

DODATEK Č. 7 KE SMLouvĚ O ZHOTOVENÍ STAVBY

ze dne 14. 12. 2022

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb. občanského
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Investiční akce: „Akademické náměstí včetně parkovacího domu – zhotovitel stavby“

I Smluvní strany

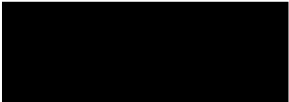
I. Statutární město Brno

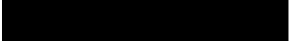
Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
osoba pověřená podpisem dodatku:
Ing. Tomáš Pivec, MBA vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

IDDS: a7kbrn

(dále jen „**Město**“)

II. Brněnské komunikace a.s.

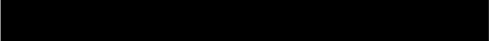
Zastoupené: Ing. Davidem Grundem, předsedou představenstva
JUDr. Michalem Markem, místopředsedou představenstva

Se sídlem: Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

Osoba oprávněná jednat ve věcech běžného plnění smlouvy:

 generální ředitel

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

 technický ředitel

IDDS: tk7c8xt

(dále jen „**BKOM**“)

(Město a BKOM společně dále jen „**objednatel**“)

a

III. STRABAG a.s.

Zastoupený: Ing. Alexejem Korotkovem a Ing. Jiřím Horálkem, prokuristy společnosti

Se sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

IČO: 60838744

DIČ: CZ60838744

právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 7634

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

e-mail:

IDDS: 8yuchp8

(dále jen „**zhotovitel**“)

*Objednatel a zhotovitel dále společně jen jako „**smluvní strany**“ a každá samostatně jako „**smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 7 ke Smlouvě o zhotovení stavby uzavřené dne 14. 12. 2022 mezi smluvními stranami (dále jen „**dodatek**“) v návaznosti na odst. VII.8 této smlouvy následujícího znění:*

II Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 14. 12. 2022 smlouvu o zhotovení stavby, č. smlouvy Města 5622054748, č. smlouvy BKOM 22000538, č. smlouvy Zhotovitele 841.3309 a k této dále dne 15. 11. 2023 dodatek č. 1, dne 5. 12. 2023 dodatek č. 2, dne 18. 4. 2024 dodatek č. 3, dne 21. 8.

2024 dodatek č. 4, dne 27.11.2024 dodatek č. 5 a dne 22. 1. 2025 dodatek č. 6 (smlouva ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 dále jen „**smlouva**“), jejímž předmětem je provedení díla – zhotovení stavby – zhotovitelem v rozsahu definovaném smlouvou a jejími přílohami, a to v návaznosti na provedení zadávacího řízení vedeného za účelem zadání veřejné zakázky s názvem „Akademické náměstí včetně parkovacího domu – zhotovitel stavby“.

2. Smluvní terminologie a význam přiřazený jednotlivým pojmům zůstává zachován, není-li dále ujednáno jinak.
3. Uzavření tohoto dodatku předcházet řádný postup smluvních stran ve smyslu čl. VII smlouvy.
4. Předmětem tohoto dodatku jsou vícepráce a méněpráce (tj. změna předmětu plnění ve smyslu čl. III smlouvy), které jsou blíže popsány v jednotlivých změnových listech, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku; uvedené změny naplňují znaky nepodstatných změn závazku podle § 222 odst. 4, odst. 5 nebo odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**ZZVZ**“).

III Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu smlouvy ve smyslu čl. III smlouvy, a to v rozsahu víceprací a méněprací dle jednotlivých změnových listů č. 113, 114, č. 124 až č. 127, č. 130 až č. 135, č. 137 až č. 147, č. 149 a č. 150, které jsou spolu s rekapitulací změnových listů přílohou č. 1 tohoto dodatku. Změny jsou zařazeny pod jednotlivé relevantní odstavce § 222 následujícím způsobem:

- a. Pod § 222 odst. 4 ZZVZ jsou zařazeny změny dle následující změnových listů: č. **127, 143;**
 - i. hodnota víceprací činí 1 382 118,45 Kč bez DPH;
 - ii. hodnota méněprací činí 968 641,20 Kč bez DPH;
 - iii. v důsledku těchto změn dochází ke navýšení ceny o 413 477,25 Kč bez DPH.
- b. Pod § 222 odst. 5 ZZVZ jsou zařazeny změny dle následující změnových listů: č. **132, 133, 139, 140, 141;**
 - i. hodnota víceprací činí 9 255 432,69 Kč bez DPH;
 - ii. hodnota méněprací činí 0 Kč bez DPH;
 - iii. v důsledku těchto změn dochází k navýšení ceny o 9 255 432,69 Kč bez DPH.
- c. Pod § 222 odst. 6 ZZVZ jsou zařazeny změny dle následující změnových listů: č. **113, 114, 124, 125, 126, 130, 131, 134, 135, 137, 138, , 142, 144, 145, 146, 147, 149, 150;**

- i. hodnota víceprací činí 9 285 063,22 Kč bez DPH;
- ii. hodnota méněprací činí 2 766 228,24 Kč bez DPH;
- iii. v důsledku těchto změn dochází k navýšení ceny o 6 518 834,98 Kč bez DPH.

2. Smluvní strany se dohodly na změně ceny za realizaci díla podle čl. VI. smlouvy v návaznosti na postup dle odst. VI.6 a VI.7 smlouvy na základě vyčíslení hodnoty víceprací a méněprací a výsledného dopadu na cenu díla dle jednotlivých změnových listů, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly na následující změně textu smlouvy:

- a. Text odst. VI.1 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

*„Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) se sjednává takto: cena celkem **465.723.738,95 Kč bez DPH.***

Z toho:

- *cena za zhotovení Díla 1 realizovaného pro Město [odst. III.2.a)] 127.213.197,85 Kč bez DPH (dále jen „**Cena za Dílo 1**“);*
- *cena za zhotovení Díla 2 realizovaného pro BKOM [odst. III.2.b)] 338.510.541,10 Kč bez DPH (dále jen „**Cena za Dílo 2**“).“*

- b. Text odst. VI.2 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„Pro obsah a rozsah Celkové ceny týkající se zhotovení Stavby je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací, který je součástí přílohy č. 3 této smlouvy a ve kterém jsou definována jednotlivá Díla 1 a 2 pro jednotlivé Objednatele, a to se zohledněním všech závazků Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a změnových listů č. 1 až č. 127, č. 130 až č. 135, č. 137 až č. 147, č. 149 a č. 150, které jsou přílohou č. 4 této smlouvy. Cena za příslušné Dílo 1 a 2 je vždy závazkem toho z Objednatelů, pro něž je příslušné Dílo 1 a 2 realizováno v souladu s přílohou č. 3 této smlouvy a v souladu s přílohou č. 4 této smlouvy.“

- c. Text čl. XXI. odst. XXI.17 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Seznam osob (realizační tým)

Příloha č. 2: Požadavky související se sociální odpovědností

Přílohy č. 3: Vymezení částí díla pro jednotlivé Objednatele a oceněné soupisy prací

Přílohy č. 4: Změnové listy č. 1 až č. 127, č. 130 až č. 135, č. 137 až č. 147, č. 149 a č. 150“

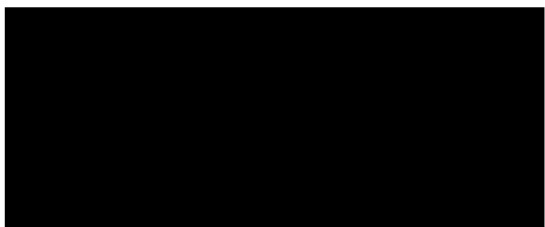
IV Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí statutární město Brno.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly.
4. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě a každá ze smluvních stran připojí svůj kvalifikovaný elektronický podpis.
5. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:
 - Příloha č. 1 – změnové listy č. 113, 114, č. 124 až č. 127, č. 130 až č. 135, č. 137 až č. 147, č. 149 a č. 150

Doložka:

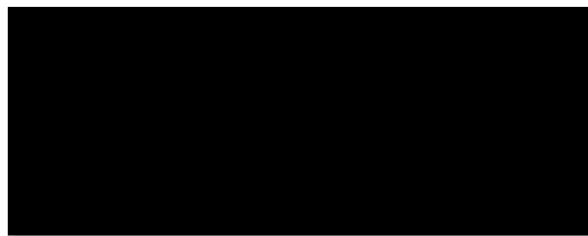
Tento dodatek ke smlouvě o zhotovení stavby byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/125 dne 26. 03. 2025.

V Brně dne dle data el. podpisu
za objednatele:



za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

V Praze dne dle data el. podpisu
za zhotovitele:



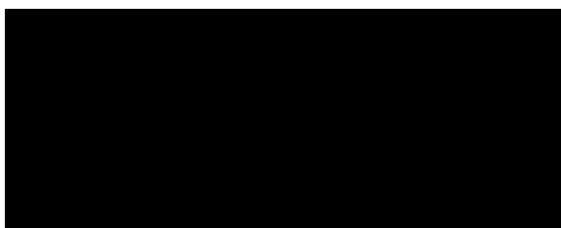
Ing. Alexej Korotkov, prokurista zhotovitele



za Brněnské komunikace a.s.
Ing. David Grund
předseda představenstva



Ing. Jiří Horálek, prokurista zhotovitele



za Brněnské komunikace a.s.
JUDr. Michal Marek
místopředseda představenstva

Označení změnového listu	MPC bez DPH	MPC vč. DPH	VCP bez DPH	VCP vč. DPH	Celkem bez DPH	Celkem vč. DPH	Investor	Zařazení pod odst. podle § 222 ZZVZ
ZL113 Doplnění SDK v 1NP	-1 198 662,63	-1 450 381,78	437 430,88	529 291,36	-761 231,75	-921 090,42	BKOM	odstavec 6
ZL114 Vícepráce ZTI	-157 349,54	-190 392,94	551 298,47	667 071,15	393 948,93	476 678,21	BKOM	odstavec 6
ZL124 Podkladní vrstvy podlah	-94 496,58	-114 340,86	104 083,35	125 940,85	9 586,77	11 599,99	BKOM	odstavec 6
ZL125 Čistící rohože	-47 932,11	-57 997,85	81 508,16	98 624,87	33 576,05	40 627,02	BKOM	odstavec 6
ZL126 Doplnění nopové fólie ve skladbě střechy		0,00	93 974,38	113 709,00	93 974,38	113 709,00	BKOM	odstavec 6
ZL127 CCTV na parkovišti	-947 862,88	-1 146 914,08	1 348 602,08	1 631 808,52	400 739,20	484 894,44	SMB	odstavec 4
ZL130 Doplnění 4 ks stromů náhradní výsadba		0,00	33 095,61	40 045,69	33 095,61	40 045,69	SMB	odstavec 6
ZL131 CCTV v parkovacím domě	-1 040 006,98	-1 258 408,45	2 056 966,36	2 488 929,30	1 016 959,38	1 230 520,85	BKOM	odstavec 6
ZL132 Projektová dokumentace SLP a EZS		0,00	160 273,94	193 931,47	160 273,94	193 931,47	BKOM	odstavec 5
ZL133 EZS		0,00	268 005,32	324 286,44	268 005,32	324 286,44	BKOM	odstavec 5
ZL134 Krabice NO		0,00	700 279,56	847 338,27	700 279,56	847 338,27	BKOM	odstavec 6
ZL135 Doplnění komory multikanálu		0,00	59 559,78	72 067,33	59 559,78	72 067,33	BKOM	odstavec 6
ZL137 Výsadba v květináčích na střeše		0,00	94 630,10	114 502,42	94 630,10	114 502,42	BKOM	odstavec 6
ZL138 Prodloužení nájemní smlouvy VUT		0,00	312 400,00	378 004,00	312 400,00	378 004,00	SMB	odstavec 6
ZL139 Dobíjecí stanice		0,00	7 843 781,55	9 490 975,68	7 843 781,55	9 490 975,68	SMB	odstavec 5
ZL140 Cykloboxy		0,00	640 729,38	775 282,55	640 729,38	775 282,55	SMB	odstavec 5
ZL141 Dřevěné příčky		0,00	342 642,50	414 597,43	342 642,50	414 597,43	BKOM	odstavec 5
ZL142 Požární ucpávky a hasící přístroje	-40 811,93	-49 382,44	217 871,33	263 624,31	177 059,40	214 241,87	BKOM	odstavec 6
ZL143 Doplnění sestavy vodoměru	-20 778,32	-25 141,77	33 516,37	40 554,81	12 738,05	15 413,04	BKOM	odstavec 4
ZL144 VRN BKOM		0,00	3 289 277,94	3 980 026,31	3 289 277,94	3 980 026,31	BKOM	odstavec 6
ZL145 VCP VZT	-39 127,59	-47 344,38	213 402,88	258 217,48	174 275,29	210 873,10	BKOM	odstavec 6
ZL146 Vícepráce a méněpráce na povlakových krytinách	-147 840,88	-178 887,46	799 548,72	967 453,95	651 707,84	788 566,49	BKOM	odstavec 6
ZL147 SHZ – Úprava jištění skladů a úprava rozvodů nad rozvaděči	0,00	0,00	92 155,46	111 508,11	92 155,46	111 508,11	BKOM	odstavec 6
ZL149 Generální klíč	0,00	0,00	47 612,41	57 611,02	47 612,41	57 611,02	BKOM	odstavec 6
ZL150 Zemní boxy pro optické kabely	0,00	0,00	99 967,83	120 961,07	99 967,83	120 961,07	SMB	odstavec 6