

SMLOUVA O DÍLO

I. SMLUVNÍ STRANY

ZHOTOVITEL:

JK DISBET s.r.o., průmyslové podlahy

Sídlo: Hlavní 232/9, 568 02 Svitavy - Lačnov

IČ: 27509613

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Společnost je zapsaná



OBJEDNATEL:

Střední škola řemesel a služeb

Sídlo: Tovačovského sady 79, 676 02 Moravské Budějovice

Zastoupený:

Funkce:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:



II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Za podmínek uvedených v této smlouvě se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s právními předpisy a platnými technickými normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle této smlouvy nebo na základě předložené nabídky č. 25-053 (příloha č. 1), řádně a včas provést činnosti spočívající v podlahářských pracích a to v objektu SŠŘS Moravské Budějovice (dále jen „objekt“).
2. Předmětem této smlouvy je renovace stávajícího povrchu podlahy, provedení podlahového systému Remmers Crete HF 9mm a fabion do výšky 50 mm ukončený do keramického obkladu nebo nerezové lišty, tak aby provedené práce byly v souladu s požadavkem Objednatel na funkčnost a vzhled. Dílo provedené v rozsahu podle tohoto článku smlouvy bude mít vlastnosti a náležitosti vyplývající z příslušných norem ČSN.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 1) Zhotovitel je povinen zahájit plnění dle této smlouvy o dílo dne 30. 6. 2025, místem plnění je školní kuchyň – Tovačovského sady 79, Moravské Budějovice.
- 2) Zhotovitel je povinen předmět smlouvy díla provést a dokončit (tj. předat Objednateli a následně převzít Objednatel) nejpozději v termínu 8. 7. 2025. Lhůta pro realizaci objednávky nemůže být delší než 7 dní.
- 3) Smluvní strany považují prodlení Zhotovitele s dokončením díla v uvedené lhůtě za podstatné porušení smlouvy.
- 4) Zhotovitel a Objednatel sepiší datovaný předávací protokol o předání a převzetí díla.

- 5) Bude-li mít předmět díla po dokončení tohoto díla v době předání ze strany Zhotovitele jakékoliv vady, s výjimkou vad drobných ojediněle se vyskytujících je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí tohoto díla.

V. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Smluvní strany se dohodly, že maximální celková cena za dílo činí [REDAKCE] dle předložené nabídky č. 25-053, která je přílohou č. 1.
- 2) Skutečná cena za dílo, nemůže být vyšší, než cena uvedená v odst. 1 tohoto článku. Skutečná cena za dílo obsahuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením, předáním a převzetím díla.
- 3) Pokud v průběhu provádění díla vyvstane potřeba provedení prací, které nebylo možno před podpisem této smlouvy předvídat a vyvstaly až v průběhu realizace díla, a jejichž nutnost zhotovitel nezavinil a které nebyly ani při vynaložení odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy, je možné takové práce provést po vzájemném odsouhlasení smluvními stranami. Cena za tyto práce bude stanovena následujícím postupem: věcný soupis nezbytných prací, vzájemně odsouhlasený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, doplněný o jednotkové a celkové ceny a předložen Objednateli ke konečnému odsouhlasení.
- 4) Smluvní strany si ujednaly, že v takové případě po dohodě obou stran o změně ceny díla uzavřou Dodatek ke smlouvě o dílo. Skutečná cena za dílo sjednaná touto smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoliv kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.
- 5) Cena díla bude Objednatelům uhrazena bezhotovostním způsobem na základě Zhotovitelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury), jejichž součástí bude soupis provedených prací a protokol o předání a převzetí celého díla. Faktura Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů
- 6) Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatelů ve prospěch účtu Zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy.
- 7) Objednatel nebude poskytovat zálohu.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY SMLUVNÍ ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel se zavazuje dodat dílo bez vad, způsobilé k řádnému užívání a poskytuje kupujícímu záruku na dodané dílo po dobu 24 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu.
- 2) Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla písemně uplatní neprodleně po jejím zjištění u zhotovitele.
- 3) Zhotovitel zajišťuje záruční i pozáruční servis díla.

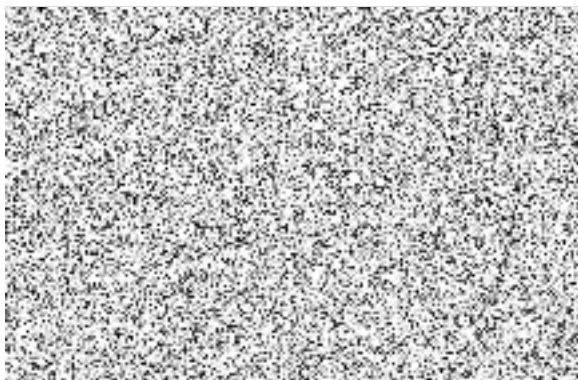
VII. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě prodlení zhotovitele s předáním celého díla zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny za každý den z prodlení.
- 2) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý den prodlení s úhradou faktury za dodané dílo.
- 3) Úroky z prodlení jsou splatné do 15 dnů od jejich vyúčtování.

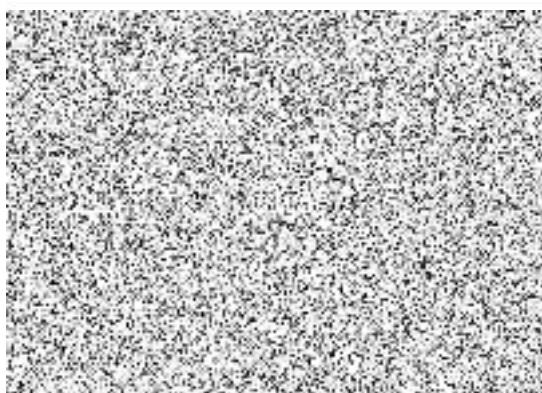
VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tato smlouva se řídí českým právním řádem a je uzavřena ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 2) Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky.
- 3) Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 4) Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů, přílohy v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel.

Ve Svitavách dne 9. 4. 2025
za prodávajícího



V Moravských Budějovicích dne 9. 4. 2025
za objednatele





Nabídka číslo: 25-053

Pro	Střední škola řemesel a služeb Moravské Budějovice Tovačovského sady 79 676 02 Moravské Budějovice IČO: DIČ: CZ
Komu	
Zadání	Provedení podlahového systému Remmers Crete HF 9mm na akci kuchyně
Datum	17.3.2025

Předkládáme Vám zpracovanou nabídku prací s předběžným rozpočtem materiálu:

Betofix R4 EM Rapid rychlovazný betonový potěr pro vrstvy od 10-80mm rychletuhnoucí
Remmers Crete HF podlaha průmyslový standart 9mm (tepl. odolnost -40 až +120°C)
Remmers Crete WR fabion do výšky 50mm ukončený do keramického obkladu nebo nerezové lišty

Stávající stav: staré PVC



NÁVRH TECHNICKÉHO A CENOVÉHO ŘEŠENÍ

Pol.	popis	m.j.	Množst.	Cena / j	celkem
01.	Příprava podkladu broušením, provedení kotvících drážek a vysátí Doba provedení 1 den	m2	Cca 117		
02.	Penetrace plochy stěrka Remmers Crete HF 9mm šedá Doba provedení 2-3 dny	m2	Cca 117		
03.	Provedení fabionu Remmers Crete WR šedá 50mm pod obklad Doba provedení 1-2 dny Cena bez DPH	mb	Cca 60		

Platnost nabídky 30 dnů

Plná zátěž systému je 24 hodin po aplikaci / při teplotě podkladu 20°C a vlhkosti vzduchu nad 50%.

Tyto ceny jsou uvedené bez DPH. Jednotkové ceny jsou pevné a platné po celou dobu zhotovení díla.

Cena neobsahuje:

- případné opravy skrytých vad v podkladu (výtluky, výškové rozdíly...)
v případě nutnosti tmelení podkladu do tl. 10mm se použije polyuretan beton cena
v případě nutnosti tmelení podkladu nad tl. 10mm se použije rychlovazný betonový potěr
cena
- případné proříznutí a vyplnění dil. spár
- provedení fabionu do výše 50mm cena

- nerezová lišta pro ukončení požlábků na PUR panelu cena ~~2000,- Kč~~
- případné opravy skrytých vad v podkladu, které nebyly viditelné před mechanickou přípravou podkladu.

Cena je platná pro provádění v jedné etapě na uvedené množství ve sjednaném termínu, při případném přerušení nebo rozdělení prací ze strany objednatele, dále v případě prodlení objednatele s předáním staveniště či se zajištěním níže v této nabídce uvedených podmínek pro provedení prací a rovněž v případě, kdy objednatel bez důvodu stanoveného smlouvou o dílo (tedy neplatně) „odstoupí“ nebo zhotoviteli sdělí, že dílo dodat nechce, nebo jiným způsobem zhotoviteli neumožní dílo provést, budou náklady zhotovitele s tímto spojené účtovány objednateli bez dalšího jako vícepráce.

Nájezd posádky, zbytečná doprava osoba a materiálu apod. dle skutečnosti (Km, hod, atd)
Každá další etapa aplikace , -Kč

Skutečná cena bude kalkulována podle výše uvedených jednotkových cen, skutečného rozsahu provedených prací a použitých zařízení, technologií a materiálu odsouhlasených v předávacím protokolu, případně (v případě neshody smluvních stran) potvrzených soudním znalcem. DPH bude účtováno dle platných předpisů. Při případném odhalení skrytých vad podkladu po přípravě podkladu, bude po konzultaci s objednatel navržen nový technologický postup, který zohlední nutné kroky k odstranění odhalených vad, a související změna ceny. Kalkulovaná cena neobsahuje pozastávku, ani náklady na zařízení staveniště, ani náklady na zajištění podmínek pro provedení prací uvedených níže v této nabídce.

Záruka:

- Zhotovitel garantuje záruku na stavební práce uvedené v této nabídce.
- Zhotovitel garantuje mechanické a fyzikální vlastnosti stěrek udávané výrobcem.
- Vyšší hodnoty a vlastnosti zhotovitel negarantuje.
- Záruka na nové podklady 36 měsíců a počíná běžet dnem předání díla
- Záruka se nevztahuje:
 - Na přídržnost stávajících stěrek (vrstev) mezi sebou. Garantujeme přídržnost k vrchní stěrce (podkladu) na kterou aplikujeme Naši podlahovinu.
 - na poškození nepřiměřeného zatížení povrchu, nešetrné zacházení (vrypy, pády těžkých předmětů atd.), zanedbání potřebné údržby
 - na případné poruchy díla způsobené destrukcí, poruchou nebo nedostatečnými užitnými vlastnostmi podkladu
 - na poruchy způsobené dilatačními pohyby, sedáním konstrukcí, nedostatečnou statickou únosností podkladu, na poruchy způsobené vadami ve struktuře nebo skladbě nosných konstrukcí, které nebyly viditelné
 - na běžné opotřebení povrchu (původní zrnitost a lesk povrchu, poškrábání jemnými zrnky nečistot, vlivem UV záření a stáří může dojít k blednutí odstínu, atd). Toto běžné opotřebení nemá vliv na vlastnosti povrchu.
 - způsobené nesprávnou manipulací, údržbou či užíváním díla, či jeho části, ani na vady vzniklé v důsledku úprav či prací prováděných na díle objednatel nebo třetí osobou

Forma úhrady:

- Zálohová faktura ve výši _____ z ceny díla se splatností do dne nástupu _____ + konečná faktura po ukončení prací se splatností 30 dnů.
- V případě prodlení objednatele se zaplacením kterékoliv faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou kterékoliv faktury déle než 30 dnů, je objednatel povinen počínaje od 31. dne prodlení zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení objednatele se zaplacením zálohové faktury je zhotovitel oprávněn zastavit provádění prací, a o dobu prodlení objednatele + počet dnů určený zhotovitelem se prodlužuje termín ukončení prací zhotovitelem.

Termín prací: dle dohody, volných kapacit a objednání materiálu cca 2-3 týdny

Předání díla:

- dílo je dodáno protokolárním předáním; k podpisu předávacího protokolu dojde po ukončení prací buď při osobní prohlídce díla za účasti obou stran, nebo zhotovitel zašle předávací protokol objednateli poštou (bližší podmínky budou uvedeny ve smlouvě o dílo).
- vady nebo nedodělky, které nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatel.
- Objednatel je povinen v takovém případě dílo převzít a zhotovitel je povinen drobné vady či nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.

Podmínky pro provedení prací: Objednatel je povinen zajistit:

- bezplatné povolení k vjezdu co nejblíže k místům určených pro provádění práce.
- bezplatné užívání prostoru a zařízení staveniště, el. energie a vody bez finanční úhrady po celou dobu provádění prací a po dobu potřebnou k vyklizení
- kompletně vyklizenou plochu staveniště vč. vyznačení inkriminované plochy,
- aby práce zhotovitele nebyly omezovány právy třetích osob
- aby v místě provádění díla nebyla v době provádění díla souběžně vykonávána jakákoliv jiná pracovní činnost a nepohybovali se zde jiní pracovníci než pracovníci zhotovitele
- zabezpečené místo pro uskladnění materiálu a nářadí **v teple a suchu**
- v den zahájení prací objednatel zajistí na vlastní náklady zabezpečení proti povětrnostním vlivům (**teplota podkladu pro pokládku 15-25°C, vlhkost podkladu do 4%**, aby nedocházelo ke zhoršení aplikace, zakrytí otvorů, technologií, strojů a míst v nedokončeném opláštění, zamezit kapání vody na plochu, suchý, vyzrálý podklad, osazení a ukotvení zámečnických prvků (rámy, kanal. prvky, ukončení ve dveřních otvorech, prostupy potrubí a technologie apod.), vše na požadovanou výšku prováděné podlahy).
- osvětlení plochy, el. energie 380/220 V jištění 32A do 20m od místa realizace.
- možnost použití soc. zařízení
- **skládku odpadu vzniklého po frézování a bourání (kontejner),**
- plochu na míchání mimo prostor pokládky, paletový vozík pro přesun materiálu, možnost **složení materiálu v teple a suchu 15-25°C**

Objednatel rovněž bere na vědomí, že při přípravě podkladu dojde k mírnému zaprášení prostoru.

V případě prodlení objednatele s předáním staveniště či se zajištěním výše uvedených podmínek pro provedení sjednaných prací se termín ukončení prací prodlužuje o dobu prodlení objednatele + počet dnů určený zhotovitelem, a objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré náklady, které mu v důsledku prodlení objednatele vznikly, jako např. zbytečná doprava osob a materiálu tam i zpět, ztracený čas, náklady na zaměstnance atd., orientačně jsou některé tyto náklady uvedeny výše.

Poznámky:

Námi nabízené povrchové úpravy kopírují stávající rovinatost a spády podkladu.

Ostatní podmínky a ujednání budou specifikovány v případné smlouvě o dílo. **V případě uzavření smlouvy o dílo bude tato nabídka jako příloha č. 1 přiložena ke smlouvě o dílo a bude její nedílnou součástí.**

Doufáme, že Vás naše nabídka zaujala a těšíme se na budoucí spolupráci s Vámi.

Vlastnosti podlahového systému Remmers Crete

Jedná se o průmyslový standart.

Podlahový systém **Remmers Crete** je průmyslová podlaha s výjimečnými vlastnostmi. Jedná se o tkzv. polyuretan beton a právě pojivo na bázi polyuretanu se speciálně formulovanou recepturou a speciální plnivo (které je také reaktivní), dává tomuto systému výjimečné vlastnosti. Podlaha je odolná vůči čištění parou nebo horkou vodou, odolává teplotním šokům od -15°C až +70°C (tl. 4mm), -25°C až +80°C (tl. 6mm), -40°C až +120°C (tl. 9 mm). Tloušťka vrstvy se volí v závislosti na zatížení, způsobu čištění a druhu provozu. Podlahový systém **je zpracováván ručně** a nelze použít ke zpracování žádné pokládací stroje a zařízení pro rovnoměrné rozložení hmoty při pokládce. **Rovinatost těchto systémů nelze srovnávat např. s litými podlahami. Struktura povrchu není rovnoměrně stejná po celé ploše. Místní odchylky od ostatní plochy jsou možné.** Povrch podlahy se běžným provozem lehce zbrousí a pohledově se sjednotí. Podlahový systém **Remmers Crete** je tedy nutno posuzovat jako komplex vysokých užitných vlastností, které se ocení během užívání podlahy. Rovinatost podlahy s nekluzným reliéfem povrchu podlahy se fyzikálně navzájem vylučují s odtokem povrchové vody (kdy vzniká povrchové napětí vody). V provozu je tedy nutno používat k odvodnění podlahy gumovou stěrku a v pravidelných cyklech povrchovou vodu stahovat do systému odvodnění podlahy. **Spády se doporučují odtok min 2% max 4 % u Remmers Crete HF, max 2% u**

Remmers Crete SL jedná se o ruční zpracování a při menších spádech může dojít ke tvoření mokřích míst z důvodů malého spádů. Není tím myšleno zbytky tlakové vody, která při úklidu zůstává.

Podlahový systém **Remmers Crete** je tou nejbezpečnější alternativou nadměrně zatěžovaného povrchu chemicky a mechanicky.

Upozornění: odstín Cream obsahuje žlutý oxid železa. Při potřísnění podlahy oxidanty (např. Chlornan sodný - (NaOCl), SAVO) dochází vlivem oxidace ke změně zabarvení a to ze žlutého oxidu železa na červený. Stupeň zabarvení je přímo úměrný délce expozice a/nebo koncentraci chemikálie.

Při změně barvy povrchu podlahy při zasažení chemickým médiem se jedná o změnu barvy obsaženého pigmentu, která nemá vliv na snížení odolnosti jak chemické, tak mechanické. U tohoto typu podlahy je kladen důraz zejména na kvalitu a dlouhodobou funkčnost podlahy, která je na trhu bezmála 38 let a které byla s úspěchem aplikována v těch nejextrémnějších provozech na celém světě .

S pozdravem



VZORNÍK PODLAHOVÝCH SYSTÉMŮ REMMERS CRETE

rozložení vzorků

remmers CRETE HF

- Dvojitá HD
- Povrchová RemmersCRETE SL (1)
- Nosná vrstva RemmersCRETE 40
- Produktový spánek třídy R11
- Teplota vrstvy beton: -25 °C až +80 °C
- Teplota vrstvy beton: -40 °C až +130 °C



remmers CRETE HF

- Dvojitá HD
- Povrchová RemmersCRETE SL (1)
- Nosná vrstva RemmersCRETE 40
- Produktový spánek třídy R11
- Teplota vrstvy beton: -25 °C až +80 °C
- Teplota vrstvy beton: -40 °C až +130 °C



remmers CRETE RT

- Dvojitá HD
- Povrchová RemmersCRETE SL (1)
- Nosná vrstva RemmersCRETE 40
- Produktový spánek třídy R11
- Teplota vrstvy beton: -25 °C až +80 °C
- Teplota vrstvy beton: -40 °C až +130 °C



remmers CRETE RT

- Dvojitá HD
- Povrchová RemmersCRETE SL (1)
- Nosná vrstva RemmersCRETE 40
- Produktový spánek třídy R11
- Teplota vrstvy beton: -25 °C až +80 °C
- Teplota vrstvy beton: -40 °C až +130 °C



remmers CRETE SR01

- Dvojitá HD
- Povrchová RemmersCRETE SL (1)
- Nosná vrstva RemmersCRETE 40
- Produktový spánek třídy R11
- Teplota vrstvy beton: -25 °C až +80 °C
- Teplota vrstvy beton: -40 °C až +130 °C



remmers CRETE SR01

- Dvojitá HD
- Povrchová RemmersCRETE SL (1)
- Nosná vrstva RemmersCRETE 40
- Produktový spánek třídy R11
- Teplota vrstvy beton: -25 °C až +80 °C
- Teplota vrstvy beton: -40 °C až +130 °C



remmers CRETE SR02

- Dvojitá HD
- Povrchová RemmersCRETE SL (1)
- Nosná vrstva RemmersCRETE 40
- Produktový spánek třídy R11
- Teplota vrstvy beton: -25 °C až +80 °C
- Teplota vrstvy beton: -40 °C až +130 °C



remmers CRETE SR02

- Dvojitá HD
- Povrchová RemmersCRETE SL (1)
- Nosná vrstva RemmersCRETE 40
- Produktový spánek třídy R11
- Teplota vrstvy beton: -25 °C až +80 °C
- Teplota vrstvy beton: -40 °C až +130 °C



remmers CRETE SL

- Dvojitá HD
- Povrchová RemmersCRETE SL (1)
- Nosná vrstva RemmersCRETE 40
- Produktový spánek třídy R11
- Teplota vrstvy beton: -25 °C až +80 °C



remmers CRETE SL

- Dvojitá HD
- Povrchová RemmersCRETE SL (1)
- Nosná vrstva RemmersCRETE 40
- Produktový spánek třídy R11
- Teplota vrstvy beton: -25 °C až +80 °C

