1. **Příloha č. 1 - soupis základnch prací a úkonů**

Příloha k servisní smlouvě č. 503/2025 o provádění servisních paušálních činností pro zdroj tepla

1. Provozní dokumentace

* Aktualizace revizí a kontrol a jejich archivace

1. Pravidelná prohlídka výměníkových stanic

* Zjištění stavu výměníků
* Zkouška funkce čerpadel
* Čištění filtrů
* Zkouška funkce třícestných ventilů a pohonů
* Zkouška funkce teploměrů a manometrů
* Zkouška havarijních stavů
* Odkalení zásobníku TV

1. Pravidelná prohlídka plynové kotelny

* Prohlídka plynových kotlů
* Vyčištění a seřízení hořáků plynových kotlů
* Zkouška provozních stavů plynových kotlů
* Zkouška funkce čerpadel
* Čištění filtrů
* Zkouška funkce třícestných ventilů a pohonů
* Zkouška funkce teploměrů a manometrů
* Zkouška havarijních stavů

1. **Četnost prací a úkonů souvisejících s provozem výměníkových stanic**

* 1×měsíc Kontrola teplot a tlaků v jednotlivých okruzích

Kontrola všech oběhových čerpadel

Celková vizuální kontrola předávací stanice

Odvzdušnění rozvodů

Kontrola těsnosti armatur

Zkouška pojistných ventilů

Kontrola těsnosti trubních rozvodů

* 1×3měsíce Kontrola nastavené hodnoty na regulátorech

Kontrola nulové hodnoty na manometrech

* 1× rok Provozní revize tlakové nádoby
* 1×3 roky Školení obsluhujícího personálu tlakových nádob
* 1×5 let Vnitřní revize tlakové nádoby se zkouškou těsnosti
* 1×9 let Tlaková zkouška tlakové nádoby
* Před topnou sezonou Vyčištění filtrů, odkalení

1. **Četnost prací a úkonů souvisejících s provozem plynového zařízení**

* 1xza rok provozní revize TNS
* 1x5 let vnitřní revize a zkouška těsnosti TNS
* 1x9 let tlaková zkouška TNS
* 1x5 let revize pojistných ventilů
* 1x rok kontrola OPZ
* 1xrok revize OPZ
* 1xrok kontrola spalinových cest
* 1xrok servis kotlů
* 1xrok údržba strojního zařízení
* 1×3 roky obsluha TNS – přezkoušení s vydáním osvědčení
* 1×3 roky obsluha OPZ – přezkoušení s vydáním osvědčení

1. **Seznam tepelných zařízení**

* 2× plynové kotle De Dietrich 330 kW
* 16× výměníkové stanice Tenza
* 2× zásobník TUV 1000 l
* 2× zásobník TUV 2000 l
* 2×zásobník TUV 500 l
* Lakovací kabina
* KPS Cetetherm MAXI UT 160 kW, TUW 236 kW

**Cena poskytovaných služeb:**

Roční paušální sazba za služby uvedené v bodech 1. až 3. 105 000,- Kč bez DPH

Hodinová zúčtovací sazba – havárie 750,- Kč bez DPH

Dopravné 1 km 21,- Kč bez DPH