SMLOUVU O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

uzavřeli dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), po vzájemné dohodě svobodně a bez nátlaku tuto

Smluvní strany

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Pronajímatel:** |  | **Nájemce:** |
| Beskydské divadlo Nový Jičín, příspěvková organizace | Spolek Klub přátel umění při Základní umělecké škole, Nový Jičín, Derkova 1, Nový Jičín |
| **IČ:** 00096334 |  | **IČ**: 03870715 |
| **Se sídlem:** Divadelní 873/5, 741 01 Nový Jičín |  | **Se sídlem:** Derkova 1, 741 01 Nový Jičín |
| **Zastupuje:**  Bc. Jiří Močička, ředitel |  | **Zastupuje:**  Antonín Glogar, předseda spolku |
| **Bankovní spojení:** xxx |  | **Bankovní spojení:** |
| **Číslo účtu:** xxx |  | **Číslo účtu:** |

1. **Předmět smlouvy a účel nájmu**

Pronajímatel pronajímá nájemci velký sál/~~malý sál~~/~~jeviště~~\* vč. přilehlých prostor:

1. Název akce: **Dubnová taneční scéna 2025**
2. Doba nájmu: 28.04.2025 – 30.04.2025

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| na dobu od | 08:00 hod. | do | 20:30 hod. | dne | 28.04.2025 |
| na dobu od | 08:00 hod. | do | 21:00 hod | dne | 29.04.2025 |

na dobu od 09:15 hod. do 21:00 hod. dne 30.04.2025

1. **Nájemné**
2. Nájemné je složeno následovně:

* nájemné (~~komerční~~/nekomerční/~~školy, školská zařízení města a zapsané spolky při ZŠ~~)\* Kč 74.500,-
* mzdové náklady Kč 28.011,--

Výše úhrady za pronájem: **Kč 102.511,--**

(slovy: Jednostodvatisícepětsetjedenáctkorunčeských)

**K ceně bude připočtena 5% provize z prodaného vstupného.**

* Nájemné je splatné: ~~v hotovosti v pokladně BD v Novém Jičíně~~
* převodem na BÚ č. 633801/0100 KB Nový Jičín (na základě vystavené faktury)\*

\*nehodící se škrtněte

1. **Práva a povinnosti stran**

Povinnosti nájemce:

* a) zaplatit nájemné a užívat prostory sloužící podnikání řádným a obvyklým způsobem v souladu se zákonem a touto smlouvou,
* b) dodržovat veškeré obecně závazné předpisy a související povinnosti, zvláště v oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce v prostorách a budově, včetně veškerých příslušných ustanovení uvedených v Dodatku ke smlouvě a zajistit jejich dodržování ze strany zaměstnanců nájemce.

Povinnosti pronajímatele:

* a) přenechat nájemci prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání,
* b) zajistit, aby byl nájemci umožněn plný výkon práv, která jsou mu touto smlouvou přiznána.

1. **Závěrečná ustanovení**
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
4. Strany po přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| v | Novém Jičíně | dne | 07.04.2025 |  | v | Novém Jičíně | dne | 10.04.2025 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| za pronajímatele: | ……………………………. |  | za pronájemce: | …………………………………… |

Příspěvková organizace města Nový Jičín pracuje na základě usnesení č. 16/2013 Zastupitelstva města Nový Jičín