

Smlouva o dílo č. MD-2025-0102-01 o poskytování prací a služeb

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel : **SAKO Brno, a.s.**
se sídlem: Jedovnická 4247/2, Brno - 62800
zastoupený: Ing. Karel Jelínek, generální ředitel na základě plné moci
IČ: 60713470
DIČ: CZ60713470
Bankovní spojení: KB, a.s.
Číslo účtu: 79033621/0100
Registrovaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1371.
- 1.2. Zhotovitel : **TYROS LOADING SYSTEMS CZ s.r.o.**
se sídlem: Nad struhou 126/6, 147 00 Praha 4
zastoupený: ing. Ivem Luňákem, jednatelem
IČO: 27119009
DIČ: CZ27119009
Bankovní spojení: XXX
Číslo účtu: XXX
Registrovaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97693.

2. Předmět plnění

- Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele následující práce a výkony na zařízeních, která jsou ve vlastnictví objednatele a která jsou nainstalována v objektech objednatele a specifikována v příloze č. 1 této smlouvy:
 - a) Servisní prohlídky, tj. pravidelné kontroly zařízení zahrnující údržbu a drobné opravy. Údržbou se pro potřeby této smlouvy rozumí vyčištění, seřízení a nastavení, které jsou předepsané výrobcem pro spolehlivý provoz zařízení. Drobnou opravou je oprava, která nevyžaduje použití náhradního dílu.
 - b) Opravy zařízení. Opravou se rozumí taková činnost zhotovitele, při které je k odstranění závady nebo zajištění spolehlivého provozu nezbytná výměna porouchané součástky nebo dodání nového dílu.
 - c) Konzultace a poradenství ohledně bezpečnosti a právních norem týkajících se dodaného zařízení.

3. Cena a platební podmínky

- Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní cenu, určenou dohodou smluvních stran, která se skládá z ceny výkonů a ceny dodaných náhradních dílů, a to takto:
 - a) Z ceny za výkony dle článku 2.a) za každou sjednanou servisní prohlídku všech zařízení. Výše této ceny je uvedena v příloze č. 1.

b) Z ceny za výkony a náhradní díly použité při opravě dle čl. 2.b) podle platného ceníku zhotovitele. O ceně takového zásahu bude objednatel předem informován formou zápisu v pracovním (servisním) listu a tato cena musí být objednatelem odsouhlasena.

- Smluvní cena je hrazena na základě daňového dokladu zhotovitele. Daňovým dokladem se rozumí
 - faktura zhotovitele, jejíž přílohou je kopie pracovního (servisního) listu potvrzená odpovědným pracovníkem objednatele (technik objektu). Úhrada za provedené práce, výkony a náhradní díly je splatná do 14 dní od obdržení daňového dokladu (faktury) objednatelem. Termín splatnosti je dodržen připsáním účtované částky na účet zhotovitele.

4. Čas provádění výkonů

- Servisní prohlídky dle čl. 2.a) se zhotovitel zavazuje provádět podle přílohy č. 1 této smlouvy. Zhotovitel sjedná s odpovědným zástupcem objednatele přesné datum a časové rozmezí pro provedení sjednané servisní prohlídky nebo opravy v dostatečném předstihu.
- V případě, že při servisním zásahu zjistí zhotovitel, že k zabránění poruch je žádoucí provést výměnu některé součástky, uvede zhotovitel tuto skutečnost v pracovním (servisním) listu, ve kterém současně uvede nutnost nezbytných opatření k zabezpečení ochrany zdraví a majetku objednatele, vyžaduje-li předpokládaný servisní úkon spojený s výměnou součástky takové opatření.

5. Odpovědnost za vady

- Zhotovitel poskytuje záruku 6 měsíců na provedené práce a 12 měsíců na náhradní díly jím dodané, na základě této smlouvy. Podmínkou záruky je dodržování návodu k obsluze a údržbě, který má objednatel ve svém držení. Záruční doba počne běžet dnem uvedeným v pracovním listu, servisním listu či předávacím protokolu jako den převzetí díla objednatelem. Tzn., že zhotovitel zaručuje bezporuchový chod zařízení po dobu 6 měsíců. Jestliže se na zařízení v této době vyskytne porucha bez zjevné příčiny (zjevnou příčinou je např. poškození nabouráním nebo opotřebením či z důvodů vzniklých na straně objednatele, jako je např. vadné či nevhodné nakládání se zařízením), bude taková oprava posuzována jako záruční.
- Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací dodaných a provedených dle této smlouvy, neprodleně po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen v záruční době na vlastní náklady z titulu odpovědnosti za vady díla odstranit právem reklamovanou vadu práce, služby nebo náhradního dílu jím použitého.

6. Práva a povinnosti účastníků

- Zhotovitel odpovídá objednateli:
 - za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací a služeb,
 - za škody na majetku objednavatele, vzniklé porušením povinností zhotovitele, jeho pracovníků nebo osob, které použil při splnění svého závazku, zejména porušením předpisů, technických norem či nedůsledným provedením pravidelné prohlídky, -za včasnost provedených prací.
 - Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že prokazatelně seznámí své pověřené pracovníky vstupující do prostor objednatele s dokumenty „Poučení pro zaměstnance dodavatelů, návštěv a dalších osob vyskytujících se na pracovišti SAKO Brno, a.s., Jedovnická 2, 628 00 Brno,“ a „Dopravní řád společnosti SAKO Brno, a.s.“, (ke stažení na www.sako.cz ,odkaz Dokumenty ke stažení / Pokyny). Akceptací výše uvedeného doloží zhotovitel řádně vyplněným „Potvrzením“, které bude podepsané pracovníky, pro které bude vyžadován vstup do areálů SAKO. Potvrzení zhotovitel předá předem technikovi BOZP a PO společnosti SAKO (XXX, [XXX](#),) a to buď v originále do sídla společnosti SAKO nebo elektronicky ve formátu .pdf, s elektronickým podpisem osoby oprávněné za smluvní stranu jednat. Pro povolení vjezdu vozidel zhotovitele, musí být RZ vozidel rovněž uvedeny na předloženém Potvrzení. Bez předání řádně vyplněného a podepsaného Potvrzení nebude vstup do areálu SAKO umožněn.

- Objednatel se zavazuje:
 - vytvořit pracovníkům zhotovitele veškeré podmínky potřebné pro řádný výkon jejich práce v souvislosti s plněním dle této smlouvy,
 - uhradit zhotoviteli včas jeho fakturu,
 - vrátit zhotoviteli fakturu nesplňující náležitosti ze zákona a této smlouvy bez zbytečného odkladu.

7. Vady a reklamace

- Vada je definována jako jakákoliv událost na zařízení zhotovitele, která zabraňuje v užívání tohoto zařízení nebo snižuje jeho funkčnost.
- Předmětem reklamace se stává taková důvodná a oprávněná vada, která vyhovuje definici záruky v záručním listu zařízení.

8. Ostatní ujednání

- Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu určují osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. Seznam odpovědných osob obou smluvních stran je uveden v příloze číslo 1.
- Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení platnosti a účinnosti smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují utajit znalosti a informace z oblasti druhé smluvní strany, a to jak během trvání smlouvy, tak i po jejím skončení.
- Objednatel nesmí po dobu trvání této smlouvy, jakkoliv zasahovat do zařízení, na kterých je prováděno plnění podle přílohy č. 1 této smlouvy. To se netýká běžných zásahů, které uživatel koná při obsluze zařízení a které podle návodu k obsluze může učinit bez jakéhokoliv nebezpečí, nebo případů, kdy tak musí objednatel učinit z důvodů ochrany zdraví, života nebo majetku ve velkém rozsahu. V případě zjištěného neoprávněného zásahu ze strany objednatele nepřejímá zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody.
- Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou.
- V případě, že zhotovitel opakovaně nebo na opakovanou výzvu neplní řádně a včas své povinnosti, ke kterým se touto smlouvou zavázal, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem, kterým je zhotoviteli doručen projev vůle objednatele od smlouvy odstoupit.
- V případě, že objednatel opakovaně nebo na opakovanou výzvu neumožní provedení kontroly či opravy zařízení podle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem, kterým je objednateli doručen projev vůle zhotovitele od smlouvy odstoupit.
- Dodavatel má možnost upravit ceny jednou ročně podle míry inflace vyhlášené ČNB nebo kdykoliv v průběhu kalendářního roku v případě změn cen médií, maziv a paliv a dodávaných náhradních dílů. Oznámení o zvýšení cen musí zhotovitel prokazatelně sdělit objednateli nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy tato situace nastala. Pokud objednatel do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení o zvýšení cen podle předchozí věty, neoznámí zhotoviteli, že v důsledku takového zvýšení cen odstupuje od smlouvy, platí, že nové ceny akceptoval.
- Tuto smlouvu je možné vypovědět písemně s tříměsíční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Instituty, práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- Smluvní strany se dohodly, že společnost SAKO Brno, a.s. je oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah celé této smlouvy, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem vyjma ustanovení obsahující obchodní tajemství.
Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné

informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb., vyjma ustanovení obsahující jednotkové ceny, která nebudou zveřejněna prostřednictvím registru smluv. Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy, či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými a účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou.

- Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel, a je ji možno měnit pouze písemně odsouhlasenými dodatky.
- Smluvní strany výslovně potvrzují, že příloha č. 1 tak, jak je označena v článku 9., je nedílnou součástí této smlouvy

9. Seznam příloh

Příloha č. 1 Popis prací

Příloha č. 2 Pohotovostní doložka

V dne:

V Praze dne:

Objednatel
Ing. Karel Jelínek, generální ředitel
SAKO Brno, a.s.

Zhotovitel
Ing. Ivo Luňák, jednatel
TYROS LOADING SYSTEMS CZ s.r.o.

Příloha č. 1 k smlouvě o dílo č. MD-2025-0102-01 Popis prací

1. Práce prováděné při servisních prohlídkách

Na sekčních vratech: Kontrola stavu lanek, jejich usazení a navíjení, kontrola stavu vedení, rolen a pantů sekcí, seřízení vůlí, promazání dříků rolen, kontrola napnutí torzních pružin-dopružení, seřízení vyvážení vrat, seřízení koncových poloh, kontrola funkce vrat a příslušenství, bezpečnostních a jistících prvků.

Na rolovacích vratech elektricky ovládaných: Kontrola stavu vrat, vedení, lamel, kotvení, pohonu, seřízení koncových poloh, kontrola funkce včetně příslušenství a bezpečnostních prvků, vyčištění brzdy pohonu + kontrola (u velkých pohonů), kontrola stavu elektroinstalace, funkce nouzového otevírání.

Práce prováděné na rychloběžných vratech: Kontrola stavu vrat, vedení, popruhů, vratového křídla seřízení, kontrola uchycení vyvažovacího závaží, kontrola stavu a dotažení spojů v oblasti hřídele a převodu pohybového momentu pohon/hřídel-případně nastavení vůlí, seřízení koncových poloh, kontrola funkce příslušenství včetně bezpečnostních prvků-seřízení, vyčištění brzdy pohonu + kontrola, kontrola funkce ovládacích prvků-seřízení, stavu elektroinstalace, funkce nouzového otevírání.

Práce prováděné na vyrovnávacích můstcích a plošinách: Kontrola funkce, kontrola hladiny oleje doplnění, kontrola těsnosti hydraulického agregátu včetně hadic a ventilů, seřízení přepouštěcích ventilů, promazání čepů válců, promazání pantů-vedení dosedacího lipu, promazání zadních pantů platformy můstku, kontrola stavu elektroinstalace, kontrola ukotvení a stavu ochranných nárazníků.

Práce prováděné na mechanických těsnících límcích: Kontrola stavu límce, kontrola upevnění.

Práce prováděné na nafukovacích těsnících límcích: Kontrola stavu límce, kontrola upevnění, kontrola funkce.

Práce prováděné na posuvných bránách: Kontrola stavu rámu, pojezdu, sloupků, kontrola upevnění, kontrola funkce, kontrola elektroinstalace.

Roletové požární uzávěry: Kontrola stavu požárního uzávěru a jeho funkce, kontrola stavu ukotvení bočních vedení a horního krytu, kontrola stavu hřídele, návinu a jeho uložení, kontrola elektrických a elektronických částí, test všech funkcí.

Skládací vrata: Kontrola stavu křídla, izolačního obložení, kontrola provozních spár mezi křídlem, stěnou a podlahou, kontrola stavu zavěšení a posuvného mechanismu, kontrola stavu všech funkcí a seřízení mechanismů, kontrola elektrických a elektronických částí.

2. Cena

V ceně pravidelné servisní prohlídky jsou obsažena veškerá použitá mazadla používaná pro údržbu dříků, ložisek a kluzných částí. Cena rovněž zahrnuje doplnění hydraulického oleje do hydraulických agregátů a drobný spojovací materiál (šrouby, náty, matice, podložky atd.). Konkrétní ceny pro servisovaná zařízení jsou uvedeny v kapitole 4. Seznam servisovaného zařízení

Ostatní opravy zařízení-mimozáruční servisní zásahy (v pracovní dny) budou účtovány hodinovou sazbou **XXX Kč/technik** za práci technika a cenou za výjezd. Konkrétní ceny za výjezd jsou uvedeny v kapitole 4. Náhradní díly budou účtovány dle aktuálního ceníku ND. V případě rozsáhlejší opravy předloží zhotovitel objednateli cenovou nabídku na provedení.

Servisní zásahy mimo pracovní dobu, která je ve všední dny od 8.00 do 16.30 hod.: **tel. +420 XXX.** Servisní pohotovost je pouze v rámci uzavřené servisní smlouvy.

Záruční servisní zásahy mimo pracovní dobu budou účtovány pohotovostním poplatkem **XXX Kč**. V případě podepsání pohotovostní doložky platí podmínky tam uvedené.

Mimozáruční servisní zásahy mimo pracovní dobu budou účtovány hodinovou sazbou **XXX Kč/technik**, pohotovostním poplatkem **XXX Kč** + jízdným.

Na prohlídku zapůjčí objednatel zhotoviteli plošinu nebo vysokozdvížný vozík s dosahem k pružinám nad vraty. Pokud nebude k dispozici, bude zhotovitel účtovat příplatek za pronájem plošiny nebo pojízdného lešení dle aktuálního ceníku. Potřebná pracovní výška je uvedena u seznamu zařízení v areálu.

3. Seznam kontaktních osob

Za zhotovitele: TYROS LOADING SYSTEMS CZ s.r.o. tel.: +420 241 767 854
Dispečink tel.: +420 XXX
tel.: +420 XXX

V případě poruchy zařízení dejte vždy písemnou e-mailovou zprávu na dispečink společnosti: servismorava@loading-systems.cz

Ve zprávě je nutné co nejpodrobněji závadu specifikovat a uvést kontaktní osobu objednatele včetně spojení.

Za objednatele: XXX
Tel.: +420 XXX
E-mail: XXX

Fakturační oddělení : Fakturace
Tel.: +420 XXX
E-mail: fakturace@sako.cz

Kontaktní informace - dle uživatelů zařízení

Areál			Výška plošiny	Doprava	Doprava SP
Kontaktní osoba	Telefon/mobil	E-mail			
SAKO Brno, a.s. budova C - 1p+2p+přízemí			9 m	XXX Kč	XXX Kč
XXX	+420 XXX	XXX			
Počet: 1					

Seznam servisovaného zařízení - souhrn

Druh zařízení	Kategorie	Počet	Perioda [měs.]	Cena kat.	Sleva	Cena smluvní	Cena celkem
požární dveře	POZ D	XXX	XXX	XXX Kč	XXX %	XXX Kč	XXX Kč
požární dveře	POZ D	XXX	XXX	XXX Kč	XXX %	XXX Kč	XXX Kč

Roční cena prohlídek: XXX Kč

Cena 1 prohlídky pro periodu 12 měsíců (vč. per.: 1,3,6): XXX Kč

Roční cena dopravy: XXX Kč

Roční cena prohlídek včetně dopravy: 38 500 Kč

Seznam servisovaného zařízení - dle areálu

Název zařízení	Kategorie	Perioda [měs.]	Šířka [mm]	Výška [mm]	Délka [mm]	Čárový kód	Cena smluvní
----------------	-----------	-------------------	---------------	---------------	---------------	------------	-----------------

SAKO Brno, a.s. budova C - 1p+2p+přízemí

[illegible]

požární dveře - Solodoor	POZ D	12	623	2100	-	XX Kč
požární dveře - Solodoor	POZ D	12	623	2100	-	XX Kč
požární dveře - Solodoor	POZ D	12	623	2100	-	XX Kč
požární dveře - Solodoor	POZ D	12	623	2100	-	XX Kč
požární dveře - Solodoor	POZ D	12	623	2100	-	XX Kč
požární dveře - Solodoor	POZ D	12	623	2100	-	XX Kč
požární dveře - Solodoor	POZ D	12	623	2100	-	XX Kč
požární dveře - Solodoor	POZ D	12	623	2100	-	XX Kč
požární dveře - Solodoor	POZ D	12	623	2100	-	XX Kč
požární dveře - Solodoor	POZ D	12	623	2100	-	XX Kč
požární dveře - Solodoor	POZ D	12	623	2100	-	XX Kč
požární dveře - Solodoor	POZ D	12	623	2100	-	XX Kč
požární dveře - Solodoor	POZ D	12	623	2100	-	XX Kč
požární dveře - Solodoor	POZ D	12	623	2100	-	XX Kč
požární dveře - Solodoor	POZ D	12	623	2100	-	XX Kč
požární dveře - Solodoor	POZ D	12	623	2100	-	XX Kč

Počet zařízení: 59

Roční cena prohlídek: XXX Kč

požární dveře - Solodoor	POZ D	12	623	2100	-	XX Kč
požární dveře - Solodoor	POZ D	12	623	2100	-	XX Kč
požární dveře - Solodoor	POZ D	12	623	2100	-	XX Kč

Cena 1 prohlídky pro periodu 12 měsíců (vč. per. 1,3,6):

XXX Kč

Cena dopravy 1 prohlídky:

XXX Kč

Počet zařízení celkem: 59

Roční cena prohlídek: XXX Kč

Pohotovost a rychlé zásahy:

- Zhotovitel se zavazuje zřídit pro objednatele hot line telefonní linku, která je v případě nouze dostupná 24 hodin denně. Číslo je **+420XXX**, kontaktní osoba dispečer nebo pohotovost držící servisní technik.
- Zhotovitel se zavazuje, že v případě žádosti o akutní zásah na hot line **+420 XXX** dorazí servisní technik nejdéle do **12** hodin od zavolání.
- Tyto akutní servisní zásahy budou účtovány hodinovou sazbou **XXX Kč/technik**, přičemž minimální účtovaná doba je 1 hodina.

V dne:

V Praze dne:

Objednatel
Ing. Karel Jelínek, generální ředitel
SAKO Brno, a.s.

Zhotovitel
Ing. Ivo Luňák, jednatel
TYROS LOADING SYSTEMS CZ s.r.o.