

Číslo dodatku objednatele: 1691/2023/2025/OI/1

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 1691/2023/OI/VZ ze dne 24.5.2023

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené náměstkem primátora
Ing. Břetislavem Rigerem

STASPO, spol. s r.o.

Těšínská 114/254, Radvanice, 716 00 Ostrava
zastoupena: jednatelem Svatoplukem Madrym

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČO: 41035704
DIČ: CZ41035704 (plátce DPH)
Peněžní ústav: ČSOB, a.s.,
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 373743093/0300
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u
Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 1807

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah dodatku

čl. I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. ev. 1691/2023/OI/VZ (dále jen „smlouva“), jejímž účelem je zajištění realizace stavby **„Rekonstrukce ČSOV Pašerových, kanalizace ul. Grmelova“**, a to z důvodu víceprací a méněprací vzniklých v důsledku nepředvídatelných okolností na stavbě, to vše v rozsahu dle příloh č. 1 a č. 2 tohoto dodatku, čímž se mění předmět díla, cena díla a termín plnění. Jedná se o změnu závazku učiněnou v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
2. Cena díla se tímto navyšuje o plnění ve výši 5.033.609,67 Kč bez DPH, tj. 21,32 % původní ceny díla (dle § 222 odst. 6 ZZVZ se jedná o změnu představující vícepráce ve výši 10.160.432,14 Kč bez DPH, tj. 43,04% původní ceny díla a méněpráce ve výši 5.126.822,47 Kč bez DPH, tj. 21,72 % původní ceny díla).

čl. II.

Změny smlouvy

1. V čl. II. Předmět smlouvy se na konci tohoto článku doplňuje odstavcem 17., který zní:
„17. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude realizovat vícepráce a nebude realizovat méněpráce v rozsahu dle přílohy č. 5 této smlouvy (Evidenční list změny stavby č. 1).“
2. V čl. IV. Cena díla se stávající text odst. 1 nahrazuje novým zněním:
„1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	28.642.613,51 Kč
DPH 21 %	6.014.948,83 Kč

“

*Cena celkem včetně DPH 34.657.562,34 Kč
DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.*

3. V čl. V. Termín plnění se text odstavce 2 nahrazuje tímto zněním:
„2. Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) je stanoven do 31. 5. 2025. Tento termín provedení díla zahrnuje i přejímací řízení podle odst. 3. čl. XIII. této smlouvy.“
4. Tímto dodatkem se do smlouvy vkládá nová příloha č. 5 „Evidenční list změny stavby č. 1“ a nová příloha č. 6 „Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací“ v důsledku čehož se v čl. XVII. Závěrečná ujednání v odstavci 29. za text „Příloha č. 4 - Zjišťovací protokol.“ vkládá text:
„č. 5 – Evidenční list změny stavby č. 1
č. 6 – Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací“.
- Tyto přílohy tvoří přílohu č. 1 a č. 2 tohoto dodatku.

Čl. III.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), znění pozdějších předpisů:
O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města usnesením č. 06862/RM2226/98 ze dne 8. 4. 2025.
2. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
8. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
9. Nedílnou součástí dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Evidenční list změny stavby č. 1,
Příloha č. 2 – Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací“.

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci

Svatopluk Madry
jednatel

Příloha č. 1 dodatku č. 1691/2023/2025/OI/1
(Příloha č. 5 ke smlouvě č. 1691/2023/OI/VZ)
Počet stran: 2

Evidenční list změny stavby					
Název a evidenční číslo stavby: "Rekonstrukce ČSOV Pašerových kanalizace ul. Grmelova" ORG 7256 Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 08.2 Rekonstrukce elektrorozvodů, PS 01.3 Technologické elektrorozvody - změna č. 1.1 SO 01 Kanalizace ul. Grmelova Pašerových, SO 03, SO 04 Kanalizační přípojky ul. Grmelova, ul. Pašerových, SO 07 Výtlačný kanalizační řad - změna č. 1.2 SO 05 Úprava povrchů - změna č. 1.3 SO 01 Kanalizace ul. Grmelova Pašerových, SO 01.1 Přeložka vodovodu, SO 06 Rekonstrukce stávající nátokové šachty, SO 07 - výtlačný kanalizační řad - změna č. 1.4 SO 08.1 Rekonstrukce stavební části čerpací stanice - změna č. 1.5		Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS: SO 08.2, PS 01.3 SO 01, SO 03, SO 04, SO 07 SO 05 SO 01, SO 01.1, SO 06, SO 07 SO 08.1		Číslo změny stavby: ZL01	
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 24.5.2023, číslo smlouvy objednatele: 1691/2023/OI/VZ					
Stavebník a technický dozor stavebníka (TDS): Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30. Ostrava, IČO: 00845451					
Stavební podnikatel (zhotovitel): STASPO s.r.o., se sídlem Těšínská 114/254, 716 00 Ostrava-Radvanice, IČO: 410 35 704					
Projektant (dozor projektanta): IGEA s.r.o., Na vališi 3, 702 95 Ostrava, IČO: 465 80 514					
Přílohy:					
1) Změnový rozpočet víceprací a méněprací 2) Vyjádření autorizovaného stavebníka 3) Vyjádření doзору projektanta		Počet paré:	Příjemce :		
		1 x	Stavebník a TDS		
		1 x	Zhotovitel		
		1 x	Projektant (dozor projektanta)		
Popis a zdůvodnění změny:					
Změna č.1.1) SO 08.2 Rekonstrukce elektrorozvodů, PS 01.3 Technologické elektrorozvody V průběhu provádění stavby byl zjištěn odlišný stav elektrorozvodů oproti návrhu v projektové dokumentaci. Dochází tedy k rekonstrukci elektrorozvodů nad rámec projektové dokumentace. Elektrorozvody byly umístěny v rozvaděcích, zdiřu a pod terénem. Nebylo tedy možné spolehlivě určit jejich kompletní stav v době zpracování projektové dokumentace. Tento stav se dá spolehlivě určit pouze při rekonstrukci čerpací stanice. Elektrorozvody byly rovněž provedeny dle požadavků provozovatele technické infrastruktury. Jedná se o nepředvídatelné okolnosti.					
Méněpráce změny činí:	-872 815,68	Vícepráce změny činí:	2 494 252,57		
Rozdíl celkem:	1 621 436,89				
Změna č.1.2) SO 01 Kanalizace ul. Grmelova Pašerových, SO 03 SO 04 kanalizační přípojky ul. Grmelova, Pašerových, SO 07 Výtlačný kanalizační řad - změny ve trasách potrubí, změna technologie výstavby na stoce A V průběhu výstavby došlo k úpravě trasy kanalizačních přípojek (SO 03, SO 04) a tlakové kanalizace (SO 07) ve vazbě na přesný výskyt kanalizačních přípojek a překážek pod terénem v podobě inženýrských sítí. Dostupná data týkající se přesného výskytu všech kanalizačních přípojek nebyla v době vypracování projektu k dispozici a trasy inženýrských sítí přesně neodpovídaly datům poskytnutým jejich správci a vlastníky nebo se jednalo o sítě neznámých vlastníků a správců. U stoky A (SO 01) mezi šachtou Š17 a Š18 došlo v návaznosti na výskyt inženýrských sítí ke změně technologie výstavby z protlaku na otevřený výkop. Díky tomuto dochází k úspoře finančních prostředků. Nově zvolená technologie nemá vliv na kvalitu díla. Jedná se o nepředvídatelné okolnosti.					
Méněpráce změny činí:	-1 137 197,10	Vícepráce změny činí:	568 645,19		
Rozdíl celkem:	-568 551,91				
Změna č.1.3) SO 05 Úprava povrchů - výstavba nových povrchů na ul. Grmelova, odtěžení strusky na ul. Rybářská a změna výstavby povrchů na ul. Pašerových V rámci přípravy před provádním nových povrchů po výstavbě kanalizace a kanalizačních přípojek na ul. Rybářská a Grmelova byly zjištěny vady v navazujících komunikacích oproti návrhu v projektové dokumentaci (zvlnění, praskliny, výtluky). Na ul. Rybářská došlo před provedením nových povrchů k odtěžení struskového podkladu v místě zvlnění (od ul. Grmelova po domov seniorů IRIS). Toto bylo započínáno rozdílným stavem komunikace v době provádění stavby a vypracováním projektové dokumentace. Na ul. Pašerových nebyla dle stavu povrchu po odstranění obrusné a ložné vrstvy provedena jejich výstavba v rozsahu dle projektové dokumentace a došlo v tomto případě k úspoře finančních prostředků. Tato změna nemá vliv na kvalitu díla a je nutná pro řádné dokončení díla, respektive nových povrchů. Příkladnou hodnotou je zlepšení komfortu dopravní obslužnosti v dané lokalitě. Jedná se o nepředvídatelné okolnosti.					
Méněpráce změny činí:	-2 187 856,83	Vícepráce změny činí:	4 095 559,55		
Rozdíl celkem:	1 907 702,72				
Změna č.1.4) SO 01 Kanalizace ul. Grmelova Pašerových, SO 01.1 Přeložka vodovodu, SO 06 Rekonstrukce stávající nátokové šachty, SO 07 - výtlačný kanalizační řad - sanace dna výkopu, speciální propoje a tvarovky, odstranění štětovic, přečerpaní odpadních vod (vše SO 01), sbíjení obetonávky potrubí stávajícího vodovodu včetně odstranění chrániče (SO 01.1), změna technologie provedení odlehčovací komory (SO 06) a technologie výstavby výtlačného potrubí (SO 07)					



V rámci výstavby kanalizace i vlivem vydatných srážkových úhrnů se vyskytovala hladina podzemní vody mělčeji než při provádění hydrogeologických průzkumů. Došlo tedy k sanaci zvodnělého dna výkopu pro zabezpečení požadované technologie výstavby. Vzhledem ke zjištěnému stavu stávající kanalizace a komor čerpací stanice pod terénem, tak musely být použity speciální propoje a tvarovky, aby byla zabezpečena požadovaná technologie výstavby. Z důvodu provedení speciálních propojů bylo nutné odčerpávat vytékající odpadní vodu. V trase kanalizace (stoky A) u čerpací stanice byly nalezeny staré štetové stěny. Tyto bylo nutné odstranit. Při provádění přeložky vodovodu bylo nutné pro její provedení odstranit stávající chráničku a obetonávku potrubí. Vzhledem k výšce stávajícího terénu bylo nutné provést nadstavbu odlehčovací komory. Vzhledem k výskytu stávajících inženýrských sítí bylo nutné rozšířit výkop pro výtlačné potrubí a pokládku kabelu NN. Na ul. Rybářská nebylo nutné provést pažení výkopu výtlačku z důvodu soudržnosti okolního terénu. Kvalita díla zůstala zachována. Jedná se o nepředvídatelné okolnosti.

Méněpráce změny činí: -56 385,12 Vícepráce změny činí: 466 427,40
Rozdíl celkem: 410 042,28

Změna č.1.5) SO 08.1 Rekonstrukce stavební části čerpací stanice - změna stavební části čerpací stanice
V průběhu provádění rekonstrukce stavební části čerpací stanice byly zjištěny rozdíly mezi návrhem v projektové dokumentaci a skutečným stavem. Jedná se o časový rozdíl mezi datem návrhu v projektové dokumentaci a realizace stavby a skryté konstrukce a stavební části (zdravotechnika, vstupní otvory, komory a šachtičky čerpací stanice, nosné konstrukce). Skutečný stav skrytých konstrukcí a stavebních částí lze spolehlivě určit pouze při rekonstrukci. Jedná se o nepředvídatelné okolnosti.

Méněpráce změny činí: -872 567,74 Vícepráce změny činí: 2 535 547,43
Rozdíl celkem: 1 662 979,69

Časový vliv na plnění SOD: změna má vliv na posunutí termínu do 31.5.2025

Údaje v Kč bez DPH:					
Cena navrhovaných víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl víceprací vzhledem k SOD	Cena navrhovaných méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl méněprací vzhledem k SOD	Cena rozdílu víceprací a méněprací řešeného ZL (cenový nárůst)	Procentuální podíl rozdílu víceprací a méněprací vzhledem k SOD (procentuální nárůst)
10 160 432,14	43,04%	-5 126 822,47	-21,72%	5 033 609,67	21,32%

nárůst ceny dle § 222, odst. 6 Zákona o zadávání veřejných zakázek - nepředvídatelné okolnosti (nárůst ceny/procentuální nárůst)	5 033 609,67	21,32%
cena dle SOD v Kč bez DPH/cena dle dodatku č. 1 v Kč bez DPH	23 609 003,84	28 642 613,51

Vyjádření - souhlas se změnou:

Dozor projektanta	souhlasím	jméno		datum	19.3.2025	podpis	
Zhotovitel:	souhlasím	jméno		datum		podpis	
Stavebník a TDS	souhlasím	jméno		datum		podpis	

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpisu ocenění změn položek"

Změna stavby (ZBV) - krycí list Číslo paré: 1



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ			
Kód:			
Stavba: Rekonstrukce ČSOV Pašerových, kanalizace ul. Grmelova			
Místo: Ostrava		Datum:	01/2025
Zadavatel: Statutární město Ostrava		Projektant:	IGEА, s.r.o.
Uchazeč: Staspo s.r.o.			
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Celkové náklady z SOD		23 609 003,84	28 566 894,65
PS 01	Úprava technologie ČSOV	5 224 763,28	6 321 963,57
	Čerpadla + dávkování srážedla vč. monitoringu H2S v		
PS 01.1	koncové šachtici	3 584 113,28	4 336 777,07
PS 01.3, SO 08.2	Technologické elektrorozvody a reko elektrorozvodů	1 640 650,00	1 985 186,50
SO 01	Kanalizace ul. Grmelova Pašerových	4 505 769,54	5 451 981,14
SO 01.1	Přeložka vodovodu ul. Pašerových	322 069,16	389 703,68
	Odstranění jednotné stávající kanalizace a výtlačného		
SO 02, SO 07.2	kanalizačního řádu	493 822,02	597 524,64
SO 03 a 04	Kanalizační přípojky ul. Grmelovava ul. Pašerových	499 441,29	604 323,96
SO 05	Úprava povrchů	5 578 304,40	6 749 748,32
SO 05	Úprava povrchů	4 091 488,76	4 950 701,40
SO 05.5	Oprava zpevněných ploch v areálu garáží	1 486 815,64	1 799 046,92
	Reko stávající nátokové šachty přes ČSOV na odlehčovací		
SO 06	komoru	882 399,52	1 067 703,42
SO 07	Výtlačný kanalizační řád	3 141 593,07	3 801 327,61
SO 08	Reko stávající ČSOV Pašerových	2 219 150,12	2 685 171,65
SO 08.1	Reko stavební části	2 219 150,12	2 685 171,65
SO 09	Přepojení přípojek dešťové kanalizace ul. Švermova	66 691,44	80 696,64
VRN	VRN	675 000,00	816 750,00
celkové náklady z SOD + dodatek č. 1		28 642 613,51	34 629 353,40
PS 01	Úprava technologie ČSOV	6 846 200,17	8 283 902,21
	Čerpadla + dávkování srážedla vč. monitoringu H2S v		
PS 01.1	koncové šachtici	3 584 113,28	4 336 777,07
PS 01.3, SO 08.2	Technologické elektrorozvody a reko elektrorozvodů	3 262 086,89	1 985 186,50
SO 01	Kanalizace ul. Grmelova Pašerových	4 302 626,35	5 206 177,88
SO 01.1	Přeložka vodovodu ul. Pašerových	357 932,74	433 098,62
	Odstranění jednotné stávající kanalizace a výtlačného		
SO 02, SO 07.2	kanalizačního řádu	493 822,02	597 524,64
SO 03, SO 04	Kanalizační přípojky ul. Grmelovava ul. Pašerových	522 754,47	604 323,96
SO 05	Úprava povrchů	7 486 007,12	9 058 068,62
SO 05	Úprava povrchů	6 831 127,11	4 950 701,40
SO 05.5	Oprava zpevněných ploch v areálu garáží	654 880,01	1 799 046,92
	Reko stávající nátokové šachty přes ČSOV na odlehčovací		
SO 06	komoru	917 414,40	1 110 071,42
SO 07	Výtlačný kanalizační řád	3 092 034,99	3 741 362,34
SO 08	Reko stávající ČSOV Pašerových	3 882 129,81	4 697 377,07
SO 08.1	Reko stavební části	3 882 129,81	2 685 171,65
SO 09	Přepojení přípojek dešťové kanalizace ul. Švermova	66 691,44	80 696,64
VRN	VRN	675 000,00	816 750,00