

SMLOUVA O SOUBĚŽNÉM UŽÍVÁNÍ

ev. č. 6440 – MVP6 – 2024-012

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710
Za kterou jedná: **Mgr. Tomáš Urbánek**, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany čj. MO 838741/2024-8694 ze dne 17. 10. 2024, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech provozních:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, Hradební 772/12, P.O. BOX 45, 110 05 Praha 1

dále také jen „Ministerstvo“ na straně jedné

a

2. Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. zn. ALX 256

Sídlo: Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6 - Dejvice

IČO: 00000205

DIČ: CZ00000205

Zastoupený: **Ing. Jaroslavem Neradem**, ředitelem státního podniku

Kontaktní osoby:

Datová schránka: bjds93z

dále také jen „uživatel“ na straně druhé

uzavřely podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně Ministerstva účelnější a hospodárnější využití dotčeného majetku při zachování hlavního účelu, ke kterému Ministerstvu slouží.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně uživatele je zabezpečení požadavků managementových opatření Správy CHKO Brdy a provádění zásahů v rámci těchto opatření. Obhospodařování předmětu souběžného užívání se řídí požadavkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR čj. 01195/SC/24.

Článek 2 Předmět souběžného užívání

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s následující nemovitou věcí:
 - **pozemek KN p.č. 1118** o výměře 12 375 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha,
 - **pozemek KN p.č. 1138** o výměře 279 087 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha,
 - **pozemek KN p.č. 1172** o výměře 12 568 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha,
 - **pozemek KN p.č. 1179** o výměře 38 238 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha,
 vše zapsané na LV č. 3, pro katastrální území Podluhy v Brdech, obec Podluhy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.
 - **pozemek KN p.č. 808/3** o výměře 54 479 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha,
 zapsané na LV č. 3, pro katastrální území Křešín v Brdech, obec Křešín, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.
- 2.2. **Předmětem souběžného užívání je:**
 - **pozemek KN p.č. 1118** o výměře 12 375 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha,
 - **část pozemku KN p.č. 1138** o výměře 242 276 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha,
 - **pozemek KN p.č. 1172** o výměře 12 568 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha,
 - **část pozemku KN p.č. 1179** o výměře 32 354 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha,
 vše zapsané na LV č. 3, pro katastrální území Podluhy v Brdech, obec Podluhy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.
 - **pozemek KN p.č. 808/3** o výměře 54 479 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha,
 zapsané na LV č. 3, pro katastrální území Křešín v Brdech, obec Křešín, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.
- 2.3. S uvedenými nemovitými věcmi v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 ZMS přísluší hospodařit Ministerstvu obrany.

- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že nemovitě věci uvedené v čl. 2, odst. 2.2. smlouvy jsou způsobilé k souběžnému užívání v souladu s účelem podle čl. 1 smlouvy, který odpovídá jejich druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí.
- 2.5. Na předmětu souběžného užívání nevážnou právní a věcné vady.
- 2.6. Uživatel bude užívat předmět souběžného užívání v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v č. 1, odst. 1.2. smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byly užívány/spoluužívány jinými osobami a nedovolí ani aby jakýmkoliv užíváním předmět souběžného užívání utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu souběžného užívání. Uživatel je v souběžném užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.
- 2.7. Ministerstvo touto smlouvou přenechává předmět souběžného užívání uživateli do souběžného užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS a dále za podmínek ujednaných touto smlouvou za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči Ministerstvu.

Článek 3

Doba souběžného užívání

- 3.1. Dobu trvání souběžného užívání si smluvní strany ujednávají jako dobu určitou, a to od 1. 4. 2025 do 31. 10. 2028.
- 3.2. Doba souběžného užívání se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl užívací vztah skončit.

Článek 4

Úhrada za poskytovaná plnění

- 4.1. Souběžné užívání předmětu souběžného užívání je v souladu s § 14 ZMS po vzájemné dohodě smluvních stran sjednáno jako bezúplatné.
- 4.2. Ministerstvo nebude poskytovat uživateli plnění a služby spojené s užíváním.

Článek 5

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu souběžného užívání

- 5.1. Uživatel je povinen užívat předmět souběžného užívání s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 5.2. Uživatel není oprávněn přenechat předmět souběžného užívání nebo jeho jednotlivé části do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Ministerstva.
- 5.3. Uživatel je povinen při užívání předmětu souběžného užívání dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany a umožní vstup orgánu vojenského požárního dozoru. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti, to se netýká běžného opotřebení věci při jejím řádném užívání.
- 5.4. Ministerstvo je oprávněno provádět kontroly předmětu souběžného užívání za účelem ověření, zda uživatel předmět souběžného užívání užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 5.5. Uživatel je povinen zdržet se provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu souběžného užívání a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas Ministerstva, s výjimkou činností, které naplňují účel této smlouvy v souladu s čl. 1.2.

- 5.6. Pokud uživatel s předchozím písemným souhlasem Ministerstva provede změny či úpravy na předmětu souběžného užívání, nemá po skončení této smlouvy právo požadovat od Ministerstva jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s Ministerstvem nedohodne jinak.
- 5.7. Ministerstvo je povinno přenechat uživateli předmět souběžného užívání tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
- 5.8. Ministerstvo se zavazuje zajistit uživateli nerušené užívání ve sjednaném rozsahu.
- 5.9. Uživatel je dále povinen:
- 5.9.1. Nenarušit výcvik jednotek AČR a dále musí počítat s případným omezením užívání v době výcviku a ostrých střelb.
- 5.9.2. V případě nálezu jakékoliv munice ihned oznámit Pyrotechnické pohotovosti Vojenské policie, pracoviště Velcí [REDACTED] a VÚ 7935 Jince – Posádkové cvičiště [REDACTED].
- 5.9.3. Zahájení období pastvy hospodářských zvířat a její ukončení oznámit předem pověřenému zástupci VÚ 7935 Jince [REDACTED].
- 5.9.4. Uživatel se je povinen zachovat trvalý oboustranný průjezd po přilehlé komunikaci Jince (Ohrazenice, Krejčovka, Valdek) – Hrachoviště – hájovna Noviny (Podluhy). Zároveň je povinen, aby v případě znečištění komunikace vlivem zemědělské činnosti, byla tato uživatelem neprodleně vyčištěna (uklizená).
- 5.9.5. V případě využití předmětu souběžného užívání pro pastvu, je uživatel povinen vykonávat pravidelnou kontrolu a důkladné uzavření oplůtku, resp. zabezpečení ohradníku, příp. jiného typu ohrazení tak, aby nedošlo k ohrožení zvířat při výcviku v blízkosti pastvy a naopak, aby zvířata (uniknuvší z oplůtku, ohrady apod.) nenarušovala výcvik anebo neutekla na výše uvedenou komunikaci, případně na polní cestu Hrachoviště – Jedová hora – Neřežín (obě jsou využívány ve prospěch výcviku a pro přesuny).
- 5.10. Uživatel bere na vědomí:
- 5.10.1. Dotčené parcely se nachází v sousedství Řidičského cvičiště Hrachoviště, které je využíváno pro výcvik vojenských řidičů, proto je nutné, aby uživatel akceptoval tuto skutečnost, resp. předpokládal zvýšený pohyb vozidel, zejména v pracovních dnech.
- 5.10.2. Část prostoru Hrachoviště je dále využíváno jako palebné postavení pro výcvik se samohybnými kanónovými houfnicemi (bez ostré střelby). Při výcviku se samohybnými kanónovými houfnicemi je nutné počítat i s použitím cvičné munice. Je potřebné zvážit tyto faktory a jejich možný vliv na zvířata. Občasně též probíhá výcvik s vrtulníkem, a tudíž je nutné akceptovat činnost vrtulníku, zvýšený pohyb osob a techniky, vč. těžké.
- 5.10.3. Dále na Hrachovišti probíhá výcvik vojáků a je nutné v dotčených lokalitách počítat s aktivním výcvikem (pohyb vojáků i techniky), resp. s hlukem (používání cvičné munice a imitačních prostředků), který může zejména v počátečním období po zahájení pastvy negativně působit na hospodářská zvířata.
- 5.10.4. Uvedená opatření v čl. 5.9.4., 5.9.5. a 5.10.1. – 5.10.3. se obdobně týkají také prostor palebného postavení Felbabka (parcela p.č. 1179 v k.ú. Podluhy v Brdech, resp. parcela p.č. 808/3 v k.ú. Křešín v Brdech).

Článek 6

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Uživatel bere na vědomí, že předmět souběžného užívání není ze strany Ministerstva pojištěn. Uživatel je při plnění této smlouvy povinen dodržovat veškeré relevantní

právní předpisy, jakož i interní předpisy Ministerstva vztahující se k užívání předmětu souběžného užívání. O interních předpisech dle předchozí věty se Ministerstvo zavazuje uživatele informovat. Uživatel odpovídá za veškeré škody způsobené porušením jeho povinností vyplývajících mu z předpisů dle předchozí věty.

- 6.2. Uživatel se při plnění této smlouvy zavazuje předcházet jakýmkoliv škodám. Vznikne-li při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním jakákoliv škoda, případně hrozí-li vznik takové škody, a to bezprostředně i do budoucna, je uživatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Ministerstvo, umožnit mu přístup k předmětu užívání v rozsahu potřebném pro odstranění či odvrácení škody, a poskytnout Ministerstvu veškerou potřebnou součinnost.
- 6.3. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má uživatel povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Současně je povinen zaslat Ministerstvu kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený Policií ČR.

Článek 7

Skončení souběžného užívání

- 7.1. Souběžné užívání podle této smlouvy končí:
 - 7.1.1. Uplynutím ujednané doby souběžného užívání. Souběžné užívání podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
 - 7.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.
 - 7.1.3. Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí šest kalendářních měsíců a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - 7.1.4. Předčasným vrácením předmětu souběžného užívání. Uživatel má právo vrátit předmět souběžného užívání předčasně po předchozím písemném oznámení Ministerstvu. Ministerstvo může předčasné vrácení odmítnout, pokud by mu z toho vznikly obtíže.
 - 7.1.5. Písemným odstoupením od smlouvy ze strany Ministerstva sjednaným pro případ, kdy uživatel užije předmět souběžného užívání v rozporu s touto smlouvou (např. k jinému než sjednanému účelu, nebo umožní bez potřebného souhlasu Ministerstva užívání jiným osobám).
 - 7.1.6. Okamžitým skončením souběžného užívání, pokud přestane být plněna podmínka nepotřebnosti, za které může Ministerstvo předmět souběžného užívání poskytnout do užívání.

Článek 8

Smluvní pokuty

- 8.1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností uživatele:
 - 8.1.1. V případě porušení povinnosti uživatele podle čl. 5, odst. 5.2. smlouvy (neodsouhlasené sjednání podnájmu nebo výpůjčky) je uživatel povinen zaplatit Ministerstvu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč.
 - 8.1.2. V případě porušení povinnosti uživatele podle čl. 5, odst. 5.5. smlouvy (provedení předem písemně neodsouhlasených změn na předmětu souběžného užívání nebo jeho součástí) je uživatel povinen zaplatit Ministerstvu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč.
- 8.2. V případě vzniku práva Ministerstva uplatnit vůči uživateli smluvní pokutu vystaví Ministerstvo fakturu s lhůtou splatnosti 30 dní ode dne jejího doručení povinné

smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet Ministerstva uvedený na faktuře.

- 8.3.** Uhrazení smluvní pokuty nezavazuje uživatele povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit Ministerstvu škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

Článek 9 Doručování

- 9.1.** Veškerá oznámení či jiná právní jednání, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena datovou schránkou. Pokud není objektivně možné toto provést datovou schránkou, pak písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 9.2.** V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na záložní adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

Článek 10 Závěrečná ustanovení

- 10.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ZMS a OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla Ministerstva.
- 10.2.** Uživatel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Ministerstva.
- 10.3.** Uživatel bere na vědomí, že Ministerstvo ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Ministerstvo ve smyslu výše uvedeného zákona uživatele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 10.4.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Uživatel bere na vědomí, že Ministerstvo je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.

- 10.5. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.6. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je smlouva vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž Ministerstvo obdrží dva výtisky a strana uživatele jeden výtisk.
- 10.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejdříve však dnem uvedeným v odst. 3.1. Smlouvu uveřejnění Ministerstvo.
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále její přílohy, a to:
Příloha č. 1-5: zakres předmětu užívání

V Praze, dne.....
za Ministerstvo

Mgr. Tomáš Urbánek
Digitálně podepsal
Mgr. Tomáš Urbánek
Datum: 2025.04.09
17:38:02 +02'00'

Mgr. Tomáš Urbánek
ředitel AHNM

Česká republika, Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

V Praze, dne:.....
za uživatele



Ing. Jaroslav Nerad

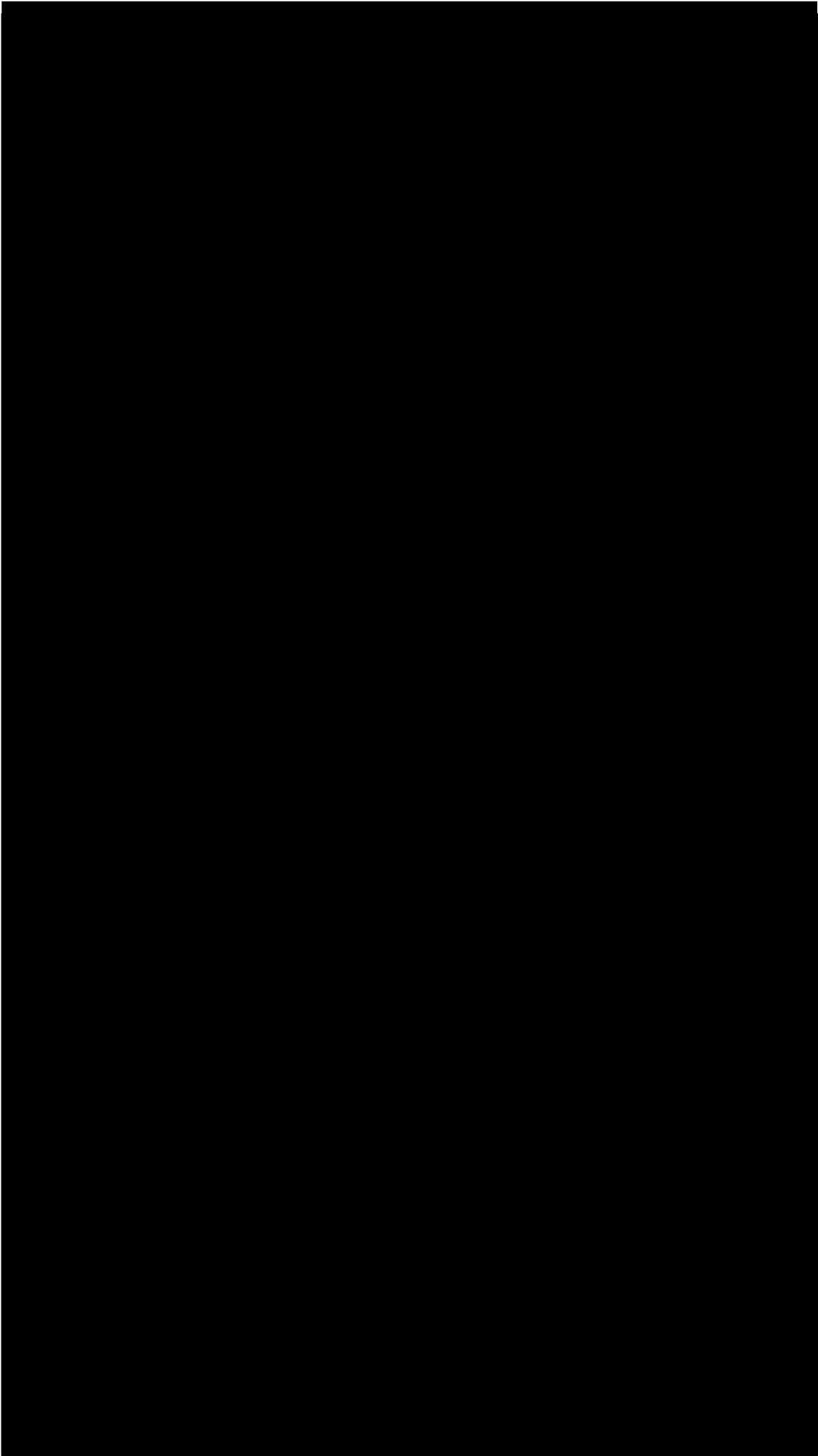
Elektronický podpis - 14.03.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Jaroslav Nerad
IČO: NTRCZ-00000205
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 08.08.2025

Ing. Jaroslav Nerad
ředitel

státního podniku
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

Příloha č. 1 – Snímek z katastrální mapy - k.ú. Podluhy v Brdech

Pozemek p.č.: 1118 o celkové i užívané výměře 12 375 m²,
druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, zapsaném na LV 3



vlastník: MO ČR
uživatel: Vojenské lesy a statky s.p.



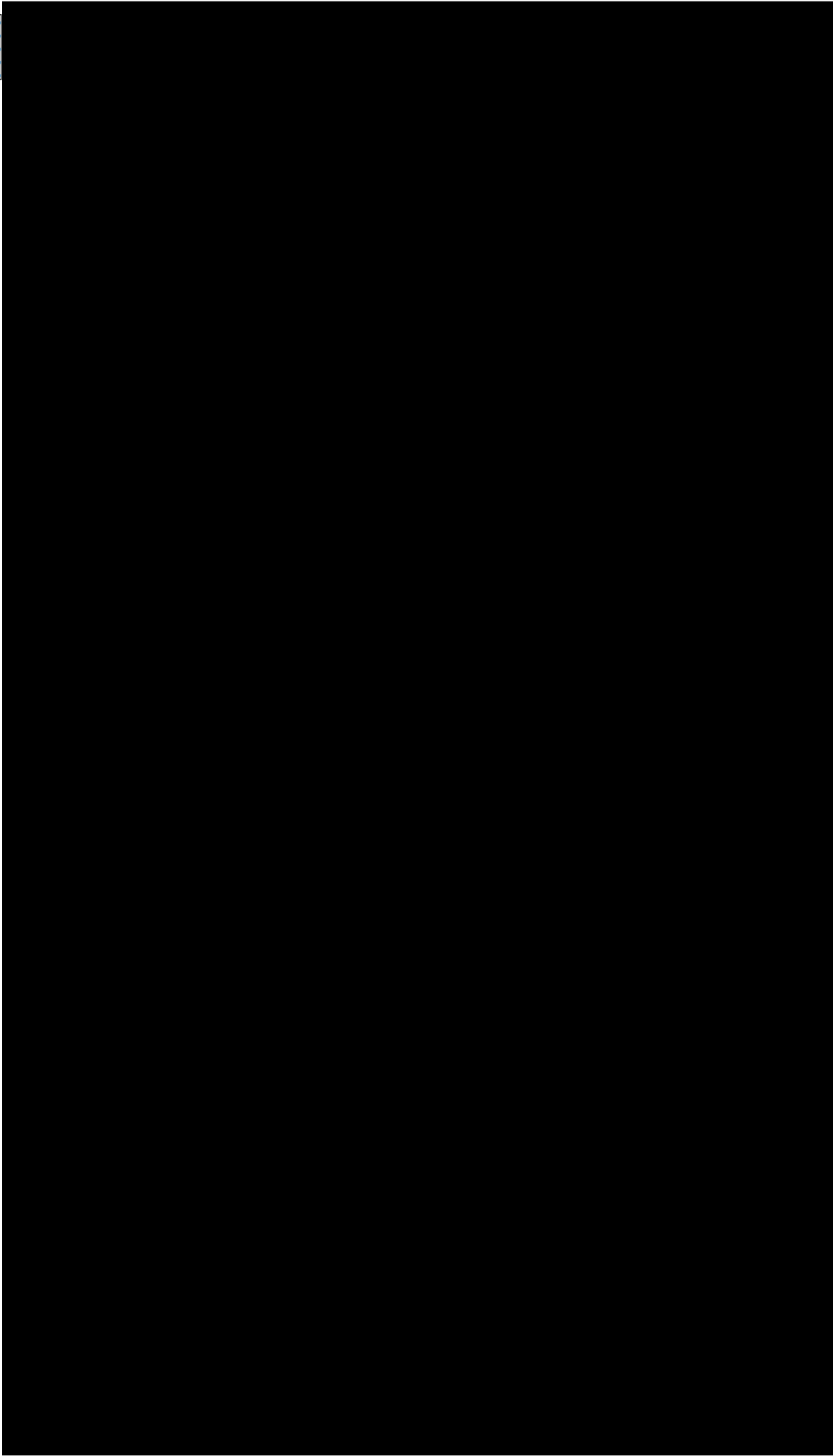
1 : 2000

SksNM Plzeň

Mapa je pouze orientační.

Příloha č. 2 – Snímek z katastrální mapy - k.ú. Podluhy v Brdech

Část pozemku p.č. 1138 o celkové výměře 279 087 m², užívaná výměra 242 276 m²,
druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, zapsaném na LV 3



vlastník: MO ČR



uživatel: Vojenské lesy a statky s.p.



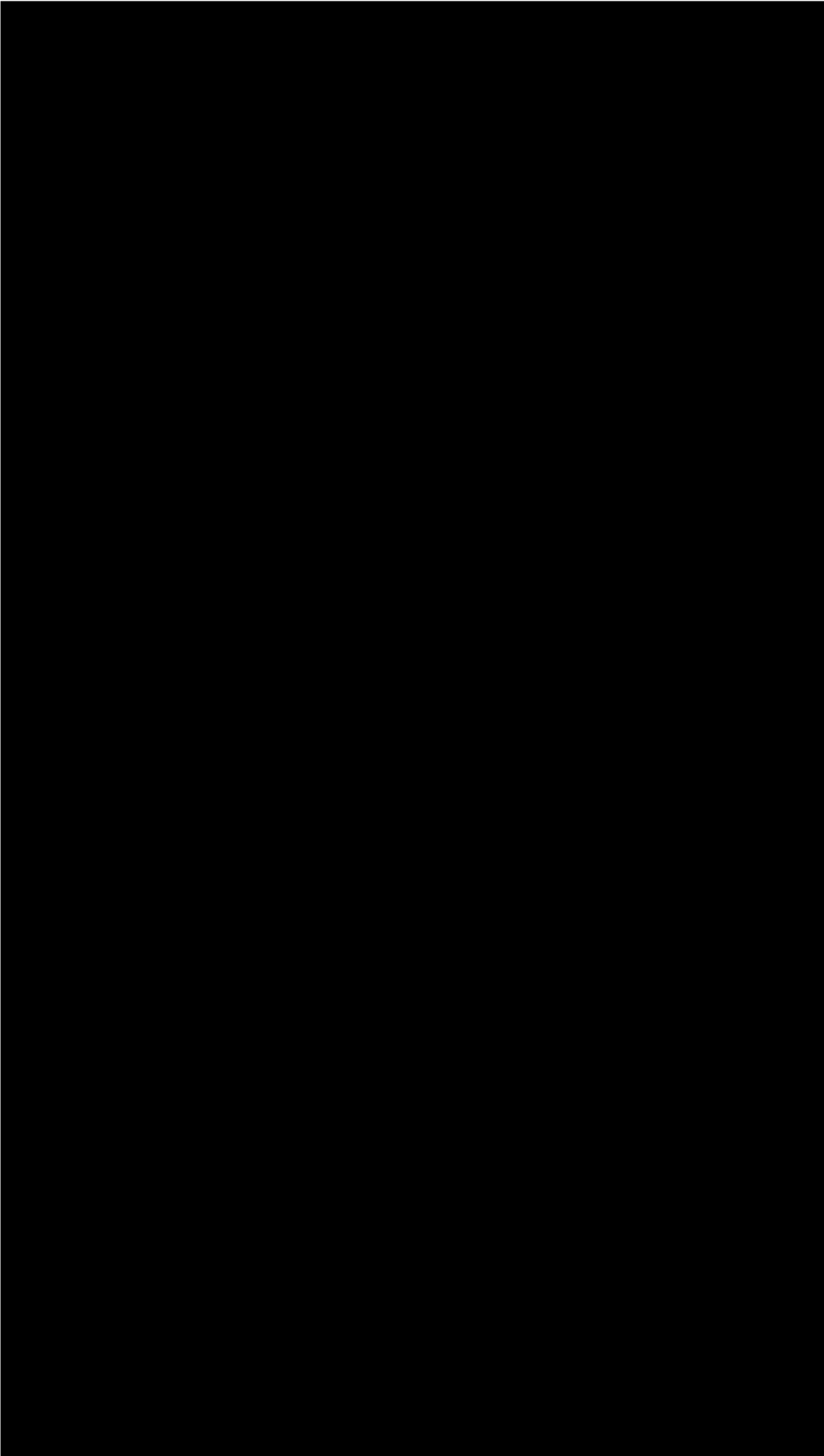
1 : 5000

SKSNM Plzeň

Mapa je pouze orientační.

Příloha č. 3 – Snímek z katastrální mapy - k.ú. Podluhy v Brdech

Pozemek p.č. 1172, celková i užívaná výměra 12 568 m²,
druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, zapsaném na LV 3



vlastník: MO ČR
uživatel: VLS ČR s.p.



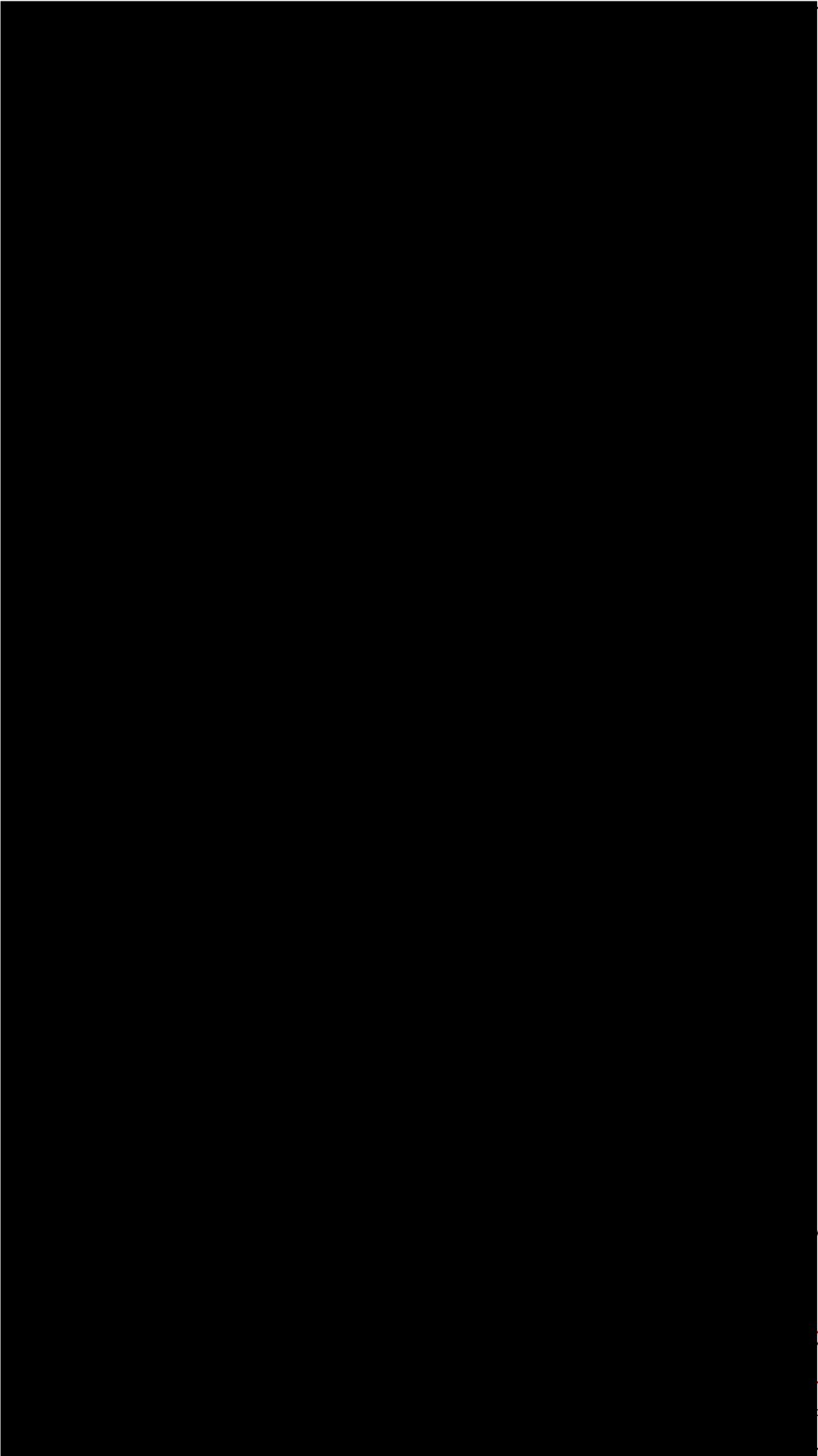
1 : 1500

SKSNM Plzeň

Mapa je pouze orientační.

Příloha č. 4 – Snímek z katastrální mapy - k.ú. Podluhy v Brdech

Pozemek p.č. 1179 o celkové výměře 38 238 m², užívaná výměra 32 354 m²,
druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, zapsaném na LV 3



vlastník: MO ČR



uživatel: Vojenské lesy a statky s.p.



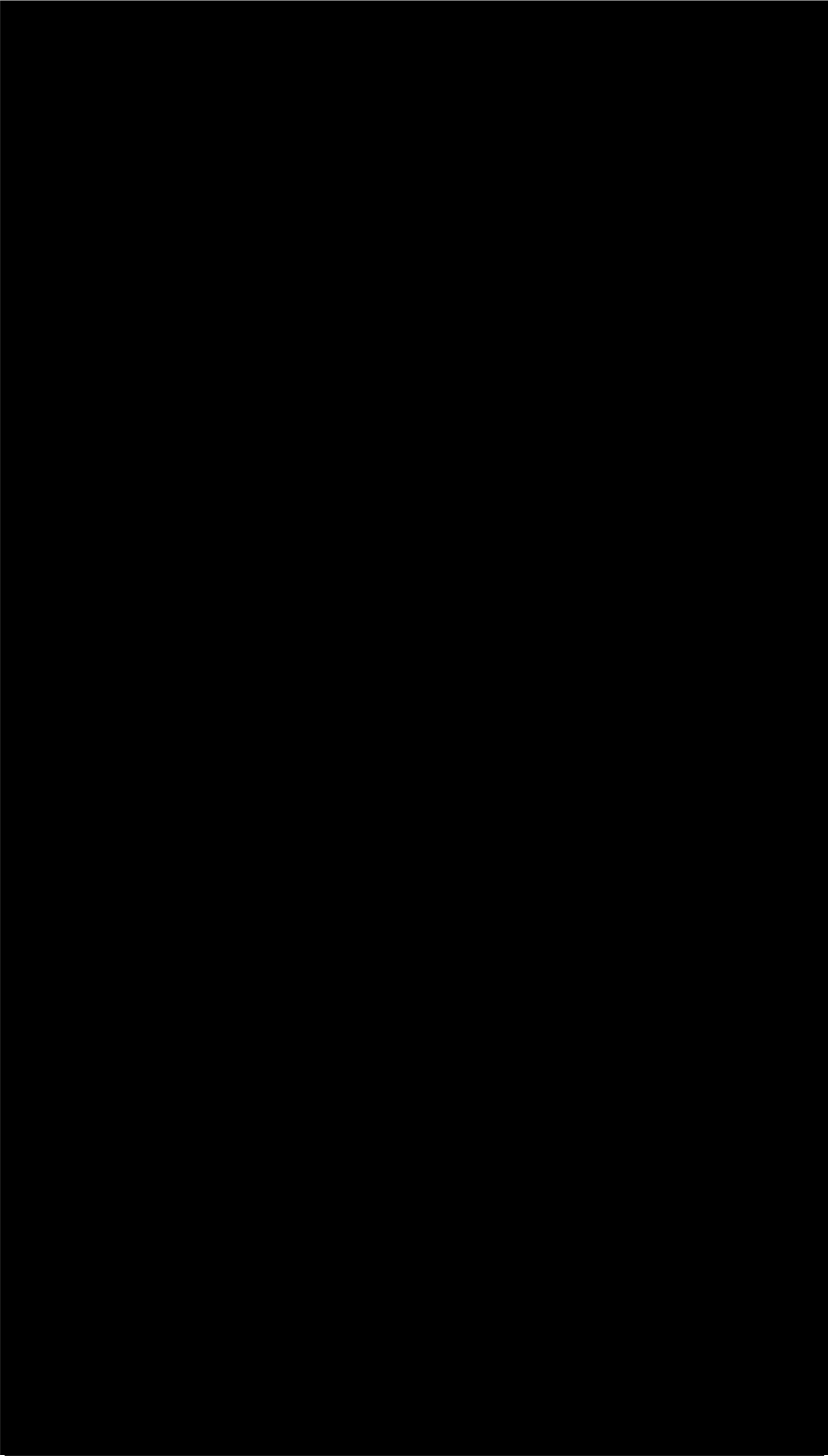
1 : 2000

SKSNM Plzeň

Mapa je pouze orientační.

Příloha č. 5 – Snímek z katastrální mapy - k.ú. Křešín v Brdech

Pozemek p.č. 808/3, celková i užívaná výměra 54 479 m²,
druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, zapsaném na LV 3



vlastník: MO ČR
uživatel: VLS ČR s.p.



1 : 2000

SKSNM Plzeň

Mapa je pouze orientační.