



KUCBX01FCDCT
SDA/ODSH/465/24
010/24/102/03/00

číslo smlouvy S9187/2024-SZ-SZF-RC
čj. 433/2025-SŽ-SŽF-RČ

Číslo smlouvy 010/24/102/03/00

DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 01
zastoupený doc. Ing. Lucií Kozlovou, Ph.D., náměstkyní hejtmana Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 19. 11. 2024 MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen dárce /

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000
zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem
IČ 70994234
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

/dále jen obdarovaný/

I. Předmět daru

Dárce je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věcí, práva závazků z majetku ČR do majetku krajů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. 2001 výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **46/9** o výměře 57 m², ostatní plocha, dráha, zapsaném na Katastrální úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 201 pro obec Borovany a **katastrální území Trocnov**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byl výše popsáný pozemek předán k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce obdarovanému do práva hospodařit s majetkem státu pozemek výše popsáný jako pozemková parcela číslo **46/9** o výměře 57 m², ostatní plocha, dráha, **katastrální území Trocnov** a obdarovaný nemovitost přijímá bez výhrad do svého práva hospodařit s majetkem státu.



KUCBX01FCDCT
SDA/ODSH/465/24
010/24/102/03/00

číslo smlouvy S9187/2024-SZ-SZF-RC
čj. 433/2025-SŽ-SŽF-RČ

II. Darování věci

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tuto nemovitost držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

Obdarovaný se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitost do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárce ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu třetí osobě.

III. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do práva obdarovaného hospodařit s majetkem státu prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 201, k. ú. Trocnov, obec Borovany.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se dárce zavazuje, že je sám uspokojí.

IV. Převzetí

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

V. Nabytí vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti podle této smlouvy přejde na Českou republiku do práva obdarovaného hospodařit s majetkem státu zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VI. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2. 000, --Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy tak, že po podpisu smlouvy před podáním návrhu na vklad uhradí 2. 000, - Kč na účet Jihočeského kraje č. 199783021/0300, VS 0311100102.

VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice proveden na příslušném listu vlastnictví zápis o změně vlastníka.



KUCBX01FCDCT
SDA/ODSH/465/24
010/24/102/03/00

číslo smlouvy S9187/2024-SZ-SZF-RC
čj. 433/2025-SŽ-SŽF-RČ

VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tato darovací smlouva je platná ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, neboť záměr Jihočeského kraje darovat předmětný pozemek obdarovanému byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 248/2024/ZK-34 ze dne 20. 6. 2024.

IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena elektronicky, každý elektronicky podepsaný obraz smlouvy má platnost originálu.

V Českých Budějovicích, dne

V Praze, dne

Jihočeský kraj
doc. Ing. Lucie Kozlová, Ph.D.
náměstkyně hejtmana Jihočeského kraje

Správa železnic, státní organizace
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel