

# DODATEK č. 1

k plánovací smlouvě o úpravě právních vztahů  
při výstavbě obytného souboru Na Vlečce č. 2022/O/0016  
(dále jen „**Dodatek č. 1**“)

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. Město

**Město Kuřim**

IČO: 00281964

se sídlem: 664 34 Kuřim, Jungmannova 968/75

zastoupené: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

bankovní spojení: 9005-22824641/0100

(dále jen „**Město**“)

**a**

### 2. Investor

**Rezidence Vlečka, s.r.o.**

IČO: 10899197

DIČ: CZ10899197

se sídlem: Blanenská 157/93, 664 34 Kuřim

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 123434

zastoupená: Ing. Milošem Hovorkou, jednatelem

(dále jen „**Investor**“)

(Město a Investor společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli tento dodatek č. 1 k plánovací smlouvě o úpravě právních vztahů při výstavbě obytného souboru Na Vlečce (dále jen „**Smlouva**“).

## II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

3. Veškeré zkratky, které byly použity ve Smlouvě, mají v Dodatku č. 1 stejný význam, nevyplyvají z Dodatku č. 1 jinak.
4. Tímto Dodatkem č. 1 se Smluvní strany dohodly na následujících změnách Smlouvy.

### III. PŘEDMĚT DODATKU Č. 1

5. Za odstavec 15 Smlouvy se doplňuje nový odstavec 15a Smlouvy následujícího znění:

Smluvní strany se dohodly, že část Investičního příspěvku ve výši 5.974.400,- Kč je splatná k okamžiku splatnosti kupní ceny dle kupní smlouvy, jíž Investor převede na Město Oddělenou část Pozemku za kupní cenu ve výši 5.974.400,- Kč (blíže viz odstavec 33a Smlouvy), přičemž povinnost Investora uhradit část Investičního příspěvku ve výši 5.974.400,- Kč bude po vkladu vlastnického práva Města k Oddělené části Pozemku do katastru nemovitostí započtena v plné výši na povinnost Města uhradit kupní cenu za převod Oddělené části Pozemku.

6. Odstavec 16 Smlouvy se nahrazuje tímto novým zněním:

Zbývajících částí Investičního příspěvku ve výši 1.038.751,- Kč uhradí Investor na bankovní účet Města č. 9055-22824641/0100 do 30. 4. 2025.

7. Za odstavec 33 Smlouvy se doplňuje nový odstavec 33a Smlouvy následujícího znění:

Smluvní strany se dohodly, že do 6 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí na realizaci Projektu uzavřou kupní smlouvu, jíž Investor prodá Městu část Pozemku vymezenou v příloze č. 2 této Smlouvy jako „Oddělená část pozemku p.č. 1369“ (část Pozemku Investora dle uvedené přílohy dále jen „**Oddělená část Pozemku**“) včetně všech součástí a příslušenství za cenu 5.974.400,- Kč (Cena byla vypočtena jakou součin předpokládané rozlohy Oddělené části Pozemku o ploše 18.670 m<sup>2</sup> a sazby 320,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, přičemž bude-li v oddělovacím geometrickém plánu uvedena rozloha jiná, dojde k přepočtu a kupní cena v kupní smlouvě bude upravena na základě skutečné výměry Oddělené části Pozemku. Dojde-li k přepočtu, automaticky se změní: a. výše části Investičního příspěvku uvedená v odstavci 15a Smlouvy tak, aby byla rovna upravené kupní ceně a b. v odpovídajícím rozsahu výše zbývajících částí Investičního příspěvku uvedená v odstavci 16 Smlouvy.). Oddělená část Pozemku bude přesně specifikována v geometrickém plánu, který v rozsahu potřebném pro uzavření kupní smlouvy nechá na své náklady zpracovat investor.

### IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

8. Dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou Smluvní stranu.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text Dodatku č. 1 bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon

o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Dodatku č. 1 a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření.

10. Účinnost Dodatku č. 1 nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.

11. S uzavřením Dodatku č. 1 vyslovalo souhlas zastupitelstvo Města, a to usnesením ze dne 11.3.2025 č. Z/2025/031 .

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

**Město Kuřim**

Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta

---

**Rezidence Vlečka, s.r.o.**

Ing. Miloš Hovorka, jednatel