

statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech technických: [redacted] Odbor realizace investičních akcí

Odbor školství a sportu

Odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí, Odbor školství a sportu

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: ČS, a.s., č.ú. 3048982/0800

dále jen **objednatel**

a

RAPOS, spol. s r.o.

se sídlem Palackého 529, Všetuly, 769 01 Holešov

zastoupený: Ing. Jaroslav Ševčík, jednatel

Ing. Petr Vlček, jednatel

Jaroslav Ševčík, jednatel

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Ševčík, jednatel

zástupce ve věcech technických: [redacted]

IČ: 25504487

DIČ: CZ25504487

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 27940

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1481478359/0800

dále jen **poskytovatel**

u z a v í r a j í t u t o

SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ NÁSLEDNÉ PÉČE O VÝSADBU

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: 3400250120

číslo smlouvy poskytovatele: 2505

číslo veřejné zakázky: N006/24/V00036649

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele k poskytování služeb (odst. 2 tohoto článku) a závazek objednatele k zaplacení ceny za tyto poskytnuté služby (článek III.).
2. Službami dle této smlouvy je následná péče o veškerou výsadbu a sadové úpravy, realizované poskytovatelem jako zhotovitelem pro objednatele v rámci díla „**Modernizace ZŠ Štípa za účelem vybudování odborných učeben – stavební část**“.
3. Rozsah prací, materiálů a dodávek je pro celé pětileté období následné péče o výsadbu podrobně specifikován v soupisu prací, který je nedílnou přílohou č. 1. této smlouvy a stavebním povolením (Změny stavby před dokončením) č. j. MMZL 116714/2024 ze dne 20. 06. 2024.

4. Práce následné péče budou prováděny dle potřeby v průběhu roku, v souladu s ČSN 83 9051, stavebním povolením (Změny stavby před dokončením) č. j. MMZL 116714/2024 ze dne 20. 06. 2024, soupisem prací a pokyny objednatele.
5. Dodavatel je povinen při provádění díla zajistit zejména legální zaměstnání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti osob, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet, a zohlednit dopad plnění veřejné zakázky na životní prostředí. Dodavatel je povinen výše uvedený požadavek zajistit odpovídajícím způsobem i u svých poddodavatelů.
6. Objednatel si vyhrazuje právo, v závislosti na realizaci díla „Modernizace ZŠ Štípa za účelem vybudování odborných učeben – stavební část“ a konečném rozsahu výsadby provedené v jeho rámci, před zahájením plnění následné péče rozsah plnění následné péče dle této smlouvy zúžit či od smlouvy odstoupit, a to s účinky od doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Článek II.

Doba a místo plnění

1. Poskytování služeb bude zahájeno **bezodkladně po předání díla** „Modernizace ZŠ Štípa za účelem vybudování odborných učeben – stavební část“ realizované na základě samostatné smlouvy o dílo na stavební práce (předpoklad zahájení plnění: 03/2026).
Změna předpokládaného termínu není důvodem ke změně ceny díla.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou: v trvání **5 let** od zahájení plnění (předpoklad ukončení plnění: 03/2031).
Změna předpokládaného termínu není důvodem ke změně ceny díla.
3. Smlouvu může v průběhu plnění poskytovatel vypovědět bez udání důvodu, podmínkou účinnosti výpovědi je zaplacení odstupného ve výši 500 000 Kč. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a složení odstupného na účet objednatele. Objednatel může smlouvu vypovědět z důvodů a za podmínek uvedených v čl. VII. této smlouvy.
4. Místem plnění je Zlín, katastrální území Štípa (670146), p. č. 19/1, p. č. 21/2, p. č. 20.

Článek III.

Cena za poskytování služeb

1. Celková cena za poskytování služeb (dále také jen „cena služeb“) je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, maximální, bez možnosti navyšování a nejvýše přípustná. V ceně služeb je zohledněn veškerý materiál a prostředky, které bude po celou dobu trvání smlouvy poskytovatel k poskytování služeb dle této smlouvy potřebovat (v ceně služeb je především zohledněna cena přímých i nepřímých nákladů poskytovatele včetně a jakýchkoli dalších pomůcek a vybavení potřebných k poskytování služeb dle této smlouvy).
2. **Cena za poskytování následné péče po dobu 5 let** je stanovena na základě soupisu prací (příloha č. 1) ve výši:

214.009,40 Kč bez DPH

44.941,97 DPH 21%

258.951,37 Kč včetně DPH:

3. V případě změny daňových předpisů budou daňové sazby účtovány dle zákona, bez nutnosti uzavření dodatku.

Článek IV.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Dílčí úhrady ceny za následnou péči budou prováděny 2x ročně na základě skutečně poskytnutých služeb v příslušném období. Poskytovatel bude objednateli

fakturovat skutečně poskytnuté služby vždy 2x ročně daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zdanitelné plnění je uskutečněno 30. 5. a 30. 11. daného kalendářního roku, v pátém roce provádění následné péče je zdanitelné plnění uskutečněno posledním dnem posledního měsíce poskytování následné péče.

2. Podkladem pro vystavení daňových dokladů (faktur) poskytovatelem jsou objednatelem (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně poskytnutých služeb, odpovídající rozsahu služeb a cen dle soupisu prací za příslušné období.
3. Platba bude uskutečňována formou převodu finančních prostředků na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy se lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne doručení. Daňový doklad je poskytovatel povinen doručit objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena služeb bez DPH je platná po celou dobu trvání smlouvy o poskytování služeb a je nepřekročitelná.
5. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

Článek V.

Odpovědnost za škody

1. Poskytovatel odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku objednatele pracovníky poskytovatele, kteří při výkonu a plnění svých povinností zanedbali stanovené předpisy anebo jednali v rozporu s touto smlouvou či obecně platnými právními předpisy. V případě, že část činnosti bude poskytovatel provádět prostřednictvím poddodavatele, odpovídá za škodu způsobenou pracovníky poddodavatele tak, jako by činnost prováděl sám.
2. Poskytovatel neodpovídá za škody způsobené mechanickým nebo chemickým poškozením cizí osobou, krádeží, živelnou pohromou nebo kalamitním výskytem škůdců.
3. Poskytovatel se zavazuje, že v případě vzniku škody dle předchozích bodů této smlouvy neprodleně tuto skutečnost nahlásit zástupci objednatele.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje, že služby podle této smlouvy budou provádět jeho odborně způsobilí pracovníci nebo poddodavatelé - absolventi zahradnických škol, případně absolventi arboristických kurzů. Splnění tohoto závazku je povinen objednateli na požádání prokázat. Porušení těchto povinností je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje provádět služby v souladu s ČSN 83 9051 v rozsahu stanoveném soupisem prací (poměrnou část péče o výsadbu, odpovídající příslušnému období) a rovněž bezodkladně nahradit případně stromy, keře a květiny, uhynulé v důsledku zanedbání péče nebo kvality vysazovaného materiálu.
3. Poskytovatel se zavazuje provádět služby s ohledem na vlastní odbornost včas, kvalitně a s maximální pečlivostí. Poskytovatel se rovněž zavazuje, že po poskytnutí služeb nebude zůstat neodklizený odpad apod.
4. Poskytovatel je povinen se účastnit kontrolních dnů, které bude objednatel organizovat v místě plnění vždy 2x ročně. Termín kontrolních dnů objednatel nahlásí nejméně 3 pracovní dny před jejich konáním na e-mailovou adresu poskytovatele, uvedenou na první straně této smlouvy.
5. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis s případnými pokyny objednatele k odstranění vad a nedodělků, kterými je poskytovatel povinen se řídit a odstranit zjištěné závady v objednatel stanoveném přiměřeném termínu Poskytovatel před fakturací dle čl. IV. odst. 1. připraví objednateli k odsouhlasení soupis provedených služeb za příslušné období. Objednatel soupis prací odsouhlasí po odstranění jejich případných vad a nedodělků.
6. Poskytovatel je povinen vést deník o průběhu prací, trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Poskytovatel se zavazuje do tohoto deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od smlouvy či pokynů objednatele a další údaje potřebné pro posouzení řádného plnění služeb.

Článek VII.

Sankční ustanovení

1. V případě prodlení smluvní strany s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě, je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky.
2. V případě porušení povinností poskytovatele, vyplývajících z článku VI. odst. 1. až 4. a odst. 6. této smlouvy, zaplatí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností poskytovatele. Takový případ musí být zdokumentován písemným zápisem s podpisy zástupců ve věcech technických obou stran. V případě, že některý ze zástupců ve věcech technických se na místo plnění nedostaví, popř. se odmítne podepsat, musí být tato skutečnost včetně důvodů odmítnutí uvedena v zápisu. Pro objektivní zjištění skutečnosti může být pořízena fotodokumentace.
3. V případě, že poskytovatel přes písemnou výzvu objednatele opakovaně (tj. nejméně 2x) poruší svou povinnost stanovenou v článku VI. odst. 2. a 5., a neprovede dohodnuté služby v co nejkratším možném termínu nebo stanoveném termínu, je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy poskytovatelem. Objednatel je navíc oprávněn v zájmu předcházení škodám, zajistit provedení služby třetí osobou.
4. V případě podstatného porušení této smlouvy poskytovatelem je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to s účinností 30 dnů ode dne doručení oznámení odstoupení od smlouvy poskytovateli. Odstoupení může být doručena prostřednictvím datové schránky, popř. doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. V případě, že poskytovatel poruší svou povinnost stanovenou v článku VI. odst. 3. této smlouvy, je povinen na výzvu objednatele provést služby opětovně zdarma tak, aby odpovídaly kvalitě služeb sjednaných touto smlouvou. Pokud poskytovatel odmítne opětovně služby provést, případně tyto služby opětovně provede v rozporu s čl. VI. odst. 3. této smlouvy, je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy poskytovatelem.
6. Povinnost zaplatit smluvní pokutu se nedotýká případného nároku na náhradu škody. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty či škody vůči nárokům poskytovatele na úhradu ceny služeb.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude spor rozhodován u věcně a místně příslušného soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Poskytovatel bere na vědomí, že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.
5. Poskytovatel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle Zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
7. Tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v elektronické/digitální podobě.
8. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
9. Příloha č. 1: Soupis prací

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 06. 01. 2025, č. usnesení 13/1R/2025, RO č. 1/T20

Schválení veřejné zakázky:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 07. 10. 2024, 30/19R/2024

Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 10. 03. 2025, č. usnesení 78/5R/2025

Ve Zlíně dle el. podpisu

objednatel
statutární město Zlín



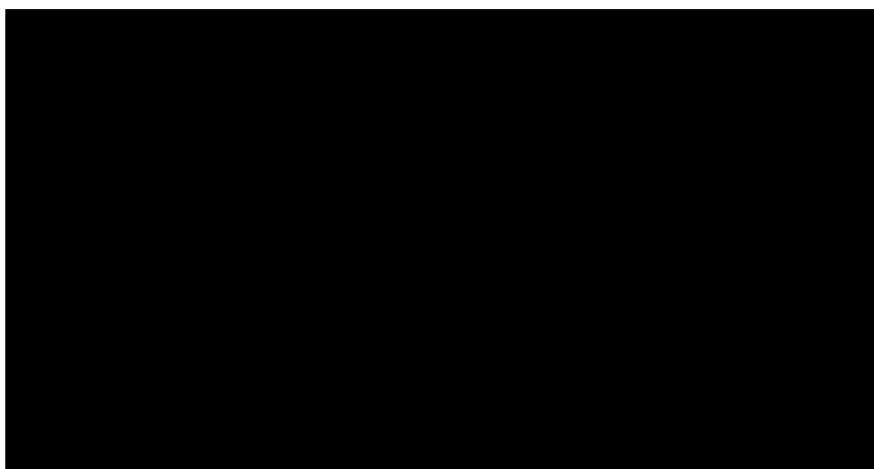
Ing. et Ing. Jiří Korec
primátor

V Holešově dne dle el. podpisu

poskytovatel
RAPOS, spol. s r.o.



Ing. Jaroslav Ševčík
jednatel



Položkový soupis prací a dodávek

S:	23-4180-967	Stavební úpravy podkrovní ZŠ na p.č. 19 Štípa
O:	SO 01	Stavební úpravy části podkrovní
R:	D.1.1.-2.d	Architektonické a stavebně technické řešení - sadové úpravy - následná péče

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce				214 009,40		0,82000		0,00000	
1	184215173	Odstranění ukotvení kmene dřevin třemi kůly D do 0,1 m dl přes 2 do 3 m	kus	8,00000	82,50	660,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní
		8 :									
		8		8,00000							
2	184852321	Řez stromu výchovný v do 4 m, vč. arboristické kontroly	kus	30,00000	550,00	16 500,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní
		6*5 :									
		30		30,00000							
3	184852322	Řez stromu výchovný v přes 4 do 6 m, vč. arboristické kontroly	kus	10,00000	729,30	7 293,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní
		2*5 :									
		10		10,00000							
4	184911421	Mulčování rostlin kůrou tl do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m2	40,00000	55,00	2 200,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní
		8*1*5 :									
		40		40,00000							
5	10391100	kůra mulčovací VL	m3	4,12000	1 870,00	7 704,40	0,20000	0,82000	0,00000	0,00000	Vlastní
		8*1*5 :									
		40*0,103 *Přepočtené koeficientem množství :									
		4,12		4,12000							
6	185804311	Zaliti rostlin vodou plocha do 20 m2	m3	60,00000	537,90	32 274,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní
		(8*0,1*15)*5 :									
		60		60,00000							
7	185851121	Dovoz vody pro zalívku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	60,00000	574,20	34 452,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní
		(8*0,1*15)*5 :									
		60		60,00000							
8	185804513	Odplevelení dřevin soliterních v rovině a svahu do 1:5	m2	120,00000	876,70	105 204,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní
		8*1*3*5 :									
		120		120,00000							
9	R01.01	Kontrola a oprava kotvení	kus	40,00000	22,55	902,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní
		8*5 :									
		40		40,00000							
10	R01.02	Ochrana proti chorobám - chemický postřik (přípravek + práce), konkrétní přípravek bude určen po zjištění choroby	kus	40,00000	126,50	5 060,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní
		8*5 :									
		40		40,00000							
11	R01.03	Obnovení ochranného nátěru kmene před škodami způsobenými teplotními vlivy - v 5. roce po výsadbě	kus	8,00000	220,00	1 760,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní
		8 :									
		8		8,00000							

Celkem						214 009,40
--------	--	--	--	--	--	------------