

Pronajímatel:

Statutární město Děčín, se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín 405 38, IČ 00261238, jednající primátorem Ing. Jiřím Andělem, CSc. (dále jen pronajímatel)

Nájemce:

HC Děčín, z. s., se sídlem Oblouková 638/21, Děčín I, IČ 69387605, zastoupený předsedou Ing. Lukášem Vaníčkem a místopředsedou Martinem Šotkou (dále jen nájemce)

uzavřeli v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tento

Dodatek č. 9

ke smlouvě o nájmu nemovitostí č. 01/OMH/2005 (dále jen jako „Smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

Smlouva o nájmu nemovitosti č. 01/OMH/2005 uzavřená mezi smluvními stranami dne 8. 7. 2005 včetně Dodatku č. 1 ze dne 28.8.2006, Dodatku č. 2 ze dne 30.10.2008, Dodatku č. 3 ze dne 26.1.2016, Dodatku č. 4 ze dne 30.11.2016, Dodatku č. 5 ze dne 27.7.2018, Dodatku č. 6 ze dne 29.6.2020, Dodatku č. 7 ze dne 15.4.2021 a Dodatku č. 8 ze dne 11.1.2022 dále pouze jako „Smlouva“) se mění následovně:

II.

Předmět dodatku

Nájemce se nad rámec Smlouvy zavazuje k následujícím povinnostem:

1. Nájemce je povinen v rámci výkonu nájemního práva a zajištění provozu předmětu nájmu vést oddělené a průkazné účetnictví o výnosech a nákladech souvisejících s tímto provozem.
2. Nájemce je povinen počínaje 1.1.2025 výnosy z dlouhodobých pronájmů včetně veškerých plateb za média od podnájemců, krátkodobých pronájmů, pronájmů ploch určených k umístění reklamních a propagačních zařízení a výnosů ze vstupného vést každé odděleně na výnosovém účtu.
3. Veškeré výnosy z dlouhodobých pronájmů a plateb za veškerá média od podnájemců budou po vzájemném čtvrtletním vyhodnocení s pronajímatelem použity na opravy a údržbu předmětu pronájmu. Za tímto účelem vždy do 30.1. předá pronajímatel nájemci možný plán oprav a údržby, kdy se pronajímatel a nájemce dohodnou jaké konkrétní opravy na předmětu nájmu budou provedeny v daném roce. V případě, že finanční prostředky z dlouhodobého pronájmu nebudou plně využity k domluveným opravám nebo údržbě, je povinen je nájemce převést do dalšího roku. V případě, že se bude jednat o opravu předmětu nájmu, která svou povahou bude naplňovat technické zhodnocení, je nutné před realizací těchto prací uzavřít písemnou dohodu s pronajímatelem. Nájemce je povinen při realizaci oprav a údržby dodržovat ceny v místě a čase obvyklé. V momentě dokončení realizace oprav nebo údržby je povinen o tomto vyrozumět pronajímatele a umožnit mu kontrolu provedených prací.

4. Řetězení krátkodobých pronájmů jednomu podnájemci v jednom kalendářním roce je zakázáno vyjma pronájmu reklamních ploch.
5. Výnosy z krátkodobých pronájmů, pronájmu reklamních ploch a výnosy ze vstupného zůstávají po dohodě stran nájemci.
6. V souvislosti s výše uvedeným je nájemce povinen 1x ročně předložit pronajímateli vyúčtování veškerých výnosů, které jsou tvořeny provozem předmětu nájmu, a to v termínu do 31.5. každého roku, kdy v samostatném členění bude i přehled výnosů dlouhodobých pronájmů a realizovaných nákladů na opravu nebo údržbu.
7. Pronajímatel je oprávněn vyžádat si od nájemce podrobnější členění jednotlivých výnosových účtů.
8. Nájemce se zavazuje, že počínaje dnem účinnosti tohoto dodatku u všech podnájemních vztahů/vyjma HC Grizzly Děčín s.r.o./ sjedná nájemné minimálně ve výši dle „Zásad rady města o stanovení nájemného z nebytových prostor v majetku města Děčína“, které tvoří přílohu tohoto dodatku. Toto neplatí pro nájemné pro prostory, které časově a funkčně souvisí s pořádanými sportovními či kulturními akcemi jako např. provoz občerstvení, kdy však i u těchto nájemních smluv je povinen nájemce uzavřít inflační doložky a ty každoročně uplatňovat. Současně sjedná automatické zvyšování nájemného tak, aby vždy odpovídalo min. nájemnému stanovenému v platných „Zásadách rady města o stanovení nájemného z nebytových prostor v majetku města Děčína“ každoročním uplatněním inflační doložky.
9. Dále se nájemce zavazuje ve lhůtách uvedených v odst. 6 u všech podnájemních vztahů zajistit smluvní ujednání, že veškeré náklady za služby budou účtovány samostatně dle skutečné spotřeby (případně dle erudovaného výpočtu na základě jasných skutečností jako např. počet spotřebičů, jejich příkon apod.).
10. Podnájem HC Grizzly Děčín s.r.o. se tímto stanovuje ve výši 500Kč za hodinu pronájmu.
11. U stávajících podnájemních smluv zajistí nájemce povinnosti dle odst. 8 nejpozději do 6 měsíců ode dne účinnosti tohoto dodatku.
12. Nájemce je povinen v případě pronájmu ploch sloužících pro umístění reklamních a propagačních zařízení požadovat od tohoto subjektu nájemné v min. výši 10,- Kč/m2/rok. Příjem z tohoto pronájmu, je nájemce povinen uvést ve vyúčtování dle odst. 6 tohoto dodatku.
13. Pronajímatel je v případě porušení povinností a pokynů uvedených v tomto článku oprávněn odstoupit od této smlouvy.
14. Přílohu Dodatku tvoří aktuální soupis movitých věcí, který je součástí předmětu pronájmu.

Článek V. Ostatní ujednání

Tento dodatek se řídí právním řádem České republiky a veškeré spory z ní se budou řešit před soudy České republiky.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 výtiscích, přičemž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce jedno.

Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Děčína, a to usnesením č. RM 24 19 37 48 ze dne 19.11.2024.



venturní soupis movitého majetku dle ORG ke dni: 31.03.2025

statutární město Děčín
IČO: 00261238

ORG:	3545	Zimní stadion										
p.č.	Inventární číslo	Název majetku	Počet	MJ	Dat.	Pořiz. cena / MJ	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena	Zbýv. doba	Odpis. skupina	
AÚ:	019 0001	Pronajatý DDNH										
1	026722	software pro PLC, aplikační software touchpanelu	1	ks	20.12.2016	186 000,00	186 000,00	186 000,00	0,00	0	DNM (3)	
AÚ celkem:	019 0001	Pronajatý DDNH						186 000,00	186 000,00	0,00		
SÚ celkem:	019	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek						186 000,00	186 000,00	0,00		
AÚ:	022 0041	Pronaj. DHM prac. stroje a zařízení										
2	092047	ROLBA WM Mammont	1		17.09.2018	4 222 900,00	4 222 900,00	1 354 892,00	2 868 008,00	13	IV	
AÚ celkem:	022 0041	Pronaj. DHM prac. stroje a zařízení						4 222 900,00	1 354 892,00	2 868 008,00		
AÚ:	022 0051	Pronaj. DHM přistr. a zvl. tech. zařízení										
3	009861	TECHNOLOGIE-JEDNOTKA BREMA S PŘÍSLUŠ	1	ks	29.11.2005	7 056 250,00	7 056 250,00	6 791 793,00	264 457,00	0	IV	
4	017840	Kamerový systém	1	ks	14.12.2009	198 197,00	198 197,00	198 197,00	0,00	0	II	
5	026719	HW PLC MaR strojovna	1	ks	20.12.2016	404 033,00	404 033,00	404 033,00	0,00	0	II	
6	026720	HW centrálního dispečerského pracoviště	1	ks	20.12.2016	140 004,00	140 004,00	140 004,00	0,00	0	II	
7	026721	frekvenční měnič Danfoss 18,5 kW pro odpařovací kondenzátor	1	ks	20.12.2016	93 588,00	93 588,00	93 588,00	0,00	0	I	
8	092247	Výměník rekuperace na výtlak kompresorů pro ohřev sněžné jámy	1		27.06.2018	789 220,00	789 220,00	263 118,00	526 102,00	13	IV	
9	096049	Kamerový systém	1	ks	20.10.2020	52 169,15	52 169,15	28 288,00	23 881,15	3	II	
10	703623	LED obrazovka	1	ks	29.11.2023	962 568,31	962 568,31	100 275,00	862 293,31	10	III	
AÚ celkem:	022 0051	Pronaj. DHM přistr. a zvl. tech. zařízení						9 696 029,46	8 019 296,00	1 676 733,46		
AÚ:	022 0061	Pronajatý DHM dopr. prostředky										
11	010976	ROLBA PRO ÚPRAVU LED.PLOCHY - DEROL 99-P	1	ks	19.09.2006	2 344 300,10	2 344 300,10	2 158 723,00	185 577,10	1	IV	
AÚ celkem:	022 0061	Pronajatý DHM dopr. prostředky						2 344 300,10	2 158 723,00	185 577,10		
AÚ:	022 0071	Pronajatý DHM ost. inventář										
12	006091	STRÍDAČKY HRÁČŮ	1	ks	30.10.2004	24 091,00	24 091,00	24 091,00	0,00	0	IV	
AÚ celkem:	022 0071	Pronajatý DHM ost. inventář						24 091,00	24 091,00	0,00		
SÚ celkem:	022	Stroje, přístroje a zařízení						16 287 320,56	11 557 002,00	4 730 318,56		
AÚ:	028 0001	Pronajatý DDHM										
13	006123	BRANKA HOKEJOVÁ	1	ks	01.11.2004	4 080,00	4 080,00	0,00	4 080,00	0		
14	006124	BRANKA HOKEJOVÁ	1	ks	01.11.2004	4 080,00	4 080,00	0,00	4 080,00	0		
15	006125	BRANKA HOKEJOVÁ	1	ks	01.11.2004	4 080,00	4 080,00	0,00	4 080,00	0		
16	006126	BRANKA HOKEJOVÁ	1	ks	01.11.2004	4 080,00	4 080,00	0,00	4 080,00	0		
17	006128	KUCHYŇSKÁ LINKA KAMILA	1	ks	01.11.2004	3 350,00	3 350,00	0,00	3 350,00	0		
18	006130	TRESTNÍ LAVICE	1	ks	01.11.2004	6 029,00	6 029,00	0,00	6 029,00	0		
19	008278	TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA 206 2/6 TINA	1	ks	17.05.2005	6 580,00	6 580,00	0,00	6 580,00	0		
20	008279	TRANSFORMÁTOR 400 KVA 10/0,4 KV	1	ks	17.05.2005	1 000,00	1 000,00	0,00	1 000,00	0		
21	008280	TRANSFORMÁTOR 400 KVA 10/0,4 KV	1	ks	17.05.2005	1 000,00	1 000,00	0,00	1 000,00	0		
22	010598	ŠATNÍ BOX S 3344 ŠEDÝ	1	ks	17.02.2006	9 447,00	9 447,00	0,00	9 447,00	0		
23	015700	šatní box pozink.	1	ks	12.05.2008	24 395,00	24 395,00	0,00	24 395,00	0		
24	015701	šatní box pozink.	1	ks	12.05.2008	24 395,00	24 395,00	0,00	24 395,00	0		
25	015702	šatní box pozink.	1	ks	12.05.2008	24 395,00	24 395,00	0,00	24 395,00	0		
26	015703	šatní box pozink.	1	ks	12.05.2008	24 395,00	24 395,00	0,00	24 395,00	0		
27	015704	šatní box pozink.	1	ks	12.05.2008	24 395,00	24 395,00	0,00	24 395,00	0		
28	015705	šatní box pozink.	1	ks	12.05.2008	24 395,00	24 395,00	0,00	24 395,00	0		
29	015706	šatní box pozink.	1	ks	12.05.2008	24 395,00	24 395,00	0,00	24 395,00	0		
30	015707	šatní box pozink.	1	ks	12.05.2008	24 395,00	24 395,00	0,00	24 395,00	0		
31	015708	šatní box pozink.	1	ks	12.05.2008	24 395,00	24 395,00	0,00	24 395,00	0		
32	015709	šatní box pozink.	1	ks	12.05.2008	24 395,00	24 395,00	0,00	24 395,00	0		
33	015710	šatní box pozink.	1	ks	12.05.2008	24 395,00	24 395,00	0,00	24 395,00	0		
34	015711	šatní box pozink.	1	ks	12.05.2008	24 395,00	24 395,00	0,00	24 395,00	0		
35	019056	Ruční olejová pumpa	1	ks	21.12.2010	13 440,00	13 440,00	0,00	13 440,00	0		
36	019902	Plechová krycí skříňka na hasicí přístroj	1	ks	13.05.2011	5 520,00	5 520,00	0,00	5 520,00	0		
37	019903	Plechová krycí skříňka na hasicí přístroj	1	ks	13.05.2011	5 520,00	5 520,00	0,00	5 520,00	0		
38	019904	Plechová krycí skříňka na hasicí přístroj	1	ks	13.05.2011	5 520,00	5 520,00	0,00	5 520,00	0		
39	019905	Plechová krycí skříňka na hasicí přístroj	1	ks	13.05.2011	5 523,00	5 523,00	0,00	5 523,00	0		
40	022779	bruska na brusle USA	1	ks	20.11.2013	37 800,00	37 800,00	0,00	37 800,00	0		

Roční soupis movitého majetku dle ORG ke dni: 31.03.2025

Statutární město Děčín

IČO: 00261238

ORG:		3545	Zimní stadion								
p.č.	Inventární číslo	Název majetku	Počet	MJ	Dat.	Pořiz. cena / MJ	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena	Zbýv. doba	Odpis. skupina
41	022797	kabina pro brankové rozhodčí	1	ks	26.11.2013	23 947,11	23 947,11	0,00	23 947,11	0	
42	022798	kabina pro brankové rozhodčí	1	ks	26.11.2013	23 947,11	23 947,11	0,00	23 947,11	0	
43	024170	ochranná síť 30x3 m černá - sada 2 ks	1	ks	22.12.2014	15 173,40	15 173,40	0,00	15 173,40	0	
44	024171	branková síť - sada 4 ks	1	ks	22.12.2014	9 554,16	9 554,16	0,00	9 554,16	0	
45	027100	Hokejová branka HFL profi	1	ks	24.01.2017	22 261,00	22 261,00	0,00	22 261,00	0	
46	027101	Hokejová branka HFL profi	1	ks	24.01.2017	22 261,00	22 261,00	0,00	22 261,00	0	
47	091613	ocelová sedačka pro zim . stadion	1	ks	17.05.2018	1 894,86	1 894,86	0,00	1 894,86	0	
48	091614	ocelová sedačka pro zim . stadion	1	ks	17.05.2018	1 894,86	1 894,86	0,00	1 894,86	0	
49	091615	ocelová sedačka pro zim . stadion	1	ks	17.05.2018	1 894,86	1 894,86	0,00	1 894,86	0	
50	091616	ocelová sedačka pro zim . stadion	1	ks	17.05.2018	1 894,86	1 894,86	0,00	1 894,86	0	
51	091617	ocelová sedačka pro zim . stadion	1	ks	17.05.2018	1 894,86	1 894,86	0,00	1 894,86	0	
52	091618	ocelová sedačka pro zim . stadion	1	ks	17.05.2018	1 894,86	1 894,86	0,00	1 894,86	0	
53	091619	ocelová sedačka pro zim . stadion	1	ks	17.05.2018	1 894,86	1 894,86	0,00	1 894,86	0	
54	091620	ocelová sedačka pro zim . stadion	1	ks	17.05.2018	1 894,86	1 894,86	0,00	1 894,86	0	
55	091621	ocelová sedačka pro zim . stadion	1	ks	17.05.2018	1 894,86	1 894,86	0,00	1 894,86	0	
56	091622	ocelová sedačka pro zim . stadion	1	ks	17.05.2018	1 894,86	1 894,86	0,00	1 894,86	0	
57	091623	ocelová sedačka pro zim . stadion	1	ks	17.05.2018	1 894,86	1 894,86	0,00	1 894,86	0	
58	091624	ocelová sedačka pro zim . stadion	1	ks	17.05.2018	1 894,86	1 894,86	0,00	1 894,86	0	
59	091625	ocelová sedačka pro zim . stadion	1	ks	17.05.2018	1 894,86	1 894,86	0,00	1 894,86	0	
60	091626	ocelová sedačka pro zim . stadion	1	ks	17.05.2018	1 894,86	1 894,86	0,00	1 894,86	0	
61	091627	ocelová sedačka pro zim . stadion	1	ks	17.05.2018	1 894,86	1 894,86	0,00	1 894,86	0	
62	091628	ocelová sedačka pro zim . stadion	1	ks	17.05.2018	1 894,86	1 894,86	0,00	1 894,86	0	
63	091629	ocelová sedačka pro zim . stadion	1	ks	17.05.2018	1 894,86	1 894,86	0,00	1 894,86	0	
64	091630	ocelová sedačka pro zim . stadion	1	ks	17.05.2018	1 894,86	1 894,86	0,00	1 894,86	0	
65	091631	ocelová sedačka pro zim . stadion	1	ks	17.05.2018	1 894,86	1 894,86	0,00	1 894,86	0	
66	091633	ocelová sedačka pro zim . stadion	1	ks	17.05.2018	1 894,86	1 894,86	0,00	1 894,86	0	
67	091634	ocelová sedačka pro zim . stadion	1	ks	17.05.2018	1 894,86	1 894,86	0,00	1 894,86	0	
68	091635	ocelová sedačka pro zim . stadion	1	ks	17.05.2018	1 894,86	1 894,86	0,00	1 894,86	0	
69	091636	ocelová sedačka pro zim . stadion	1	ks	17.05.2018	1 894,86	1 894,86	0,00	1 894,86	0	
70	091638	ocelová sedačka pro zim . stadion	1	ks	17.05.2018	1 894,86	1 894,86	0,00	1 894,86	0	
71	091639	ocelová sedačka pro zim. stadion	1	ks	17.05.2018	1 894,86	1 894,86	0,00	1 894,86	0	
72	092066	Venkovní hodiny H200 vč. IR bezdrátového ovladače	1	ks	25.09.2018	25 773,00	25 773,00	0,00	25 773,00	0	
73	093371	Nože do rolby	2	ks	05.06.2019	27 151,08	54 302,15	0,00	54 302,15	0	
74	095890	Lavička šatní kovová 300x50x50	4		19.10.2020	9 867,55	39 470,20	0,00	39 470,20	0	
75	095891	Dvojháčky na liště	4	ks	19.10.2020	1 573,00	6 292,00	0,00	6 292,00	0	
76	095892	Set skel + svorky universal	1	ks	02.10.2020	22 941,60	22 941,60	0,00	22 941,60	0	
77	301365	Zahradní domek (na nářadí)	2	ks	11.08.2021	16 348,50	32 697,00	0,00	32 697,00	0	
78	302311	Zápasová branka	1	ks	01.02.2022	22 573,00	22 573,00	0,00	22 573,00	0	
79	302312	Zápasová branka	1	ks	01.02.2022	22 573,00	22 573,00	0,00	22 573,00	0	
80	302337	Skleněná nástavba pro hokejbalové hřiště	1	ks	14.01.2022	32 428,00	32 428,00	0,00	32 428,00	0	
AÚ celkem:		028 0001	Pronajatý DDHM				833 354,23	0,00	833 354,23		
SÚ celkem:		028	Drobný dlouhodobý hmotný majetek				833 354,23	0,00	833 354,23		
AÚ:		902 0000	Jiný drobný hmotný majetek								
81	012776	EL. BRUSKA 250 STOJANOVÁ	1	ks	30.11.2004	705,00	705,00	0,00	705,00	0	
82	012782	KOVADLINA ZÁMEČNICKÁ	1	ks	30.11.2004	481,00	481,00	0,00	481,00	0	
83	012786	LAVICE PRO SEZENÍ A ODKL BRUSLÍ S VĚŠ.	20	ks	30.05.2003	1 358,70	27 174,00	0,00	27 174,00	0	
84	012788	PRYŽOVÁ PODLAHOVINA - KOBREC KL/OT	112	m2	25.12.2006	509,04	57 013,00	0,00	57 013,00	0	
AÚ celkem:		902 0000	Jiný drobný hmotný majetek				85 373,00	0,00	85 373,00		
SÚ celkem:		902	Jiný drobný hmotný				85 373,00	0,00	85 373,00		
ORG celkem:		3545	Zimní stadion				17 392 047,79	11 743 002,00	5 649 045,79		

Datum:
Členové DIK:

Datum a podpis:
Odpovědná osoba: