751			
			"I 200 - " 2,7*3*0,71			17,520			
			"IPE 120 - " 7,3*5*0,48			3,465			
			"U 160 - " 0,41*10*0,55+0,22*10*0,55			0,684			
			"P10 - 75 - " 0,225*20*0,152			0,162			
			"P10 - 55 - " 0,145*10*0,112			0,505			
			"P10 - 40/70 - " 0,07*88*0,082			0,084			
			"P10 - 40/65 - " 0,065*12*0,082			126,771			
			Součet						
146	789328443	SoD ASŘ	Protipožární zpěňující nátěr ocelových konstrukcí třídy IV jednosložkový vodou ředitelný, funkční tloušťky přes 950 do 1100 µm	m2	121,871	-121,871	0,000	463,50	56 487,21
			"zesílení stropní desky nad 1.PP díle statiky :"			-60,840			
			"U 240 - " (7,8*10*0,78)			-8,224			
			"I 180 - " (2,57*5*0,64)			-20,736			
			"I 180 - " (2,7*12*0,64)			-8,800			
			"I 180 - " (2,75*5*0,64)			-5,751			
			"I 200 - " (2,7*3*0,71)			-17,520			
			"IPE 120 - " (7,3*5*0,48)			-121,871			
			Součet						
Součet za Díl 783			Dokončovací práce - nátěry						

Nové položky

Díl: 767			Konstrukce zámečnické						
3	13010208	CS URS 2025 01	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 40x10mm	t	0,000	0,022	0,022	32400,00	0,00 Kč
4	13010224	CS URS 2025 01	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 50x10mm	t	0,000	0,006	0,006	32400,00	0,00 Kč
5	13010260	CS URS 2025 01	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 70x10mm	t	0,000	0,264	0,264	32300,00	0,00 Kč
6	13483430R	R-položka	Tyč ocelová válcovaná za tepla průřez: U, značka S235JR (1.0038); h = 160 mm; b = 65 mm; s = 7,5 mm; t = 10,5 mm	t	0,000	0,119	0,119	37800,00	0,00 Kč
Součet za Díl 767			Konstrukce zámečnické						
Díl: VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce						
1	011514000	CS URS 2025 01	Stavebně-technický průzkum	soubor	0,000	1,000	1,000	5000,00	0,00 Kč
Součet za Díl VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce						

Podpis: specialista zhotovitele

VÍCEPRÁCE	MÉNĚPRÁCE	CENA PO ZMĚNĚ
40 248,81 Kč	56 487,21 Kč	6 373 761,60 Kč

vícepráce	méněpráce	Cena po změně
8 892,36 Kč	0,00 Kč	239 564,60 Kč
63,68 Kč	0,00 Kč	2 133,41 Kč
8 956,04 Kč	0,00 Kč	241 698,01 Kč
12 360,17 Kč	0,00 Kč	16 214,15 Kč
0,00 Kč	56 487,21 Kč	0,00 Kč
12 360,17 Kč	56 487,21 Kč	499 610,17 Kč

712,80 Kč	0,00 Kč	712,80 Kč
194,40 Kč	0,00 Kč	194,40 Kč
8 527,20 Kč	0,00 Kč	8 527,20 Kč
4 498,20 Kč	0,00 Kč	4 498,20 Kč
13 932,60 Kč	0,00 Kč	13 932,60 Kč
5 000,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč
5 000,00 Kč	0,00 Kč	#ODKAZ!

Podpis: TDS

SOUPIS PRACÍ / ROZPOČET							CENA DLE SOD		
Název stavby:		Brno Kounicova - stavební úpravy (obchodní prostory)				CELKEM	6 390 000,00 Kč		
Název SO/PS:		02 - ASŘ, SKŘ, PBR							
Název změny:		Demontáž stávající vzduchotechniky							
Poř. číslo	Kód položky	Cenová soustava / Zdroj položky	Název položky/dílu	MJ	Množství	množství		Cena	
						změna	po změně		
								Jednotková	Celkem

Nové položky

Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání							
1	HZSVZT01R	R-položka	Demontáž rozvodů vzduchotechniky	soubor	0,000	1,000	1,000	10000,00	0,00
"demontáž stávajících rozvodů VZT v m.č. OP113, OP114" 1 - obdelnikové potrubí 200/400 4x1,2 m vč. 4 ks výustek s mřížkou - obdelnikové potrubí 200/200 4x3,3 m vč. 4 ks výustek s mřížkou				1,000					
Součet		za Díl	9 Ostatní konstrukce a práce, bourání					0,00 Kč	

Podpis: specialista zhotovitele

VÍCEPRÁCE	MÉNĚPRÁCE	CENA PO ZMĚNĚ
10 000,00 Kč	0,00 Kč	6 400 000,00 Kč
vícepráce	méněpráce	Cena po změně

10 000,00 Kč	0,00 Kč	10 000,00 Kč
10 000,00 Kč	0,00 Kč	10 000,00 Kč

Podpis: TDS

SOUPIS PRACÍ / ROZPOČET								CENA DLE SOD	
Název stavby:			Brno Kounicova - stavební úpravy (obchodní prostory)				CELKEM	6 390 000,00 Kč	
Název SO/PS:			02 - ASŘ, SKŘ, PBŘ						
Název změny:			Stavební úpravy						
Poř. číslo	Kód položky	Cenová soustava / Zdroj položky	Název položky/dílu	MJ	Množství	množství		Cena	
						změna	po změně	Jednotková	Celkem
Díl: 99			Přesun hmot a manipulace se suti						
59	998018001	SoD ASŘ	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	42,871	3,123	45,994	610,00	26 151,31
Součet za Díl			99	Přesun hmot a manipulace se suti				26 151,31 Kč	
Díl: 96			Bourání konstrukcí						
49	962031132	SoD ASŘ	Bourání příček nebo přízdivek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. do 100 mm	m2	62,740	1,420	64,160	122,00	7 654,28 Kč
			"1 NP - "						
			"116C - " 0,71*2						
Součet za Díl			99	Přesun hmot a manipulace se suti				7 654,28 Kč	
Díl: 997			Přesun suti						
60	997013211	SoD ASŘ	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	74,505	1,547	76,052	366,00	27 268,83 Kč
63	997013219	SoD ASŘ	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	223,515	4,641	228,156	122,00	27 268,83 Kč
			1,547*3 "Přepočtené koeficientem množství" 4,641						
62	997013509	SoD ASŘ	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	745,050	15,470	760,520	14,60	10 877,73 Kč
			1,547*10 "Přepočtené koeficientem množství" 15,470						
61	997013511	SoD ASŘ	Odvoz suti a vybouraných hmot z mezikládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	74,505	1,547	76,052	320,00	23 841,60 Kč
64	997013631	SoD ASŘ	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	74,505	1,547	76,052	976,00	72 716,88 Kč
Součet za Díl			997	Přesun suti				161 973,87 Kč	
Díl: 763			Konstrukce suché výstavby						
170	763131432	SoD ASŘ	Podhled ze sádrokartonových desek dvourávrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 15 mm, bez izolace, REI do 90	m2	98,283	8,808	107,091	951,50	93 516,27 Kč
			"1 PP opláštění průvlaků" 7,34*0,3*4 8,808						
171	763131714	SoD ASŘ	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	98,283	8,808	107,091	24,40	2 398,11 Kč
164	998763331	SoD ASŘ	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stavených z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	3,176	0,938	4,114	1220,00	3 874,72 Kč
Součet za Díl			763	Konstrukce suché výstavby				99 789,10 Kč	
Díl: 781			Dokončovací práce - obklady						
132	781111011	SoD ASŘ	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	34,994	1,470	36,464	12,20	426,93 Kč
			"změna výšky obkladu +0,1cm tj. výška 1,8m - nové množství" 23,52						
			"množství dle SoD m.č. 116a,116b,116c" -22,05						
			Součet 1,470						
133	781121011	SoD ASŘ	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	34,994	1,470	36,464	48,80	1 707,71 Kč
136	781151031	SoD ASŘ	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm	m2	34,994	1,470	36,464	122,00	4 269,27 Kč
137	781472314	SoD ASŘ	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem hladkých přes 4 do 6 ks/m2	m2	34,994	1,470	36,464	549,00	19 211,71 Kč
138	59761707	SoD ASŘ	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	40,243	1,691	41,934	427,00	17 183,76 Kč
			1,47*1,15 "Přepočtené koeficientem množství" 1,691						
139	998781121	SoD ASŘ	Přesun hmot pro obklady keramické stavených z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	1,258	0,053	1,311	610,00	767,38 Kč
Součet za Díl			781	Dokončovací práce - obklady				43 566,76 Kč	
Díl: 784			Dokončovací práce - malby a tapety						
155	784181121	SoD ASŘ	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	450,317	8,808	459,125	24,40	10 987,73 Kč
			"změna výšky obkladu +0,1cm tj. výška 1,8m - nové množství" 23,52						
156	784221101	SoD ASŘ	Malby z malířských směsí oteruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha oteruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	450,317	8,808	459,125	73,00	32 873,14 Kč
Součet za Díl			781	Dokončovací práce - obklady				43 860,87 Kč	

Nové položky									
Díl:		3	Svislé a kompletní konstrukce						

VÍCEPRÁCE	MÉNĚPRÁCE	CENA PO ZMĚNĚ
72 895,91 Kč	0,00 Kč	6 462 895,91 Kč

vícepráce	méněpráce	Cena po změně
1 905,03 Kč	0,00 Kč	28 056,34 Kč
1 905,03 Kč	1 905,03 Kč	28 056,34 Kč
173,24 Kč	0,00 Kč	7 827,52 Kč
173,24 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
566,20 Kč	0,00 Kč	27 835,03 Kč
566,20 Kč	0,00 Kč	27 835,03 Kč
225,86 Kč	0,00 Kč	11 103,59 Kč
495,04 Kč	0,00 Kč	24 336,64 Kč
1 509,87 Kč	0,00 Kč	74 226,75 Kč
3 363,17 Kč	0,00 Kč	165 337,04 Kč
8 380,81 Kč	0,00 Kč	101 897,08 Kč
214,92 Kč	0,00 Kč	2 613,03 Kč
1 144,36 Kč	0,00 Kč	5 019,08 Kč
9 740,09 Kč	0,00 Kč	109 529,19 Kč
17,93 Kč	0,00 Kč	444,86 Kč
71,74 Kč	0,00 Kč	1 779,45 Kč
179,34 Kč	0,00 Kč	4 448,61 Kč
807,03 Kč	0,00 Kč	20 018,74 Kč
722,06 Kč	0,00 Kč	17 905,82 Kč
32,33 Kč	0,00 Kč	799,71 Kč
1 830,43 Kč	0,00 Kč	45 397,19 Kč
214,92 Kč	0,00 Kč	11 202,65 Kč
642,98 Kč	0,00 Kč	33 516,12 Kč
857,90 Kč	0,00 Kč	44 718,77 Kč

--	--	--

30	340239212	CS ÚRS 2025 01	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	m2	0,000	4,016	4,016	1110,00	0,00 Kč
"116c" 0,71*2 "117" 1,62*3,72-1,4*2,45 Součet									
1	346244371	CS ÚRS 2025 01	Zazdivka o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	0,000	8,016	8,016	1230,00	0,00 Kč
"otvory od potrubí VZT m.š. OP113; OP114" 4*(0,4*0,2) 0,320 "svislé rýhy pro potrubí" 5*(4,22*0,2)+4*(3,72*0,2) 7,196 "rýha mezi ostěním a obložkou - automat. dveře" (2,1+0,8+2,1)*0,1 0,500 Součet 8,016									
Součet za Díl		3 Svislé a kompletní konstrukce		0,00 Kč					
Díl: 96		Bourání konstrukcí							
2	962032230	CS ÚRS 2025 01	Bourání zdva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,000	0,468	0,468	1800,00	0,00 Kč
"výbourání cihel - nika pro staré vedení UT" 5*(0,24*2,2*0,065)+4*(0,2*3,72*0,065) 0,468									
9	978021291	CS ÚRS 2025 01	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stropů v rozsahu do 100 %	m2	0,000	7,340	7,340	398,00	0,00 Kč
"1 PP - fabiony strop/průvlak: "0,17*34*10 7,340									
Součet za Díl		3 Svislé a kompletní konstrukce		0,00 Kč					
Díl: 763		Konstrukce suché výstavby							
10	763111313	CS ÚRS 2025 01	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 bez izolace do EI 30	m2	0,000	28,844	28,844	953,00	0,00 Kč
"1 PP - provizorní sdk příčka" 3,8*3,35 12,730 4,81*3,35 16,114 Součet 28,844									
22	763111811	CS ÚRS 2025 01	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	0,000	28,844	28,844	99,00	0,00 Kč
25	763164636	CS ÚRS 2025 01	SDK obklad kci tvaru U š do 1,2 m desky 1xDF 15	m	0,000	4,500	4,500	1300,00	0,00 Kč
"1 PP obklad oc. nosníků" 2,7*1,8 4,500									
12	763181311	CS ÚRS 2025 01	Montáž jednokřídlové kovové zárubně do SDK příčky	kus	0,000	1,000	1,000	751,00	0,00 Kč
"1 PP - provizorní sdk příčka" 1 1,000									
Součet za Díl		3 Svislé a kompletní konstrukce		0,00 Kč					

Podpis: specialista zhotovitel

4 457,76 Kč	0,00 Kč	4 457,76 Kč
9 859,68 Kč	0,00 Kč	9 859,68 Kč
14 317,44 Kč	0,00 Kč	14 317,44 Kč
842,40 Kč	0,00 Kč	842,40 Kč
2 921,32 Kč	0,00 Kč	2 921,32 Kč
3 763,72 Kč	0,00 Kč	3 763,72 Kč
27 488,33 Kč	0,00 Kč	27 488,33 Kč
2 855,56 Kč	0,00 Kč	2 855,56 Kč
5 850,00 Kč	0,00 Kč	5 850,00 Kč
751,00 Kč	0,00 Kč	751,00 Kč
36 944,89 Kč	0,00 Kč	36 944,89 Kč

Podpis: TDS

SOUPIS PRACÍ / ROZPOČET								CENA DLE SOD		
Název stavby:			Brno Kounicova - stavební úpravy (obchodní prostory)				CELKEM		6 390 000,00 Kč	
Název SO/PS:			02 - ASŘ, SKŘ, PBR							
Název změny:			Změna svislých konstrukcí							
Poř. číslo	Kód položky	Cenová soustava / Zdroj položky	Název položky/dílu	MJ	Množství	množství		Cena		
						změna	po změně	Jednotková	Celkem	
Díl:			3			Svislé a kompletní konstrukce				
2	317142422	SoD ASŘ	Překlady nenosné z párobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 100 mm, délky překladu přes 1000 do 1250 mm	kus	4,000	-4,000	0,000	695,50	2 782,00	
						-4,000				
4	317941121	SoD ASŘ	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zděvu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,013	-0,004	0,009	12810,00	166,53	
						0,300				
5	13010408	SoD ASŘ	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 35x35x3mm	f	0,004	-0,004	0,000	30500,00	122,00	
						-0,004				
7	342272225	SoD ASŘ	Příčky z párobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	67,810	-67,810	0,000	878,50	59 571,09	
						-41,089				
						2,200				
						2,000				
						-35,721				
						4,800				
						-67,810				
8	342291111	SoD ASŘ	Ukrojení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky do 100 mm	m	20,320	-20,320	0,000	61,00	1 239,52	
						-10,870				
						-9,450				
						-20,320				
9	342291121	SoD ASŘ	Ukrojení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	26,460	-26,460	0,000	61,00	1 614,06	
						-26,460				
165	346272256	SoD ASŘ	Přízdívky z párobetonových tvárníc objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přízdívky 150 mm	m2	7,290	-7,290	0,000	1037,00	7 559,73	
						-7,290				
Součet za Díl			3 Svislé a kompletní konstrukce			73 054,93 Kč				
Díl:			61			Úprava povrchů vnitřních				
27	612121112	SoD ASŘ	Zatření spár vnitřních povrchů stěrkovou hmotou, ploch z párobetonových tvárníc stěn	m2	135,554	-135,554	0,000	219,50	29 754,10	
						-29,106				
						2,000				
						-3,600				
						-33,075				
						2,200				
						-18,862				
						2,000				
						2,200				
						-15,886				
						3,200				
						-1,950				
						-14,703				
						1,600				
						-1,425				
						-8,856				
						1,600				
						-3,600				
						-22,491				
						3,200				
						-135,554				
30	612142001	SoD ASŘ	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pružic, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	529,216	-135,554	393,662	219,50	116 162,91	
						-29,106				
						2,000				
						-3,600				
						-33,075				
						2,200				

VÍCEPRÁCE	MÉNĚPRÁCE	CENA PO ZMĚNĚ
147 511,51 Kč	166 520,77 Kč	6 370 990,74 Kč
vícepráce	méněpráce	Cena po změně
0,00 Kč	2 782,00 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	51,24 Kč	115,29 Kč
0,00 Kč	122,00 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	59 571,09 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	1 239,52 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	1 614,06 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	7 559,73 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	72 939,64 Kč	115,29 Kč
0,00 Kč	29 754,10 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	29 754,10 Kč	86 408,81 Kč

			"115 : "-(3,07+1,92)*3,78 1*2 1,1*2 "116a : "-(1,7+1,3+1,7)*3,38 0,8*2*2 -1,3*1,5 "116b : "-(1,7+0,95+1,7)*3,38 0,8*2 -0,95*1,5 "116c : "-(1,62+1)*3,38 0,8*2 -0,9*2*2 "117 : "-(1,8+2,45+0,6+1,1)*3,78 0,8*2*2 v Součet			-18,862 2,000 2,200 -15,886 3,200 -1,950 -14,703 1,600 -1,425 -8,856 1,600 -3,600 -22,491 3,200 -135,554			
159	612322121	SoD ASŘ	Omitka vápenocementová lehčená vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	17,430	-17,430	0,000	268,50	4 679,96
			" porobetonové zdivo - omítka pod obklady" "1 NP nové zdivo : " "116a : "-(1,7+1,3+1,7)*1,5 0,8*1,5*2 -1,3*1,5 "116b : "-(1,7+0,95+1,7)*1,5 0,8*1,5 -0,95*1,5 "116c : "-(1,62+1)*1,5 0,8*1,5 -0,9*1,5 Součet			-7,050 2,400 -1,950 -6,525 1,200 -1,425 -3,930 1,200 -1,350 -17,430			
158	612322141	SoD ASŘ	Omitka vápenocementová lehčená vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuku do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	135,554	-135,554	0,000	183,00	24 806,38
			"1 NP nové zdivo : " "113 : "-(3,65+2,13+1,92)*3,78 1*2 -0,9*2*2 "114 : "-(3,55+5,2)*3,78 1,1*2 "115 : "-(3,07+1,92)*3,78 1*2 1,1*2 "116a : "-(1,7+1,3+1,7)*3,38 0,8*2*2 -1,3*1,5 "116b : "-(1,7+0,95+1,7)*3,38 0,8*2 -0,95*1,5 "116c : "-(1,62+1)*3,38 0,8*2 -0,9*2*2 "117 : "-(1,8+2,45+0,6+1,1)*3,78 0,8*2*2 Součet			-29,106 2,000 -3,600 -33,075 2,200 -18,862 2,000 2,200 -15,886 3,200 -1,950 -14,703 1,600 -1,425 -8,856 1,600 -3,600 -22,491 3,200 -135,554			
Součet za Díl			61 Úprava povrchů vnitřních					145 917,01 Kč	
Díl:			96	Bourání konstrukcí					
49	962031132	SoD ASŘ	Bourání příček nebo přízdivek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. do 100 mm	m2	62,740	18,787	81,527	122,00	7 654,28
			"1 NP : " "OP:113/zázemní ordinace " 4,97*3,78			18,787			
Součet za Díl			96 Bourání konstrukcí					120 842,87 Kč	
Díl:			99	Přesun hmot a manipulace se suti					
59	998018001	SoD ASŘ	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	42,871	-7,519	35,352	610,00	26 151,31
Součet za Díl			99 Přesun hmot a manipulace se suti					120 842,87 Kč	
Díl:			997	Přesun sutě					
60	997013211	SoD ASŘ	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	74,505	3,400	77,905	366,00	27 268,83
63	997013219	SoD ASŘ	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	223,515	10,200	233,715	122,00	27 268,83
			3,4*3 "Přepočtené koeficientem množství			10,200			

0,00 Kč	4 679,96 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	24 806,38 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	88 994,54 Kč	86 408,81 Kč
2 292,01 Kč	0,00 Kč	9 946,29 Kč
2 292,01 Kč	0,00 Kč	9 946,29 Kč
0,00 Kč	4 586,59 Kč	21 564,72 Kč
0,00 Kč	4 586,59 Kč	21 564,72 Kč
1 244,40 Kč	0,00 Kč	28 513,23 Kč
1 244,40 Kč	0,00 Kč	28 513,23 Kč

62	997013509	SoD ASŘ	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	745,050	34,000	779,050	14,60	10 877,73
					3,4*10 "Přepočtené koeficientem množství" 34,000				
61	997013511	SoD ASŘ	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	74,505	3,400	77,905	320,00	23 841,60
64	997013631	SoD ASŘ	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	74,505	3,400	77,905	976,00	72 716,88
Součet za Díl 99 Přesun sutě									437 465,20 Kč
Díl: 763 Konstrukce suché výstavby									
164	998763331	SoD ASŘ	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	3,176	2,430	5,606	1220,00	3 874,72
Součet za Díl 763 Konstrukce suché výstavby									3 874,72 Kč

Nové položky

Díl: 763		Konstrukce suché výstavby							
34	762322911	CS ÚRS 2025 01	Zavětrování a ztužení vazníků fošnami a hranolky průřezové plochy do 100 cm2	m	0,000	25,000	25,000	180,00	0,00
					"vyztužení UVV stěnových profilů kolem dveřního otvoru pro os. obložky" 10*2+5*1 25,000				
22	763111314.KNF	CS ÚRS 2025 01	SDK příčka W111 tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1x WHITE (A) 12,5 Tl 60 mm 15 kg/m3 EI 30 Rw 45 dB	m2	0,000	35,367	35,367	1246,90	0,00
					"1 NP - "				
					"113-115 - " (3,65+5,3+1,82)*3,64 39,567				
					"-dveře"				
					"-1,1*2 -2,200				
					"-1*2 -2,000				
					Součet 35,367				
30	763111316.KNF	CS ÚRS 2025 01	SDK příčka W111 tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1x WHITE (A) 12,5 Tl 80 mm 15 kg/m3 EI 30 Rw 48 dB	m2	0,000	49,141	49,141	1322,20	0,00
					"OP: 113/zázení ordinace" 18,787				
					"116 a - c - " (1,8+2,45+1,7+2,4+1,1)*3,72 35,154				
					"-dveře"				
					"-0,8*2*3 -4,800				
					Součet 49,141				
20	763111717	CS ÚRS 2025 01	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	0,000	85,957	85,957	75,00	0,00
					"příčky" 84,508				
					"obklad L rozvaděč" 1,449				
					Součet 85,957				
32	763164551	CS ÚRS 2025 01	SDK obklad kci tvaru L š přes 0,8 m desky 1xA 12,5	m2	0,000	1,449	1,449	869,00	0,00
					"1 NP m č. 113 - obklad nad el. rozvaděčem" (0,8+0,25)*1,38 1,449				
33	HZS2172	CS ÚRS 2025 01	Hodinová zúčtovací sazba sádrokartonář odborný	hod	0,000	24,000	24,000	566,00	0,00
					"demonitáž a zpětná montáž sdk předstěn" 8 24,000				
Součet za Díl 763 Konstrukce suché výstavby									0,00 Kč

Podpis: specialista zhotovitel

496,40 Kč	0,00 Kč	11 374,13 Kč
1 088,00 Kč	0,00 Kč	24 929,60 Kč
3 318,40 Kč	0,00 Kč	76 035,28 Kč
7 391,60 Kč	0,00 Kč	169 365,47 Kč
2 964,60 Kč	0,00 Kč	6 839,32 Kč
2 964,60 Kč	0,00 Kč	6 839,32 Kč
4 500,00 Kč	0,00 Kč	4 500,00 Kč
44 099,11 Kč	0,00 Kč	44 099,11 Kč
64 974,23 Kč	0,00 Kč	64 974,23 Kč
6 446,78 Kč	0,00 Kč	6 446,78 Kč
1 259,18 Kč	0,00 Kč	1 259,18 Kč
13 584,00 Kč	0,00 Kč	13 584,00 Kč
134 863,30 Kč	0,00 Kč	134 863,30 Kč

Podpis: TDS

SOUPIS PRACÍ / ROZPOČET										CENA DLE SOD	
Název stavby:			Brno Kounicova - stavební úpravy (obchodní prostory)					CELKEM		6 390 000,00 Kč	
Název SO/PS:			02 - ASŘ, SKŘ, PBR								
Název změny:			Podlahová deska skladu - vyztužení								
Poř. číslo	Kód položky	Cenová soustava / Zdroj položky	Název položky/dílu	MJ	Množství	množství		Cena		Jednotková	Celkem
						změna	po změně				
Díl: 3			Svislé a kompletní konstrukce								
3	317314130R.01	SoD ASŘ	Podbetonování zhlaví nosníků zdvoje šířky 300 mm	kus	20,000	14,000	85,500	85,50			1 710,00
			VV "1 NFP pro nosníky HEB 120 - "14								
			14,000								
Součet za Díl			3 Svislé a kompletní konstrukce								
Díl: 4			Vodorovné konstrukce								
11	411351011	SoD ASŘ	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm zřízení	m2	2,000	0,840	2,840	915,00			1 830,00
			VV "podlahová deska skladu" 5,670,15								
			0,840								
12	411351012	SoD ASŘ	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm odstranění	m2	2,000	0,840	2,840	146,50			293,00
16	413232221	SoD ASŘ	Zazdívká zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků pálenými cihlami válcovaných nosníků, výšky přes 150 do 300 mm	kus	20,000	5,000	25,000	305,00			6 100,00
			VV "1 NFP pro nosníky HEB 120 - "5								
			5,000								
15	411361821	SoD ASŘ	Výztuž stropů prostě uložených, větknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hříbových včetně hlavic hříbových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových p	t	0,003	0,099	0,102	54900,00			164,70
			"podlahová deska skladu - "86,3/1000"1,15								
			0,099								
Součet za Díl			4 Vodorovné konstrukce								
Díl: 61			Úprava povrchů vnitřních								
23	612325222	SoD ASŘ	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková dvourvrstvá na stěnách, plochy jednotlivé přes 0,09 do 0,25 m2	kus	20,000	5,000	25,000	317,00			6 340,00
			VV "1 NFP zhlaví nosníků HEB 120 - "5								
			5,000								
Součet za Díl			61 Úprava povrchů vnitřních								
Díl: 63			Podlahy a podlahové konstrukce								
31	631311126	SoD ASŘ	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 25/30	m3	5,934	-2,289	3,645	5125,00			30 411,75
			"1 NFP skl. R1,2 - odečet podlahová dska skladu - "								
			"113: "-(3,115,57)+(0,94*1,92))*0,12								
			-2,289								
34	631319012	SoD ASŘ	Připlátek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 80 do 120 mm	m3	5,934	-2,289	3,645	61,00			361,97
35	631319173	SoD ASŘ	Připlátek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 80 do 120 mm	m3	5,934	-2,289	3,645	61,00			361,97
32	631362021	SoD ASŘ	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	1,380	-0,910	0,470	46360,00			63 976,80
			"1 NFP skl. R1,2, die stáby: "-(1137,6/1000"1,2)+(8*47,4)/1000"1,2								
			-0,910								
38	634112114	SoD ASŘ	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE tl. do 10 mm, výšky 120 mm	m	52,030	-23,640	28,390	18,30			952,15
			"1 NFP: "-								
			"113: "-(5,32+5,57)*2								
			-0,3178								
			Součet								
			-23,640								
Součet za Díl			63 Podlahy a podlahové konstrukce								
Díl: 96			Bourání konstrukcí								
51	965042141	SoD ASŘ	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	5,997	-1,626	4,371	2805,00			16 821,59
			"113: "-31,510,04								
			-1,260								
			"113 - vybourání podlahy o 2 cm v délce 1 m:" 4*(110,210,002)								
			0,002								
			"113 - vybourání drážky ve stávající podlaže pod oc. nos. HEB120" 0,35*5,57*0,03								
			0,058								
			"115: "-10,64*0,04								
			-0,426								
			Součet								
			-1,626								
57	973031325	SoD ASŘ	Výsekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,10 m2, hl. do 300 mm	kus	20,000	5,000	25,000	213,50			4 270,00
			"1 NFP pro nosníky HEB 120 - "5								
			5,000								
Součet za Díl			96 Bourání konstrukcí								
Díl: 99			Přesun hmot a manipulace se suti								
9	998018001	SoD ASŘ	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	42,871	-6,237	36,634	610,00			26 151,31 Kč
Součet za Díl			99 Přesun hmot a manipulace se suti								
Díl: 997			Přesun suté								
60	997013211	SoD ASŘ	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	74,505	-3,422	71,083	366,00			27 268,83

VÍCEPRÁCE	MÉNĚPRÁCE	CENA PO ZMĚNĚ
136 186,12 Kč	70 434,50 Kč	6 455 751,62 Kč

vícepráce	méněpráce	Cena po změně
1 197,00 Kč	0,00 Kč	2 907,00 Kč
1 197,00 Kč	0,00 Kč	2 907,00 Kč
768,60 Kč	0,00 Kč	2 598,60 Kč
123,06 Kč	0,00 Kč	416,06 Kč
1 525,00 Kč	0,00 Kč	7 625,00 Kč
5 435,10 Kč	0,00 Kč	5 599,80 Kč
7 851,76 Kč	0,00 Kč	16 239,46 Kč
1 585,00 Kč	0,00 Kč	7 925,00 Kč
1 585,00 Kč	0,00 Kč	7 925,00 Kč
0,00 Kč	11 731,13 Kč	18 680,62 Kč
0,00 Kč	139,63 Kč	222,34 Kč
0,00 Kč	139,63 Kč	222,34 Kč
0,00 Kč	42 187,60 Kč	21 789,20 Kč
0,00 Kč	432,61 Kč	519,54 Kč
0,00 Kč	54 630,60 Kč	41 434,04 Kč
0,00 Kč	4 560,93 Kč	12 260,66 Kč
1 067,50 Kč	0,00 Kč	5 337,50 Kč
1 067,50 Kč	4 560,93 Kč	17 598,16 Kč
0,00 Kč	3 804,57 Kč	22 346,74 Kč
0,00 Kč	3 804,57 Kč	22 346,74 Kč
0,00 Kč	1 252,45 Kč	26 016,38 Kč

63	997013219	SoD ASŘ	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	223,515	-10,260	213,255	122,00	27 268,83
					"113 - vybroušení podlahy o 2 cm v délce 1 m" 4*110,2*0,002)				
					-10,260				
62	997013509	SoD ASŘ	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	745,050	-34,200	710,850	14,60	10 877,73
					"115 "-" -10,64*0,04				
					-34,200				
61	997013511	SoD ASŘ	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	74,505	-3,422	71,083	320,00	23 841,60
64	997013631	SoD ASŘ	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	74,505	-3,422	71,083	976,00	72 716,88
Součet za Díl 997 Přesun sutě									161 973,87 Kč
Díl:			767 Konstrukce zámečnické						
100	767995106R00	SoD ASŘ	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 100 do 250 kg	kg	26,854	978,000	1 004,854	51,00	1 369,55
					"zešení stropní desky nad 1.NP dle statiky "-"				
					"HEB 120" 978,0				
					978,000				
99	767995114	SoD ASŘ	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	26,854	205,320	232,174	61,00	1 638,09
					"podlahová deska skládku "-"				
					"TR 260/50 tl.0,75 mm "-"205,32				
					205,320				
109	998767121	SoD ASŘ	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	5,655	1,330	6,985	366,00	2 069,73
107	15481275x	SoD ASŘ	Plech trapézový pozinkovaný TR 260/50, tl.0,75 mm	t	0,012	0,267	0,279	54200,00	650,40
					"Podlahová deska skládku"				
					"TR 260/50 tl.0,75 mm "-"205,32/1000*1,3				
					0,267				
Součet za Díl 767 Konstrukce zámečnické									5 727,77 Kč
Díl:			783 Dokončovací práce - nátěry						
141	783314203	SoD ASŘ	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samoškládující	m2	39,528	25,176	64,704	97,50	3 853,98
					"vytlučení podlahové desky skládku "-"				
					"HEB 120 "-" 4,6*2*0,886				
					6,311				
					"HEB 120 "-" 5,6*5*0,886				
					18,865				
					Součet				
					25,176				
Součet za Díl 783 Dokončovací práce - nátěry									3 853,98 Kč

Nové položky

Díl:			767 Konstrukce zámečnické						
1	13383421R	SoD ASŘ	Tyč ocelová válcovaná za tepla průřez HEB 120	t	0,000	1,125	1,125	38700,00	0,00
					"HEB 120 - d.4565 mm - 2 ks" 0,244*1,15				
					0,281				
					"HEB 120 - d.5500 mm - 5 ks" 0,734*1,15				
					0,844				
					Součet				
					1,125				
7	HZS2132	SoD ASŘ	Hodinová zúčtovací sazba zámečnick odborný	hod	0,000	2,000	2,000	566,00	0,00
					"seřiznutí horní hrany nosníku" 2				
					2,000				
Součet za Díl 767 Konstrukce zámečnické									0,00 Kč

0,00 Kč	1 251,72 Kč	26 017,11 Kč
0,00 Kč	499,32 Kč	10 378,41 Kč
0,00 Kč	1 095,04 Kč	22 746,56 Kč
0,00 Kč	3 339,87 Kč	69 377,01 Kč
0,00 Kč	7 438,40 Kč	154 535,47 Kč
49 878,00 Kč	0,00 Kč	51 247,55 Kč
12 524,52 Kč	0,00 Kč	14 162,61 Kč
486,78 Kč	0,00 Kč	2 556,51 Kč
14 471,40 Kč	0,00 Kč	15 121,80 Kč
77 360,70 Kč	0,00 Kč	83 088,47 Kč
2 454,66 Kč	0,00 Kč	6 308,64 Kč
2 454,66 Kč	0,00 Kč	6 308,64 Kč

43 537,50 Kč	0,00 Kč	43 537,50 Kč
1 132,00 Kč	0,00 Kč	1 132,00 Kč
44 669,50 Kč	0,00 Kč	44 669,50 Kč

SOUPIS PRACÍ / ROZPOČET										CENA DLE SOD		
Název stavby:			Brno Kounicova - stavební úpravy (obchodní prostory)					CELKEM		6 390 000,00 Kč		
Název SO/PS:			02 - ASŘ, SKŘ, PBR									
Název změny:			Změna nášlapné vrstvy m.č. OP114, OP115									
Poř. číslo	Kód položky	Cenová soustava / Zdroj položky	Název položky/dílu	MJ	Množství	množství		Cena				
						změna	po změně	Jednotková		Celkem		
Díl:			771		Podlahy z dlaždic							
110	771121011	SoD ASŘ	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	150,196	-24,810	125,386	48,80	7 329,56 Kč			
119	771474413	SoD ASŘ	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených disperzním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m	69,560	-22,650	46,910	110,00	7 651,60			
121	597642410x	SoD ASŘ	Dlažba matná sokl 300 x 80 x 9 mm	kus	255,053	-75,530	179,523	13,40	3 417,71			
113	771574514	SoD ASŘ	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 4 do 6 ks/m2	m2	143,240	-24,810	118,430	549,00	78 638,76			
						-24,810						
114	59761101	SoD ASŘ	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch reliéfní/lapovaný tlí do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	164,726	-28,532	136,194	427,00	70 338,00			
						-28,532						
122	998771121	SoD ASŘ	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	5,957	-1,678	4,279	610,00	3 633,77			
Součet za Díl			9 Ostatní konstrukce a práce, bourání					171 009,40 Kč				
Díl:			767		Podlahy povlakové							
128	776251311	SoD ASŘ	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 4 do 6 ks/m2	m2	23,040	24,810	47,850	244,00	5 621,76			
						24,810						
126	776421111	SoD ASŘ	Montáž listů obvodových lepených	m	22,580	23,270	45,850	79,50	1 795,11			
131	998776121	SoD ASŘ	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,089	0,105	0,194	976,00	86,86			
Součet za Díl			767 Podlahy povlakové					7 503,73 Kč				

Nové položky

Díl:		767	Podlahy povlakové						
21	28411007	CS ÚRS 2025 01	lišta soklová PVC 15x50mm	m	0,000	29,772	29,772	32,40	0,00
			24,81*1,2			29,772			
19	28411068R1	SoD ASŘ	PVC dílce Gerflor GTI MAX Connect, 63,5x63,5x,06, pro intenzivní provoz	m2	0,000	29,772	29,772	2400,00	0,00
			24,81*1,2						
22	776421312	CS ÚRS 2025 01	Montáž přechodových šroubovaných listů	m	0,000	2,510	2,510	182,00	0,00
23	553431116	CS ÚRS 2025 01	profil přechodový Al narážecí 40mm	m	0,000	3,000	3,000	207,00	0,00
24	HZS2332	CS ÚRS 2025 01	Hodnová zúčtovací sazba podlahář odborný	hod	0,000	8,000	8,000	623,00	0,00
			"podružné a nespecifikované práce" 8						
Součet za Díl			767 Podlahy povlakové						0,00 Kč

Podpis: specialista zhotovitel

VÍCEPRÁCE	MÉNĚPRÁCE	CENA PO ZMĚNĚ
86 485,32 Kč	31 541,76 Kč	6 476 485,32 Kč

vícepráce	méněpráce	Cena po změně
0,00 Kč	1 210,73 Kč	6 118,83 Kč
0,00 Kč	2 491,50 Kč	5 160,10 Kč
0,00 Kč	1 012,10 Kč	2 405,61 Kč
0,00 Kč	13 620,69 Kč	65 018,07 Kč
0,00 Kč	12 183,16 Kč	58 154,84 Kč
0,00 Kč	1 023,58 Kč	2 610,19 Kč
0,00 Kč		
6 053,64 Kč	0,00 Kč	11 675,40 Kč
1 849,97 Kč	0,00 Kč	3 645,08 Kč
102,48 Kč	0,00 Kč	189,34 Kč
8 006,09 Kč	0,00 Kč	15 509,82 Kč

964,61 Kč	0,00 Kč	964,61 Kč
71 452,80 Kč	0,00 Kč	71 452,80 Kč
456,82 Kč	0,00 Kč	456,82 Kč
621,00 Kč	0,00 Kč	621,00 Kč
4 984,00 Kč	0,00 Kč	4 984,00 Kč
78 479,23 Kč	0,00 Kč	78 479,23 Kč

Podpis: TDS

SOUPIS PRACÍ / ROZPOČET										CENA DLE SOD		
Název stavby:			Brno Kounicova - stavební úpravy (obchodní prostory)					CELKEM		6 390 000,00 Kč		
Název SO/PS:			02 - ASŘ, SKŘ, PBR									
Název změny:			Úprava vedení trasy UT z 1.PP do 2.PP									
Poř. číslo	Kód položky	Cenová soustava / Zdroj položky	Název položky/dílu	MJ	Množství	množství		Cena				
						změna	po změně			Jednotková	Celkem	
Díl:		94	Lešení a stavební výtahy									
45	949101111	SoD ARS	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	273,280	25,000	298,280	24,40			6 668,03	
					1 PP, 2S		25,000					
Součet		za Díl	94 Lešení a stavební výtahy							6 668,03 Kč		

Nové položky

Díl:		733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí						
4	713490831	CS ÚRS 2025 01	Demontáž izolace tepelné oplechování snímatelné potrubí vnějšího obvodu do 500 mm		m2	0,000	5,500	5,500	300,00	0,00
							5,500			
2	733120815	CS ÚRS 2025 01	Demontáž potrubí ocelového hladkého D do 38		m	0,000	3,000	3,000	57,00	0,00
3	733120819	CS ÚRS 2025 01	Demontáž potrubí ocelového hladkého D přes 38 do 60,3		m	0,000	22,000	22,000	82,40	0,00
5	733121119	CS ÚRS 2025 01	Potrubí ocelové hladké bezešvé nízkotlaké spojované svařováním D 60,3x4,0 mm		m	0,000	4,000	4,000	1120,00	0,00
6	733122204.GBT	CS ÚRS 2025 01	Potrubí Geberit Mapress z uhlíkové oceli tenkostěnné PP opláštění spojované lisováním D 22x1,5 mm		m	0,000	3,000	3,000	534,29	0,00
7	733190107	CS ÚRS 2025 01	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové DN do 40		m	0,000	3,000	3,000	13,40	0,00
8	733190108	CS ÚRS 2025 01	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové DN přes 40 do 50		m	0,000	22,000	22,000	20,50	0,00
9	733191908	CS ÚRS 2025 01	Montáž potrubí ocelového závitového běžného nebo zesíleného při opravě DN 50		m	0,000	18,000	18,000	568,00	0,00
10	733191924	CS ÚRS 2025 01	Navážení odbočky na potrubí ocelové závitové DN 20		kus	0,000	2,000	2,000	349,00	0,00
11	733191928	CS ÚRS 2025 01	Navážení odbočky na potrubí ocelové závitové DN 50		kus	0,000	4,000	4,000	653,00	0,00
12	733194919	CS ÚRS 2025 01	Navážení odbočky na potrubí ocelové hladké D 60,3x2,9 mm		kus	0,000	2,000	2,000	453,00	0,00
13	55261256	CS ÚRS 2025 01	T-kus pro silnostěnnou ocel lisovací spoj rozvod topení d 54		kus	0,000	2,000	2,000	2030,00	0,00
15	55261217	CS ÚRS 2025 01	koleno 90° Pz lisovací spoj d 50		kus	0,000	10,000	10,000	716,00	0,00
16	55261705	CS ÚRS 2025 01	spojka z ušlechtlé oceli lisovací spoj pro rozvod vody a topení d 50		kus	0,000	2,000	2,000	1030,00	0,00
14	230050021	CS ÚRS 2025 01	Montáž uložení lisovaného DN přes 40 do 150 mm		kg	0,000	10,000	10,000	66,20	0,00
17	733811253	CS ÚRS 2025 01	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN přes 45 do 63 mm		m	0,000	20,000	20,000	226,00	0,00
Součet		za Díl	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí						0,00 Kč
Díl:		735		Ústřední vytápění - otopná tělesa						
18	735191905	CS ÚRS 2025 01	Odvzdušnění otopných těles		kus	0,000	10,000	10,000	35,10	0,00
Součet		za Díl	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa						0,00 Kč
Díl:		783		Dokončovací práce - nátěry						
19	783614551	CS ÚRS 2025 01	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm syntetický		m	0,000	67,000	67,000	22,00	0,00
Součet		za Díl	998	Přesun hmot						0,00 Kč

Podpis: specialista zhotovitel

VÍCEPRÁCE	MÉNĚPRÁCE	CENA PO ZMĚNĚ
45 544,87 Kč	0,00 Kč	6 435 544,87 Kč

vícepráce	méněpráce	Cena po změně
610,00 Kč	0,00 Kč	7 278,03 Kč
610,00 Kč	0,00 Kč	7 278,03 Kč

1 650,00 Kč	0,00 Kč	1 650,00 Kč
171,00 Kč	0,00 Kč	171,00 Kč
1 812,80 Kč	0,00 Kč	1 812,80 Kč
4 480,00 Kč	0,00 Kč	4 480,00 Kč
1 602,87 Kč	0,00 Kč	1 602,87 Kč
40,20 Kč	0,00 Kč	40,20 Kč
451,00 Kč	0,00 Kč	451,00 Kč
10 224,00 Kč	0,00 Kč	10 224,00 Kč
698,00 Kč	0,00 Kč	698,00 Kč
2 612,00 Kč	0,00 Kč	2 612,00 Kč
906,00 Kč	0,00 Kč	906,00 Kč
4 060,00 Kč	0,00 Kč	4 060,00 Kč
7 160,00 Kč	0,00 Kč	7 160,00 Kč
2 060,00 Kč	0,00 Kč	2 060,00 Kč
662,00 Kč	0,00 Kč	662,00 Kč
4 520,00 Kč	0,00 Kč	4 520,00 Kč
43 109,87 Kč	0,00 Kč	43 109,87 Kč
351,00 Kč	0,00 Kč	351,00 Kč
351,00 Kč	0,00 Kč	351,00 Kč
1 474,00 Kč	0,00 Kč	1 474,00 Kč
1 474,00 Kč	0,00 Kč	1 474,00 Kč

Podpis: TDS

SOUPIS PRACÍ / ROZPOČET										CENA DLE SOD	
Název stavby:			Brno Kounicova - stavební úpravy (obchodní prostory)					CELKEM		6 390 000,00 Kč	
Název SO/PS:			02 - ASŘ, SKŘ, PBR								
Název změn:			Úprava trasy UT a výměna radiátorů								
Poř. číslo	Kód položky	Cenová soustava / Zdroj položky	Název položky/dílu	MJ	Množství	množství		Cena			
						změna	po změně				
						Jednotková		Celkem			

VÍCEPRÁCE	MÉNĚPRÁCE	CENA PO ZMĚNĚ
107 207,01 Kč	0,00 Kč	6 497 207,01 Kč
vícepráce	méněpráce	Cena po změně

Nové položky

Díl:		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							
1	733120815	CS ÚRS 2025 01	Demontáž potrubí ocelového hladkého D do 38	m	0,000	63,000	63,000	57,00	0,00	
2	733122202.GBT	CS ÚRS 2025 01	Potrubí Geberit Mapress z uhlíkové oceli tenkostěnné PP opláštění spojované lisováním D 15x1,2 mm	m	0,000	18,000	18,000	416,89	0,00	
4	733122203	CS ÚRS 2025 01	Potrubí z uhlíkové oceli tenkostěnné vnější PP opláštění spojované lisováním D 18x1,2 mm	m	0,000	38,000	38,000	449,82	0,00	
3	733122204.GBT	CS ÚRS 2025 01	Potrubí Geberit Mapress z uhlíkové oceli tenkostěnné PP opláštění spojované lisováním D 22x1,5 mm	m	0,000	7,000	7,000	534,29	0,00	
5	733123110	CS ÚRS 2025 01	Příplatek k potrubí ocelovému hladkému za zhotovení přípojky z trubek ocelových hladkých D 22x2,6 mm	kus	0,000	10,000	10,000	236,00	0,00	
6	733190217	CS ÚRS 2025 01	Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké D do 51x2,6	m	0,000	63,000	63,000	14,90	0,00	
7	733190801	CS ÚRS 2025 01	Odřezání objímky dvojité DN do 50	kus	0,000	9,000	9,000	3,75	0,00	
8	733191816	CS ÚRS 2025 01	Odřezání držáku potrubí třmenového D do 44,5 bez demontáže podpěr, konzol nebo výložníků	kus	0,000	9,000	9,000	3,14	0,00	
9	733191903	CS ÚRS 2025 01	Montáž potrubí ocelového závitového běžného nebo zesíleného při opravě DN 15	m	0,000	8,000	8,000	279,00	0,00	
10	733191904	CS ÚRS 2025 01	Montáž potrubí ocelového závitového běžného nebo zesíleného při opravě DN 20	m	0,000	8,000	8,000	304,00	0,00	
11	733191924	CS ÚRS 2025 01	Navaření odbočky na potrubí ocelové závitové DN 20	kus	0,000	4,000	4,000	349,00	0,00	
33	998733201	CS ÚRS 2025 01	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	0,000	413,489	413,489	1,75	0,00	
Součet		za Díl	733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							0,00 Kč
Díl:		734	Ústřední vytápění - armatury							
12	733120815	CS ÚRS 2025 01	Demontáž potrubí ocelového hladkého D do 38	m	0,000	4,000	4,000	40,40	0,00	
13	733122202.GBT	CS ÚRS 2025 01	Potrubí Geberit Mapress z uhlíkové oceli tenkostěnné PP opláštění spojované lisováním D 15x1,2 mm	m	0,000	4,000	4,000	163,00	0,00	
14	733122203	CS ÚRS 2025 01	Potrubí z uhlíkové oceli tenkostěnné vnější PP opláštění spojované lisováním D 18x1,2 mm	m	0,000	4,000	4,000	37,40	0,00	
15	733122204.GBT	CS ÚRS 2025 01	Potrubí Geberit Mapress z uhlíkové oceli tenkostěnné PP opláštění spojované lisováním D 22x1,5 mm	m	0,000	2,000	2,000	44,60	0,00	
16	733123110	CS ÚRS 2025 01	Příplatek k potrubí ocelovému hladkému za zhotovení přípojky z trubek ocelových hladkých D 22x2,6 mm	kus	0,000	3,000	3,000	87,50	0,00	
17	733190217	CS ÚRS 2025 01	Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké D do 51x2,6	m	0,000	5,000	5,000	570,00	0,00	
18	733190801	CS ÚRS 2025 01	Odřezání objímky dvojité DN do 50	kus	0,000	5,000	5,000	429,00	0,00	
19	733191816	CS ÚRS 2025 01	Odřezání držáku potrubí třmenového D do 44,5 bez demontáže podpěr, konzol nebo výložníků	kus	0,000	5,000	5,000	363,00	0,00	
20	733191903	CS ÚRS 2025 01	Montáž potrubí ocelového závitového běžného nebo zesíleného při opravě DN 15	m	0,000	4,000	4,000	378,00	0,00	
21	733191904	CS ÚRS 2025 01	Montáž potrubí ocelového závitového běžného nebo zesíleného při opravě DN 20	m	0,000	4,000	4,000	296,00	0,00	
22	733191924	CS ÚRS 2025 01	Navaření odbočky na potrubí ocelové závitové DN 20	kus	0,000	7,000	7,000	176,00	0,00	
23	998733201	CS ÚRS 2025 01	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	0,000	7,000	7,000	109,00	0,00	
24	734292773	CS ÚRS 2025 01	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185° C plnopřítokový s koulí DADO vnitřní závit	kus	0,000	2,000	2,000	479,00	0,00	
25	734292774	CS ÚRS 2025 01	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185° C plnopřítokový s koulí DADO vnitřní závit	kus	0,000	6,000	6,000	691,00	0,00	
26	734294104	CS ÚRS 2025 01	Růžice dělená krycí do G 3/4	kus	0,000	4,000	4,000	33,20	0,00	
24		za Díl	733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							0,00 Kč
Díl:		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa							

3 591,00 Kč	0,00 Kč	3 591,00 Kč
7 504,02 Kč	0,00 Kč	7 504,02 Kč
17 093,16 Kč	0,00 Kč	17 093,16 Kč
3 740,03 Kč	0,00 Kč	3 740,03 Kč
2 360,00 Kč	0,00 Kč	2 360,00 Kč
938,70 Kč	0,00 Kč	938,70 Kč
33,75 Kč	0,00 Kč	33,75 Kč
28,26 Kč	0,00 Kč	28,26 Kč
2 232,00 Kč	0,00 Kč	2 232,00 Kč
2 432,00 Kč	0,00 Kč	2 432,00 Kč
1 396,00 Kč	0,00 Kč	1 396,00 Kč
723,61 Kč	0,00 Kč	723,61 Kč
42 072,53 Kč	0,00 Kč	42 072,53 Kč
161,60 Kč	0,00 Kč	161,60 Kč
652,00 Kč	0,00 Kč	652,00 Kč
149,60 Kč	0,00 Kč	149,60 Kč
89,20 Kč	0,00 Kč	89,20 Kč
262,50 Kč	0,00 Kč	262,50 Kč
2 850,00 Kč	0,00 Kč	2 850,00 Kč
2 145,00 Kč	0,00 Kč	2 145,00 Kč
1 815,00 Kč	0,00 Kč	1 815,00 Kč
1 512,00 Kč	0,00 Kč	1 512,00 Kč
1 184,00 Kč	0,00 Kč	1 184,00 Kč
1 232,00 Kč	0,00 Kč	1 232,00 Kč
763,00 Kč	0,00 Kč	763,00 Kč
958,00 Kč	0,00 Kč	958,00 Kč
4 146,00 Kč	0,00 Kč	4 146,00 Kč
132,80 Kč	0,00 Kč	132,80 Kč
18 052,70 Kč	0,00 Kč	18 052,70 Kč

27	735000912	CS ÚRS 2025 01	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojrégulačního s termostatickým ovládáním	kus	0,000	10,000	10,000	167,00	0,00	1 670,00 Kč	0,00 Kč	1 670,00 Kč
28	735111302	CS ÚRS 2025 01	Otopné těleso litinové článkové 350/160 mm 0,185 m2/kus se základním nátěrem	m2	0,000	5,550	5,550	7130,00	0,00	39 571,50 Kč	0,00 Kč	39 571,50 Kč
*1.NP m.č. OP113 - 1x10 čl. Kálor 350/160 - 0,185m2/čl * 10*0,1851,850 *1.NP m.č. OP114 - 2x10 čl. Kálor 350/160 - 0,185m2/čl * 20*0,1853,700 Součet5,550												
29	735117110	CS ÚRS 2025 01	Odkopjení a připojení otopného tělesa litinového po nátěru	m2	0,000	27,160	27,160	81,60	0,00	2 216,26 Kč	0,00 Kč	2 216,26 Kč
30	735118110	CS ÚRS 2025 01	Zkoušky těsnosti otopných těles litinových článkových vodou	m2	0,000	27,160	27,160	77,10	0,00	2 094,04 Kč	0,00 Kč	2 094,04 Kč
31	735191905	CS ÚRS 2025 01	Odvzdušnění otopných těles	kus	0,000	27,160	27,160	35,10	0,00	953,32 Kč	0,00 Kč	953,32 Kč
32	998735201	CS ÚRS 2025 01	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	0,000	465,051	465,051	1,24	0,00	576,66 Kč	0,00 Kč	576,66 Kč
Součet za Díl 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa										47 081,78 Kč	0,00 Kč	47 081,78 Kč

SOUPIS PRACÍ / ROZPOČET										CENA DLE SOD	
Název stavby:			Zastávka u Brna ON - oprava					CELKEM		6 390 000,00 Kč	
Název SO/PS:			03 - Zdravotechnická instalace								
Název změny:			Demontáž a montáž ZTI v 1.PP								
Poř. číslo	Kód položky	Cenová soustava / Zdroj položky	Název položky/dílu	MJ	Množství	množství		Cena			
						změna	po změně	Jednotková		Celkem	
Díl: 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod								
32	722181231	SoD ZTI	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	100,000	36,000	136,000	85,00	8 500,00		
						36,000					
43	722290246	SoD ZTI	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	104,000	36,000	140,000	59,50	6 188,00		
12	998722121	SoD ZTI	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,096	0,033	0,129	1337,00	128,35		
Součet			za Díl PSV	Práce a dodávky PSV				14 816,35 Kč			

Nové položky

Díl:		721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace									
1	721171808		CS ÚRS 2025 01	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	0,000	12,000	12,000	41,50	0,00			
				Stávající zavedené potrubí splaškové kanalizace v 1.PP 12								12,000	
18	HZS2212		CS ÚRS 2025 01	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	0,000	5,000	5,000	623,00	0,00			
				zpětná montáž potrubí HT DN 110 vč. nových odboček v 1.PP 5								5,000	
Součet		za Díl		721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							0,00 Kč		
Díl:		722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod									
3	722170801		CS ÚRS 2025 01	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25	m	0,000	12,000	12,000	26,00	0,00			
4	722170804		CS ÚRS 2025 01	Demontáž rozvodů vody z plastů D přes 25 do 50	m	0,000	24,000	24,000	41,50	0,00			
14	722176113		CS ÚRS 2025 01	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	0,000	12,000	12,000	264,00	0,00			
15	722176114		CS ÚRS 2025 01	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 22 do 32 mm	m	0,000	24,000	24,000	311,00	0,00			
17	722179192		CS ÚRS 2025 01	Příplatek k rozvodu vody z plastů za potrubí do D 32 mm do 15 svarů	soubor	0,000	1,000	1,000	311,00	0,00			
16	722179193		CS ÚRS 2025 01	Příplatek k rozvodu vody z plastů za potrubí přes D 32 mm do 5 svarů	soubor	0,000	1,000	1,000	560,00	0,00			
8	722181812		CS ÚRS 2025 01	Demontáž plstěných pásů z trub D do 50	m	0,000	36,000	36,000	36,00	0,00			
9	722190901		CS ÚRS 2025 01	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	0,000	2,000	2,000	103,00	0,00			
10	722240102		CS ÚRS 2025 01	Ventily plastové PPR přímé DN 25	kus	0,000	1,000	1,000	477,00	0,00			
11	722240103		CS ÚRS 2025 01	Ventily plastové PPR přímé DN 32	kus	0,000	2,000	2,000	674,00	0,00			
Součet		za Díl		733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							0,00 Kč		

Podpis: specialista zhotovitele

VÍCEPRÁCE	MÉNĚPRÁCE	CENA PO ZMĚNĚ
24 997,12 Kč	0,00 Kč	6 414 997,12 Kč
vícepráce	méněpráce	Cena po změně
3 060,00 Kč	0,00 Kč	11 560,00 Kč
2 142,00 Kč	0,00 Kč	8 330,00 Kč
44,12 Kč	0,00 Kč	172,47 Kč
5 246,12 Kč	0,00 Kč	20 062,47 Kč

498,00 Kč	0,00 Kč	498,00 Kč
3 115,00 Kč	0,00 Kč	3 115,00 Kč
3 613,00 Kč	0,00 Kč	3 613,00 Kč
312,00 Kč	0,00 Kč	312,00 Kč
996,00 Kč	0,00 Kč	996,00 Kč
3 168,00 Kč	0,00 Kč	3 168,00 Kč
7 464,00 Kč	0,00 Kč	7 464,00 Kč
311,00 Kč	0,00 Kč	311,00 Kč
560,00 Kč	0,00 Kč	560,00 Kč
1 296,00 Kč	0,00 Kč	1 296,00 Kč
206,00 Kč	0,00 Kč	206,00 Kč
477,00 Kč	0,00 Kč	477,00 Kč
1 348,00 Kč	0,00 Kč	1 348,00 Kč
16 138,00 Kč	0,00 Kč	16 138,00 Kč

Podpis: TDS

SOUPIS PRACÍ / ROZPOČET										CENA DLE SOD		VÍCEPRÁCE	MÉNĚPRÁCE	CENA PO ZMĚNĚ
Název stavby:		Brno Kounicova - stavební úpravy (obchodní prostory)					CELKEM		6 390 000,00 Kč		65 302,81 Kč	0,00 Kč	6 455 302,81 Kč	
Název SO/PS:		02 - ASŘ, SKŘ, PBR												
Název změny:		Vyrovnání podlahy m.č. 116-117												
Poř. číslo	Kód položky	Cenová soustava / Zdroj položky	Název položky/dílu	MJ	Množství	množství		Cena		Jednotková	Celkem	vícepráce	méněpráce	Cena po změně
						změna	po změně							
Díl:		63	Podlahy a podlahové konstrukce											
37	632902221	SoD ASŘ	Příprava zatvrdělého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr spojovacím (adhezním) můstkem	m2	165,370	96,460	261,830	48,80	8 070,06		4 707,25 Kč	0,00 Kč	12 777,31 Kč	
Součet		za Díl	63 Podlahy a podlahové konstrukce	8 070,06 Kč							4 707,25 Kč	0,00 Kč	12 777,31 Kč	
Díl:		99	Přesun hmot a manipulace se suti											
59	998018001	SoD ASŘ	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	42,871	6,098	48,969	610,00	26 151,31		3 719,78 Kč	0,00 Kč	29 871,09 Kč	
Součet		za Díl	63 Přesun hmot a manipulace se suti	26 151,31 Kč							3 719,78 Kč	0,00 Kč	29 871,09 Kč	

Nové položky

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce													
4	632450122	CS ÚRS 2025 01	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 20 do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	0,000	96,460	96,460	554,00		0,00		53 438,84 Kč	0,00 Kč	53 438,84 Kč	
"LNP m.č. 116-117 vyrovnání podlahy" 6,5*14,84															
						96,460									
6	634911123	CS ÚRS 2025 01	Řezání dilatačních spár š 10 mm hl přes 20 do 50 mm v čerstvé betonové mazanině	m	0,000	14,840	14,840	125,00		0,00		1 855,00 Kč	0,00 Kč	1 855,00 Kč	
5	777111111	CS ÚRS 2025 01	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2	0,000	96,460	96,460	16,40		0,00		1 581,94 Kč	0,00 Kč	1 581,94 Kč	
Součet za Díl		722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod								0,00 Kč	56 875,78 Kč	0,00 Kč	56 875,78 Kč		

Podpis: specialista zhotovitele

Podpis: TDS

SOUPIS PRACÍ / ROZPOČET								CENA DLE SOD		
Název stavby:			Brno Kounicova - stavební úpravy (obchodní prostory)				CELKEM		6 390 000,00 Kč	
Název SO/PS:			02 - ASŘ, SKŘ, PBR							
Název změny:			1.PP malby							
Poř. číslo	Kód položky	Cenová soustava / Zdroj položky	Název položky/dílu	MJ	Množství	množství změna po změně		Cena Jednotková Celkem		
Díl: 784			Dokončovací práce - malby a tapety							
155	784181121	SoD ASŘ	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	450,317	201,761	652,078	24,40	10 987,73	
			"1.PP- 1S135 část -"							
			"stěny" (14,59+7,34)*2*3,3-3,8*2,2*(1,77+0,94+1,51+1,77+1,76)*3,0					113,128		
			"niky" 1,8*2*2,0*4+0,7*2*2,0					31,600		
			"slouby - ostění" (0,94*3,0)*10+(0,5*2)*2,2					30,400		
			"strop" 7,34*0,3*4					8,808		
			"strop niky" (1,8*1,2)*4					8,640		
			"strop mezi sloupy" (1,77+0,94+1,51+1,77+1,76)*0,94+3,8*0,5					9,185		
			Součet					201,761		
156	784221101	SoD ASŘ	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	450,317	201,761	652,078	73,00	32 873,14	
Součet za Díl			762 Konstrukce tesařské					43 860,87 Kč		

Nové položky

Díl:		4								Vodorovné konstrukce	
3	784111001	CS ÚRS 2025 01	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	0,000	201,761	201,761	6,80		0,00	
4	784161001	CS ÚRS 2025 01	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	0,000	43,860	43,860	26,40		0,00	
								1 465,800			
5	784161201	CS ÚRS 2025 01	Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou pl do 0,1 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	0,000	20,000	20,000	54,80		0,00	
Součet		za Díl		4 Vodorovné konstrukce						0,00 Kč	

Podpis: specialista zhotovitel

VÍCEPRÁCE	MÉNĚPRÁCE	CENA PO ZMĚNĚ
23 277,39 Kč	0,00 Kč	6 413 277,39 Kč

vícepráce	méněpráce	Cena po změně
4 922,97 Kč	0,00 Kč	15 910,70 Kč
14 728,55 Kč	0,00 Kč	47 601,69 Kč
19 651,52 Kč	0,00 Kč	63 512,39 Kč

1 371,97 Kč	0,00 Kč	1 371,97 Kč
1 157,90 Kč	0,00 Kč	1 157,90 Kč
1 096,00 Kč	0,00 Kč	1 096,00 Kč
3 625,87 Kč	0,00 Kč	3 625,87 Kč

Podpis: TDS

SOUPIS PRACÍ / ROZPOČET									CENA DLE SOD
Název stavby:			Brno Kounicova - stavební úpravy (obchodní prostory)					CELKEM	6 390 000,00 Kč
Název SO/PS:			03 - Zdravotechnická instalace						
Název změny:			ZTI - změny instalace m.č. 116						
Poř. číslo	Kód položky	Cenová soustava / Zdroj položky	Název položky/dílu	MJ	Množství	množství		Cena	
						změna	po změně	Jednotková	Celkem
Díl: 726			Zdravotechnika - předstěnové instalace						
67	4.07	SoD VZT-67	zhotovení otvorů do d=70 jádrovým vrtáním	kus	12,000	3,000	15,000	2320,00	27 840,00
úprava trasy vodovodu 1 PP 3									3,000
Součet za Díl			762 Zdravotechnika - předstěnové instalace						27 840,00 Kč

Nové položky

Díl: 726			Zdravotechnika - předstěnové instalace						
1	726131001	CS ÚRS 2025 01	Instalační předstěna pro umyvadlo do v 1120 mm se stojánkovou baterií do lehkých stěn s kovovou kcl	soubor	0,000	2,000	2,000	5070,00	0,00
OP 116a, OP 116c pro umyvadla 2									2,000
2	HZS2212	CS ÚRS 2025 01	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	0,000	24,000	24,000	623,00	0,00
demontáž/zpětná montáž ZTI instalace, úprava tras 24									24,000
Součet za Díl			762 Zdravotechnika - předstěnové instalace						0,00 Kč

Podpis: specialista zhotovitel

VÍCEPRÁCE	MÉNĚPRÁCE	CENA PO ZMĚNĚ
32 052,00 Kč	0,00 Kč	6 422 052,00 Kč

vícepráce	méněpráce	Cena po změně
6 960,00 Kč	0,00 Kč	34 800,00 Kč
6 960,00 Kč	0,00 Kč	34 800,00 Kč

10 140,00 Kč	0,00 Kč	10 140,00 Kč
14 952,00 Kč	0,00 Kč	14 952,00 Kč
25 092,00 Kč	0,00 Kč	25 092,00 Kč

Podpis: TDS

SOUPIS PRACÍ / ROZPOČET								CENA DLE SOD					
Název stavby:			Brno Kounicova - stavební úpravy (obchodní prostory)					CELKEM		6 390 000,00 Kč			
Název SO/PS:			03 - Zdravotechnická instalace										
Název změny:			Doplnění odvodu kondenzátu VZT zař. č.1										
Poř. číslo	Kód položky	Cenová soustava / Zdroj položky	Název položky/dílu	MJ	Množství	množství		Cena		Jednotková	Celkem		
						změna	po změně						
Díl:			94										
			Lešení a stavební výtahy										
45	949101111	SoD ASŘ	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešňové podlahy do 1,9 m	m2	273,280	10,000	283,280	24,40	6 668,03				
Součet za Díl			94 Lešení a stavební výtahy									6 668,03 Kč	
Díl:			721										
			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace										
22	721174005	SoD ZTI	Potrubí z trub polypropylenových svodné (ležaté) DN 110	m	9,000	1,000	10,000	709,50	6 385,50				
15	721174041	SoD ZTI	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 32	m	17,000	5,000	22,000	502,50	8 542,50				
23	721194103	SoD ZTI	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 32	kus	2,000	2,000	4,000	76,50	153,00				
26	721194109	SoD ZTI	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	2,000	1,000	3,000	146,50	293,00				
27	998721121	SoD ZTI	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,050	0,005	0,055	1493,50	74,68				
Součet za Díl			721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace									15 448,68 Kč	

Nové položky

Díl:		721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace						
7	721171905	CS ÚRS 2025 01	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	0,000	1,000	1,000	706,00	0,00	
10	722182014	CS ÚRS 2025 01	Podpůrný žlab pro potrubí D 40	m	0,000	5,000	5,000	109,00	0,00	
8	721280111	CS ÚRS 2025 01	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	0,000	6,000	6,000	30,80	0,00	
Součet		za Díl	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					0,00 Kč	
Díl:		722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod						
9	722174023.WVN	CS ÚRS 2025 01	Potrubí vodovodní plastové PPR EKOPLASTIK S2.5 svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	m	0,000	2,600	2,600	535,80	0,00	
11	722190401	CS ÚRS 2025 01	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	0,000	1,000	1,000	265,00	0,00	
12	7222202.R2	R-položka	Zhotovení sifonu z PPR DN 25	soubor	0,000	1,000	1,000	754,00	0,00	
13	7222203.R3	R-položka	OK uchycení potrubí a čerpadla	soubor	0,000	1,000	1,000	600,00	0,00	
Součet		za Díl	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod					0,00 Kč	
Díl:		724		Zdravotechnika - strojní vybavení						
14	724249025.R	CS ÚRS 2025 01	Montáž čerpadla	soubor	0,000	1,000	1,000	700,00	0,00	
15	CONDENS.R	CS ÚRS 2025 01	Čerpadlo SANICONDENS PRO, kondenzát ze vzť	ks	0,000	1,000	1,000	2590,00	0,00	
Součet		za Díl	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					0,00 Kč	

Podpis: specialista zhotovitel

VÍCEPRÁCE	MÉNĚPRÁCE	CENA PO ZMĚNĚ
11 510,85 Kč	0,00 Kč	6 401 510,85 Kč

vícepráce	méněpráce	Cena po změně
244,00 Kč	0,00 Kč	6 912,03 Kč
244,00 Kč	0,00 Kč	6 912,03 Kč
709,50 Kč	0,00 Kč	7 095,00 Kč
2 512,50 Kč	0,00 Kč	11 055,00 Kč
153,00 Kč	0,00 Kč	306,00 Kč
146,50 Kč	0,00 Kč	439,50 Kč
7,47 Kč	0,00 Kč	82,15 Kč
3 528,97 Kč	0,00 Kč	18 977,65 Kč

706,00 Kč	0,00 Kč	706,00 Kč
545,00 Kč	0,00 Kč	545,00 Kč
184,80 Kč	0,00 Kč	184,80 Kč
1 435,80 Kč	0,00 Kč	1 435,80 Kč
1 393,08 Kč	0,00 Kč	1 393,08 Kč
265,00 Kč	0,00 Kč	265,00 Kč
754,00 Kč	0,00 Kč	754,00 Kč
600,00 Kč	0,00 Kč	600,00 Kč
3 012,08 Kč	0,00 Kč	3 012,08 Kč
700,00 Kč	0,00 Kč	700,00 Kč
2 590,00 Kč	0,00 Kč	2 590,00 Kč
3 290,00 Kč	0,00 Kč	3 290,00 Kč

Podpis: TDS

SOUPIS PRACÍ / ROZPOČET								CENA DLE SOD
Název stavby:		Brno Kounicova - stavební úpravy (obchodní prostory)					CELKEM	6 390 000,00 Kč
Název SO/PS:		06-Elektroinstalace						
Název změny:		Vyhotovení revizní zprávy a průkazu způsobilosti						
Poř. číslo	Kód položky	Cenová soustava / Zdroj položky	Název položky/dílu	MJ	Množství	množství		Cena
						změna	po změně	
								Jednotková Celkem

Nové položky

Díl:		OST	Ostatní						
1	741810003	CS ÚRS 2025 01	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 0,5 do 1 milionu Kč	kus	0,000	1,000	1,000	19800,00	0,00
2	741810011	CS ÚRS 2025 01	Příplatek k celkové prohlídce za každých dalších 500 000,- Kč	kus	0,000	1,000	1,000	7300,00	0,00
3	749945101.R	R-položka	Vydání průkazu způsobilosti pro funkční celek, provizorní stav - vyhotovení dokladu o silnoproudých zařízeních a vydání průkazu způsobilosti	kus	0,000	1,000	1,000	15000,00	0,00
Součet		za Díl	9 Ostatní konstrukce a práce, bourání					0,00 Kč	

Podpis: specialista zhotovitel

VÍCEPRÁCE	MÉNĚPRÁCE	CENA PO ZMĚNĚ
42 100,00 Kč	0,00 Kč	6 432 100,00 Kč

vícepráce	méněpráce	Cena po změně

19 800,00 Kč	0,00 Kč	19 800,00 Kč
7 300,00 Kč	0,00 Kč	7 300,00 Kč
15 000,00 Kč	0,00 Kč	15 000,00 Kč
42 100,00 Kč	0,00 Kč	42 100,00 Kč

Podpis: TDS

SOUPIS PRACÍ / ROZPOČET										CENA DLE SOD		
Název stavby:			Brno Kounicova - stavební úpravy (obchodní prostory)					CELKEM		6 390 000,00 Kč		
Název SO/PS:			06-Elektroinstalace									
Název změny:			Zpětná montáž elektroinstalace v 1.PP									
Poř. číslo	Kód položky	Cenová soustava / Zdroj položky	Název položky/dílu	MJ	Množství	množství		Cena				
						změna	po změně			Jednotková	Celkem	
Díl:		741	Elektroinstalace - silnoproud									
60	3.2	SoD Elektroinst.	A2 - LED svítidlo zapuštěné 600x600, AC220-240V, 50/60Hz, 36W, Ra-80, IP40, IK05, 4000K	ks	26,000	1,000	27,000	3365,00	87 490,00			
			Mn.č. 117-1		1,000							
58	741372112	SoD Elektroinst.	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových vestavných stropních panelových hranatých nebo kruhových, plochy přes 0,09 do 0,36 m2	kus	31,000	1,000	32,000	878,50	27 233,50			
Součet		za Díl	741	Elektroinstalace - silnoproud				114 723,50 Kč				

Nové položky

Díl:			741	Elektroinstalace - silnoproud					
2	34571004	CS ÚRS 2025 01	lšta elektroinstalační hranatá PVC 20x20mm	m	0,000	20,000	20,000	22,80	0,00
3	HZS2232	CS ÚRS 2025 01	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	0,000	20,000	20,000	623,00	0,00
			*1 PP zpětná montáž svítidel, zásuvek, čísla instalace 181, drobný materiál 8+8+4						
Součet			za Díl	2	Zakládání				0,00 Kč

Podpis: specialista zhotovitel

VÍCEPRÁCE	MÉNĚPRÁCE	CENA PO ZMĚNĚ
17 159,50 Kč	0,00 Kč	6 407 159,50 Kč

vícepráce	méněpráce	Cena po změně
3 365,00 Kč	0,00 Kč	90 855,00 Kč
878,50 Kč	0,00 Kč	28 112,00 Kč
4 243,50 Kč	0,00 Kč	118 967,00 Kč

456,00 Kč	0,00 Kč	456,00 Kč
12 460,00 Kč	0,00 Kč	12 460,00 Kč
12 916,00 Kč	0,00 Kč	12 916,00 Kč

Podpis: TDS