

Město Hranice

se sídlem: MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice,

IČ: 00301311, DIČ: CZ00301311, ID datové schránky: q8abr3t,

zastoupeno: Ing. Danielem Vitonským – starostou,

bankovní spojení č.ú.: [REDAKCE] variabilní symbol: č.faktury, specifický symbol:30796

E-mail: podatelna@mesto-hranice.cz

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145 zastoupena na základě plné moci ze dne 13.03.2023, evid. č. 159/2023 (která tvoří přílohu této smlouvy):

Elektroprogres Hranice, spol. s r. o

IČO: 45196541, DIČ: CZ45196541

se sídlem Mostní 689, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. C 2980

zastoupena Ing. Martinou Studenou – jednatelkou společnosti

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. 246917/IZ-12-8002985

HRANICE, MĚSTO, KROPÁČOVA, VNN, KNN

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc.č. 99/1, 99/3, 99/4, 100/1, 100/2, 2445/1, 2445/6, 2445/23 a 2448/5 v k.ú. Hranice**, obec Hranice, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 3182 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, dále jen „**Dotčené nemovitosti**“.
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **Kabelové vedení NN, 3 ks pojistkový pilíř a 2 ks rozpojovací skříň v pilíři**. (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 5682-55/2024, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Hranice dne 17.7.2024 pod č. PGP-268/2024-835. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu dle Znaleckého posudku č. 093437/2024 vypracovaného Pražskou znaleckou kanceláří, s.r.o., IČ: 48910660, se sídlem Vinohradská 938/37, Vinohrady, 120 00 Praha 2, ve výši **110.230,- Kč (slovy: Jedno sto deset tisíc dvě stě třicet korun českých)**. K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u vzniku práva odpovídajícího věcnému břemenu nastává v den

doručení vyznění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinná na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na e-mailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx a
 - **desetimístné číslo z objednávky** – např. 41xxxxxxx.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná, jeden stejnopis Oprávněná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Povinná.
O uveřejnění v registru smluv bude Povinná informovat Oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Hranic usnesením č. 1723/2025-RM 61 ze dne 11.03.2025.
5. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene
Příloha č. 2 - Plná moc strany oprávněné

Dne

Dne

Povinná

Oprávněná

Město Hranice
starosta města
Ing. Daniel Vítorský

za ČEZ Distribuce, a. s.
na základě plné moci
Elektroprogres Hranice, spol. s r.o.
jednatelka Ing. Martina Studená