

Smlouva o dílo

(dle § 2586 a násl. NOZ)

Jan Čížek - DOSTAV
se sídlem: Strážkovice 108, 374 01 Trhové Sviny
IČO: 11356863
DIČ: CZ6010220282
(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Střední odborná škola strojní a elektrotechnická, Velešín, U Hřiště 527
zastoupená ředitelem školy Ing. Milanem Timkem
IČO: 00583855
DIČ: CZ00583855
se sídlem: U Hřiště 527, 382 32 Velešín
(dále jen „**objednatel**“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

I. Předmět díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést tyto práce: výmalba pokojů v DM včetně odstranění starých maleb, vyštukování stěn a stropů, nátěr radiátorů včetně trubek.
(2) Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit cenu díla.

II. Doba provádění díla

- (1) Staveniště předá objednatel zhotoviteli 31.3.2025. V případě, že objednatel nepředá staveniště v uvedeném termínu, pokud nebude dohodnuto něco jiného, prodlužuje se termín dokončení rekonstrukce podle odstavce 2 o stejný počet dní, po které trvalo prodloužení objednavatele.
(3) Rekonstrukce bude dokončena a zhotovené dílo předáno objednateli dne 17.4.2025. Při nedodržení tohoto termínu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny za každý den prodloužení.

III. Cena díla

- (1) Za dílo zaplatí objednatel částku 99.739,- Kč (slovy devadesátdevět tisíc sedm set čtyřicet devět) bez DPH.
(2) Objednatel zaplatí cenu díla do 14 dnů po doručení faktury vystavené zhotovitelem.

IV. Součinnost objednatele

- (1) Objednatel předá v termínu uvedeném v čl. II odst. 1 staveniště ve stavu způsobilém k zahájení stavby. Objednatel je povinen po celou dobu stavby zajistit zhotoviteli možnost odběru elektrické energie a vody. Zaměstnanci zhotovitele jsou oprávněni používat sociální zařízení, které přiléhá ke staveništi.

**V.
Provádění díla**

(1) Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi. Nejpozději do sedmi dnů po dokončení díla staveniště vyklidí.

**VI.
Předání a převzetí díla**

- (1) Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla v místě stavby.
- (2) O výsledku předávacího řízení bude pořízen zápis, který podepíší obě strany. V jeho závěru objednavatel výslovně uvede, že dílo přijímá s uvedením případných vad díla a postupem jejich odstranění.
- (3) Vlastnické právo k dokončené stavbě a nebezpečí škody přecházející na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.
- (4) Záruční doba na stavební práce provedené zhotovitelem podle této smlouvy činí 24 měsíců od převzetí díla objednatelem.

**VII.
Závěrečné objednání**

- (1) Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto smlouvou, se postupuje podle ustanovení občanského zákoníku.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jednu.
- (3) Změnu smlouvy lze provést pouze písemně. Pokud se v průběhu provádění stavby vyskytne nutnost provedení dalších prací, které nebylo možno předvídat, musí být dohodnuto jejich provedení i cena, a to v podobě doplňku této smlouvy.

**VIII.
Zástupci smluvních stran**

- (1) Ve všech věcech této smlouvy jednají
za objednatele: Ing. Bc. Milan Timko
za zhotovitele: Jan Čížek
- (2) V technických otázkách souvisejících s vlastním prováděním stavby, kdy nedochází ke změně obsahu této smlouvy, jednají
za objednatele: Patrik Hála
za zhotovitele: Jan Čížek

Ve Velešíně, dne 31.03.25



.....

objednatel

