

Smlouva o dílo č. KT/13795/25

na realizaci stavby

„B2104 Stavební úpravy příjezdové komunikace a zpevněné plochy dvora ZŠ č.p. 1589, ul. PKH v Litvínově“

Město Litvínov

se sídlem: Městský úřad Litvínov, Náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČO: 002 66 027
DIČ: CZ 00266027
zastoupené: Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města
adresa DS: 8tybqzk
e-mailová adresa: info@mulitvinov.cz
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č.ú.: 0000921491/0100

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

Silnice Topolany a. s.

se sídlem: Nerudova 67/10, 430 01 Chomutov
zapsaná: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2772
IČO: 05758734
DIČ: CZ699006672
zastoupená: Bc. Markem Volákem, předsedou představenstva
adresa DS: nkqbe33
e-mailová adresa: info@silnicetopolany.cz
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 500023962/0800

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného data v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

tuto smlouvu o dílo č. KT/13795/25 (dále jen „**Smlouva**“)

Článek 1. – Úvod

1.1. Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení, které nebylo zadávacím řízením podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění příslušných předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „B2104 Stavební úpravy příjezdové komunikace a zpevněné plochy dvora ZŠ č.p. 1589, ul. PKH v Litvínově“, ev. č. zakázky na Objednatelově profilu zadavatele P25V00000019 (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

1.2. Základní údaje o stavbě, která je předmětem Veřejné zakázky a dle této Smlouvy:

Název stavby: B2104 Stavební úpravy příjezdové komunikace a zpevněné plochy dvora ZŠ
č.p. 1589, ul. PKH v Litvínově

Místo stavby: dvůr a příjezdová komunikace na pozemku parc. č. 2007/5 v katastrálním území Horní Litvínov, v ulici Podkrušnohorská v Litvínově, které je blíže vymezeno projektovou dokumentací (dále jen „**staveniště**“)

Součástí stavby jsou následující stavební objekty:

SO 01 Komunikace

Článek 2. – Osoby oprávněné jednat ve věcech technických

2.1. Objednatel si zvolil následující zástupce pověřené jednáním ve věcech technických a jednáním na stavbě za Objednatele (dále jen „**Zástupce ve věcech technických**“):

- 2.1.1. [redacted] zástupce vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje a vedoucí oddělení investic;
- 2.1.2. [redacted] referent oddělení investic;
- 2.1.3. [redacted] referent oddělení investic;
- 2.1.4. [redacted] referent oddělení investic;
- 2.1.5. [redacted] referent oddělení investic.

Změna těchto osob je možná prostým písemným oznámením Zhotoviteli nebo oznámením provedeným zápisem do stavebního deníku. Kontaktní údaje Zástupce ve věcech technických sdělí Objednatel Zhotoviteli zápisem do stavebního deníku.

2.2. Funkci technického dozoru Objednatele jako stavebníka při provádění díla bude vykonávat osoba, kterou určí Objednatel (dále jen „**TDS**“). Objednatel zašle Zhotoviteli písemné oznámení o určení TDS včetně uvedení kontaktních údajů nebo údaje o osobě TDS a jejich kontaktních údajích zaznamenaná do stavebního deníku. Změna TDS je možná prostým písemným oznámením Zhotoviteli nebo oznámením provedeným zápisem do stavebního deníku.

2.3. Funkci autorského dozoru při provádění díla bude vykonávat osoba, kterou určí Objednatel (dále jen „**Autorský dozor**“). Objednatel zašle Zhotoviteli písemné oznámení o určení Autorského dozoru včetně uvedení kontaktních údajů nebo údaje o osobě Autorského dozoru a jejich kontaktních údajích zaznamenaná do stavebního deníku. Změna Autorského dozoru je možná prostým písemným oznámením Zhotoviteli nebo oznámením provedeným zápisem do stavebního deníku.

2.4. Zhotovitel si zvolil zástupce pověřené poskytováním součinnosti Objednateli, jednáním ve věcech technických a jednáním na stavbě za Zhotovitele:

- 2.4.1. Stavbyvedoucí: [redacted]
kontaktní telefon: [redacted]
kontaktní e-mail: [redacted]

Změna této osoby je možná pouze po předchozím písemném schválení Objednatelem a za podmínky nahrazení pracovníka osobou stejné nebo vyšší kvalifikace a zkušeností.

Článek 3. – Dílo

3.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo, kterým je stavba „B2104 Stavební úpravy příjezdové komunikace a zpevněné plochy dvora ZŠ č.p. 1589, ul. PKH v Litvínově“ (dále jen „**dílo**“), a to v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „B2104 Stavební úpravy příjezdové komunikace a zpevněné plochy dvora ZŠ č.p. 1589, ul. PKH v Litvínově“, vypracované společností NE2D Projekt s.r.o., se sídlem Prokopa Holého 2007, Most 434 01, IČO: 22801014, (dále jen „**projektová**“)

- dokumentace**“), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je součástí projektové dokumentace (dále jen „**Výkaz výměr**“) a dokladové části.
- 3.2. Objednatel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a způsobem stanoveným touto Smlouvou.
- 3.3. Dílem je provedení rekonstrukce povrchu dvora základní školy a jeho příjezdové komunikace. Nová konstrukce je navržena v asfaltu tl. 390 mm a v šíři 3 m, s podélným sklonem 8,5 %. Komunikace bude ohraničena betonovými obrubníky. Odvodnění komunikace bude řešeno vsakem do zeleně a dále do nové sorpční vpusti. Stávající kanalizační potrubí mezi novou sorpční vpustí a stávající šachtou bude vyměněno za nové. Podél budovy bude proveden nový okapový štěrkový chodníček. Podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.
- 3.4. Zhotovitel bude při plnění této Smlouvy postupovat podle následujících závazných podkladů, a to se sestupným pořadím významnosti (tzn. dokument uvedený v odst. 3.4.1. této Smlouvy je nejvýznamnější a dokument uvedený v odst. 3.4.7. této Smlouvy je nejméně významný):
- 3.4.1. tato Smlouva (tělo Smlouvy);
 - 3.4.2. projektová dokumentace – textová a výkresová část;
 - 3.4.3. projektová dokumentace – Výkaz výměr;
 - 3.4.4. projektová dokumentace – dokladová část;
 - 3.4.5. oceněný Výkaz výměr (dále jen „**Rozpočet**“), který je přílohou této Smlouvy;
 - 3.4.6. zadávací podmínky Veřejné zakázky;
 - 3.4.7. nabídka Zhotovitele podaná v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.
- 3.5. Pro provedení díla byla vydána následující rozhodnutí:
- 3.5.1. pro stavbu je vydáno stavební povolení sp. zn.: OSÚ/7063/2021/DRD ze dne 21. 1. 2022 a jeho prodloužení sp. zn.: OSÚ/723/2024/DRD ze dne 29. 4. 2024.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů od účinnosti této Smlouvy od Objednatele v jeho sídle převzít projektovou dokumentaci.
- 3.7. Zhotovitel se v rámci provedení díla zavazuje zajistit veškeré práce, dodávky, služby, výkony a činnosti nutné ke zhotovení díla, zejména:
- 3.7.1. zajistit vytýčení inženýrských sítí a provést nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - 3.7.2. zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených Objednatelem,
 - 3.7.3. zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 3.7.4. provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - 3.7.5. provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
 - 3.7.6. zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
 - 3.7.7. zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
 - 3.7.8. projednat a zajistit zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch (zábory), zajistit povolení k uzavírkám a odsouhlasení přepravních tras ke staveništi,
 - 3.7.9. zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění,

- 3.7.10. zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- 3.7.11. zřídit a odstranit zařízení staveniště,
- 3.7.12. zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s obecně závaznými právními předpisy,
- 3.7.13. uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 3.7.14. oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod. a kopii těchto oznámení zaslat Zástupci ve věcech technických,
- 3.7.15. dodržet podmínky stanovené správcí inženýrských sítí, stanovené dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- 3.7.16. splnit podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů, vyjádření, stanovisek či smluv týkajících se díla,
- 3.7.17. zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- 3.7.18. provádět denní úklid staveniště a průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
- 3.7.19. zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci TDS, Autorského dozoru, Objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.

Článek 4. – Doba plnění

4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

- 4.1.1. **předání a převzetí staveniště:** v termínu dle výzvy k zahájení prací; pokud termín nebude ve výzvě uveden, bude staveniště předáno před zahájením prací v termínu dle dohody Smluvních stran;
 - 4.1.2. **zahájení provádění díla:** v termínu dle výzvy k zahájení prací; pokud termín nebude ve výzvě uveden, pak dnem doručení výzvy k zahájení prací Zhotoviteli;
 - 4.1.3. předpoklad doručení výzvy k zahájení prací (Zhotovitel bere na vědomí, že tento předpoklad je nezávazný): **nejpozději do 30. 6. 2025;**
 - 4.1.4. **dokončení díla:** do **9 týdnů** (včetně přípravy stavby) ode dne doručení výzvy k zahájení prací Zhotoviteli, případně od termínu uvedeného ve výzvě k zahájení prací, pokud termín zahájení prací bude ve výzvě uveden.
- 4.2. V termínu pro dokončení díla je Zhotovitel povinen zajistit všechny potřebné činnosti, a to včetně přípravy stavby, např. vytyčení stavby, vytyčení inženýrských sítí, zvláštní užívání komunikací, objednání materiálu, konzultace technického provedení s Autorským dozorem apod.
- 4.3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit Zhotoviteli přerušení provádění díla nebo jeho části a Zhotovitel je povinen takový pokyn uposlechnout. V případě přerušení provádění díla z důvodu na straně Objednatele má Zhotovitel právo na prodloužení doby k dokončení díla, a to o dobu přerušení. V případě přerušení provádění díla z důvodu na straně Zhotovitele právo na prodloužení doby k dokončení díla Zhotoviteli nevzniká. V případě přerušení provádění části díla, které umožňuje provádění jiné části díla, je Zhotovitel povinen přesunout své kapacity tak, aby dílo bylo dokončeno v termínu dle této Smlouvy.

- 4.4. Doba pro dokončení díla se prodlužuje z následujících důvodů nemožnosti plnění Zhotovitelem, přičemž takové prodloužení je podmíněno neprodleným (nejpozději do 3 pracovních dnů) písemným oznámením vzniku nemožnosti plnění Zhotovitele Objednateli:
- 4.4.1. vyšší moc, kterou se rozumí situace, kdy řádnému plnění této Smlouvy dočasně nebo trvale brání mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Zhotovitele; za takovou překážku se považuje zejména embargo, občanská válka, válečný konflikt, teroristický útok, blackout, kybernetický útok, povstání, nepokoje, epidemie, vyhlášený karanténní stav, stávka, archeologický průzkum nebo živelná pohroma, jíž je zejména požár, úder blesku, povodeň, záplava, vichřice, krupobití nebo sesuv půdy,
- 4.4.2. překážka ze strany dotčených orgánů státní správy (včetně kontrolních – stavební úřad, bezpečnost práce, požární ochrana, ochrana životního prostředí), vlastníků dotčených pozemků, vlastníků (správců) inženýrských sítí nebo vlastníků dotčených objektů bránící Zhotoviteli v plnění jeho závazků podle této Smlouvy, které Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit.
- 4.5. Bude-li se Objednatel nebo Zhotovitel dovolávat důvodu nemožnosti plnění podle odst. 4.4. této Smlouvy, je povinností Zhotovitele za účelem odůvodnění prodloužení doby pro dokončení díla:
- 4.5.1. označit a doložit existenci (všechny jeho prvky) konkrétního důvodu nemožnosti plnění, který Zhotoviteli brání v plnění závazků z této Smlouvy,
- 4.5.2. doložit, že ke vzniku důvodu nemožnosti plnění došlo ze strany osob uvedených v odst. 4.4.2. této Smlouvy, jedná-li se o důvod podle odst. 4.4.2. této Smlouvy,
- 4.5.3. doložit konkrétní dobu trvání důvodu nemožnosti plnění,
- 4.5.4. odůvodnit, z jakých důvodů nebylo možné po dobu trvání důvodu nemožnosti plnění pokračovat v plnění závazků z této Smlouvy.
- 4.6. Prodloužení doby pro dokončení díla dle odst. 4.4. této Smlouvy odpovídá doložené době trvání důvodu nemožnosti plnění podle odst. 4.5.3. této Smlouvy.

Článek 5. – Cena

- 5.1. Cena díla v rozsahu dle článku 3 této Smlouvy je stanovena pevnou částkou jako cena nejvýše přípustná a činí **1 599 088,77 Kč bez DPH** (dále jen „Cena“).
- 5.2. K Ceně bude účtována DPH v souladu s platnými a účinnými právními předpisy v příslušné době.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že
- 5.3.1. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu provádění díla do jeho dokončení a předání a zahrnuje i případné náklady na činnosti v rámci součinnosti Zhotovitele navazující na provedení díla;
- 5.3.2. Cena zahrnuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních materiálů a dalších nákladů, a to až do doby splnění Smlouvy;
- 5.3.3. Cenu lze navýšit pouze v případě dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb nad rámec této Smlouvy (víceprací) postupem dle této Smlouvy a v souladu se ZZVZ;
- 5.3.4. Cena bude v souladu s touto Smlouvou a se ZZVZ snížena v případě prací nebo jiných plnění, která Zhotovitel neprovedl (méněprací).

Článek 6. – Platební podmínky

- 6.1. Úhrada Ceny bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění Zhotovitele pro Objednatele maximálně do výše 90 % Ceny. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb uskutečněných Zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací, zabudovaných dodávek a služeb (dále jen „**soupis provedených prací**“) v členění po jednotlivých položkách s uvedením jednotkové ceny dle Rozpočtu (příp. u víceprací dle příslušného dodatku k této Smlouvě), množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Cenu za uložení odpadu (skládkové) lze účtovat pouze v rozsahu potvrzeném vážnými listky, které se Zhotovitel zavazuje přiložit k soupisu provedených prací; bez vážných lístků nebude cena za uložení odpadu uhrazena.
- 6.2. Zhotovitel do 5 dnů po uplynutí každého kalendářního měsíce předloží TDS a v kopii Zástupci ve věcech technických návrh soupisu provedených prací vč. zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol ke kontrole a odsouhlasení, a to zasláním na e-mailovou adresu TDS a Zástupce ve věcech technických. TDS návrh soupisu provedených prací a zjišťovací protokol schválí nebo jej odmítne a vrátí Zhotoviteli zpět s odůvodněním tohoto odmítnutí. Po schválení návrhu soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu ze strany TDS Zhotovitel předloží TDS tyto dokumenty v listinné podobě; pokud se listinná podoba bude shodovat se schváleným návrhem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu, TDS soupis provedených prací a zjišťovací protokol potvrdí svým podpisem.
- 6.3. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací Zhotovitelem a TDS vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění fakturou (daňovým dokladem).
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje spolu s každou fakturou jako její přílohu vyhotovit a doručit Objednateli zjišťovací protokol a soupis provedených prací fakturovaných touto fakturou. Zjišťovací protokol a soupis provedených stavebních prací budou Objednateli předány jednak v listinné podobě s podpisy Zhotovitele a TDS a jednak v elektronické podobě ve formátu .xml; elektronická verze bude zaslána e-mailem, a to vedle Objednatele také TDS a Zástupci ve věcech technických.
- 6.5. Objednatel uhradí dílčí fakturu vystavenou na základě soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu schváleného TDS do výše fakturované částky bez DPH ponížené o pozastávku ve výši 10 % z fakturované částky vč. DPH. DPH z fakturované částky bude Objednatelem vždy uhrazena v plné výši. Zbývající část fakturované částky ve výši 10 % fakturované částky vč. DPH si Objednatel ponechá jako zádržné – smluvní pozastávku (dále jen „**pozastávka**“). Pozastávka bude Objednatelem Zhotoviteli uvolněna po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků stvrzeném protokolem o předání a převzetí díla, případně po odstranění vad a nedodělků stvrzeném zápisem o odstranění vad a nedodělků, pokud Objednatel převezme dílo s výhradami, a to na základě žádosti Zhotovitele o uvolnění pozastávky, v níž budou jednotlivé pozastávky vyčísleny.
- 6.6. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti Smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a nedodělků a záručních podmínek.
- 6.7. Úhrada ceny bude prováděna na základě daňových dokladů – dílčích faktur a konečné faktury.
- 6.8. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat náležitosti dle platných právních a účinných předpisů, zejména bude obsahovat:
 - 6.8.1. označení Objednatele a Zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ;
 - 6.8.2. označení díla;
 - 6.8.3. číslo smlouvy Objednatele;
 - 6.8.4. označení, zda jde o dílčí nebo konečnou fakturu;

- 6.8.5. číslo faktury;
 - 6.8.6. datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - 6.8.7. den vystavení a den splatnosti;
 - 6.8.8. fakturovanou částku;
 - 6.8.9. cenu bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH;
 - 6.8.10. vyčíslení pozastávky z fakturované částky a částku k úhradě (tj. částku poníženou o pozastávku);
 - 6.8.11. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být částka k úhradě uhrazena;
 - 6.8.12. razítko a podpis oprávněné osoby.
- 6.9. Konečná faktura bude vystavena na základě oběma Smluvními stranami podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, který bude přílohou konečné faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí díla, tj. datum podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma Smluvními stranami. Konečná faktura bude Objednatelem uhrazena v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků a bude Objednatelem převzato. Pokud budou zjištěny vady nebo nedodělky, uhradí Objednatel konečnou fakturu do výše fakturované částky po odečtení 10 % vč. DPH z fakturované částky. Částku ve výši 10 % z fakturované částky vč. DPH si Objednatel ponechá jako pozastávku (obdobně jako u dílčích faktur dle odst. 6.5. této Smlouvy). Tato pozastávka z konečné faktury bude uhrazena spolu s pozastávkami z dílčích faktur dle odst. 6.5. této Smlouvy.
- 6.10. Konečná faktura bude vedle náležitostí dle odst. 6.8. této Smlouvy, zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací dále obsahovat soupis a výši všech uhrazených dílčích faktur.
- 6.11. V případě, že dílčí faktura nebo konečná faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí, bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná nebo k ní nebude přiložen řádný a příslušnými osobami podepsaný soupis provedených prací nebo zjišťovací protokol, nebude proplacena. V takovém případě je Objednatel oprávněn dílčí fakturu nebo konečnou fakturu vrátit Zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti k opravě. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury Objednateli.
- 6.12. Splatnost faktur činí 21 dnů ode dne jejího doručení do podatelny Objednatele. Faktura je uhrazena dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu Objednatele. Pokud ve faktuře nebude uvedena splatnost v souladu s touto Smlouvou, řídí se splatnost touto Smlouvou, nikoliv údaji na faktuře.

Článek 7. – Změny díla

- 7.1. Změnou díla se rozumí jeho provedení v kvalitativně (materiál, standard nebo provedení) nebo kvantitativně (objem) jiném rozsahu než sjednaném ve Smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel je povinen provést změnu díla požadovanou Objednatelem.
- 7.3. **Postup při změně díla**
 - 7.3.1. Zhotovitel ve spolupráci s TDS a Autorským dozorem provede určení rozsahu změny díla a zpracuje specifikaci změny díla, a to na změnovém listu, jehož vzor je přílohou této Smlouvy, (dále jen „**Změnový list**“) a kalkulaci ceny změny díla ve formě položkového rozpočtu, který bude přílohou Změnového listu. Zhotovitel předloží návrh Změnového listu vč. přílohy TDS. TDS návrh Změnového listu schválí nebo požádá Zhotovitele o jeho opravu nebo úpravu, přičemž Zhotovitel pak takový upravený Změnový list v co nejkratší době opětovně předloží TDS.

- 7.3.2. Změnový list schválený a podepsaný ze strany TDS Zhotovitel předloží Objednateli, který jej schválí, anebo jej vrátí Zhotoviteli s požadavkem na opravu nebo úpravu. Pokud Objednatel Změnový list Zhotoviteli vrátí, Zhotovitel provede v co nejkratší době ve spolupráci s TDS a Autorským dozorem jeho opravu nebo úpravu; opravený nebo upravený Změnový list podléhá schválení TDS. Po schválení ze strany TDS Zhotovitel Změnový list opětovně předloží Objednateli ke schválení a dále se postupuje podle první věty tohoto odstavce.
- 7.3.3. Na základě Objednatelem schváleného Změnového listu Objednatel připraví dodatek k této Smlouvě, jehož uzavřením Smluvními stranami dojde ke sjednání změny díla a určení ceny této změny. Provedení změny díla je podmíněno předchozím uzavřením dodatku k této Smlouvě.
- 7.4. Jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb v případě změny díla budou určeny tímto postupem:
- 7.4.1. stavební práce, dodávky nebo služby, jejichž položky jsou obsaženy v Rozpočtu, budou oceněny cenou příslušné položky uvedené v Rozpočtu beze změn v její výši;
- 7.4.2. stavební práce, dodávky nebo služby, jejichž položky nejsou obsaženy v Rozpočtu, budou jednotkově oceněny ve shodně (totožně) s cenovou soustavou ÚRS dle aktualizovaných ceníků platných v době odsouhlasení jejich provedení;
- 7.4.3. stavební práce, dodávky nebo služby, jejichž položky nejsou obsaženy v Rozpočtu a nejsou obsaženy ani v cenové soustavě ÚRS, se ocení tak, že Zhotovitel předloží Objednateli cenové nabídky alespoň tři subjektů (kdy jedním z nich může být i sám Zhotovitel). Pokud v některé z předložených nabídek bude nabídnuta cena, která nebude vyšší než cena v místě a čase obvyklá a bude zřejmé, že subjekt, který nabídku činí, bude schopen poptávané stavební práce, dodávky nebo služby řádně provést, vybere Objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek vítěznou nabídku a podle ní budou stavební práce, dodávky nebo služby provedeny. V opačném případě se stavební práce, dodávky nebo služby zavazuje provést Zhotovitel za cenu v místě a čase obvyklou. Pokud bude práce provádět osoba odlišná od Zhotovitele, provede práce jako Podzhotovitel Zhotovitele, s čímž Objednatel vyslovuje souhlas.
- 7.5. Jakákoliv změna díla provedená bez předchozího uzavření dodatku k této Smlouvě jde k tíži Zhotovitele a Zhotovitel nemá právo na její úhradu. Na písemnou výzvu Objednatele je také Zhotovitel povinen odstranit jakoukoliv změnu díla provedenou bez předchozího uzavření písemného dodatku k této Smlouvě. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností Smluvní strany uvádí, že Změnový list není dodatkem k této Smlouvě, a to ani v případě jeho schválení Objednatelem; Změnový list je pouze podkladem k uzavření dodatku k této Smlouvě.
- 7.6. Jednání o změně díla, Změnovém listu, změně této Smlouvy nebo uzavření dodatku k této Smlouvě není důvodem pro přerušení provádění díla a není důvodem pro prodloužení doby pro dokončení díla.
- 7.7. Jakákoliv změna díla nesmí být podstatnou změnou závazku z této Smlouvy ve smyslu ZZVZ a každá změna díla musí být provedena výhradně v souladu se ZZVZ.
- 7.8. Ustanoveními tohoto článku nejsou dotčeny jiné právní důvody změny díla.

Článek 8. – Podzhotovitelé

- 8.1. Provedením části díla může Zhotovitel pověřit třetí osobu (dále jen „**Podzhotovitel**“), a to v rozsahu dle Čestného prohlášení o podzhotovitelích (poddodavatelích), které bylo součástí nabídky Zhotovitele v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, (dále jen „**Čestné prohlášení**“).

Za provádění díla a další plnění Podzhotovitelů odpovídá Zhotovitel Objednateli stejně, jako by plnil sám, a to včetně odpovědnosti za škodu.

- 8.2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu, než uvedenou v Čestném prohlášení nebo osobu určenou postupem dle odst. 7.4.3. této Smlouvy.
- 8.3. Změna Podzhotovitele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokázal v zadávacím řízení Veřejné zakázky část kvalifikace, je možná pouze z vážných důvodů a za předpokladu doložení příslušné části kvalifikace ve stejném či větším rozsahu novým Podzhotovitelem a současně až po předchozím písemném schválení Objednatel. Splnění kvalifikace Podzhotovitele dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli prokázat před udělením souhlasu a následně kdykoliv v průběhu provádění díla, pokud k tomu bude Objednatel vyzván.
- 8.4. V případě provádění díla prostřednictvím Podzhotovitelů je Zhotovitel povinen ve smlouvách s Podzhotoviteli zajistit splnění povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na podzhotovitele v dalších úrovních podzhotovitelského řetězce.
- 8.5. Zhotovitel je povinen vést během plnění Smlouvy reálný seznam všech Podzhotovitelů včetně výše jejich podílu na plnění Smlouvy. Tento přehled je povinen Zhotovitel předložit Objednateli při předání díla, případně v průběhu prací na vyžádání Objednatele.

Článek 9. – Staveniště

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že si staveniště řádně a podrobně prohlédl a že dílo lze provést způsobem a ve lhůtě dle této Smlouvy a zavazuje se staveniště převzít. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán zápis, který může být učiněn i do stavebního deníku.
- 9.2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro provádění díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy, zejm. je povinen zajistit řádné umístění štítku o povolení stavby na viditelném místě. Zhotovitel se také na žádost Objednatele zavazuje označit staveniště cedulí s identifikací Objednatele v podobě dle pokynů Objednatele, a to na náklady Zhotovitele.
- 9.4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie a zajistí i plnění další povinností dle stavebních předpisů.
- 9.5. Zařízení staveniště zabezpečí Zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací a s požadavky Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to v přiměřeném rozsahu. Objednatel není povinen pro Zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (prostor pro uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.).
- 9.6. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí Zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběr elektrické energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby elektřiny, odběr vody pak přes vlastní instalovaný vodoměr. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná Objednateli. Pokud bude Zhotovitel odebírat výše uvedená média od Objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
- 9.7. Zhotovitel bude při své činnosti dle této Smlouvy minimalizovat negativní dopady ze své stavební činnosti na okolí. Žádnou činností Zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší.

- 9.8. Zhotovitel bude udržovat na staveništi pořádek a čistotu a na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušných předpisech, zejména ekologických a o likvidaci odpadů.
- 9.9. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí a neprodleně odstraní veškerá jejich zničení nebo poškození.
- 9.10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
- 9.11. Zhotovitel odpovídá za zabezpečení staveniště i samotného díla proti vniknutí třetích osob v době provádění díla i mimo pracovní dobu. Objednatel nenese odpovědnost za případné vniknutí třetích osob na staveniště a s tím související následky.
- 9.12. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 5 dnů od převzetí díla Objednatelem a protokolárně jej předat TDS. Po tomto termínu je Zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo Objednavatelem převzato a pokud Objednatel nestanoví jinak (např. v protokolu o předání a převzetí díla). Odstranění zařízení a materiálu k odstranění vad a nedodělků a úklid po odstranění vad a nedodělků bude zaznamenán do protokolu dle první věty tohoto odstavce.

Článek 10. – Provádění díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla zjistit případné překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky, které by znemožnily nebo bránily řádnému dokončení díla dle této Smlouvy a tyto bezodkladně písemně oznámit Objednateli.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provádění díla zjistit průběh inženýrských sítí a písemně upozornit Objednatele na jejich případnou kolizi s dílem nebo potenciální komplikace, které by umístění inženýrských sítí mohlo při provádění díla způsobit.
- 10.3. Zhotovitel je dále povinen před vlastní realizací díla na své náklady zajistit zábory veřejného prostranství, rozhodnutí o zvláštním užívání pozemních komunikací z důvodu provádění stavebních prací, povolení zařízení staveniště, dopravní opatření spojená s realizací díla (DIR + DIO), odsouhlasení přepravních tras ke staveništi, případně další povolení potřebná pro provedení díla.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat podle obecně závazných právních předpisů, veřejnoprávních rozhodnutí a povolení, vyjádření dotčených orgánů státní správy a ostatních subjektů a příslušných technických norem vztahujících se k předmětu plnění a uvedených v projektové dokumentaci.
- 10.5. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí Zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám a kvalitativním standardům. Dílo bude provedeno v I. jakosti. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude umožňovat jeho využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost a hospodárnost.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla bude osobně řídit stavbyvedoucí, který bude disponovat příslušným oprávněním k výkonu této činnosti.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré stavební a montážní práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací. Práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů, budou prováděny osobami, které tuto zvláštní způsobilost nebo povolení mají.
- 10.8. Zhotovitel se při provádění díla bude řídit pokyny a příkazy Objednatele. Zhotovitel je bez zbytečného odkladu povinen písemně upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů

- k provedení díla na nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatel k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.9. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka ze strany TDS a autorský dozor, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud to stanoví Objednatel nebo právní předpis. Těmto osobám je Zhotovitel povinen poskytovat součinnost.
- 10.10. Zhotovitel je povinen na vyžádání poskytnout jakoukoli informaci týkající se provádění díla Objednateli, a to bez zbytečného odkladu ve formě požadované Objednatel.
- 10.11. Dílo bude prováděno výhradně za vhodných klimatických podmínek; nevhodné klimatické podmínky však nemají vliv na prodloužení termínu pro dokončení díla dle této Smlouvy, nejedná-li se o případ vyšší moci podle odst. 4.4.1. této Smlouvy.
- 10.12. Objednatel a TDS jsou oprávněni kdykoli v průběhu provádění díla upozornit Zhotovitele na vady a nedostatky, a to zejm. zápisem do stavebního deníku.
- 10.13. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré provozní i komplexní zkoušky v rámci provádění díla, jako hutní zkoušky, geotechnické zkoušky, veškeré revize atd.
- 10.14. Zhotovitel je povinen vždy přizvat TDS ke zkouškám prováděným na díle nebo jeho součásti a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a současně pořídit fotodokumentaci těchto prací. Oznámení o plánovaných zkouškách a prověření prací bude Zhotovitelem uvedeno ve stavebním deníku a současně zasláno e-mailem TDS a v kopii Zástupci ve věcech technických nejméně 3 pracovní dny předem. O prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, se sepiše zápis, který podepíše Zhotovitel a TDS. V případě, že se TDS přes řádně doručené oznámení nedostaví, je Zhotovitel oprávněn zkoušky nebo práce, které budou zakryty, provést a pokračovat v provádění díla. V případě, že Zhotovitel nepřizve TDS k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je povinen tyto práce na výzvu TDS, Zástupce ve věcech technických nebo Objednatel na své náklady odkrýt.
- 10.15. Pokud budou v rámci provádění díla prováděny bourací (demoliční) práce, stávají se materiály a předměty, jež jsou výsledkem takových prací, vlastnictvím Zhotovitele s výjimkou takových materiálů a předmětů, o nichž rozhodne Zástupce ve věcech technických nebo TDS, že si je ponechá ve vlastnictví Objednatel. Předměty a materiály, jež si ponechá ve vlastnictví Objednatel, označí TDS nebo Zástupce ve věcech technických Zhotoviteli před zahájením provádění díla (stavby), případně mohou být tyto předměty a materiály označovány postupně v průběhu bouracích (demoličních) prací. Může se jednat zejm. o stožáry a svítidla VO, asfaltový recyklát, dlažby, obrubníky, podkladní vrstvy komunikací, prvky PSV objektů atd. S předměty a materiály, které si Objednatel ponechá ve svém vlastnictví naloží Zhotovitel dle pokynů TDS nebo Zástupce ve věcech technických.
- 10.16. Zhotovitel vypracuje na své náklady a předá Objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat a do dokumentace promítnout. Jestliže se bude tato dokumentace odchylovat od řešení v projektové dokumentaci, musí tyto odchylky Zhotovitel projednat a odsouhlasit se Zhotovitelem projektové dokumentace a TDS. Zhotovitel předloží potvrzení o tomto projednání Objednateli se svým stanoviskem spolu se zpracovanou dokumentací skutečného provedení stavby.
- 10.17. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnosti vůči svým Podzhotovitelům.
- 10.18. Zhotovitel se zavazuje, že až do dokončení a předání kompletního díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k provedení díla.
- 10.19. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli a jím určeným osobám veškerou součinnost potřebnou v rámci kolaudačního řízení a ke kolaudaci díla, a to v co nejkratších možných

lhůtách. Zhotovitel se rovněž zavazuje ve stejném rozsahu zajistit poskytování součinnosti svými Podzhotoviteli.

10.20. Žádnou činností Zhotovitele nesmí dojít k újmě na zdraví, životě osob ani cizím majetku.

Článek 11. – Kontrola provádění díla

11.1. Objednatel a TDS jsou oprávněni kontrolovat provádění díla Zhotovitelem.

11.2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) s TDS, Zástupcem ve věcech technických, případně dalšími zástupci Objednatele a Autorským dozorem.

11.3. Zhotovitel je povinen konzultovat s TDS postup prací při kontrolních dnech, případně i mimo ně dle požadavků TDS. Při vytknutí vad ze strany TDS, Zástupce ve věcech technických nebo Objednatele je Zhotovitel povinen činit opatření k jejich odstranění.

11.4. Kontrolní dny

11.4.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje TDS kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x týdně.

11.4.2. TDS oznámí konání kontrolního dne písemně nejméně 3 dny před jeho konáním, a to alespoň zápisem do stavebního deníku, případně také zasláním e-mailu.

11.4.3. Kontrolních dnů se účastní TDS a může se zúčastnit Zástupce ve věcech technických, případně další zástupci Objednatele nebo Objednatelem přizvané osoby a Autorský dozor.

11.4.4. Zástupci Zhotovitele, zejména stavbyvedoucí, jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů.

11.4.5. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den Podzhotovitele.

11.4.6. Kontrolní dny vede TDS.

11.4.7. Obsahem kontrolního dne je zejména informace Zhotovitele o postupu prací, kontrola kvality, časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDS, příp. dalších osob a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

11.4.8. V rámci kontrolních dnů budou Smluvními stranami také identifikovány možnosti případného užití recyklovaných materiálů nebo výrobků z nich vyrobených, a tyto možnosti se Zhotovitel za předpokladu zajištění kvalitativně stejných či vyšších vlastností v rámci recyklovaného využití zavazuje využít, je-li to v souladu se ZZVZ.

11.5. Kontroly provádění díla budou zaměřeny zejm. na tyto oblasti:

11.5.1. Kontrola dodávek: bude prováděna průběžná kontrola jednotlivých dodávek za účelem posuzování souladu díla s projektovou dokumentací, materiálové kvality a geometrického provedení díla. Ke kontrole Zhotovitel předloží zejména technické listy, příslušné atesty, revizní zprávy a doklady o vykonaných zkouškách. To platí i pro dodávky Podzhotovitelů.

11.5.2. Kontrola prováděných prací: bude prováděna kontrola provádění stavebních prací včetně technologických postupů.

11.5.3. Kontrola postupu dle projektové dokumentace.

Článek 12. – Stavební deník

12.1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník v souladu s obecně závaznými právními předpisy (dále jen „**stavební deník**“).

12.2. Do stavebního deníku je Zhotovitel v souladu s obecně závaznými právními předpisy povinen zapisovat veškeré skutečnosti důležité pro provádění díla. Zhotovitel zajistí, aby zápisy v listinné formě stavebního deníku a zápisy v elektronické formě stavebního deníku, bude-li

stavební deník veden i v elektronické formě, byly shodné; v opačném případě jdou jakékoliv negativní důsledky plynoucí z rozporu v provedených zápisech k tíži Zhotovitele.

- 12.3. Zápisy do stavebního deníku Zhotovitel provádí formou denních záznamů. Zhotovitel je povinen veškeré okolnosti rozhodné pro provádění díla zapsat v ten den, kdy nastaly.
- 12.4. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku na staveništi Objednateli, Zástupci ve věcech technických, TDS a všem dalším osobám oprávněným do stavebního deníku nahlížet nebo zapisovat, a to v průběhu pracovní doby, případně na výzvu Objednatele nebo TDS v požadovaném termínu. Zhotovitel je tedy povinen zajistit fyzickou přítomnost listinného stavebního deníku na staveništi.
- 12.5. Zápisy do listinného stavebního deníku se provádí v jednom originále a dvou čitelných kopiích. Originál zápisů listinného stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli při převíracím řízení (viz odst. 13.6. Smlouvy). První kopii zápisů listinného stavebního deníku přebírá průběžně TDS nebo jím pověřený zástupce, druhá kopie zůstává Zhotoviteli.

Článek 13. – Předání a převzetí díla

- 13.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle této Smlouvy jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. Pokud je dílo převzato s výhradami, je Zhotovitel následně povinen odstranit drobné vady a nedodělky, s nimiž bylo převzato.
- 13.2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dokončení díla nezahrnuje kolaudaci díla. Dílo je převzato okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma Smluvními stranami a TDS; bez podpisu protokolu o předání a převzetí díla ze strany Objednatele, Zhotovitele nebo TDS není dílo převzaté.
- 13.3. Objednatel dílo dokončené bez jakýchkoliv vad nebo nedodělků převezme bez výhrad.
- 13.4. Pokud dílo trpí drobnými vadami nebo nedodělky, Objednatel může dílo převzít s výhradami (není k tomu však povinen). V takovém případě se v protokolu o předání a převzetí díla uvedou drobné vady a nedodělky, kterými dílo trpí a Objednatel určí termín jejich odstranění. Zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky v tomto termínu odstranit. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán zápis. Pokud dílo trpí jinými než drobnými vadami nebo nedodělky, Objednatel jej nepřevzme, a to ani s výhradami.
- 13.5. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převímce díla nejméně 5 pracovních dnů předem, a to zápisem do stavebního deníku a současně e-mailem zaslaným TDS a Zástupci ve věcech technických. Objednatel zahájí převímku díla do 10 dnů poté, co bude doručena výzva dle předchozí věty všemi uvedenými způsoby.
- 13.6. Zhotovitel je povinen při převíracím řízení předložit Objednateli nezbytné doklady, zejména:
 - 13.6.1. protokoly o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, protokoly o proškolení obsluhy, a to vždy ve 2 vyhotoveních;
 - 13.6.2. zápisy o prověření prací a konstrukcích zakrytých v průběhu realizace díla ve 2 vyhotoveních, pokud nejsou součástí stavebního deníku;
 - 13.6.3. vyjádření správců sítí ve 2 vyhotoveních;
 - 13.6.4. originál stavebního deníku;
 - 13.6.5. zkušební, záruční a dodací listy ve 2 vyhotoveních;
 - 13.6.6. prohlášení o shodě na použité stavební výrobky a materiály ve 2 vyhotoveních;
 - 13.6.7. doklad o uložení odpadu, případně doklad o přepravě odpadu ve 2 vyhotoveních;
 - 13.6.8. dokumentaci skutečného provedení stavby potvrzenou oprávněnou osobou ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení na datovém nosiči ve formátu .dwg a .pdf;

- 13.6.9. geodetickou část ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, v 1 vyhotovení na datovém nosiči ve formátu .dgn (shp, dwg, dxf) a v 1 vyhotovení na datovém nosiči ve formátu .pdf;
 - 13.6.10. geometrický plán stavby ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, v 1 vyhotovení na datovém nosiči ve formátu .dwg, v 1 vyhotovení na datovém nosiči ve formátu .dgn (ev. shp, dxf) a v 1 vyhotovení na datovém nosiči ve formátu .pdf, neurčí-li Objednatel jinak.
- 13.7. Nebudou-li doklady uvedené v odst. 13.6. této Smlouvy řádně předloženy Objednateli v rozsahu a počtu určeném touto Smlouvou, není dílo dokončeno; předložení uvedených dokladů je součástí povinnosti Zhotovitele dílo dokončit.
- 13.8. Objednatel má právo vyžádat si kopie dokladů dle odst. 13.6.1. až 13.6.7. této Smlouvy kdykoliv v průběhu provádění díla. Zhotovitel nebude mít právo na úhradu (fakturaci) za provedení dílčí části díla, pokud Objednateli přes výzvu nepředloží doklady dle předchozí věty, které se k provedené části díla vztahují nebo s ní souvisí, např. doklad o uložení odpadu (vážní lístky odpadu).
- 13.9. Protokol o předání a převzetí díla sepiše Zhotovitel ve spolupráci s Objednatel a TDS a bude obsahovat:
- 13.9.1. označení díla;
 - 13.9.2. označení Objednatele a Zhotovitele;
 - 13.9.3. číslo a datum uzavření Smlouvy;
 - 13.9.4. zahájení a dokončení prací na díle;
 - 13.9.5. prohlášení Objednatele, že dílo přejímá, přejímá s výhradami, nebo nepřejímá, a soupis případných vad a nedodělků;
 - 13.9.6. datum a místo sepsání;
 - 13.9.7. jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele a TDS;
 - 13.9.8. seznam převzaté dokumentace;
 - 13.9.9. termín vyklizení staveniště;
 - 13.9.10. datum ukončení záruky na dílo, pokud je dílo převzato bez výhrad (bez vad a nedodělků).
- 13.10. Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni uvést v protokolu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
- 13.11. Objednatel je oprávněn převzít část díla, zejm. jednotlivé stavební objekty. Výše uvedená ustanovení tohoto článku se použijí obdobně s tím, že Objednatel nemusí vyžadovat předání veškerých dokladů uvedených v odst. 13.6. této Smlouvy. Pro odstranění pochybností Smluvní strany výslovně uvádí, že případné převzetí části díla nemá vliv na povinnost Zhotovitele provést dílo řádně a včas dle této Smlouvy jako celek; pokud přes převzetí části díla nebude dílo jako celek dokončeno řádně a včas, dostane se Zhotovitel do prodlení se všemi z toho plynoucími důsledky včetně zákonných a smluvních sankcí účtovaných v plné výši (tzn. nikoliv např. poměrně zkrácených s ohledem na rozsah převzaté části díla).

Článek 14. – Záruka

- 14.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně zhotoveno podle podmínek této Smlouvy a má vlastnosti stanovené touto Smlouvou. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě.

- 14.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba díla činí **60 měsíců**.
- 14.3. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla Objednatel, případně odstraněním všech vad a nedodělků, bylo-li dílo převzato s výhradami.
- 14.4. Záruční doba pro příslušnou část díla, na které se vyskytla vada, neběží po dobu od oznámení vady Zhotoviteli až do doby odstranění této vady. Pokud se vyskytne vada díla, která brání řádnému užívání díla, neběží záruční doba pro celé dílo od oznámení této vady Zhotoviteli až do doby odstranění této vady.
- 14.5. Objednatel je povinen písemně oznámit vadu díla Zhotoviteli. Za písemné oznámení se vedle listinné formy odeslané prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb a oznámení odeslaného datovou schránkou považuje i oznámení zaslané Zhotoviteli e-mailem na e-mailovou adresu uvedenou v hlavičce této Smlouvy. Písemné oznámení vady díla bude obsahovat alespoň popis vady a místo, kde se vada projevila. Pokud v písemném oznámení o vadě díla není uveden jiný požadavek Objednatele, požaduje Objednatel bezplatné odstranění vady díla.
- 14.6. Zhotovitel se zavazuje vady vzniklé nebo projevené v záruční době odstranit v nejkratší možné době odpovídající charakteru a rozsahu vady, avšak nejpozději do 20 dnů ode dne oznámení vady Zhotoviteli v případě vady nebránící užívání díla a nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady Zhotoviteli v případě havárie nebo vady bránící užívání díla. S odstraňováním vad je Zhotovitel povinen započít v následujících termínech:
- 14.6.1. v případě vady díla, která nebrání jeho užívání, je Zhotovitel povinen zahájit odstranění vady díla do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě díla, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak;
- 14.6.2. v případě havárie nebo vady díla, která brání jeho užívání, je Zhotovitel povinen zahájit odstranění vady díla do 48 hodin od doručení oznámení o vadě díla, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 14.7. Zhotovitel je povinen k odstranění vady díla dle předchozího odstavce nastoupit a vadu ve stanovených termínech odstranit, i když vadu jako záruční neuznává. Pokud Zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neodpovídal, uhradí mu Objednatel náklady na odstranění vady, a to nejvýše v ceně v místě a čase obvyklé.
- 14.8. Provedenou opravu vady díla Zhotovitel Objednateli písemně předá. Po odstranění vady díla běží pro tuto opravu (část díla, na níž byla odstraněna vada) nová záruční doba v původní délce, a to ode dne převzetí opravené části díla.
- 14.9. V případě, že Zhotovitel nezapočne s odstraňováním vady díla nebo vadu díla neodstraní v době stanovené v odst. 14.6. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je pak povinen uhradit náklady na odstranění vady do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování Objednatel.
- 14.10. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek 15. – Pojištění Zhotovitele

15.1. Pojištění obecné odpovědnosti Zhotovitele

- 15.1.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z výkonu podnikatelské činnosti způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši Ceny s DPH platnou v době podání nabídky Zhotovitele do zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Pojištění obecné odpovědnosti**“).

- 15.1.2. Pojištění obecné odpovědnosti musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Objednateli či třetí osobě) z výkonu podnikatelské činnosti.
- 15.1.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat Pojištění obecné odpovědnosti v platnosti ode dne zahájení provádění díla do převzetí díla Objednatelům bez vad a nedodělků, případně do odstranění všech vad a nedodělků, bylo-li dílo převzato s výhradami.
- 15.1.4. Pojistnou smlouvu nebo certifikát vystavený pojišťovnou prokazující Pojištění obecné odpovědnosti vč. doložení úhrady za toto pojištění na příslušné období provádění stavby (nebo jeho část) se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy. V případě změny pojistné smlouvy předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nové znění pojistné smlouvy nebo certifikátu. Platnou pojistnou smlouvu nebo certifikát dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli předložit kdykoli v průběhu provádění díla, pokud k tomu bude Objednatel vyzván, a to do 5 dnů ode dne doručení výzvy Objednatel.
- 15.1.5. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré opatření a podmínky stanovené pojistnou smlouvou k Pojištění obecné odpovědnosti, které by v případě včasného neplnění mohly mít za následek snížení případného pojistného plnění.

Článek 16. – Ostatní ujednání a specifické podmínky provádění díla

- 16.1. Vlastníkem díla je po celou dobu jeho provádění Objednatel. Tím není dotčen odst. 10.15. Smlouvy. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle, až do dne převzetí celého díla bez vad a nedodělků Objednatel, případně do dne odstranění všech vad a nedodělků, bylo-li dílo převzato s výhradami.
- 16.2. Zhotovitel je povinen v plné výši nahradit Objednateli škodu, která vznikla při provádění díla, a to bez ohledu na zavinění.
- 16.3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se při provádění díla nezpůsobovat únik ropných, toxických ani jiných škodlivých látek.
- 16.4. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky za Zhotovitelem vůči pohledávkám Zhotovitele za Objednatel, včetně započítání nároků Objednatel na smluvní pokuty, úroky z prodlení nebo náhradu újmy vůči nárokům Zhotovitele na zaplacení Ceny nebo vyplacení pozastávky.
- 16.5. Pokud se v této Smlouvě uvádí, že určitou činnost nebo jednání vykoná Zástupce ve věcech technických, může jej vykonat jakákoliv z osob uvedených v odst. 2.1. této Smlouvy.
- 16.6. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatel postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
- 16.7. Práva Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 16.8. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 16.9. Zhotovitel je povinen při provádění díla zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí.
- 16.10. **Omezení vlivu na okolí**
 - 16.10.1. Stavební práce budou prováděny s ohledem na okolní občanskou zástavbu, s maximálním omezením šíření hluku a prachu do bezprostředního okolí.
 - 16.10.2. Hlučné práce budou prováděny pouze v pracovní dny a o sobotách v čase od 8:00 hod. do 18:00 hod., provádění hlučných prací v neděli je vyloučeno.

16.11. Spolupůsobení Zhotovitele při provádění kontroly

- 16.11.1. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k dílu a poskytnout jim součinnost.
- 16.11.2. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k plnění této Smlouvy po dobu 5 let od zániku této Smlouvy. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
- 16.12. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek a environmentálně odpovědného a inovativního přístupu, zajistí:
- 16.12.1. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění Veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých Podzhotovitelů,
- 16.12.2. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými Podzhotoviteli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve Smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se Smlouvou,
- 16.12.3. řádné a včasné plnění finančních závazků svým Podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení Podzhotovitelem vystavených faktur za plnění řádně poskytnutá k plnění Veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatel za konkrétní plnění nebo v termínech splatnosti dle smlouvy s Podzhotovitelem,
- 16.12.4. odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy a bude účinně hledat taková technická řešení, která umožní jejich zpětnou recyklaci a další využití.
- 16.13. Zhotovitel se zavazuje plnění povinností dle odst. 16.12 této Smlouvy Objednateli na jeho výzvu a v jím stanovené lhůtě prokázat, a to včetně doložení příslušných dokumentů.
- 16.14. Hovoří-li tato Smlouva o dnech, rozumí se tím dny kalendářní, není-li výslovně v této Smlouvě uvedeno, že se jedná o dny pracovní

Článek 17. – Sankce

17.1. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu:

- 17.1.1. za prodlení Zhotovitele s dokončením díla ve výši 0,05 % z Ceny (v Kč bez DPH) za každý započatý kalendářní den prodlení po dobu prvních čtrnácti dnů prodlení, od patnáctého kalendářního dne prodlení následně ve výši 0,5 % z Ceny (v Kč bez DPH) za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 17.1.2. za prodlení Zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště ve výši 2 000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 17.1.3. za každé prodlení Zhotovitele s nástupem k odstranění záruční vady díla nebránící jeho užívání ve výši 5 000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 17.1.4. za každé prodlení Zhotovitele s nástupem k odstranění havárie díla nebo záruční vady díla bránící jeho užívání ve výši 15 000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení;

- 17.1.5. neposkytne-li Zhotovitel součinnost koordinátorovi BOZP ve výši 10 000,00 Kč za každý jednotlivý případ;
- 17.1.6. nepřizve-li Zhotovitel TDS ke zkouškám nebo k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, ve výši 20 000,00 Kč za každý jednotlivý případ;
- 17.1.7. za prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, ve výši 3 000,00 Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý kalendářní den prodlení s jejich odstraněním;
- 17.1.8. za každé prodlení Zhotovitele s odstraněním vady díla vytknuté Objednatelem ve lhůtě určené délkou záruční doby ve výši 0,05 % z Ceny (v Kč bez DPH) za každý započatý kalendářní den prodlení po dobu prvních čtrnácti dnů prodlení, od patnáctého kalendářního dne prodlení následně ve výši 0,5 % z Ceny (v Kč bez DPH) za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 17.1.9. za porušení povinnosti Zhotovitele mít sjednané pojištění dle Smlouvy ve výši 50 000,00 Kč;
- 17.1.10. za prodlení Zhotovitele s předložením pojistné smlouvy ve výši 2 000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 17.1.11. pokud bude Zhotovitel provádět dílo prostřednictvím podzhotovitele, který není uveden v Čestném prohlášení a k jeho využití nebyl Zhotoviteli Objednatelem udělen předchozí písemný souhlas ve výši 70 000,00 Kč;
- 17.1.12. za porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v odst. 9.9. této Smlouvy ve výši 10 000,00 Kč za každý jednotlivý případ;
- 17.1.13. za porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v odst. 10.6. této Smlouvy ve výši 100 000,00 Kč;
- 17.1.14. za porušení povinnosti Zhotovitele poskytnout součinnost nebo zajistit poskytnutí součinnosti dle odst. 10.19. Smlouvy ve výši 50 000,00 Kč za každý jednotlivý případ.
- 17.2. V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 17.3. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě, nebude-li nárok na smluvní pokutu Objednatelem započten vůči pohledávce Zhotovitele za Objednatelem.
- 17.4. Uplatněním smluvní pokuty nebo úroku z prodlení ani jejich uhrazením nejsou dotčena práva z odpovědnosti za újmu ani z odpovědnosti za vady díla.

Článek 18. – Odstoupení od Smlouvy

- 18.1. Každá ze Smluvních stran je oprávněna jednostranně odstoupit od této Smlouvy, pokud druhá Smluvní strana poruší povinnost vyplývající z této Smlouvy podstatným způsobem, a to písemným oznámením odstupující Smluvní strany doručeným druhé Smluvní straně. V tomto odstoupení odstupující Smluvní strana uvede důvod odstoupení.
- 18.2. Podstatným porušením Smlouvy je zejm.:
 - 18.2.1. porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. 3.7. této Smlouvy.
 - 18.2.2. pokud je Zhotovitel v prodlení se zahájením díla o více než 10 dní;
 - 18.2.3. pokud je Zhotovitel v prodlení s dokončením díla o více než 10 dní;
 - 18.2.4. pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem neodstraní vady nebo nedostatky zjištěné při provádění díla, na které byl upozorněn;

- 18.2.5. pokud Zhotovitel nepřizve TDS ke zkouškám prováděným na díle nebo jeho součásti nebo k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými;
- 18.2.6. pokud Zhotovitel nemá sjednáno pojištění dle této Smlouvy;
- 18.2.7. pokud je Zhotovitel v prodlení s předložením pojistné smlouvy Objednateli o více než 10 dnů;
- 18.2.8. pokud bude Zhotovitel provádět dílo prostřednictvím podzhotovitele, který není uveden v Čestném prohlášení a k jeho využití nebyl Zhotoviteli Objednatelům udělen předchozí písemný souhlas;
- 18.2.9. pokud Zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v odst. 10.6. této Smlouvy;
- 18.2.10. pokud dílo trpí neodstranitelnou vadou, která brání jeho užívání nebo jeho užívání podstatně ztěžuje.

Článek 19. – Závěrečná ustanovení

- 19.1. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží vyhotovení v elektronické podobě, které má platnost originálu.
- 19.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy obě Smluvní strany připojí ke Smlouvě platné uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.3. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv.
- 19.4. Tato Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 19.5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- 19.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 19.7. Uzavření Smlouvy schválila Rada města Litvínov usnesením č. R/7073/61, dne 26. 3. 2025.
- 19.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - 19.8.1. Příloha č. 1 – Rozpočet;
 - 19.8.2. Příloha č. 2 – Vzor změnového listu

Za Objednatele

Za Zhotovitele

V Litvínově dne _____

V Chomutově dne _____

Město Litvínov
Mgr. Kamila Bláhová
starostka města

Bc.
Marek
Volák
Digitálně
podepsal Bc.
Marek Volák
Datum:
2025.04.09
12:55:28 +02'00'

Silnice Topolany a. s.
Bc. Marek Volák
předseda představenstva

REKAPITULACE STAVBY

Kód: NE2D28

Stavba: B2104 Stavební úpravy příjezdové komunikace a zpevněného plochy dvora ZŠ

KSO:

Místo: Litvínov

CC-CZ:

Datum: 9. 2. 2022

Zadavatel:

Město Litvínov

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Silnice Topolany a. s.

IČ:

05758734

DIČ:

CZ699006672

Projektant:

NE2D PROJEKT

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

1 599 088,77

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 599 088,77	335 808,64
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 934 897,41

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

NE2D28

Stavba:

B2104 Stavební úpravy příjezdové komunikace a zpevněného plochy dvora ZŠ

Místo:

Litvínov

Datum:

9. 2. 2022

Zadavatel:

Město Litvínov

Projektant:

NE2D PROJEKT

Uchazeč:

Silnice Topolany a. s.

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 599 088,77	1 934 897,41	
SO 01	Komunikace	1 599 088,77	1 934 897,41	STA

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

B2104 Stavební úpravy příjezdové komunikace a zpevněného plochy dvora ZŠ

Objekt:

SO 01 - Komunikace

Místo:

Litvínov

Datum:

9. 2. 2022

Zadavatel:

Sálrice Topolany a. s.

Projektant:

Zpracovatel:



PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
--------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 599 088,77

0 HSV		Práce a dodávky HSV					264 493,04	
0 1		Zemní práce					264 493,04	
1	K	113107223	Odstřežení podkladů nebo krytů strojní plochy jednotlivě přes 200 m ² s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kamenná hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm	m ²	739,000	40,00	29 560,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://cloud.mobilis.cz/objednavky/PC_001_2022_01/113107223					
		VV	stavba asfaltová komunikace					
			739					
2	K	113107232	Odstřežení podkladů nebo krytů strojní plochy jednotlivě přes 200 m ² s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 150 do 300 mm	m ²	325,000	161,00	52 325,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://cloud.mobilis.cz/objednavky/PC_001_2022_01/113107232					
		VV	stavba asfaltová komunikace					
			739					
3	K	113107242	Odstřežení podkladů nebo krytů strojní plochy jednotlivě přes 200 m ² s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek živých, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm	m ²	739,000	50,00	36 950,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://cloud.mobilis.cz/objednavky/PC_001_2022_01/113107242					
		VV	stavba asfaltová komunikace					
			739					
4	K	121151104	Sejmutí ornice strojní při souvislé ploše do 100 m ² , tl. vrstvy přes 200 do 250 mm	m ²	102,000	69,30	7 069,60	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://cloud.mobilis.cz/objednavky/PC_001_2022_01/121151104					
		VV	182					
5	K	122211101	Odkopávky a prokopávky ručně zapážené i nezapážené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m ³	6,500	1 080,00	6 990,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://cloud.mobilis.cz/objednavky/PC_001_2022_01/122211101					
		VV	6,5					
6	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapážené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m ³	m ³	6,500	299,00	1 890,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://cloud.mobilis.cz/objednavky/PC_001_2022_01/122251101					
		VV	6,5					
7	K	122311101	Odkopávky a prokopávky ručně zapážené i nezapážené v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4	m ³	6,500	930,00	6 045,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://cloud.mobilis.cz/objednavky/PC_001_2022_01/122311101					
		VV	6,5					
8	K	122351101	Odkopávky a prokopávky nezapážené strojně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m ³	m ³	6,500	547,00	3 555,50	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://cloud.mobilis.cz/objednavky/PC_001_2022_01/122351101					
		VV	6,5					
9	K	132251102	Hloubení nezapážených ryh šířky do 800 mm strojně s urovňováním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m ³	m ³	24,300	467,00	11 348,10	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://cloud.mobilis.cz/objednavky/PC_001_2022_01/132251102					
		VV	Přeposka DN					
		VV	27*0,6*1,5					
			24,300					
10	K	162751117	Vodorovné přemístění vykopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení vykopku, avšak se složením bez rozhraní z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m ³	59,800	250,00	14 900,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://cloud.mobilis.cz/objednavky/PC_001_2022_01/162751117					
		VV	6,5					
		VV	6,5					
		VV	6,5					
		VV	6,5					
		VV	24,3					
		VV	102*0,25					
		VV	výkopky pro základy přílohy DN 150					
		VV	-16,2					
			16,200					
			59,800					
11	K	162751119	Vodorovné přemístění vykopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení vykopku, avšak se složením bez rozhraní z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Přilepek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m ³	596,000	18,00	10 728,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://cloud.mobilis.cz/objednavky/PC_001_2022_01/162751119					
		VV	59,6*10					
			596,000					
12	K	167151101	Naládání, skládání a překládání neutěhnutého vykopku nebo sypaniny strojně naládání, množství do 100 m ³ , z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m ³	46,800	67,00	3 122,20	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://cloud.mobilis.cz/objednavky/PC_001_2022_01/167151101					
		VV	6,5					
		VV	6,5					
		VV	24,3					
		VV	102*0,25					
		VV	výkopky pro základy přílohy DN 150					
		VV	-16,2					
			16,200					
			46,800					
13	K	167151102	Naládání, skládání a překládání neutěhnutého vykopku nebo sypaniny strojně naládání, množství do 100 m ³ , z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m ³	13,000	195,00	2 535,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://cloud.mobilis.cz/objednavky/PC_001_2022_01/167151102					
		VV	6,5					
		VV	6,5					
		VV	24,3					
		VV	102*0,25					
		VV	výkopky pro základy přílohy DN 150					
		VV	-16,2					
			16,200					
			13,000					
14	K	171152501	Zhutnění podlož pod násypy z rostlé horniny třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 z hornin soudržných a nesoudržných	m ²	718,000	7,55	5 420,90	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://cloud.mobilis.cz/objednavky/PC_001_2022_01/171152501					
		VV	hutnění okraje					
			718					
			718,000					
15	K	171201231	Přilepek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkových) zeminy a kamni zařizovacího do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	107,280	190,00	20 383,20	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://cloud.mobilis.cz/objednavky/PC_001_2022_01/171201231					
		VV	107,280					
16	K	171251201	Uložení sypaniny na skládce nebo meziskládce bez hutnění s upravením uložení sypaniny do předepsaného tvaru	m ³	119,600	21,90	2 619,24	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://cloud.mobilis.cz/objednavky/PC_001_2022_01/171251201					
		VV	119,6					
			119,600					
17	K	174111101	Zásep sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložení vykopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, ryh nebo kolem objektů v těchto vykopkách	m ³	1,500	256,00	384,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://cloud.mobilis.cz/objednavky/PC_001_2022_01/174111101					
		VV	okrasový chodník (hlavní) (nažele)					
		VV	10*1,5					
			1,500					
18	M	58337403	kamenná dekerativní (bačinská) frakce 16/32	t	3,000	1 460,00	4 380,00	CS ÚRS 2022 01
		VV	1,5*2					
			3,000					
19	K	175151101	Obypání potrubí strojní sypaninou z vhodných třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél vykopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku vykopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m ³	24,300	235,00	5 710,50	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://cloud.mobilis.cz/objednavky/PC_001_2022_01/175151101					
		VV	přeposka DN 150 (nažele)					
		VV	27*0,6*1,5					
		VV	Přeposka DN 150 (nažele)					
		VV	27*0,6*1,5					
			16,200					
20	M	58331200	hlávkopisná směšovací	t	16,200	321,00	5 200,20	CS ÚRS 2022 01
		VV	8,1*2					
			16,200					
21	K	181411131	Zakládání trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m ² výševem včetně užití parkového v rovině nebo na svahu do 1,5	m ²	110,000	25,50	2 805,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://cloud.mobilis.cz/objednavky/PC_001_2022_01/181411131					
		VV	110					
			110,000					
22	M	00572410	nová ornice travní parkové	kg	2,200	113,00	248,60	CS ÚRS 2022 01
		VV	113,00					
			2,200					
23	K	182303111	Doplňení zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tloušťky do 50 mm v rovině nebo na svahu do 1,5	m ²	440,000	22,00	9 680,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://cloud.mobilis.cz/objednavky/PC_001_2022_01/182303111					
		VV	1,200mm (50mm x 4)					
			440,000					
24	M	10394101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	36,200	595,00	20 944,00	CS ÚRS 2022 01
0 HZS		Hodinové zúčtovací sazby					1 246 095,73	
25	K	HZS1292	Hodinové zúčtovací sazby profeí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník	hod	25,000	413,00	10 325,00	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	https://cloud.mobilis.cz/objednavky/PC_001_2022_01/0001292					
0 4		Vodorovné konstrukce					2 997,00	
26	K	451572111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném vykopu z kamenná drobného těženého 0 až 4 mm	m ³	1,820	1 850,00	2 997,00	CS ÚRS 2022 01

	D	5	Komunikace pozemní						735 950,00
27	K	564851111	Podklad ze stělkodří ŠD s rozptřčením a zhuštnění plochy přes 100 m ² , po zhuštnění š. 150 mm	m ²	1 436,000	187,50		269 250,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://cloud.mls.cz/coblenr/C5_08f12022-01030801111						
	VV		Astlaťová komunikace š. 300 718,00						
	VV		Astlaťový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamensivo střecházrné - OKS) s rozptřčením a zhuštnění v pruhu šířky přes 1,5 do 3 m, po zhuštnění š. 50 mm	m ²	718,000	295,00		211 810,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://cloud.mls.cz/coblenr/C5_08f12022-01030801111						
	VV		Astlaťová komunikace š. 300mm 718						
	VV								
29	K	573231106	Pošířk spojovací PS bez potypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,30 kg/m ²	m ²	718,000	15,00		10 770,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://cloud.mls.cz/coblenr/C5_08f12022-01030801111						
	VV		Astlaťová komunikace š. 300mm 718						
	VV								
30	K	573231111	Pošířk spojovací PS bez potypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,70 kg/m ²	m ²	718,000	18,00		12 924,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://cloud.mls.cz/coblenr/C5_08f12022-01030801111						
	VV		Astlaťová komunikace š. 300mm 718						
	VV								
31	K	577134131	Astlaťový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozptřčením a se zhuštněním z modifikovaného astlaťu v pruhu šířky přes do 1,5 do 3 m, po zhuštnění š. 40 mm	m ²	718,000	322,00		231 196,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://cloud.mls.cz/coblenr/C5_08f12022-01030801111						
	VV		Astlaťová komunikace š. 300mm 718						
	VV								
	D	8	Truhlň vedení						35 996,80
32	K	871315241	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %, hladkého ghostněního vícevrstevného, hutnost třídy SN 12 DN 150	m	27,000	680,00		18 360,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://cloud.mls.cz/coblenr/C5_08f12022-01030801111						
	VV		Přložené (2x) 27						
33	K	882351111	Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN 150 nebo 200	m	27,000	30,30		818,10	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://cloud.mls.cz/coblenr/C5_08f12022-01030801111						
	VV		27						
34	K	895941111	Zřízení vpustí kanalizační uliční z betonových dílců typ UV-50 normální	kus	1,000	3 500,00		3 500,00	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		https://cloud.mls.cz/coblenr/C5_08f12022-01030801111						
	VV		Sazební vzost 1						
	VV								
35	M	59223852	dvo pro ukloní vpusť s kalovou prohlubně betonová 450x300x50mm	kut	1,000	705,00		705,00	CS ÚRS 2022 01
36	M	59223854	skušz pro ukloní vpusť s výkopovým otvorem PVC betonová 450x350x50mm	kut	1,000	1 050,00		1 050,00	CS ÚRS 2022 01
37	M	59223856	skušz pro ukloní vpusť horní betonová 450x195x50mm	kut	1,000	465,00		465,00	CS ÚRS 2022 01
38	M	59223858	skušz pro ukloní vpusť středová betonová 450x195x50mm	kut	1,000	465,00		465,00	CS ÚRS 2022 01
39	M	59223874	kol vysoký pro ukloní vpusť žárovn Pz plech pro řím 500/300mm	kut	1,000	814,00		814,00	CS ÚRS 2022 01
40	M	55242320	mříž vtoková litinová plochá 500x500mm	kut	1,000	5 860,00		5 860,00	CS ÚRS 2022 01
41	K	89722112	Krytí potrubí z plastu vystražnou tólu z PVC třídy 25 cm	m	27,000	17,10		461,70	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://cloud.mls.cz/coblenr/C5_08f12022-01030801111						
	VV		27						
42	K	R0411811	Bourání vpustí velikostí z prefabrikovaných skuží	kus	1,000	3 500,00		3 500,00	
	Online PSC		https://cloud.mls.cz/coblenr/C5_08f12022-01030801111						
	VV		Sazební uliční vpustí 1						
	VV								
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						92 850,52
43	K	916131213	Osažení silničního obrubniku betonového se zřizováním láže, s vyplněním a zatřpením spár cementovou maltou stejného a boční oprávu z betonu prostého, do láže z betonu prostého	m	31,000	392,00		12 152,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://cloud.mls.cz/coblenr/C5_08f12022-01030801111						
	VV		31						
44	M	59217031	obrubník betonový ahořní 1000x150x250mm	m	32,240	196,00		6 383,52	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://cloud.mls.cz/coblenr/C5_08f12022-01030801111						
	VV		148 148*1,34 Připravené koeficientem množství 151,840						
45	K	916231213	Osažení chodničkového obrubniku betonového se zřizováním láže, s vyplněním a zatřpením spár cementovou maltou stejného a boční oprávu z betonu prostého, do láže z betonu prostého	m	148,000	334,00		49 784,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://cloud.mls.cz/coblenr/C5_08f12022-01030801111						
	VV		148						
46	M	59217016	obrubník betonový chodničkový 1000x80x250mm	m	151,840	150,00		22 776,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://cloud.mls.cz/coblenr/C5_08f12022-01030801111						
	VV		148*1,34 Připravené koeficientem množství 151,840						
47	K	919121122	Uložení dilatačních spár závlakov pro studena v cementobetonovém nebo železném krytu včetně adhezivního nátěru a tříslicím profilem pod závlakov, pro kamínky šířky 15 mm, hloubky 30 mm	m	15,000	120,00		1 800,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://cloud.mls.cz/coblenr/C5_08f12022-01030801111						
	VV		15						
48	K	919735113	Rezáni stávajícího železného krytu nebo podkladu hloubky přes 100 do 150 mm	m	15,000	85,00		975,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://cloud.mls.cz/coblenr/C5_08f12022-01030801111						
	VV		15						
	D	997	Přesun sutě						326 357,56
49	K	997221571	Vodorovná doprava vyburaných hmot bez nabožení, ale se složením a s hrubým urovněním na vzdálenost do 1 km	t	692,785	51,00		35 332,04	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://cloud.mls.cz/coblenr/C5_08f12022-01030801111						
	VV		692,785*19 13 162,915						
50	K	997221579	Vodorovná doprava vyburaných hmot bez nabožení, ale se složením a s hrubým urovněním na vzdálenost Připravená k ceně za každý další 1 započítá 1 km přes 1 km	t	13 162,915	9,00		119 466,24	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://cloud.mls.cz/coblenr/C5_08f12022-01030801111						
	VV		692,785*19 13 162,915						
51	K	997221612	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vyburaných hmot	t	692,785	95,00		65 814,56	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://cloud.mls.cz/coblenr/C5_08f12022-01030801111						
	VV		692,785						
52	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	205,045	140,00		28 706,30	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://cloud.mls.cz/coblenr/C5_08f12022-01030801111						
	VV		1 824*203,125 370,812						
53	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) zeminy a kameni zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	325,160	190,00		61 780,40	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://cloud.mls.cz/coblenr/C5_08f12022-01030801111						
	VV		325,160						
54	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) astlaťového bez obsahu detritu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	162,580	100,00		16 258,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://cloud.mls.cz/coblenr/C5_08f12022-01030801111						
	VV		162,580						
	D	998	Přesun hmot						41 616,85
55	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kamenné, monolitickým betonovým nebo železným dopravní vzdálenost do 200 m jakéhokoli délky objektu	t	756,670	55,00		41 616,85	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://cloud.mls.cz/coblenr/C5_08f12022-01030801111						
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady						88 500,00
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce						40 000,00
56	K	012103090	Geodetické práce před výstavbou	nh	10,000	1 000,00		10 000,00	
	Online PSC		https://cloud.mls.cz/coblenr/C5_08f12022-01030801111						
	VV		H2S Geotie 10						
57	K	012203090	Geodetické práce při provádění stavby	nh	10,000	1 000,00		10 000,00	
	Online PSC		https://cloud.mls.cz/coblenr/C5_08f12022-01030801111						
	VV		H2S Geotie 10						
58	K	012303090	Geodetické práce po výstavbě - 3x paré DPS	nh	10,000	1 000,00		10 000,00	
	Online PSC		https://cloud.mls.cz/coblenr/C5_08f12022-01030801111						
	VV		H2S Geotie 10						
59	K	013254090	Dokumentace skutečného provedení stavby - 3x paré	nh	10,000	1 000,00		10 000,00	
	Online PSC		https://cloud.mls.cz/coblenr/C5_08f12022-01030801111						
	VV		H2S Geotie odčerny 10						
	D	VRN3	Zařízení staveniště						38 500,00
60	K	032903090	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	kpl	1,000	8 500,00		8 500,00	
61	K	034103090	Obecní staveniště	souhm	1,000	10 000,00		10 000,00	
	Online PSC		https://cloud.mls.cz/coblenr/C5_08f12022-01030801111						
	VV		1						
62	K	034303090	Dopravní značení na staveništi	souhm	1,000	8 000,00		8 000,00	
	Online PSC		https://cloud.mls.cz/coblenr/C5_08f12022-01030801111						
	VV		osnovi DIO, včetně návazní na národní označovací znaky 1						
	VV								
63	K	034503090	Informační tabule na staveništi	kus	1,000	12 000,00		12 000,00	
	D	VRN4	Inženýrská činnost						10 000,00
64	K	043134090	Zkoušky zatěžovací	kpl	4,000	2 500,00		10 000,00	

Změnový list

č.

1

stavba:

Datum :

Vypracoval :

Popis změny a její účel :

Popis položky	MJ	počet MJ	Kč/MJ	cena celkem	Poznámka
cena celkem bez DPH					
upravená cena bez DPH					

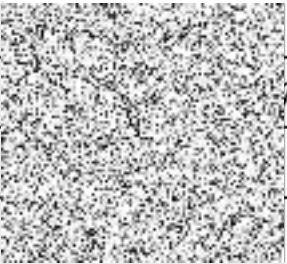
Vypracoval :

Datum :

Kontroloval :

Datum :

Název zakázky: B2104 Stavební úpravy příjezdové komunikace a zpevněné plochy dvora ZŠ č.p. 1589, ul. PKH v Litvínově

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	18. 03. 2025		referent OIRR	v.r.
Schválil:	18. 03. 2025		zástupce vedoucí OIRR	v.r.
Správce rozpočtu:	18. 03. 2025		ekonom OIRR	v.r.
Zpracovatel VZ:	18. 03. 2025		referent OIRR	v.r.
Právní oddělení:	04. 02. 2025	FFK Legal, advokátní kancelář, s.r.o.	Právní zástupce MěÚ	viz 1CLICK AK/18/2025
Schváleno - RM:	26. 03. 2025	Číslo usnesení:	R/7073/61	
ZM:	---	Číslo usnesení:	---	
Zveřejněno:	Od: ---	Do: ---		
Vedení města:	19. 03. 2025	Karel Rosenbaum	místostarosta města	v.r.