

SMĚNNÁ SMLOUVA

Sml 0093/2025

uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
mezi smluvními stranami:

Město Milevsko

se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

IČO: 00249831

zastoupené Ing. Ivanem Radostou, starostou

(dále jen „město“)

a

Zdeněk Stejskal

bytem Božetice [REDACTED], PSČ: 399 01

r. č. [REDACTED]

(dále jen „Zdeněk Stejskal“)

Článek I.

Směňované pozemky města

1.1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

a) pozemek parc. č. 373/9 o výměře 6620 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

b) pozemek parc. č. 359 o výměře 135 m², druh pozemku: trvalý travní porost,

zapsaných na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek, pro katastrální území a obec Milevsko.

1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3543-157/2024, který vyhotovil Ing. Tomáš Koudelka - GKM, byly z pozemků uvedených v odst. 1.1. vytvořeny (mj.) následující pozemky:

a) pozemek parc. č. **373/115** o výměře 101 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 373/9 specifikovaného v odst. 1.1.,

b) pozemek parc. č. **359/5** o výměře 2 m², druh pozemku: trvalý travní porost, vzniklý rozdělením pozemku parc. č. 359 specifikovaného v odst. 1.1.

1.3. Předmětem směny dle této smlouvy jsou pozemky parc. č. 373/115 a 359/5 specifikované v předchozím odstavci, (dále jen „směňované pozemky města“).

1.4. Město prohlašuje, že na směňovaných pozemcích města nevážnou žádná práva třetích osob ani jiné právní či faktické vady, a že ani žádná práva ve prospěch třetích osob do doby provedení vkladu vlastnického práva k dle této smlouvy nezřídí.

- 1.5. Zdeněk Stejskal prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav směřovaných pozemků města, tak jejich právní stav na základě aktuálního výpisu z katastru nemovitostí.

Článek II.

Směřované pozemky Zdeňka Stejskala

- 2.1. Zdeněk Stejskal prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:
- a) pozemek parc. č. **373/111** o výměře 6 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - b) pozemek parc. č. 373/8 o výměře 80 m², druh pozemku: orná půda,
- zapsaných na LV č. 4612 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek, pro katastrální území a obec Milevsko.
- 2.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3543-157/2024, který vyhotovil Ing. Tomáš Koudelka - GKM, byl vytvořen (mj.) následující pozemek:
- a) pozemek parc. č. **373/8** o výměře 73 m², druh pozemku: orná půda, vzniklý z pozemku uvedeného v odst. 2.1. písm. b) po oddělení nového pozemku parc. č. 373/114.
- 2.3. Předmětem směny dle této smlouvy je pozemek parc. č. 373/111 specifikovaný v odst. 2.1. písm. a) a pozemek parc. č. 373/8 specifikovaný v odst. 2.2. písm. a), (*dále jen „směřované pozemky Zdeňka Stejskala“*).
- 2.4. Zdeněk Stejskal prohlašuje, že na směňovaných pozemcích Zdeňka Stejskala nevážnou žádná práva třetích osob ani jiné právní či faktické vady, a že ani žádná práva ve prospěch třetích osob do doby provedení vkladu vlastnického práva k dle této smlouvy nezřídí.
- 2.5. Město prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav směňovaných pozemků Zdeňka Stejskala, tak jejich právní stav na základě aktuálního výpisu z katastru nemovitostí.

Článek III.

Předmět smlouvy

- 3.1. Touto smlouvou smluvní strany směňují směňované pozemky města za směňované pozemky Zdeňka Stejskala, tedy:
- a) Město převádí směňované pozemky města včetně všech jejich součástí a příslušenství do výlučného vlastnictví Zdeňka Stejskala. Zdeněk Stejskal tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá.
 - b) Zdeněk Stejskal převádí směňované pozemky Zdeňka Stejskala včetně všech jejich součástí a příslušenství do výlučného vlastnictví Města. Město tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 3.2. Směna proběhne bez doplatku.
- 3.3. Město ponese náklady na zpracování geometrického plánu, náklady na sepsání této smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí a náklady na správní poplatky.

Článek IV.

Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu. Toto ujednání se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje podat město.

Článek V. Závěrečná ujednání

- 5.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každý z účastníků; jeden stejnopis je určen jako příloha návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 5.3. Záměr města směnit směňované pozemky města byl vyvěšen na úřední desce od 13.02.2025 do 03.03.2025.
- 5.4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Milevsko č. 264/25 ze dne 26.03.2025.
- 5.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město.
- 5.6. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 3543-157/2024

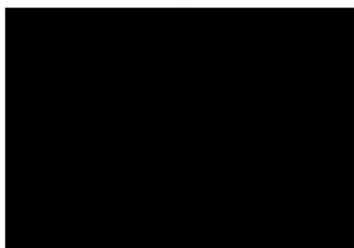
11. 04. 2025

V Milevsku dne



za město Milevsko

Ing. Ivan Radosta
starosta



Zdeněk Stejskal

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlastnictví	Výměra parcely		Označení dílů		
							Katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m²			
359	1	35	travní p.	359/4	1	33	travní p.		2	359		1	1	33	
373/8		80	orná půda	359/5		2	travní p.		2	359		1		2	
				373/8		73	orná půda		2	373/8		4612		73	
				373/114		7	orná půda		2	373/8		4612		7	
373/9	66	20	<u>ostat. pl.</u> ostat.komunikace	373/9	65	19	<u>ostat.pl.</u> ostat.komunikace		0	373/9		1		65	19
				373/115	1	01	<u>ostat. pl.</u> ostat.komunikace		2	373/9		1		1	01
	68	35			68	35									

Výkaz údajů o bonitových půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
359/4		72911		1:33	
359/5		72911		2	
373/8		72911		73	
373/114		72911		7	

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.
320-2	755977.45	1112912.79	3	Poznámka
2313-38	755976.81	1112918.75	3	kolík
2313-47	755950.37	1112915.19	3	kolík
2313-48	755973.91	1112913.10	3	podezd.pl.
2976-3	755991.81	1112836.64	3	barva
3425-181	755996.64	1112863.63	3	obrubník
1	755976.41	1112913.52	3	podezd.pl.
2	755974.20	1112913.66	3	barva na podezdívce
3	755977.41	1112913.47	3	plast.znak
4	755997.31	1112863.33	3	obrubník
5	755997.85	1112862.52	3	obrubník
6	755998.04	1112861.95	3	obrubník
7	755998.31	1112858.21	3	obrubník
8	755999.42	1112848.19	3	obrubník
9	755999.45	1112846.16	3	obrubník
10	755999.17	1112844.18	3	obrubník
11	755998.50	1112842.30	3	obrubník
12	755997.48	1112840.55	3	obrubník
13	755996.13	1112839.07	3	obrubník
14	755994.55	1112837.85	3	obrubník
16	755993.63	1112837.41	3	obrubník

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Koudelka

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2222/2004

Dne 7.7.2024 Číslo 143/2024

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2222/2004

Dne 15-07-2024 Číslo 155/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

Vyhotovitel: Ing. Tomáš Koudelka - GKM
Sadová 1280, 399 01 Milevsko, mob. 606338406

Číslo plánu: 3543-157/2024

Okres: Písek

Obec: Milevsko

Kat. území: Milevsko

Mapový list: Milevsko 2-6/23

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

Ing. Dana Vladyková
KÚ pro Jihočeský kraj
KP Písek
PGP-755/2024-305
2024.07.15 09:20:49 +02'00'

