



č. smlouvy: OMM/2025/Von
č.č. města: o202500029
č.č. smlouvy VDF:

FIN ID:
ACR:

výtisk č. 1



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

1. Vodafone Czech Republic a.s.

sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001, DIČ: CZ25788001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastupuje: [REDACTED]

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „**Oprávněný**“)

a

2. STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, Chomutov, PSČ 430 28

IČ: 00261891

DIČ: CZ00261891

zastupuje: Ing. Pavel Tůma, II. náměstek primátora na základě plné moci

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Chomutov

číslo účtu: 190000626441/0100

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „**Obtížený**“ nebo též „povinný“)

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je vlastníkem:

- pozemků **parc. č. 2407/1, 2417/1, 2436, 2440/2, 2508, 2686/1, 2789, 2841/2, 2841/12, 2844, 2845/1, 2846/1, 2910/1, 2967, 2974/1, 2974/3, 2974/6, 3013, 3014, 3037/1, 3037/4, 3109/1, 3182 a 3422/1** v katastrálním území **Chomutov I**, obci **Chomutov**, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „**Pozemky**“).

3. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- podzemním komunikačním vedením sítě elektronických komunikací jsou HDPE trubky profilu 40/33 mm a podzemní kabelová komora.

4. Oprávněný je investorem stavby pod označením **UR_Chomutov_001** (dále jen „**Stavba**“) v jejímž rámci bude na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení sítě elektronických komunikací (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).

5. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích je vyznačena v situačním záznamu v kopii katastrální mapy, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým budou vyznačeny části Pozemků, k nimž bude právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy zřízeno (dále jen „**Geometrický plán**“). Části Pozemků, k nimž bude právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy zřízeno, budou po umístění Stavby na Pozemcích vyznačeny v Geometrickém plánu v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěné na Pozemcích a v délce tohoto vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků.



II.

1. Oprávněný a Obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě (dále také „**smlouva o zřízení služebnosti**“ nebo „**smlouva o zřízení věcného břemene**“).
2. Oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po uvedení do provozu, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu. Při nesplnění povinnosti Oprávněného dle předchozí věty povinnost Obtíženého uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zaniká.
3. Obtížený se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy včetně návrhu smlouvy o zřízení služebnosti a Geometrického plánu v souladu s touto smlouvou, za předpokladu, že Oprávněný v souvislosti se stavbou splnil veškeré sjednané povinnosti, zejména povinnosti sjednané v čl. VI. této smlouvy.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k částem Pozemků vyznačených Geometrickým plánem služebnost inženýrské sítě spočívající v právu oprávněného **vést Podzemní komunikační vedení, provozovat ho a udržovat, provádět na něm úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, pokud tím nedojde k rozšíření ochranného pásma nebo k jakémukoliv omezení nad stávající rámec, a to včetně souvisejícího práva vstupu a vjezdu za účelem provozování, údržby a oprav (dále jen „Služebnost“).**
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu, která bude stanovena na základě pravidel pro zřizování věcných břemen schválených Radou města Chomutova pod čj. 541/24 ze dne 26.08.2024, v platném znění. Konečná výše jednorázové náhrady bude stanovena na základě Geometrického plánu. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu do 60 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti před vkladem do katastru nemovitostí, který bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat název stavby „**UR_Chomutov_001**“ a Obtížený jej zašle na adresu Oprávněného. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty, a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Jako paušální náhradu nákladů spojených s uzavřením této budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti – zaplatí dále Oprávněný Obtíženému částku 500,- Kč + DPH, tj. celkem **605,- Kč (slovy: šestsetpět korun českých)** a to na základě daňového dokladu, který vystaví Obtížený do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Datum zdanitelného plnění je datum uzavření této smlouvy. Splatnost bude stanovena na 30 dnů.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou či e-mailem na adresu Obtíženého [REDACTED] nebo [REDACTED] případně na jinou adresu sdělenou Obtíženým Oprávněnému, a to s dostatečným předstihem. Výjimku z povinnosti informovat Obtíženého s dostatečným předstihem je Oprávněný učinit pouze v případě havárie, kdy okamžitý zásah nesnese odkladu. V takovém případě je Oprávněný povinen po vstupu na Pozemky neprodleně informovat Obtíženého prostřednictvím kontaktního e-mailu Obtíženého.



4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

1. **Oprávněný se v souvislosti se Stavbou a Služebností zavazuje plnit povinnosti uvedené ve Všeobecných podmínkách, které jsou nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „Všeobecné podmínky“).**

2. Nad rámec Všeobecných podmínek se Oprávněný zavazuje plnit následující povinnosti:

- v ul. Holečkova, Kochova, Meisnerova, náměstí Dr. Beneše (levý chodník směrem do ulice Školní), Prokopova, Školní č.p. 3637–3634, T. G. Masaryka u ZUŠ a Vršovců povrch demontovat a následně smontovat v celé šíři chodníku;
- v ul. Kochova a náměstí Dr. Beneše provést stavbu protlakem pod vozovkou
- v ul. Maxima Gorkého a Meisnerova nutná koordinace s GasNet, s.r.o. v souvislosti se stavbou „Reko MS Chomutov – M. Gorkého+1“
- v ul. náměstí Dr. Beneše (směrem do ul. Školní) nutná koordinace s SVS, a.s. v rámci stavby „CV 011 231 Chomutov, Rokycanova, náměstí Dr. Beneše – rekonstrukce vodovodu a kanalizace“
- v ul. Školní nutná koordinace s ČEZ Distribuce, a.s. v rámci stavby „IE-12-4006863, CV-Chomutov, „HDPE/ZOK mezi CV_CVJI_CV1467“ a zároveň se SMCH v rámci stavby „Rekonstrukce ul. Školní“
- v místech s živičným (asfaltovým) povrchem, provést celopovrch v ACO 8 tl. 50mm (asfaltový beton jemnozrný pro obrusné vrstvy v tloušťce 50mm)
- v místech s dlažbou provést její rozebrání, šetrné uskladnění na paletách a následné znovupoložení ve stejné kvalitě, a zachovat původní spárořez. V případě poškození dlažby chodník předlážit v celé šíři a délce, v níž byla dlažba rozebrána, novou dlažbou.

3. V případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené ve Všeobecných podmínkách nebo v čl. VI odst. 2 Oprávněným, a nebude-li zjednána náprava trvalého závadného stavu ani po výzvě Obtíženého s určením dodatečně přiměřené lhůty k nápravě, která nebude kratší než jeden měsíc, či v případě opakovaného závažného porušení povinností dle této smlouvy, má Obtížený právo odstoupit od této smlouvy budoucí. Odstoupením od této smlouvy budoucí se zruší právo na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4. Podmínky uvedené v odst. 1 budou též součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Pro případ jejich porušení bude sjednána možnost odstoupení od smlouvy o zřízení služebnosti, a to za obdobných podmínek jako jsou sjednány pro odstoupení od této smlouvy budoucí v odst. 3 tohoto článku.

VII.

Účastníci se dohodli, že v průběhu realizace Stavby Oprávněný pro Obtíženého provede přípolož mikrotrubiček pro instalaci optických kabelů, a to přímo v trase Stavby, (dále jen „Přípolož“). Předpokládaný rozsah Přípolože je znázorněn v grafickém schématu, které je přílohou č. 4 této smlouvy. Konkrétní podmínky realizace Přípolože budou mezi účastníky sjednány samostatně, a to na základě objednávky Odboru rozvoje a investic Magistrátu města Chomutova, doručené oprávněnému poté, co oprávněný před zahájením Stavby obtíženého k vystavení objednávky vyzve, případně ve smlouvě o podmínkách provedení stavby, specifikované ve Všeobecných podmínkách.

VIII.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo k jejich částem dotčeným Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

IX.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemcích (příp. po vydání územního souhlasu), v souladu s tímto územním rozhodnutím (příp. územním souhlasem) Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V. a VI. této smlouvy.



X.

Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.

XI.

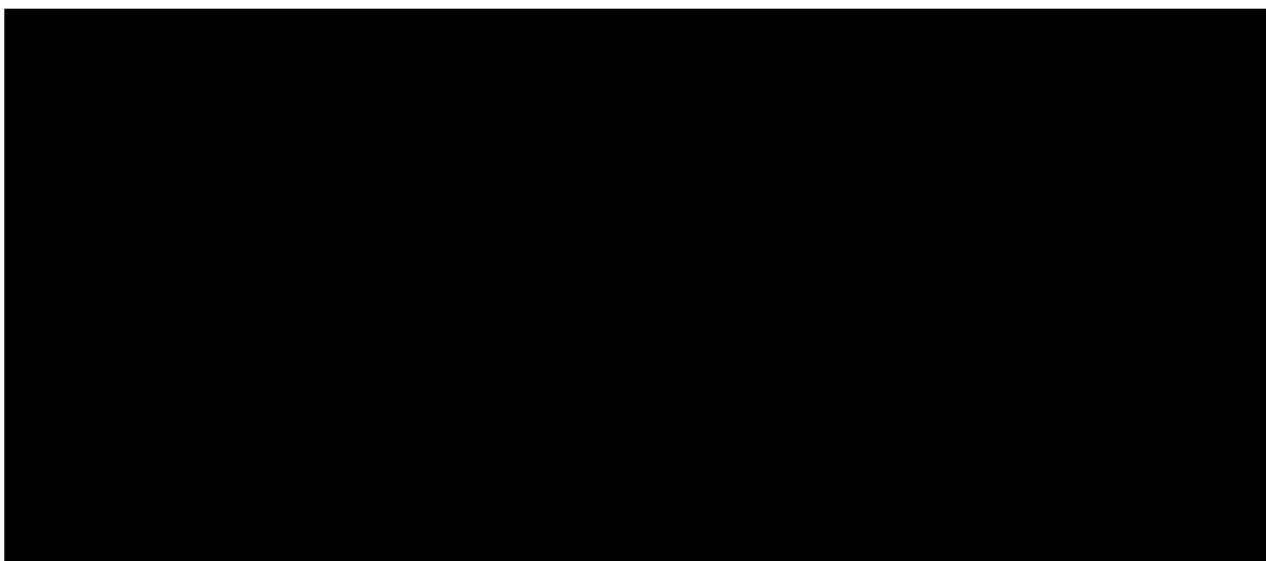
1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Obtížený obdrží dvě vyhotovení, Oprávněný obdrží dvě vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova pod čj. 791/24 ze dne 25.11.2024. Smlouva o zřízení služebnosti bude v radě města schválena samostatně.
7. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 - Všeobecné podmínky města Chomutova
 - Příloha č. 2 - situační zakres v katastrální mapě
 - Příloha č. 3 – usnesení RaMěst
 - Příloha č. 4 – předpokládaný rozsah přípolože
 - Příloha č. 5 – plné moci

11. 04. 2025

V Chomutově dne

- 4. 03. 2025

V Praze dne





Příloha č. 1

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY
smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1) OBECNÉ PODMÍNKY

Oprávněný se zavazuje:

- a) v případě zásahu do služebných pozemků uvést tyto pozemky po dokončení prací na vlastní náklady do předem dohodnutého stavu a následně je protokolárně předat zpět povinnému, případně správci komunikací (kontakt: [redacted] nebo jeho zástupce),
- b) vstup na dotčené pozemky oznámit předem povinnému,
- c) dodržovat Obecně závaznou vyhlášku statutárního města Chomutova o místním poplatku za užívání veřejného prostranství,
- d) dodržovat povinnosti stanovené právními předpisy upravujícími technické požadavky k zabezpečení bezbariérového užívání staveb (označení výkopů),
- e) zachovávat přístupy a příjezdy k nemovitým věcem, pěší provoz umístěním lávek a přístupů pro svoz komunálního odpadu,
- f) neznečišťovat služebné pozemky a jejich okolí (zejména okolní komunikace, jejich součásti a příslušenství včetně odvodnění komunikací a dopravního značení) a případné znečištění neprodleně odstranit,
- g) neobtěžovat okolí hlukem přesahujícím normové hodnoty (nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací),
- h) neomezit práva týkající se veřejného osvětlení,
- i) umožnit povinnému kdykoliv provádět rekonstrukci dotčené komunikace, veřejného osvětlení a veřejné zeleně na služebném pozemku a umožnit mu výsadbu mělce kořenících dřevin a rostlin,
- j) po dokončení stavby inženýrské sítě předat Odboru rozvoje a investic MMCH (kontakt: [redacted]) skutečné zaměření nové trasy sítě, pro účely technické mapy města v digitální formě – formát shp, dwg,
- k) do šesti kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, případně dokončení stavby (není-li kolaudace třeba), nejpozději však do 5 let ode dne uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, písemně vyzvat povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a předložit geometrický plán, jinak smlouva o smlouvě budoucí zanikne,
- l) před zahájením fyzické realizace stavby uzavřít s povinným smlouvu o podmínkách provedení stavby, kterou povinný mj. dá souhlas stavebníkovi se zvláštním užíváním místní komunikace potřebný pro řízení před silničním správním úřadem. Smlouvu je nutné uzavřít před podáním žádosti o povolení zvláštního užívání komunikace na Odboru rozvoje a investic MMCH (kontakt: [redacted]). Orientační vzor smlouvy je k dispozici na webových stránkách povinného.

2) PODMÍNKY PRO KOMUNIKACE

Oprávněný se zavazuje:

- a) optické kabely, SEK a silové kabely nenavrhopat do tras vedoucích podélně ve vozovkách, v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové upořádání sítí technického vybavení,
- b) u optických sítí a rozvodů SEK požadujeme používat v uzlových bodech vždy podzemní komory s konstrukcí odpovídající zatížení komunikace či plochy, ve které jsou osazeny. Nadzemní rozvaděče používat jen v nezbytně nutných případech se souhlasem vlastníka dotčené komunikace – plochy,
- c) před zahájením stavby inženýrské sítě zajistit v dostatečném předstihu (ideálně 60 dnů předem) podání žádosti o zvláštní užívání komunikace na Odboru stavební úřad MMCH – Silniční správní úřad (kontakt: [redacted]), případně o stanovení přechodné změny dopravního značení, včetně povolení uzavírek komunikace,



- d) v případě překopů ve vozovkách vždy provést po dokončení prací hutnicí zkoušky pláně a předložit je formou písemného protokolu zpracovaného odpovědnou osobou (geotechnik) správci komunikací,
- e) v případě podélného vedení podzemní inženýrské sítě v chodníku provést konečnou úpravu povrchu následujícím způsobem:
 - 1. v celé šíři chodníku, jedná-li se o chodník, na který se vztahuje záruka provedených stavebních úprav,
 - 2. v celé šíři chodníku, pokud byl stav jeho povrchu před zahájením stavebních prací oprávněným bezvadný,
 - 3. u konečné úpravy rýhy je třeba zajistit přesahy cca 0,3 m stmelené části nového chodníkového souvrství od hrany rýhy včetně krytu, v případě, že v chodníku zůstane od okrajů opravené rýhy k obrubníku plocha, jejíž šířka je menší než 0,5m, musí se tyto části chodníku obnovit úplně spolu s konstrukcí rýhy,
 - 4. případné dodatečné úpravy chodníkového souvrství, příp. krytu nad rámec výše uvedeného budou stanoveny dle požadavků správce komunikace a odboru rozvoje a investic před zahájením výkopových prací smlouvou o podmínkách provedení stavby,
- f) v případě příčného vedení podzemní inženýrské sítě v chodníku provést uložení inženýrské sítě protlakem, nebo, pokud to není technicky možné, provést výkop a konečnou úpravu povrchu komunikace s přesahy cca 1 m stmelené části nového chodníkového souvrství od hrany rýhy včetně krytu,
- g) v případě podélného či příčného vedení podzemní inženýrské sítě ve vozovce provést konečnou obnovu povrchu na základě předložené situace obnovy dotčených povrchů či na základě individuální domluvy s Odborem rozvoje a investic MMCH následujícím způsobem:
 - 1. v celé šíři, jedná-li se o vozovku, na kterou se vztahuje záruka provedených stavebních úprav,
 - 2. v celé šíři vozovky, pokud byl stav jejího povrchu před zahájením stavebních prací oprávněným bezvadný,
 - 3. u konečné úpravy rýhy třeba zajistit přesahy cca 0,5 m stmelené části nového vozovkového souvrství od hrany rýhy včetně krytu, v případě, že ve vozovce zůstane od okrajů opravené rýhy k obrubníku plocha, jejíž šířka je menší než 1 m, musí se tyto části vozovky obnovit úplně spolu s konstrukcí rýhy,
 - 4. případné dodatečné úpravy vozovkového souvrství, příp. krytu nad rámec výše uvedeného budou stanoveny dle požadavků správce komunikace a odboru rozvoje a investic před zahájením výkopových prací smlouvou o podmínkách provedení stavby.
- h) v případě vícečetných příčných vedení inženýrských sítí (např. přípojek) provést konečnou úpravu povrchu komunikace (tzn. vozovky i chodníku) v celé šíři, a to v případě, pokud je osová vzdálenost mezi jednotlivými výkopy menší než 10 m,
- i) nadzemní rozvaděče a skříně elektrických a jiných vedení nesmí tvořit pevnou překážku na komunikaci ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (vnější líc skříně – rozvaděče musí lícovat s hranou připojovaného pozemku či nemovitosti).

3) PODMÍNKY PRO ZELENĚ

Oprávněný se zavazuje:

- a) v případě zásahu (výkopem) v plochách veřejné zeleně požádat minimálně 14 dní před započítáním prací Odbor životního prostředí MMCH o udělení souhlasu s užíváním plochy veřejného prostranství (kontakt: Stanislav Král, tel.: 474 637 934, e-mail: s.kral@chomutov.cz) a trasu v zeleni konzultovat s pracovníkem veřejné zeleně,
- b) veškeré práce na služebných pozemcích provádět s maximální ochranou zeleně v souladu s příslušnými arboristickými standardy (zejména s SPPK A01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti), a v průběhu prací stromy chránit hrazením či vypořádávaným bedněním, preventivní ochranu provést před zahájením prací a následně po dokončení prací uvést dotčené plochy zeleně do sjednaného stavu, zbavit kamenů a provést ozelenění travním semenem na své náklady, a po dokončení zásahu prostor protokolárně předat povinnému,
- c) pokud dojde k poškození dřevin vlivem prováděných prací nebo porušením zásad ochrany stromů, provést náhradní výsadbu. V opačném případě může být náhradní výsadba provedena povinným a oprávněný je povinen nahradit mu veškeré náklady s tím spojené.