SERVISNÍ SMLOUVA č. 503 /2025

o provádění servisních paušálních činností pro zdroj tepla

1. **Smluvní strany:**

***1. Objednatel: Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň***

Se sídlem: Karlovarská 99, 323 00 Plzeň

Zřizovatel: Plzeňský kraj, Škroupova 18, Plzeň, zřizovací listina č. j. 197 z 31. 5. 2001

Zastoupený: Ing. Irenou Novákovou

Bankovní spojení:

IČO: 69457930

DIČ: CZ69457930

*(dále jen objednatel)*

***2. Zhotovitel: STAVBA Plzeň s r.o.***

Se sídlem: Republikánská 1102/45, 31200 Plzeň

Zapsán: KS v Plzni, oddíl C, vložka 26564

Zastoupený: Václav Janouškovec – jednatel

Bankovní spojení:

IČ: 00029122

DIČ: CZ00029122

*(dále jen zhotovitel)*

1. Předmět smlouvy (díla)

Podkladem k uzavření této smlouvy je zajištění paušálních servisních činností pro zdroj tepla, rozvodů ústředního vytápění a zdravotně technické instalace (dále ZTI) Objednatele.

Zajištění servisních služeb se týká zejména plynové kotelny, výměníkové stanice, rozvodů ústředního vytápění a zařízení ZTI v objektech objednatele na adresách:

1. Průkopníků 290/9; Plzeň Křimice
2. Skrétova 29, Plzeň

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provést řádně a v termínech dohodnutých v této Smlouvě dílo specifikované v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1. Doba plnění
   1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a uzavírá se na dobu **neurčitou**.
   2. Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu, s výpovědní lhůtou 3 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
   3. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
   4. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou a zák. č 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
   5. Smluvní strana je dále oprávněna odstoupit od Smlouvy, bude-li zjištěno, že druhá smluvní strana je v úpadku nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo vstoupí-li Objednatel do likvidace.
   6. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí být zasláno druhé straně. Účinky odstoupení nastávají doručením oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
2. Cena a platební podmínky
   1. Cena díla bude objednatelem uhrazena za provedené Dílo bezhotovostní platbou, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem.
   2. Splatnost veškerých daňových účetních dokladů (faktur) se stanovuje na 14 kalendářních dnů ode dne převzetí faktury Objednatelem. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
   3. Daňový účetní doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené v § 26 a násl., zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
   4. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti, bude vrácena zhotoviteli k přepracování.
   5. Nedílnou součástí (přílohou) faktury bude dodací list potvrzený objednatelem.
   6. Cena za služby (Příloha č. 1) mohou být, po dohodě obou smluvních stran, upraveny formou písemného dodatku k této smlouvě v závislosti na vývoji oficiálního inflačního koeficientu, zveřejněného Českým statistickým úřadem.
3. Objednatel se zavazuje
   1. Umožnit vstup do prostoru plynové kotelny a výměníkových stanic pracovníkům zhotovitele a jejich smluvním partnerům.
   2. Poskytnout nutnou součinnost a podat neprodleně informace o neodborném zasahování do zařízení.
4. Zhotovitel se zavazuje
   1. Zajistit zahájení servisních prací v pracovní dny do **24 hodin a 48 hodin ve dnech pracovního klidu** od nahlášení závady objednatelem na **servisní telefon 602 346 907**.
   2. Při veškeré činnosti dle předmětu smlouvy dodržovat zásady zákonnosti, bezpečnosti a hospodárnosti.
   3. Řádně plnit celý předmět smlouvy, minimalizovat rizika škod objednatele a předávat důležité informace, které souvisí s provozem kotelny a výměníkových stanic.
   4. Zajistit maximální funkčnost bezpečnostních systémů a zařízení.
   5. Zajistit přezkoušení, seřízení a naprogramování instalovaného systému.
   6. Zachovávat v objektu čistotu a pořádek.
   7. Na vlastní náklady a odpovědnost zajistí likvidaci veškerých odpadů vyprodukovaných svou činností.
5. Odpovědnost za vady
   1. Zhotovitel poskytuje na předmět Díla záruku za jakost po dobu 24 měsíců od předání díla Objednateli.
   2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem.
   3. Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do převzetí předmětu díla po odstranění vady.
   4. Objednatel má v případě výskytu vady, na kterou se vztahuje záruka, vždy právo:

* na odstranění vady opravou, výměnou, opakovaným servisním úkonem
  1. Objednatel je povinen reklamovat vady co nejdříve od jejich vzniku.
  2. Uplatní-li Objednatel právo na odstranění vady, pak Zhotovitel k odstranění vady nastoupí nejpozději do pěti 5 dnů po jejím oznámení s tím, že vadu bezodkladně odstraní.
  3. Jestliže Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v ujednané lhůtě, je Objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli náklady na odstranění reklamované vady ve výši vyúčtované Objednatelem, a to bezodkladně po jejich vyúčtování.
  4. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu díla nebo v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby či vyšší moci.

1. Sankce a smluvní pokuty
   1. Objednatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu při nesplnění rozsahu předmětu plnění dle podmínek ve smlouvě a její příloze uvedených ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý jednotlivý prokázaný případ.
   2. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den z prodlení v termínu splatnosti faktury.
2. Závěrečná ustanovení
   1. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech a každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dokumentu souhlasí bezvýhradně, opravdu a vážně, nejednají v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.
   2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva nabývá platnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
   3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého znění této smlouvy vč. všech případných dodatků v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru zajistí Objednatel.
   4. Obě strany se dohodly na osobách, které jsou oprávněny v plnění této smlouvy jednat:

za objednatele:

1. ve věcech smluvních Bc. Pavel Procházka telefon: 778 401 872

e-mail: prochazka@spsdplzen.cz

1. ve věcech technických Jaroslav Kratochvíl telefon: 604 462 264

e-mail: kratochvil@spsdplzen.cz

za zhotovitele: Jaromír Hábr telefon: 602 346 907

Václav Janouškovec telefon: 602 171 201

* 1. Jakékoliv změny a doplňky k této smlouvě vyžadují písemnou formu. Za písemnou formu smluvní strany sjednávají listinnou podobu. Elektronická podoba (např. e-mail) má výlučně informativní povahu a nelze jí založit mezi smluvními stranami platný závazek. Účastníci vylučují použití § 1757 NOZ.
  2. Smluvní strany mezi s sebou vzájemně vylučují použití § 1740 odst. 3 NOZ, když odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není jejím přijetím.
  3. Objednatel se v plné výši vzdává svého práva na náhradu škody, ke které by byl povinen zhotovitel. Vzdání se práva na náhradu škody se nevztahuje na povinnost k náhradě újmy způsobené člověku na jeho přirozených právech, anebo způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti. Smluvní strany ve smyslu § 630 odst. 1 NOZ ujednávají vzájemnou promlčecí dobu ode dne, kdy právo může být uplatněno poprvé, a to v délce trvání 15 let. Toto ujednání platí i v případě, kdy tato smlouva pozbude platnosti.
  4. Tato smlouva ruší a v plném rozsahu nahrazuje smlouvu číslo 112/2021 ze dne 19. 05. 2021.
  5. Ostatní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
  6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Soupis základních prací a úkonů, ceník služeb

V Plzni dne 14.3.2025 V Plzni dne 14.3.2025

………………………………………. …………………………………..

**Ing. Irena NOVÁKOVÁ - ředitelka** **Jaromír Hábr - jednatel**

Střední průmyslová škola dopravní STAVBA Plzeň s. r. o.