

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ,
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
A VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI
V RÁMCI PROJEKTU PROPOJENÍ SV ŽDÁRSKO – ÚV VÍR A VOV**

Dále uvedeného dne, měsíce a roku, uzavřeli:

- 1. Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí**
IČ: 605 526 62
se sídlem Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
vedený u Krajského soudu v Brně oddíl L, vložka 19605
zastoupen předsedou představenstva Mgr. Vladimírem Šmerdou a
výkonným ředitelem Ing. Jindřichem Duškem Ph.D.
(dále jen VOV nebo budoucí prodávající, nebo z věcného břemene povinný)

- 2. Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**
IČ: 433 835 13
se sídlem Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou
vedený u Krajského úřadu kraje Vysočina pod č.j. Reg.8/93 OkÚ Žďár nad Sázavou
zastoupen předsedou představenstva Ing. Radkem Zlesákem
(dále jen SVK Žďársko, nebo budoucí kupující, nebo z věcného břemene oprávněný)

- 3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**
IČ: 463 472 75
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
vedená u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 783
zastoupena předsedou představenstva Ing. Danielem Stružem, MBA
(dále jen BVK, nebo vedlejší účastník smlouvy 1)

- 4. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.**
IČ: 494 558 42
se sídlem Soběšická 820/156, 638 00 Brno
vedená u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 1181
zastoupena předsedou představenstva Ing. Jindřichem Králem
(dále jen VAS, nebo vedlejší účastník smlouvy 2, nebo budoucí provozovatel Stavby)

(dále všichni společně též jako účastníci smlouvy).

tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, o zřízení služebnosti inženýrských sítí
a vzájemné spolupráci v rámci projektu propojení SV Žďársko-ÚV Vír a VOV

Preamble

I.

Konstatuje se, že VOV je výlučným vlastníkem areálu Úpravny vody Švařec na pozemku p.č. 325/2 v k.ú. Švařec a dále okolních pozemků tak, jak jsou tyto zapsány na LV č. 209 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou pro obec Koroužné, k.ú. Švařec a na LV č. 221 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou pro obec Koroužné, k.ú. Koroužné.

SVK Žďársko má zájem na okraji areálu výše uvedeného, a to na části stávajícího pozemku p.č. st. 79 v obci Koroužné, k.ú. Švařec, vybudovat čerpací stanici se ztvzováním, a to v rámci projektu „Propojení SV Žďársko-ÚV Vír a VOV“ (dále jen Stavba), a to dle projektu společnosti AQUA PROCON s.r.o., IČ: 469 643 71, se sídlem Palackého třída 768/12, 612 00 Brno z 05/23 (dále jen Projekt) Kopie Projektu je přílohou č. 1 této smlouvy. Součástí Stavby bude i výtlačné a propojovací potrubí a kabelové vedení a případné další vedení potřebné pro provoz Stavby a propojené se zařízením, případně sítěmi VOV dle Projektu.

Účelem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí převod části stávajícího pozemku p.č. st. 79 a části pozemku p.č. st. 325/2, to vše v obci Koroužné a k.ú. Švařec do výlučného vlastnictví SVK Žďársko, podmínek pro budoucí zřízení služebností inženýrských sítí potřebných pro provoz Stavby a nastavení základních principů budoucí spolupráce na tomto projektu účastníky této smlouvy.

VOV, jako vlastník nemovitostí zapsaných na LV č. 209 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou pro obec Koroužné, k.ú. Švařec, dále jako vlastník nemovitostí zapsaných na LV č. 221 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou pro obec Koroužné, k.ú. Koroužné, tímto vyjadřuje souhlas s realizací Stavby výše popsané pro účely vydání povolení záměru Stavby a dalších navazujících správních řízení o povolení stavby a zavazuje se tento souhlas vyjádřit na situačních výkresech dokumentace s vymezením názvu, sídla a identifikačního čísla VOV doplněné o podpis osoby oprávněné jednat za VOV, případně způsobem, jak bude v jednotlivých řízeních vyžadováno.

Část A

Smlouva o smlouvě budoucí kupní

I.

VOV, jako budoucí prodávající prohlašuje, že je v souladu se zápisem na LV č. 209 Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou pro obec Koroužné, k.ú. Švařec vedeným, výlučným vlastníkem, mimo jiné, pozemku p.č. st. 79 a pozemku p.č. 325/2 to vše v obci Koroužné, k.ú. Švařec.

II.

Smluvní strany shodně konstatují, že pozemek p.č. st. 79 v obci Koroužné, k.ú. Švařec je v současné době zastavěn již nefunkční stavbou bývalého autoprovozu a je užíván na základě zvláštní Smlouvy a nájmu a provozování Vířského oblastního vodovodu nájemcem BVK. SVK Žďársko výslovně prohlašuje, že za účelem blíže specifikovaným v Preambuli této Smlouvy má zájem nabýt část předmětného pozemku do svého výlučného vlastnictví, a to zcela vyklizený, tedy po odstranění stávající stavby bývalého autoprovozu a nezatížený jakýmkoliv právem třetí osoby. SVK Žďársko dále prohlašuje, že za účelem blíže specifikovaným v Preambuli této Smlouvy má zájem nabýt část pozemku p.č. 325/2 v obci Koroužné, k.ú. Švařec, potřebnou pro umístění zásobníku s odpařovací

stanicí CO₂ do svého výlučného vlastnictví. Za tímto účelem si VOV a BVK sjednávají, že část předmětného pozemku p.č. st. 79 v obci Koroužné, k.ú. Švařec a dále část pozemku p.č. 325/2 v obci Koroužné, k.ú. Švařec (avšak pouze části pozemků vyznačené v Projektu a potřebné pro přístup ke Stavbě, resp. k realizaci Stavby a umístění zásobníku s odpařovací stanicí CO₂) na základě zvláštního dodatku Smlouvy o nájmu a provozování Vírského oblastního vodovodu vyjmou z předmětu nájmu, a to ve lhůtě dvou měsíců od doručení žádosti VOV. VOV a BVK si dále sjednávají, že k části pozemku p.č. 325/2 v obci Koroužné, k.ú. Švařec, bude ve prospěch BVK zřízeno věcné břemeno cesty a stezky, a to na dobu neurčitou za cenu v místě a čase obvyklou, a to v části umožňující přístup BVK do areálu Úpravny vody Švařec (který bude vyňat z předmětu nájmu dle tohoto odstavce smlouvy).

III.

VOV a SVK Žďársko sjednávají, že za podmínek a ve lhůtách uvedených v části C této smlouvy, uzavřou smlouvu kupní, jejíž text je obsažen v části B této smlouvy.

Část B

Začátek textu kupní smlouvy

KUPNÍ SMLOUVA

Dále uvedeného dne, měsíce a roku, uzavřeli:

Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí

IČ: 605 526 62

se sídlem Výstaviště 405/1, 603 00 Brno

vedený u Krajského soudu v Brně oddíl L, vložka 19605

zastoupen předsedou představenstva Mgr. Vladimírem Šmerdou a

(dále jen VOV nebo prodávající)

a

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

IČ: 433 835 13

se sídlem Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou

vedený u Krajského úřadu kraje Vysočina pod č.j. Reg.8/93 OkÚ Žďár nad Sázavou

zastoupen předsedou představenstva Ing. Radkem Zlesákem

(dále jen SVK Žďársko, nebo kupující)

a to v souladu se zněním ustanovení § 2128 a násl. občanského zákoníku, v platném znění, tuto:
kupní smlouvu.

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. *Prodávající prohlašuje, že je v souladu se zápisem na LV č. 209 Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou pro obec Koroužné, k.ú. Švařec vedeným, výlučným vlastníkem, mimo jiné, pozemku p.č. st. 79, to vše v obci Koroužné, k.ú.*

Švařec. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku ze dne, zpracovaným, č. plánu, byl výše uvedený pozemek rozdělen na pozemek p.č.o výměře a p.č. o výměře, to vše v obci Koroužné, k.ú. Švařec. Předmětem převodu dle této smlouvy je pozemek p.č.

2. Prodávající dále prohlašuje, že je v souladu se zápisem na LV č. 209 Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou pro obec Koroužné, k.ú. Švařec vedeným, výlučným vlastníkem, mimo jiné, pozemku p.č. 325/2 to vše v obci Koroužné, k.ú. Švařec. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku ze dne, zpracovaným, č. plánu, byl výše uvedený pozemek rozdělen na pozemek p.č.o výměře a p.č. o výměře, to vše v obci Koroužné, k.ú. Švařec. Předmětem převodu dle této smlouvy je rovněž pozemek p.č.

Pozemky, které tvoří předmět převodu jsou dále označovány rovněž jako nemovitosti, případně předmětné nemovitosti.

Článek 2

Předmět kupní smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává, tj. zavazuje se kupujícímu odevzdat nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy, tedy pozemek p.č. o výměře oddělený z pozemku, parcely p.č. st. 79 na základě Geometrického plánu pro odměření pozemku ze dne, zpracovaným, č. plánu a dále pozemek p.č. o výměře oddělený z pozemku, parcely p.č. st. 325/2 na základě Geometrického plánu pro odměření pozemku ze dne, zpracovaným, č. plánu to vše v obci Koroužné, k.ú. Švařec a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem a kupující nemovitosti za podmínek v této smlouvě dále uvedených kupuje, tj. zavazuje se převáděné nemovitosti od prodávajícího převzít a zaplatit za ně prodávající dohodnutou kupní cenu dle čl. 4 této smlouvy.

Článek 3

Prohlášení prodávajícího a kupujícího k předmětu smlouvy

3.1. Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že ke dni účinnosti této smlouvy:

- předmětné nemovitosti nejsou zatíženy žádnými zástavními právy, věcnými břemeny ani jinými vadami, vyjma těch výslovně popsanych v této smlouvě a jsou prosty jakýchkoliv práv třetích osob a prodávající se zavazuje, že od okamžiku uzavření kupní smlouvy nezřídí k nemovitostem žádné zástavní právo, věcné břemeno či jakékoli jiné právo ve prospěch třetí osob
- nemá žádné dluhy spojené s vlastnictvím či užíváním předmětných nemovitostí,
- že vlastnické právo k předmětným nemovitostem nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a že není jakkoli omezen s předmětnými nemovitostmi nakládat a zavazuje se vlastnické právo k nim po dobu účinnosti kupní smlouvy nepřevést na žádnou jinou osobu;
- prodávající prohlašuje, že předmětné nemovitosti nabyl do svého vlastnictví na základě platných a účinných právních titulů a jeho vlastnické právo k nim nebylo nikdy, a to ani částečně, zpochybněno;
- prodávající prohlašuje, že proti němu není vedeno žádné exekuční ani jiné obdobné řízení a že neexistuje žádné soudní, správní či jiné rozhodnutí, které by k zahájení takového řízení mohlo vést;

Pro případ, že se ukáže jakékoliv prohlášení prodávajícího uvedené výše jako nepravdivé, je kupující oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit.

3.2. Prodávající se zavazuje, že prohlášení a ujištění uvedená v tomto článku budou platná, pravdivá a úplná a zavazují ji po dobu do vkladu vlastnického práva na kupující.

3.3. Kupující prohlašuje, že je s faktickým stavem prodáváného předmětu smlouvy seznámena a že převáděnou nemovitost ve stavu uvedeném v této smlouvě přebírá po povolení vkladu příslušným katastrálním úřadem do svého vlastnictví.

Článek 4

Kupní cena, platba kupní ceny

4.1. Kupní cena za nemovitosti převáděné touto smlouvou je sjednána mezi prodávajícím a kupující dohodou ve výši,- Kč (slovy:korun českých), kdy kupující uhradí celou částku z vlastních zdrojů.

4.2. Kupní cenu je kupující povinen uhradit prodávajícímu ve lhůtě deseti dnů ode dne uzavření této smlouvy. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek 5

Jiná ujednání a závazky

5.1. Předmětné nemovitosti budou kupujícímu předány prodávajícím nejpozději do deseti pracovních dnů po provedení vkladu vlastnického práva k předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího až předáním nemovitostí dle předchozí věty.

5.2. Smluvní strany se zavazují okamžitě vyrozumět druhou smluvní stranu o všech okolnostech nebo změnách majících vliv na tuto smlouvu. Všechny změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemnou formou.

5.3. Smluvní strany shodně konstatují, že předmětné nemovitosti jsou prodávány kupujícímu za účelem výstavby čerpací stanice se ztvzováním, a to v rámci projektu „Propojení SV Žďársko – ÚV Vír a VOV“ dle projektu společnosti AQUA PROCON s.r.o., IČ: 46964371 ze dne 05/23. Smluvní strany sjednávají pro případ, že by výše uvedená stavba nebyla na převáděných pozemcích kupujícími dokončena ani do třiceti let od uzavření této smlouvy výhradu zpětné koupě, tedy povinnost kupujícího převést na požádání předmětnou nemovitost zpět prodávajícímu za částku, rovnající se kupní ceně sjednané touto kupní smlouvou. Právo zpětné koupě se nesjednává jako právo věcné, nicméně, tato povinnost zavazuje i právní nástupce kupujícího a kupující se zavazuje zajistit, aby jeho případní právní nástupci byli touto výhradou zpětné koupě vázáni.

5.4. Kupující je povinen v případě, že hodlá předmětné nemovitosti prodat třetí osobě (koupěchtivému), nabídnout je nejprve ke koupi prodávajícímu, a to za cenu v místě a čase obvyklou. Smluvní strany se dohodly, že nabídka na koupi bude doručena prodávajícímu písemně, a budou v ní uvedeny všechny podmínky koupě, včetně nabízené kupní ceny, jejíž výše bude doložena znaleckým posudkem. Nabídnuté podmínky koupě nesmí být méně výhodné než podmínky, za kterých kupující hodlá převést pozemky koupěchtivému. Přílohou nabídky bude i návrh kupní smlouvy ve třech (3) vyhotoveních, který bude obsahovat nabízené podmínky koupě a bude zohledňovat i podmínky koupě sjednané v této smlouvě. Návrh kupní smlouvy bude

podepsán kupujícím a jeho podpis bude alespoň na jednom vyhotovení úředně ověřen. Lhůta k přijetí nabídky se sjednává v délce jednoho (1) roku od dne doručení nabídky na koupi prodávajícím. Rovněž toto předkupní právo se nesjednává jako právo věčné, nicméně povinnost z předkupního práva zavazuje i případné právní nástupce kupujícího a kupující se zavazuje zajistit, aby jeho případní právní nástupci byli tímto předkupním právem vázáni.

Článek 6

Převod vlastnictví, vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy

- 6.1. Vlastnické právo k nemovitostem přechází na kupujícího zápisem vkladu práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, a to zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.*
- 6.2. Do doby rozhodnutí katastrálním úřadem jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy, touto smlouvou i zákonem.*
- 6.3. Dojde-li k přerušení či zastavení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se strany vyvíjet veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby byly případné nedostatky odstraněny a byl bez výhrad naplněn účel této smlouvy.*
- 6.4. V případě, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch kupujícího nebo v případě, že by příslušný katastrální úřad zamítl návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch kupujícího, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít na základě písemné výzvy jedné ze stran doručené druhé straně, nejpozději do jednoho týdne ode dne doručení takové výzvy, novou bezvadnou smlouvu o převodu vlastnictví k předmětným nemovitostem, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.*
- 6.5. Bez ohledu na ujednání odst. 6.3. a 6.4. tohoto článku mají smluvní strany právo od této kupní smlouvy písemně odstoupit, nedojde-li do šesti měsíců od uzavření této smlouvy k zápisu vlastnického práva kupující k nemovitostem specifikovaným v čl. I. této smlouvy do katastru nemovitostí.*
- 6.6. Účastníci této smlouvy se zavazují bezprostředně po podpisu této smlouvy podepsat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Poplatky za řízení před katastrálním úřadem o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy jdou k tíži kupujícího.*

Článek 7

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž na jednom jsou podpisy účastníků úředně ověřeny. Jedno vyhotovení kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy účastníků včetně podepsaného návrhu na vklad, účastníci smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu, zbývající dvě paré obdrží každý z účastníků smlouvy.*

7.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky. Tato smlouva může být měněna výhradně písemnou dohodou všech účastníků, přičemž změna této smlouvy v jiné formě se výslovně vylučuje.

7.3. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne

prodávající

kupující

Konec textu kupní smlouvy

Část C

I.

VOV je povinen zajistit na vlastní náklady vyklizení části pozemku p.č. st. 79 v obci Koroužné, k.ú. Švařec, tedy odstranění části stávajících staveb v rozsahu potřebném k provedení Stavby, a to nejpozději do šestnácti měsíců ode dne, kdy obdrží písemné oznámení SVK Žďársko o tom, že SVK Žďársko hodlá zahájit realizaci Stavby.

VOV je povinno zajistit na vlastní náklady zřízení věcného břemene – služebnosti cesty a stezky ve prospěch každého vlastníka pozemku p.č. st. 79 k tíži části pozemku p.č. 325/2, to vše v obci Koroužné, k.ú. Švařec, a to ve lhůtě tří měsíců od dokončení vyklizení pozemku p.č. st. 79 v obci Koroužné, k.ú. Švařec dle prvního odstavce tohoto článku smlouvy, avšak pouze v rozsahu potřebném pro přístup ke Stavbě, jak je vyznačeno v příloze č. 2 této smlouvy. SVK Žďársko bere na vědomí, že věcné břemeno – služebnost cesty a stezky bude mít k této části pozemku zřízeno rovněž provozovatel Vírského oblastního vodovodu, tedy BVK.

VOV je povinen zajistit na vlastní náklady Geometrický plán pro rozdělení pozemků p.č. st. 79 a p.č. 325/2, to vše v obci Koroužné, k.ú. Švařec dle Projektu nejpozději do tří měsíců od dokončení vyklizení části pozemku p.č. st. 79 v obci Koroužné, k.ú. Švařec dle prvního odstavce tohoto článku smlouvy.

Pro případ prodlení VOV se splněním povinností dle tohoto článku je SVK Žďársko oprávněno od této smlouvy odstoupit.

II.

Smlouvu, jejíž znění je uvedeno v části B této smlouvy, se budoucí prodávající a budoucí kupující zavazují uzavřít ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy budou kumulativně splněny povinnosti VOV dle předchozího článku smlouvy a kterákoliv ze smluvních stran k uzavření smlouvy druhou smluvní stranu vyzve.

Pro případ, že VOV splní své povinnosti dle předchozího článku této smlouvy a SVK Žďársko přes výzvu neuzavře ve sjednané lhůtě kupní smlouvu dle části B této smlouvy, případně neuhradí sjednanou kupní cenu, VOV a SVK Žďársko sjednávají, že SVK Žďársko uhradí VOV veškeré náklady spojené se splněním povinností VOV dle této smlouvy, zejména pak náklady spojené s vyklizením předmětného pozemku, náklady na zpracování geometrického plánu pro rozdělení pozemků a

náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku, jak bude uvedeno dále. SVK Žďársko bere na vědomí, že tyto náklady mohou dosáhnout částky 10 000 000 Kč.

III.

Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy kupní uvedený v části B této smlouvy bude doplněn, případně upraven dle skutečného stavu v okamžiku uzavření samotné kupní smlouvy s tím, že jako výše kupní ceny v čl. 4.1 bude uvedena částka stanovená znaleckým posudkem jako cena pozemků v místě a čase uzavření smlouvy obvyklá; znalecký posudek dle předchozí věty zadá a uhradí VOV.

Pro případ, že ani do konce roku 2035 nenastanou podmínky k uzavření kupní smlouvy dle této části smlouvy, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.

Právně relevantním odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany se tato smlouva ruší a strany si vrací vše, co si na základě zrušené smlouvy navzájem poskytly.

Část D

Budoucí zřízení věcných břemen – služebností inženýrských sítí

I.

VOV bere na vědomí, že pro výstavbu a provoz Stavby je nutné Stavbu napojit na inženýrské sítě, vedení, které povedou přes pozemky ve výlučném vlastnictví VOV, a to pozemek p.č. 325/2, ostatní plochu, manipulační plochu, parcelu p.č. st. 73, zastavěnou plochu a nádvoří, p.č. st. 78, zastavěnou plochu a nádvoří, p.č. st. 79, zastavěnou plochu a nádvoří, to vše v obci Koroužné, k.ú. Švařec a pozemek, parcelu p.č. 431/2, ostatní plochu, jinou plochu, v obci Koroužné, k.ú. Koroužné. Pozemky VOV budou dotčeny zejména následujícími inženýrskými sítěmi: přítok neztvrzené vody, přítok vápenné vody, vodou z bezpečnostního přelivu, technologickou vodou (vypouštění / proplach), přeložkami kanalizací pro vedení odpadní vody z umyvadla nového objektu Stavby a dešťové vody z nového objektu Stavby, kabelovým vedením přívodu elektrické energie a napojením na současný dispečink, přívodní vodovodní řad ÚV Švařec - ČS + VDJ Vír, to vše dle Situace s legendou, která je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

SVK Žďársko, jako budoucí oprávněný ze služebnosti, prohlašuje, že na základě kupní smlouvy, která bude uzavřena na základě této Smlouvy, se stane vlastníkem pozemku, který v souladu s touto Smlouvou vznikne oddělením z pozemku p. č. st. 79, zastavěná plocha a nádvoří, který je zapsán na LV č. 209 pro obec Koroužné, k.ú. Švařec, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou a pozemku, který v souladu s touto Smlouvou vznikne oddělením z pozemku p. č. 325/2, ostatní plocha, který je zapsán na LV č. 209 pro obec Koroužné, k.ú. Švařec, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „budoucí panující pozemek“).

Budoucí oprávněný ze služebnosti bude na budoucím panujícím pozemku uvedeném v předchozí větě realizovat výstavbu a provoz Stavby, v jejímž rámci bude na budoucích služebných pozemcích provedeno napojení na inženýrské sítě, resp. jejich zřízení ve smyslu čl. I. části D. této Smlouvy.

Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebností inženýrských sítí je oboustranný závazek budoucího povinného ze služebnosti a budoucího oprávněného ze služebnosti uzavřít

v budoucnu smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti spočívající v právu budoucího oprávněného ze služebnosti jakožto vlastníka budoucího panujícího pozemku a každého dalšího vlastníka budoucího panujícího pozemku zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích inženýrské sítě spočívající v zajištění přítoku neztvrzené vody, přítoku vápenné vody, vedení vody z bezpečnostního přelivu, vedení technologické vody (vypouštění / proplach), přeložkami kanalizací pro vedení odpadní vody z umyvadla nového objektu Stavby a dešťové vody z nového objektu Stavby, kabelovým vedením přívodu elektrické energie a napojením na současný dispečink, přírodního vodovodního řadu ÚV Švařec - ČS + VDJ Vír, to vše dle Situace s legendou, která je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy .

Součástí služebnosti inženýrské sítě bude rovněž inž. síť spočívající v el. kabelovém propojení nového a stávajícího objektu úpravny vody dle projektové dokumentace zajištěné SVK Žďársko.

II.

Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po splnění níže uvedených podmínek vyzve budoucího povinného ze služebnosti k uzavření smlouvy, případně smluv o zřízení služebností inženýrských sítí k tíži budoucích služebných pozemků ve prospěch budoucího panujícího pozemku. Smlouva/smlouvy dle předchozí věty budou uzavřeny za následujících podmínek (tj. podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti):

- a) SVK Žďársko se stane výlučným vlastníkem pozemků dle části B této smlouvy
- b) služebnost bude zřízena na dobu existence Stavby a bude spočívat v právu zřízení, uložení a vedení konkrétní inženýrské sítě v dotčeném pozemku
- c) úplata za zřízení služebností bude ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem; znalecký posudek za tímto účelem zadá a uhradí SVK Žďársko
- d) ve smlouvě bude sjednáno právo budoucího oprávněného ze služebnosti jakožto vlastníka budoucího panujícího pozemku a každého dalšího vlastníka budoucího panujícího pozemku zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích inženýrské sítě spočívající v zajištění přítoku neztvrzené vody, přítoku vápenné vody, vedení vody z bezpečnostního přelivu, vedení technologické vody (vypouštění / proplach), přeložkami kanalizací pro vedení odpadní vody z umyvadla nového objektu Stavby a dešťové vody z nového objektu Stavby, kabelovým vedením přívodu elektrické energie a napojením na současný dispečink, přírodního vodovodního řadu ÚV Švařec - ČS + VDJ Vír, to vše dle Situace s legendou, která je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy .
- e) součástí smlouvy bude závazek budoucího oprávněného ze služebnosti uhradit správní poplatek za podání návrhu na vklad služebnosti/služebností do katastru nemovitostí,
- f) součástí výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě bude návrh smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě a geometrický plán o rozsahu služebností zatěžující jednotlivé pozemky a znalecký posudek o ceně služebností; VOV si vyhrazuje právo text smlouvy o zřízení věcného břemene připomínkovat, resp. požadovat jeho úpravu
- g) průběh věcných břemen bude odpovídat Projektu a skutečné poloze inženýrských sítí.

VOV bere na vědomí, že poloha jednotlivých inženýrských sítí, a tedy i způsob zatížení jednotlivých pozemků VOV (výše uvedených, případně i jiných) může být odlišný od Projektu platného ke dni uzavření této smlouvy, a to z důvodu případného nesouhlasu třetích osob-vlastníků okolních pozemků s vedením sítí potřebných pro provoz Stavby. Pro tento případ se strany zavazují jednat o případné úpravě Projektu a případném zatížení i dalších pozemků VOV tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.

SVK Žďársko se zavazuje při umístění jednotlivých inženýrských sítí respektovat polohu stávajících sítí v areálu a jeho okolí tak, aby nebyl jakýmkoliv způsobem ohrožen nebo omezen provoz stávajících sítí. Poloha stávajících sítí v areálu je vyznačena na plánu, který je přílohou č. 3 této smlouvy a její nedílnou součástí.

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu/smlouvy o zřízení služebností dle části D. této Smlouvy do 1 měsíce ode dne, kdy budoucí oprávněný ze služebnosti vyzve budoucího povinného ze služebnosti k uzavření smlouvy dle odst. II. části D. této Smlouvy.

III.

VOV bere na vědomí, že kromě venkovních vedení budou třeba realizovat i nová vnitřní vedení uvnitř současných objektů ÚV Švařec. V rámci stávajícího stupně dokumentace bylo prověřeno, že je bude možné přivést do míst, kde začíná venkovní vedení, ale vnitřní trasy zatím v tomto stupni dokumentace nejsou zakresleny.

VOV tak bere na vědomí, že aktuálně zpracovaný stupeň dokumentace nemá podrobně rozpracované vnitřní vedení uvnitř současného objektu ÚV Švařec. SVK Žďársko předloží návrh na rozsah a polohu nového vnitřního vedení v objektu ÚV Švařec po získání územního souhlasu se Stavbou; VOV si vyhrazuje právo požadovat úpravu, případně změnu rozsahu a polohy tohoto vedení dle svých provozních potřeb.

Část E

Spolupráce smluvních stran v rámci projektu

Za účelem dosažení maximálně možné bezproblémové spolupráce na projektu a provozu Stavby si smluvní strany sjednávají podmínky provozu, vzájemného propojení sítí, vstupu do areálu, určení cen apod. rámcově takto:

Přístup a napojení k sítím

Smluvní strany si sjednávají, že BVK jako stávající provozovatel a VOV jako vlastník nemovitostí umožní účastníku SVK Žďársko jako vlastníku pozemku, jehož součástí bude stavba pro ztvrdování pitné vody v rámci budoucí realizace projektu a stavby pro ztvrdování, napojení na stávající vodovod a kanalizaci. Technické parametry napojení a specifikace budou řešeny v rámci projektové dokumentace zajištěné SVK Žďársko. Tam, kde to bude technicky možné a potřebné, budou osazena měřidla. Za potřebná místa osazení měřidel jsou považována všechna místa napojení energií, médií a chemikálií. Za funkčnost měřidel a jejich soulad s legislativou bude odpovědná BVK. Odečty všech měřících zařízení bude provádět BVK, a to 1x měsíčně vždy na konci měsíce a odečtený stav oznámí VAS. Pravidla přístupnosti měřidel pro jejich správu, údržbu a provádění odečtů určí smlouva mezi BVK a VAS. Součástí této smlouvy bude i dohoda o způsobu vzájemného předávání odečtů měřidel. Smlouvy o odběru a likvidaci médií budou řešeny mezi VAS jako budoucím provozovatelem Stavby a provozovatelem BVK s tím, že za odběr provozních médií, stejně jako za likvidaci provozních médií v souvislosti se ztvrdováním bude hrazena ze strany VAS ve prospěch BVK úplata.

Odběr elektrické energie

Smluvní strany si sjednávají, že VOV umožní SVK Žďársko (vlastník) a VAS (provozovatel) v rámci realizovaného projektu napojení na síť elektrické energie. Místo napojení bude osazeno elektroměrem a specifikováno v projektové dokumentaci zajištěné SVK Žďársko v rámci stavebního objektu SO 3100 - energetika, p.č. st.72 k.ú. Švařec.

Stanovení podmínek dodávky vody, předávací místo

BVK se zavazuje v rámci celého projektu „ztvrzování pitné vody“ uskutečnit dodávku vody do odběrného (předávacího) místa v jakosti dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o dodávku pitné vody předané, která bude dále procházet procesem ztvrdování ve Stavbě a budoucí provozovatel Stavby se zavazuje za předanou vodu zaplatit dohodnutou úplatu a poskytnout potřebnou součinnost.

Účastníci smlouvy se dohodli, že předávacím místem pro dodávku vody bude suterén haly filtrů – napojení na potrubí přítoku do akumulace upravené vody ÚV Švařec. Dodané množství vody bude měřeno vodoměrem (průtokoměrem) umístěným dle projektové dokumentace zajištěné SVK Žďársko. Množství dodané vody se bude řídit potřebami VAS a možnostmi BVK v rozsahu: minimální odběr ve výši 5 l/s, maximální odběr ve výši 100 l/s. Objem vody předané pro daný rok dohodnou BVK a VAS vždy v roce předcházejícím, podmínky budou upřesněny v samostatné smlouvě mezi BVK a VAS po dokončení Stavby.

Cena předané vody

Cena předané vody bude uplatňována jako cena „solidární“ stejně jako na ostatních odběrných místech napojených na soustavu. Tento závěr vychází ze stávající interpretace relevantní legislativy vztahující se k podmínkám provozování vodohospodářské infrastruktury a platné cenové regulace k datu uzavření této smlouvy.

Odečty měřicího zařízení bude provádět BVK, a to 1x měsíčně vždy na konci měsíce a odečtený stav oznámí zástupci VAS.

Odběr vápenné vody

BVK se zavazuje poskytnout odběrateli – budoucímu provozovateli Stavby vápennou vodu potřebnou pro ztvrdovací proces. Místo napojení, množství a způsoby měření množství dodané vápenné vody, včetně způsobu výpočtu jednotkových nákladů určí projektová dokumentace, kterou připraví SVK Žďársko.

Vjezd dopravních prostředků do areálu VOV

VOV a BVK souhlasí se vstupem a vjezdem oprávněných zaměstnanců VAS na část pozemku parc. č. 325/2 v k. ú. Švařec, vymezenou mezi budovami stojícími na pozemcích, parcelách p.č. st. 79 a p.č. st. 77, to vše v obci Koroužné, k.ú. Švařec a to za účelem provozování Stavby. Vjezd a vstup do těchto prostor bude využíván v době dovozu pomocného materiálu potřebného pro úpravu vody. BVK také souhlasí se vstupem na uvedenou část pozemku pro zaměstnance SVK Žďársko pro nezbytnou dobu pro výkon vlastnických práv (rekonstrukce, údržba, oprava atd.)

VAS a SVK Žďársko bere na vědomí, že oprávnění ke vstupu a vjezdu je vymezeno pouze ke specifikované části pozemku parc. č. 325/2 v k. ú. Švařec, bude probíhat vždy po dohodě s BVK a podmínky budou upřesněny v samostatné smlouvě po dokončení Stavby.

Po dobu výstavby bude vstup a vjezd subjektů činných ve výstavbě na předmětné pozemky řešen samostatnou dohodou.

Bezpečnostní přepad

Výše uvedené smluvní strany si dále ujednávají, že souhlasí s realizací bezpečnostního přepadu vody ze stvrzovacích nádrží směrem dovnitř areálu s napojením na dešťovou kanalizaci. Vše bude řešeno v projektové dokumentaci, kterou připraví SVK Žďársko, odvodem přepadové vody do areálové dešťové kanalizace. Další podmínky budou upřesněny v samostatné smlouvě po dokončení Stavby.

Odvod proplachové vody

BVK umožní odvod proplachové vody ze ztvzování vody na objekt kalového hospodářství k sedimentaci a odvodnění. Místo a způsob napojení, měření a výpočet nákladů na likvidaci proplachu bude součástí projektové dokumentace, kterou připraví SVK Žďársko a podmínky budou upřesněny v samostatné smlouvě mezi BVK a VAS po dokončení Stavby.

Napojení na centrální dispečink

Smluvní strany VAS a BVK se dohodly na vizualizaci dat vzniklých v objektu ztvzování i pro dispečink BVK umístěný na ÚV Švařec. Rozsah vizualizace bude specifikován projektovou dokumentací, kterou připraví SVK Žďársko.

Média a jejich měření

Smluvní strany pro přehlednost rekapituluji jednotlivá média, která budou mezi BVK a SVK Žďársko předávány a způsob jejich měření:

Pitná voda (neztvrzená)	Měřený odběr z akumulace
Vápenná voda	Měřený odběr z vápenného hospodářství
Voda z bezpečnostního přelivu	Neměřený odtok do dešťové kanalizace – havarijní stav, který bude signalizovat měření hladiny
Dešťová voda z nového objektu	Neměřený odtok do dešťové kanalizace
Technologická voda (vypouštění/proplach)	Měřený výtlač před lapák písku kalového hospodářství
Odpadní voda z umyvadla	Měřený odtok do splaškové kanalizace
Přívod elektrické energie	Měřený odběr z objektu energetiky
Napojení na současný dispečink	Přenos dat na dispečink

Obecně ke smlouvám uzavíraným v návaznosti na část E této Smlouvy a geometrickým plánům, Projektů a projektové dokumentaci

K jednáním o veškerých smlouvách, které budou uzavřeny v návaznosti na skutečnosti zmíněné v této části E Smlouvy, stejně jako k vypracování, úpravě, nebo změnám geometrických plánů, Projektů, projektové dokumentace připravené SVK Žďársko, nebo jakékoliv jiné dokumentaci, které budou zpracovávány na základě této Smlouvy budou přizvány všechny smluvní strany této Smlouvy, které budou mít oprávnění stanovovat si své požadavky, jež budou do příslušných dokumentů promítnuty. Obdobně to platí pro součinnost všech smluvních stran při podpisu smluv uzavřených v návaznosti na část E této Smlouvy.

Část F

Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se výslovně zavazují, že pokud budoucí prodávající a budoucí povinný ze služebnosti před uzavřením kupní smlouvy se zřízením služebnosti stezky a cesty a smlouvy/smluv na zřízení služebností inženýrských sítí dle této Smlouvy bude převádět na třetí osobu vlastnické právo k budoucímu předmětu koupě či k budoucím služebným pozemkům nebo jejím částem, které by měly být realizací této Smlouvy dotčeny, převede na třetí osobu tyto pozemky pouze s výslovným

písemným souhlasem budoucího kupujícího a budoucího oprávněného ze služebnosti a současně i práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy, případně zajistí uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí kupní se zřízením služebnosti stezky a cesty a smlouvy budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí mezi třetí osobou a budoucím kupujícím a budoucím oprávněným ze služebnosti za shodných podmínek, které jsou obsaženy v této Smlouvě.

VOV se zavazuje zajistit, že veškerá práva a povinnosti BVK vyplývající z této smlouvy převezme jakýkoliv případný budoucí provozovatel Vířského oblastního vodovodu.

S ohledem na časovou návaznost jednání smluvních stran vyplývající z této smlouvy si smluvní strany sjednávají chronologickou posloupnost jednotlivých kroků a úkonů tak, jak je uvedeno v příloze č. 4 této smlouvy.

Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi Účastníky dohody; podpisy Účastníků dohody musí být na jedné listině. Pokud vyjde najevo, že některé ustanovení dohody je nebo se stalo neplatným, v rozporu s vůlí Účastníků dohody neúčinným nebo neaplikovatelným nebo že taková neplatnost, neúčinnost nebo neaplikovatelnost neodvratně nastane (zejména v důsledku změny příslušných právních předpisů), nemá to vliv na platnost, účinnost nebo aplikovatelnost ostatních ustanovení dohody. Účastníci dohody se v uvedených případech zavazují k poskytnutí si vzájemné součinnosti a k učinění příslušných právních jednání za účelem nahrazení neplatného, neúčinného nebo neaplikovatelného ustanovení ustanovením jiným tak, aby byl zachován a naplněn účel dohody.

Dohoda nabude platnosti dnem jejího podpisu všemi Účastníky dohody a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dohody v registru smluv zajistí SVK Žďársko.

Smluvní strany poskytnou informace o zpracování osobních údajů ve svých sídlech, BVK navíc na svých internetových stránkách www.bvk.cz

Všechny smluvní strany jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Tato dohoda se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každý z Účastníků dohody obdrží po jednom vyhotovení. V případě, že je dohoda uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení dohody, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Účastníků dohody.

Nedílnou součástí dohody jsou následující přílohy:

- a) Příloha č. 1- Kopie Projektu společnosti AQUA PROCON s.r.o., IČ: 46964371 ze dne 05/23
- b) Příloha č. 2 - Situace s legendou vedení sítí
- c) Příloha č. 3 – Plánek stávajících sítí
- d) Příloha č. 4 – Chronologický harmonogram

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a je výrazem jejich pravé, svobodné, nikým a ničím neovlivněné vůle, na důkaz čehož k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

Brně dne

Ve Žďáru nad Sázavou dne

Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí

Mgr. Vladimír Šmerda, předseda
představenstva

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

Ing. Radek Zlesák, předseda představenstva

Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí

Ing. Jindřich Dušek Ph.D. výkonný ředitel

V Brně dne

V Brně dne

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Ing. Daniel Struž, MBA, předseda
představenstva

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Ing. Jindřich Král, předseda představenstva